



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. POVESTEI NR. 16, 16A, 18, SECTOR 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism- PMB: Aviz de urbanism nr. 2/ 2/ 27.01.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 58/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 1171/ 59/ 18.05.2010;
- Comisia de preordonare rețele a PMB: Aviz nr. 920985/ 11.06.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 935/ 02.03.2010.
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – Aviz de principiu nr. 6871/ 264/ 01.04.2010.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Str. Povestei nr. 16, 16A, 18, sector 4” – pentru imobilul cu teren în suprafață de 6622,75mp proprietate persoană juridică.

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 70%; CUTmax = 4,5; RmaxH = nu se limitează înălțimea.

CONDITII DE CONSTRUIRE APROBATE :

INDICATORI URBANISTICI:

POTmax = 45%; CUTmax = 4,5; RmaxH. = 3S + P + 1E; 3S + P + 7E; 3S + P + 25E; Hmax. = 92 m.

FUNȚIUNI : locuințe colective și dotări

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2010

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 885876/ 25.01.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 2/ 2/ 27.01.2010 PUZ – STRADA POVESTEI NR. 16, 16A, 18, SECTOR 4

BENEFICIAR: SC VICTORY INTERNATIONAL CONSULTING SRL

ELABORATOR: SC GEOMETRIK DESIGN ARCHITECTS SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are **ST = 6622,75 mp.** proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București, în sectorul 4, având în vecinătate Calea Văcăreștila nord str. Povestei și la vest lacul Văcărești.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali.

Indicatori urbanistici reglementați: **POT_{max} = 70%; CUT_{max} = 4,5; R_{maxH} = nu se limitează înălțimea.**

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1752/ 49755 din 20.11.2009.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: **POT_{max} = 45%; CUT_{max} = 4,5; R_{maxH} = 3S + P + 1E; 3S + P + 7E; 3S + P + 25E; H_{max} = 92 m.**

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



Referent,
Floriana Năstase

FPS-21-01/7



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Modificarea Planului Urbanistic Zonal STRADA POVESTEI NR. 16, 16A, 18, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} = 70%; CUT_{max} = 4,5; R_{maxH} = nu se limitează

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuințe colective și dotări

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :

POT_{max} = 45%; CUT_{max} = 4,5; R_{maxH} = 3S+P+1E; 3S+P+7E; 3S+P+25E; H_{max} = 92 m.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1752/ 49755 din 20.11.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
 STRADA POVESTII NR. 16, 16A, 18, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 70%; CUTmax = 4,5; RmaxH = nu se limitează

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuințe colective și dotări

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :

POTmax = 45%; CUTmax = 4,5; RmaxH. = 3S+P+1E; 3S+P+7E; 3S+P+25E; Hmax. = 92 m.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1752/ 49755 din 20.11.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 5/ 1/ 4/ 11.02.2009/ R/ 18.01.2010.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
 ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



AUTORITATEA AERONAUTICA
CIVILA ROMANA

Tel: +40.21.208.15.08
+40.21.233.40.33
Fax: +40.21.208.15.72
+40.21.233.40.62



Sos. București-Ploiești nr. 38-40
RO-013695 Sector 1, Bucharest,
România

ROMANIAN CIVIL
AERONAUTIC AUTHORITY

AFTN: LRBBYAYA
SITA: BUHTOYA
www.caa.ro
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 6871 / 264 din: 01 APR 2010

S.C. VICTORY INTERNATIONAL CONSULTING S.R.L

București, str. Frumușani nr. 16, bl. 115, sc. 1, et. 8, ap. 49, sector 4.

Spre știință: 1. COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI S.A. - AEROPORTUL
AUREL VLAICU
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) privind construirea unui imobil situat în **București**, str. Povestei nr. 16, 16A și 18, sector 4. Amplasamentul terenului este localizat la 11131,3 m sud față de prelungirea axului pistei și la 75,69 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Aurel Vlaicu iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 66,95 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 92 m, respectiv cota absolută maximă de 158,95 m (66,95 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 92 m înălțimea maximă a construcției);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – **Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.



