



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a PMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
Serviciul Transparență decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. - privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Menuetului nr. 4, sector 1";
2. - privind aprobarea „Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Splaiul Unirii nr. 92 – 96, Sector 4;
3. - privind aprobarea planului urbanistic Zonal – PUZ – METAV – Str. Biharia nr. 67 – 77, Sector 1;
4. - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ Str. Fântânică nr. 36, Sector 2;
5. - privind modificarea HCGMB nr. 114/2004 privind interzicerea circulației autovehiculelor în parcurile și grădinile publice din municipiul București.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **27.08.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
  - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
- Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Data: 13.08.10





## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zona  
STR. MENUETULUI NR. 4, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

#### Avand in vedere :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism- PMB :  
Aviz de urbanism nr. 20/1/11/16.05.2007/R/01.06.2010;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței : Aviz nr. 5/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: 4975/396/2007;
- M.C.P.N. – D.C.C.P.C.N. A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI : 1319/Z/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 705145/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație-PMB : Aviz nr. 659353/13886/2007;

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată :  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. e și art. 36 alin. 5 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. MENUETULUI NR. 4, SECTOR 1" - pentru o suprafață de teren  $S=600,00\text{mp}$  – teren proprietate persoane fizice.

Amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism **Modif. PUZ " Piața Presei Libere – Miorita-revizuit, sector 1"** aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 131/16.06.2005 .

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT=60%; CUTmax=2,5; RmaxH=S+P+2D – Hmax=16,00 m.  
Imobil autorizat S+P+1E+2D+Pod de către Primăria Sectorului 1, conform A.C. nr. 610/59M/23521/2005.

**Condiții de construire aprobate :**

**FUNCTIUNI :** intrare în legalitate – imobil construit cu funcțiunea de locuințe .

**INDICATORI URBANISTICI :** POTmax =60%; CUTmax =3; RmaxH =P+4E .

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Sedința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București, .....2010*

*Contrasemnează,*

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**TUDOR TOMA**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MENUETULUI NR. 4, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice se încadrează în documentația de urbanism **Modif. PUZ " Piata Presci Libere – Miorita-revizuit, sector 1"** aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 131/16.06.2005 .

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=S+P+2D – Hmax=16.00 m.  
Imobil autorizat S+P+1E+2D+Pod de către Primaria Sectorului 1, conform A.C. nr. 610/59M/23521/2005.

**FUNȚIUNI AVIZATE :** intrare în legalitate – imobil construit cu funcțiunea de locuințe.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =60%; CUTmax =3; RmaxH =P+4E .

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 434-898508-2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- ulin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMĂR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STR. MENUETULUI NR. 4, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligatia administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice se încadrează în documentația de urbanism **Modif. PUZ " Piața Presei Libere – Miorita-revizuit, sector 1"** aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 131/16.06.2005 .

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT=60%; CUTmax=2.5; Rmaxh=S+P+2D – Hmax=16.00 m. Imobil autorizat S+P+1E+2D+Pod de către Primaria Sectorului 1, conform A.C. nr. 610/59M/23521/2005.

**FUNȚIUNI AVIZATE :** intrare în legalitate – imobil construit cu funcțiunea de locuințe.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =60%; CUTmax =3; RmaxH =P+4E .

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 434-898508-2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 20-I-II-16.05.2007-R-01.06.2010.

Arhitect Șef al municipiului București.

