



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
**BULEVARDUL IANCU DE HUNEDOARA NR. 54, SECTOR 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism- PMB: Aviz de urbanism nr. 7/ 1/ 10/ 04.03.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 44/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 4293/ 345/ 12.07.2010;
- Comisia de preordonare rețele a PMB: Aviz nr. 871863/ 11.11.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 3342/ 02.03.2010;

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “**B-dul Iancu de Hunedoara nr. 54, sector 1**” – pentru imobilu cu teren în suprafață de 1363,0mp proprietate persoană juridică.

Conform PUZ – B-dul Iancu de Hunedoara nr 54-54A – str. Căderea Bastiliei aprobat cu HCGME nr. 47/18.03.2003,

Indicatorii urbanistici autorizați sunt : POTmax = 75,0%; CUTmax = 5,0; RmaxH = S+P+M+6E; Hmax = 26,0m.

**Condiții de construire aprobate :**

**INDICATORI URBANISTICI:**

**POTmax =75%; CUTmax = 5; RmaxH. = S + P + M + 6E + 7R; Hmax = 29,5m.**

**FUNȚIUNI : supraetajare construcție existentă - hotel**

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

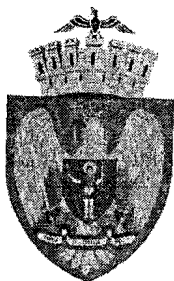
Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ..... Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

*București , .....2010*

*Contrasemnează,*

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**TUDOR TOMA**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și  
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**BULEVARDUL IANCU DE HUNEDOARA NR. 54, SECTOR 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ – B-dul Iancu de Hunedoara nr 54-54A – str. Căderea Bastiliei aprobat cu HCGMB nr. 47/18.03.2003,

**indicatorii urbanistici autorizați sunt :**

**POTmax = 75,0%; CUTmax = 5,0; RmaxH = S + P + M + 6E; Hmax = 26,0m.**

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : supraetajare construcție existentă - hotel**

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :**

**POTmax = 75%; CUTmax = 5; RmaxH. = S +P + M + 6E + 7R; Hmax = 29,5m.**

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 2134/ 33/ H/ 21590 din 7.09.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. **SORIN MIRCEA OPRESCU**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și  
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

## RAPORT

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal BULEVARDUL IANCU DE HUNEDOARA NR. 54, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ – B-dul Iancu de Hunedoara nr 54-54A – str. Căderea Bastiliei aprobat cu HCGMB nr. 47/18.03.2003,

**indicatorii urbanistici autorizați sunt :**

**POTmax = 75,0%; CUTmax = 5,0; RmaxH = S + P + M + 6E; Hmax = 26,0m.**

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : supraetajare construcție existentă - hotel**

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :**

**POTmax = 75%; CUTmax = 5; RmaxH. = S + P + M + 6E + 7R; Hmax = 29,5m.**

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 2134/ 33/ H/ 21590 din 7.09.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbatere C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 7/ 1/ 10/ 04.03.2009.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Pătrașcu





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 807471/ 2009

#### AVIZ DE URBANISM nr. 7/ 1/ 10/ 04.03.2009 PUZ – BULEVARDUL IANCU DE HUNEDOARA NR. 54, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC CORVINUS INTERNAȚIONAL SRL  
ELABORATOR: B.I.A. PAUL VALENTIN

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: ST = 1363,00 mp. proprietate persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 1 al municipiului București, în apropierea Pieței Victoriei, având la nord b-dul Iancu de Hunedoara.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** - pe teren este executată o construcție Conform Autorizației de Construire nr. 181/ 3/ I/ 31408 din 27.02.2006.

Conform PUZ – B-dul Iancu de Hunedoara nr 54-54A – str. Căderea Bastiliei aprobat cu HCGMB nr 47/18.03.2003, indicatorii urbanistici autorizați sunt : POTmax = 75,0%; CUTmax = 5,0; RmaxH = S+P+M+6E; Hmax = 26,0m.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** supraetajare construcție existentă - hotel

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:** POT max = 75%; CUT max = 5; RmaxH. S+P+M+6E+7R; Hmax = 29,5m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU



FPS-21-01/7



Nr. 4293/345/12.07.2010

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
a Planului Urbanistic Zonal - Supraetajare constructie existenta hotel  
Amplasament: b-dul Iancu de Hunedoara nr. 54, sect. 1, Bucuresti.

Ca urmare a notificării adresate de S.C. CORVINUS INTERNATIONAL S.R.L. cu sediul în București, sector 1, b-dul Iancu de Hunedoara nr. 54, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4293/345/24.09.2009 și a completărilor înregistrate cu nr. 2641/30.06.2010,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcăurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Padurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal **Supraetajare constructie existenta hotel - b-dul Iancu de Hunedoara nr. 54, sect. 1, Bucuresti, nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafeței de 1363 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 7/1/10/04.03.2009 emis de Primaria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie supraetajarea construcției existente cu funcțiunea de hotel, regimul maxim de înălțime S+P+M=6E+7R.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

București, bd. Dacia Golești nr. 38, sector 1  
Telefon: fax: 0372.114.515

Nr. 44/30.01.2010

Către,

S.C. CORVINUS INTERNATIONAL S.R.L.  
Str. Iancu de Hunedoara nr. 54, sector 1, București

**AVIZ nr. 44/ 2010**

Denumire: „P.U.Z. - Supraetajare construcție existentă - hotel - B - dul. IANCU DE  
HUNEDOARA nr. 54, sector 1, București”