DIRECTOR GENERAL

Claudia VÎRLAN



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 13942/13.07.2010

București, bd.-Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. VICTORY INTERNATIONAL CONSULTING S.R.L.
Str. Frumușani nr. 16, bl. 115, sc. 1, etaj 8, ap. 49, sector 4, București

AVIZ nr. 58/ 2010

Denumire: „P.U.Z. - Locuințe colective și dotări - str. POVESTEI nr. 16, 16A - 18 ”
sector 4, București

Elaborator: S.C. GEOMETRIK DESIGN ARCHITECTS S.R.L.
Beneficiar: S.C. VICTORY INTERNATIONAL CONSULTING S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Locuințe colective și dotări - str. POVESTEI nr. 16, 16A - 18 ”
sector 4, București
cu condițiile pe verso



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 45 %,

CUT max.= conform P.U.G. municipiul București existent

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z..

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 920985/11.06.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 20/11.06.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 1. GEOMETRIK DESIGN ARCHITECTS SRL - cu sediul/domiciliul în București, str. Ady Endre nr.7, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. POVESTEI NR. 16, 16A, 18, SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE ,

ing. ANDREI ZAFIARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr.1171 /59/18.05.2010

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a **P.U.Z. –Locuinte colective si dotari, str. Povestei,**
nr. 16,16A, 18, sector 4, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. VICTORY INTERNATIONAL CONSULTING S.R.L.** cu sediul în București, sector 4, str. Frumusani. nr. 15, bl.115, ap.49 înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1171/59/22.03.2010 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 1484/13.04.2010 și nr. 1876/07.05.2010

în urma analizării documentelor transmise și a verificării.

în urma parcurgerii etapei de încadrare și a deciziei etapei de încadrare ca urmare a reanalizării documentelor în cadrul ședinței C.S.C. în data de 15.04.2010.

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Padurilor, a Hotărârii Guvernului nr.459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13) **P.U.Z. –Locuinte colective si dotari, str. Povestei, nr. 16,16A, 18, sector 4, Bucuresti. nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 6622.04 m² (conform Certificatului de urbanism nr. 1752/49755 din 20.11.2009 emis de Primăria Sectorului 4 al Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu nivel de înălțime 3S+P-25E.



Primăria Municipiului București

Directia Generală Infrastructură

și Servicii Publice și Servicii



București, România
305 55 00, fax: 305 55 35
Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 12525 58 35
http://www.bucuresti-primaria.ro

Directia Transporturi, Drumuri, Sistemalizarea Circulației
Nr. 935 / 02.03.2010
feb2524

Către

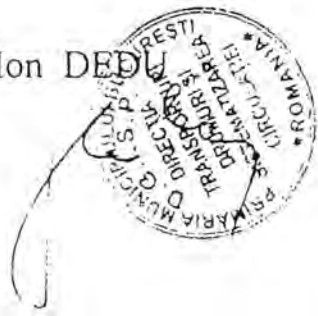
S.C. VICTORY INTERNATIONAL CONSULTING S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 25.02.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – locuințe colective și dotări – str. Poveștei nr. 16, 16A, 18 », conform avizului de urbanism nr. 2/2, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 885876 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