Arh. Gheorghe Patrascu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 911714/01.06.2010

#### AVIZ DE URBANISM nr. 20/11/16.05.2007/R/01.06.2010

#### PUZ – STR. MENEUTULUI NR. 4, SECTOR 1

Prezentul Aviz întocmește Avizul de urbanism nr. 20/11/16.05.2007, urmând ca avizarea procedurii de avizare contării președintelor Legii nr. 242/2004 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

**BENEFICIARI:** D-NA UDRESCU ANA-IRISTE D-NUL UDRESCU ARTUR DAVID D-NUL NICU SAMUEL.

**ELABORATOR:** SC SARGES IMPEX SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S=600,00 mp, teren ce a generat PUZ – proprietate persoane fizice;

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul se află situat în Sectorul 1, având ca puncte de reper str. Tipografilor-Sos. București-Ploiești, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Modif. PUZ " Piața Presei Libere – Miorita-revizuit, sector 1" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 131/16.06.2005

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub>=60%, C<sub>U</sub>T<sub>max</sub>=2,5; R<sub>max</sub>=S/P=20 – H<sub>max</sub>=16,00 m.

Imobil autorizat S+P+1E+2D+Pod de către Primăria Sectorului 1, conform A.C. nr. 610/59M/23521/2005.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** Intrare în legalitate - imobil construit cu funcțiunea de locuințe.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=60%, C<sub>U</sub>T<sub>max</sub>=3; R<sub>max</sub>(I)=P=4E

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Avizele și acordurile obținute în baza Avizului de urbanism nr. 20/11/16.05.2007 și mențin valabilitatea, dacă reglementările urbanistice cuprinse în prezentul Aviz sunt neschimbate.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină - C.G.M.B.: Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează să fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al avizului.

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRASCU

11/01/2010





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 38.254/DGDT/26.02.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0072.114.521

Către,

**S.C. SARGES IMPEX S.R.L.**  
Str. Maltopol nr. 10, sector 1, Bucuresti

**AVIZ nr. 5 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. MENUETULUI nr. 4” sector 1, București  
Proiectant: S.C. SARGES IMPEX S.R.L.  
Beneficiar: UDRESCU ANA, UDRESCU ARTUR DAVID, NICU SAMUEL

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr. 1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr. 139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe - Str. MENUETULUI nr. 4” sector 1, București  
cu condițiile și recomandările pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRAȘCU**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Național al Municipiului București nr. 1319 /Z/02.11.2007.
2. Indicatoari urbanistici:
  - POT max. = 60 %, CUTmax. = 3 mp. ADC/mp teren
  - Rmax.h = P + 4E, Hmax. = 17 m
3. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

## RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 83 – PARCUL HERĂSTRĂU – se interzic imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”
2. Se recomandă o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU





ROMANIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU  
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2 Bucuresti - tel-021 323 26 11

Nr. 1414- S.M.I./ 2.11.2007

Catre, **Artur David UDRESCU, Ana Hristi UDRESCU, SAMUEL NICU,**

Spre stiinta, Primaria Sectorului 1 – Serviciul de Urbanism;  
Ministerul Culturii si Cultelor – Directia Monumentelor Istorice.

**AVIZ NR. 1319/ Z/ 2.11.2007**

**P.U.Z. – intrare in legalitate  
str. Meneutului, nr. 4, sector 1, Bucuresti**

Obiectivul: Imobil– **str. Meneutului, nr. 4**  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Zona protejata nr. 83 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Intrare in legalitate lucrari  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. **A.P. CONSTANTINESCU**  
Beneficiar: **Artur David UDRESCU, Ana Hristi UDRESCU, SAMUEL NICU**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, contract de schimb, memoriu tehnic, certificat de urbanism, aviz de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000; proiect faza P.U.Z., studiu de impact si documentar fotografic.

Documentatia propune intrarea in legalitate a lucrarilor sanctionate la imobilul de la adresa sus amintita. Proiectul propune extinderea imobilului, autorizat anterior, pana la regimul de inaltime final S+P+4E.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

**AVIZ FAVORABIL,**

Pentru documentatia prezentata

Prezentul aviz este valabil cu o plansa anexa.