Elaborator: B.I.A. PAUL VALENTIN  
Beneficiar: S.C. CORVINUS INTERNAȚIONAL S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. - Supraetajare construcție existentă - hotel - B - dul. IANCU DE  
HUNEDOARA nr. 54, sector 1, București”

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileană GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, aprobarea obligată să verifice modul în care au fost  
prezentate în documentație condițiile în discuție în acest



# Primăria Municipiului București

## Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 - 2000



SMM certificat ISO 14001 - 2004

### Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Nr.871863/11.11.2009

## AVIZ DE PRECOORDONARE RETELE

SC CORVINUS INTERNAȚIONAL SRL, cu domiciliul/sediul în municipiul București, b-dul Iancu de Hunedoara nr. 54, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z.-ului „B-DUL IANCU DE HUNEDOARA – STR.CĂDEREA BASTILIEI, SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca amplasamentul a fost avizat prin avizul nr. 72336/2003, aviz valabil pentru construirea unui edificabil cu S+P+6E, se avizează din punct de vedere al rețelelor edilitare, supraetajarea clădirii, conform Avizului de Urbanism nr.7/1/10/04.03.2009, propusa prin PUZ anterior, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ĂRHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PATRĂSCU



COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Nicoleta Cazacu

FPS-2.3.2.6-01/2

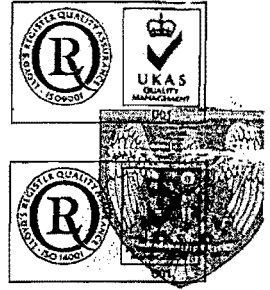




# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemarea Circulației

Nr. 3342 / 02.03.2010

feb2519

Direcția 7

Nr. ....

fel. ....

Către

### ARCADA PROIECT INVEST

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 25.02.2010 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația, « P.U.Z. și P.A.C. - privind supraetajarea construcției cu destinația de hotel, la un regim de înălțime S+P+M+6E+7E retras, existentă pe terenul proprietate particulară situat în B-dul Iancu de Hunedoara nr. 54 », conform avizului de urbanism nr. 7/1/10, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 807471, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de 25 locuri de parcare în incintă și menținerea accesului existent .

În cazul nerealizării numărului de locuri de parcare impus prin aviz, acesta devine nul .

DIRECTOR EXECUTIV





ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfântul Ștefan, nr. 3, sector 2, București – tel-021.323 26 11

Nr. 574 SMI/ 2.06.2008

Catre, **S.C. CORVINUS INTERNATIONAL S.R.L.**

Spre știința, Primăria sectorului I Municipiul București, Serviciul de Urbanism  
Direcția Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii și Cultelor

**AVIZ NR. 619 /Z/ 2.06.2008**

Supraetajare hotel

**București, B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 54, sector 1**

Obiectivul: B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 54  
Localitatea: București, sector 1  
Zona protejată nr. 94 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Supraetajare hotel  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. P. VALENTIN  
Beneficiar: **S.C. CORVINUS INTERNATIONAL S.R.L.**

Documentația conține piese scrise: cerere de înaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect PUZ și studiu de impact urban.

Documentația propune supraetajarea hotelului cu 1 etaj și extinderea hotelului la sol în limita parametrilor urbanistici avizați anterior POT = 75% și CUT = 5.

În urma analizării documentației se acordă:

**AVIZ FAVORABIL,**

Pentru documentația prezentată.

Prezentul aviz este valabil cu una planșa anexă.

Prezentul aviz modifică și completează avizul D.C.C.P.C.N.M.B. nr. 789 /Z/ 19.12.2003

Director

Stefan DAMIAN

Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ

**P.U.Z. SUPRAETAJARE SI EXTINDERE IMOBIL B-DUL IANCU DE HUNEDOARA NR. 54 SECTOR 1, BUCURESTI**

**PROPUNERE REGLEMENTARI SC. 1/500**

**INALTIMEA CLADIRILOR**

H=PARTER  
H=P+1-2  
H=P+3-4  
H=P+5-6  
H=P+7-8  
H=P+9-10

**LIMITA PUZ**  
**LIMITE PARCELE**  
**EDIFICABIL PROPUS**  
**COPERTINA**  
**PROPUNERE SUPRAETAJARE**  
**CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE**  
**SPATII VERZI**  
**TROTUARE**  
**ALEE OCAZIONAL CAROSABILA**  
**CAROSABIL**

**PT. H = P+6 + ETAJ 7 RETRAS : POT MAX=75% CUT MAX = 5**  
H - CORNISA = 26.00 M  
H - MAXIM = 29.50 M

ARHITECT PAUL VALENTIN TNA 1177	BENEFICIAR: SC CORVINUS INTERNATIONAL SRL	PROIECT NR. 13/2008
SEF PROIECT: ARH. PAUL VALENTIN INTOCMIT. ARH. PAUL VALENTIN ARH. STIG. SIMONA VALENTIN	TITUL PLANSEI: PROPUNERE REGLEMENTARI MAY 2008	SCARA 1/500 PLANSĂ NR. 4
BPOUL DE PROIECTARE URBE 2000 R.C. 40/7/1752/1996		PROIECT NR. 2/19/2003
SEF PROIECT: ARH. C. ENACHE INTOCMIT. ARH. C. ENACHE DESENAT. ARH. A. ROSU		TITUL PLANSEI: PROPUNERE REGLEMENTARI OCTOMBRIE 2003 SCARA 1/500 PLANSĂ NR. 6