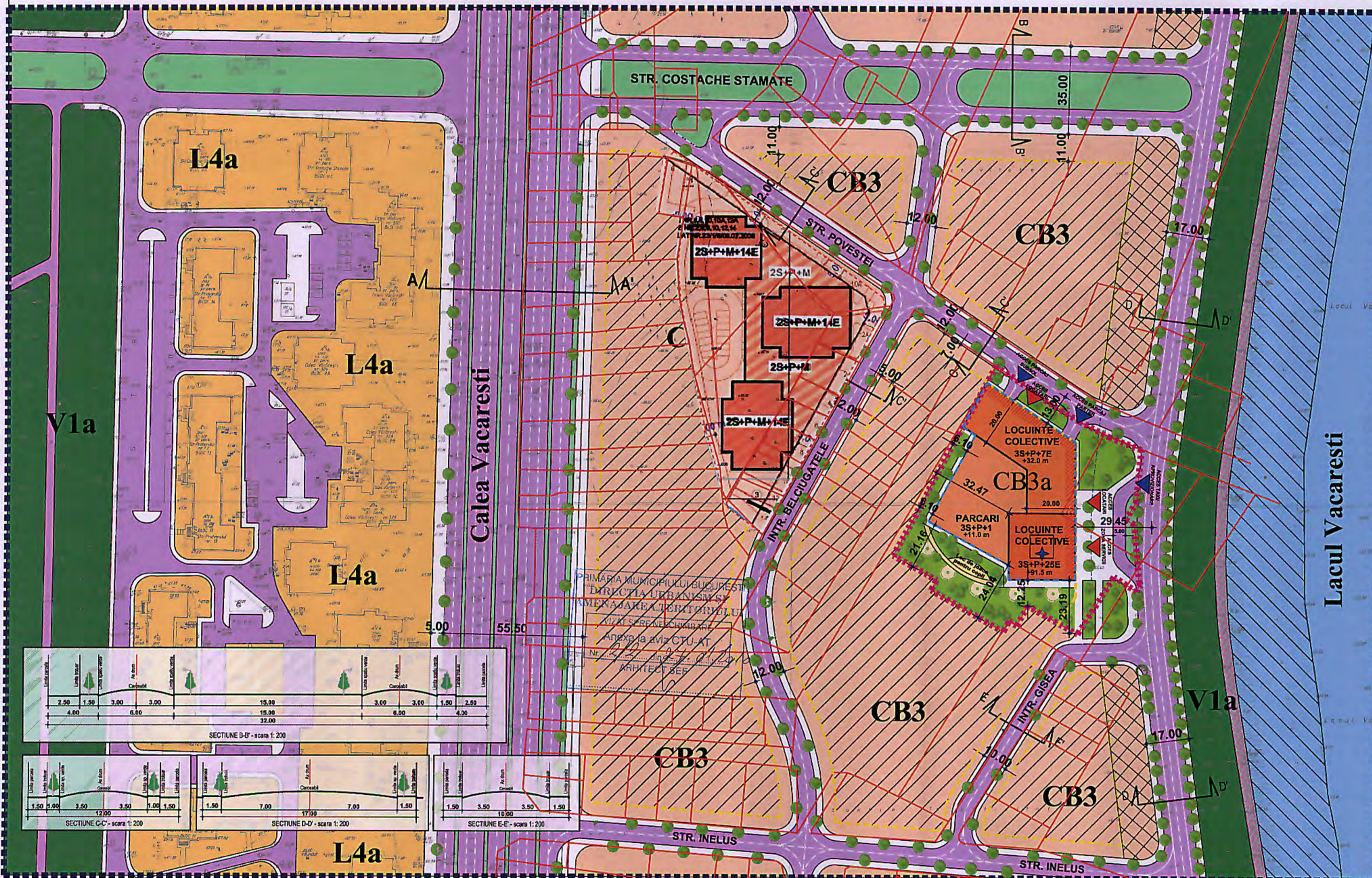
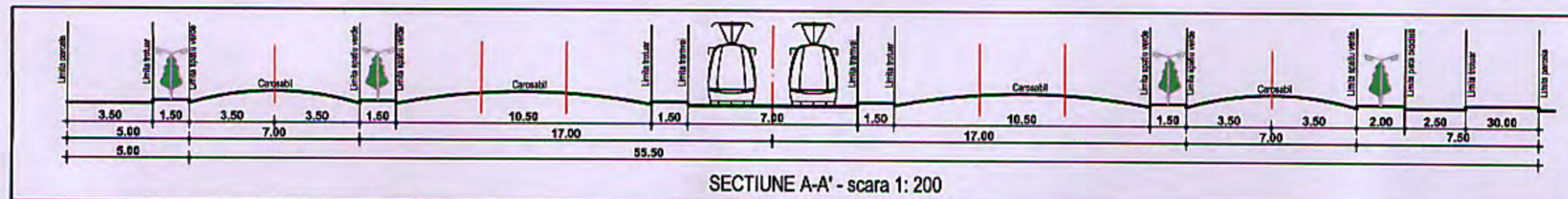
Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEȚU



PLAN URBANISTIC ZONAL
P.U.Z.
BUCURESTI, SECTORUL 4



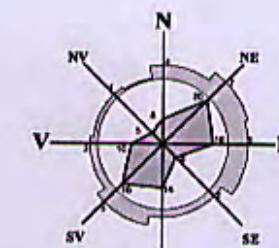
5. REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUZ-UL, str. Povestii nr. 16, 16A-18, sector 4, BUCURESTI

S teren = 6622,75 mp (conform masuratorii cadastrale)

Proprietar: VICTORY INTERNATIONAL CONSULTING SRL



- Limite**
- Limita zonei studiate
 - Aliniere prioritară
 - Edificabil propus
 - Limita loturi
 - Limita loturi inițiale (an 1988)
- Funcțiuni**
- Parter comercial
 - Locuințe colective
 - Spațiu verde aferent circulațiilor
 - Zona de loisir și agrement
 - Spațiu verde privat amenajat
 - Zona mixta ce va să detalieze prim PUZ-uri ulterioare
 - Lac Vacaresti
 - Accente de înaltimere
- Zonificare funcțională**
- V1a ZONA SPAȚIILOR VERZI (parcuri, grădini și scuaruri publice orășenesti și fașii plantate publice)
 - L4a SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE ÎNALTE cu P+5P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate
 - CB3 POLI TERTIARI PRINCIPALI subzona situată în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supra-municipală și municipală
 - CB3a Subzona conținând FUNCȚIUNI - LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI SERVICII, în construcții cu regim maxim de înălțime 3S+P+25.
- Accese propuse**
- Acces carosabil
 - Acces pietonal

UTR CB3a - subzona conținând FUNCȚIUNI - LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI SERVICII, în construcții cu regim maxim de înălțime 3S+P+25

S parcela = 6622,75 mp
 POT max = 45%
 S construit max = 2980.24 mp
 CUT max = 4.5
 S desfasurat max suprateran = 29.525 mp
 Reg. inaltime max = 92 m
 H max propus = 3S+P+25E

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Zona PUZ	mp	%
Suprafata max. construita la sol	2980.24	44,2
Suprafata carosabil	279	4,2
Suprafata pietonal, alei	1070	16,1
Suprafete spatii verzi	2350	33,5
Zona PUZ - total	6622	100%
Arie maxima desfasurata supraterana	29.718	
Arie maxima desfasurata subterana	8.769	
Arie maxima desfasurata totala	38.487	



Elem. de regulament propuse:

P.O.T. = 45%
 C.U.T. = 4.5
 R.M.H. = 3S+P+25E
 H.max. = 92 m



Proiectant general:	GEOMETRIK DESIGN ARCHITECTS Județul Ilfov, Str. Așii de Cămin nr. 7, Sector 1, București Tel: (+40) 21 313 1531 Fax: (+40) 21 313 1554 e-mail: office@geometrik.ro / www.geometrik.ro	Beneficiar:	VICTORY INTERNATIONAL CONSULTING SRL	Proiect nr.:	03/2009
Specialist:	ARHITECTURA	Titlu proiect:	IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE ȘI DOTARI str. Povestii nr. 16, 16A-18, sector 4 BUCURESTI	Faza:	P.U.Z.
Șef proiect:	arh. Cristian Gavrilescu AIA	Titlu planșă:	REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	Planșa nr.:	U.05
Proiectat:	urb. Otilia Pirlea	SCARA:	1:1000		
Desenat:	urb. Aradani Elena	DATA:	OCT/2009		