Prezentul aviz modifica si completeaza avizul D.C.C. P.C.N.M.B. nr. 537/Z/9.06.2007

Director

Stefan DAMIAN



Consilier

arh. Heana KISILEWICZ

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 4975 / 396 / 12.10.2007

**CATRE: S.C. SARGES IMPEX S.R.L.****CU SEDIUL:** București, Sector 1, Str. Maltopol nr. 10**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. – Locuințe, Str. Meneuțului nr. 4, sector 1, București

În urma analizării documentației înregistrate la A.R.P.M. București cu nr. 4975/396/19.09.2007 și a prezentării primei versiuni a P.U.Z. – Locuințe, Str. Meneuțului nr. 4, sector 1, București și a autorizației de construire nr. 610/59M/23521/2005 în cadrul Comitetului Special Constituit întrunit în data de 11.10.2007, va aducem la cunoștința următoarele:

- întrucât lucrările de construcție au fost executate, documentația de urbanism prezentată nu mai face obiectul H.G. nr. 1076/2004.

Prezenta constituie decizia luată de Agenția Regională pentru Protecția Mediului București în urma consultării Comitetului Special Constituit din data de 11.10.2007.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Săceanu



ȘEF SERVICIU AUTORIZARE ȘI  
CONTROLUL CONFORMĂRII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Geog. Silvia Tarbu



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 705145/15.02.2008

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

#### FAZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 6 / 15.02.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 16 . SC SARGES IMPEX SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Maltopol nr. 10, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „STR. MENUETULUI NR. 4 SECTOR 1”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE, -

ing. ANDREI ZAFARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

**Directia Generală Infrastructură  
și Servicii Publice**

Bulei Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel/centrală: 305 55 00, int: 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC de la Cost (ISO 9001: 2001)



SMC de la Cost (ISO 11001: 2004)

Directia Transporturi, Drumuri, Sistematiizarea Circulatiei  
sept0670

13886 / 11.09.2007

e

659313

Către

S.R.L. SARGES IMPEX S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 06.09.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. modificator - privind realizarea unui imobil de locuințe colective, în regim de înălțime S+P+4E-15 apartamente - str. Menuetului nr. 4", conform avizului de urbanism nr. 20/1/11, eliberat de D.U.A.T. nr. 600771 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de 17 locuri de parcare în incintă.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

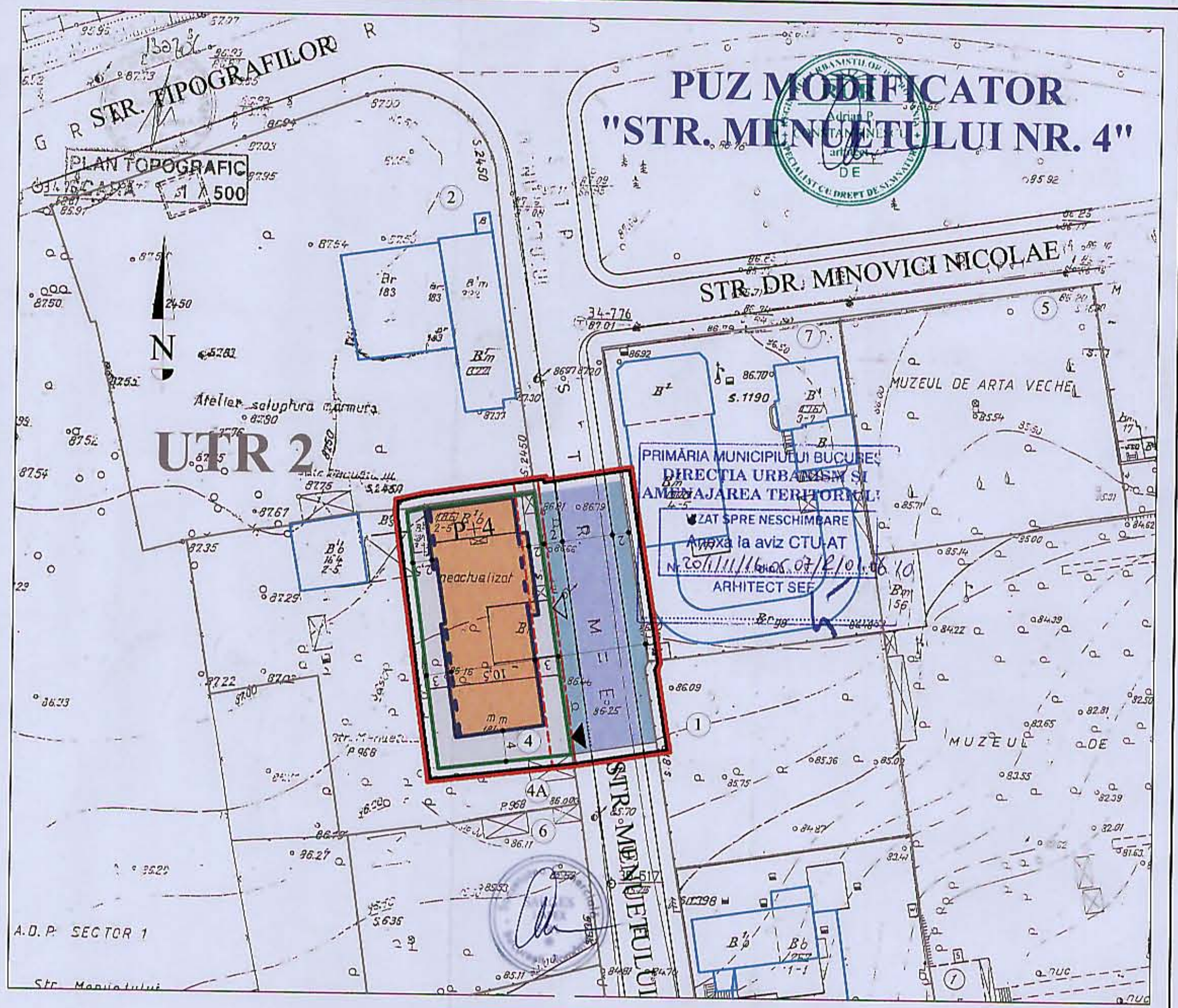
Gheorghe UDRISSE



# LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE  
RESTRÂNSE STR. MENUETULUI NR.4
- LIMITELE TERENULUI  
CARE A GENERAT PUZ
- ALINIAMENT
- ALINIERE CLĂDIRI
  
- FUNȚIUNE, REGIM DE ÎNĂLȚIME**
- LOCUINȚĂ S+P+4, H max cor = 16 m
  
- CIRCULAȚII**
- SUPRAFETE CAROSABILE
- SUPRAFETE PIETONALE
- ACCES CAROSABIL PE LOT
- ACCES PIETONAL PE LOT
  
- EDIFICABIL**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUȘ, INCLUSIV  
EXISTENT ÎN CURS DE AUTORIZARE
- SUPRAFETE LIBERE DE CONSTRUCȚII  
ÎN INTERIORUL LOTULUI

**IMOBIL S+P+4 STR. MENUETULUI NR. 4**  
 Încadrarea în PUZ avizat "Business Park": UTR 2  
 S teren = 600 mp  
 Sc = max. 360 mp  
 Sd = max. 1800 mp (aferez CUT)  
 S liberă de construcții = min. 240 mp  
 S amenajare sp. verzi = 20-25% S teren (min. 120 mp)  
 POT = max. 60 %  
 CUT = max. 3,0  
 H maxim cornișă = 16,0 m  
 H maxim = 17,0 m



<b>S.C. SARGES IMPEX S.R.L.</b>		IMOBIL DE LOCUINȚE S+P+4E București, str. Menuetului nr.4, sector 1 Beneficiari: Udrescu Artur David și Nicu Samuel	Proiect nr. 40/2006 (PUZ)
J 40 / 28541 / 1992			
Proiectat:	arh. Adrian Constantinescu	Scara:	<b>PLAN REGLEMENTĂRI</b>
Desenat:	arh. Radu Popescu	T: 500 iun. 2006	