



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. GÂRLEI nr. 130A, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. G-RAL HARALAMBIE NICOLAE nr. 34, sector 4
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ- Str. DRUMUL REGIMENTULUI nr. 89-93 , sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;

- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **17.09.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6

– Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
02.09.2010





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. G-RAL HARALAMBIE NICOLAE NR. 34, SECTOR 4, BUCUREȘTI

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 10/1/1/09.06.2010.
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 65/2010.
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr. 511/Z/2.06.2010.
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2551/146/20.07.2010.
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 920165/23.06.2010.
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 9154/09.06.2010.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – **STR. G-RAL HARALAMBIE NICOLAE NR. 34, SECTOR 4, BUCUREȘTI** pentru o suprafață studiată de aproximativ 4431,50 mp, din care 275,00 mp este suprafața parcelei din acte, care a generat PUZ, fiind proprietate privată persoane fizice.

Încadrare în PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 96 – Zona Haralambie, subzona „L2b” – valoare: cartier rezidențial de standard mediu, tipic pentru sfârșitul secolului al XIX-lea. Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ „Zone Construite protejate”: POTmax.admis = 40%; CUTmax.admis = 1,8; Hmax.admis = 10,0m.

Condiții de construire aprobate (pentru parcela care a generat PUZ):

FUNȚIUNE : locuință

Indicatori urbanistici avizați:

POT max = 70%; CUT max = 2,16; RHmax. = S+P+1E+M; Hmax. = 10 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2010

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 913693/3729/09.06.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 10/1/1/ 09.06.2010

PUZ – STR. G-RAL HARALAMBIE NICOLAE NR. 34, SECTOR 4, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: VASILE VALERIU și VASILE CRISTINA – VIOLETA

ELABORATOR: S.C. ROSTRADA S.A.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: aproximativ 4431,50 mp, din care 275,00 mp este suprafața parcelei din acte, care a generat PUZ, fiind proprietate privată persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona studiată prin PUZ se află în apropierea Parcului Carol, în Municipiului București, sector 4.

PREVEDERI PUZ APROBATE ANTERIOR:

Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 amplasamentul se află în Zona protejată nr. 96, parcelare reglementată, Zona Haralambie, subzona „L2b” – valoare: cartier rezidențial de standard mediu, tipic pentru sfârșitul secolului al XIX-lea; grad de protecție: ridicat (se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată: trama stradală și caracterul. Sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice.)

Indicatorii urbanistici reglementați:

Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - POT maxim admis = 40%, suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30mp, CUTmax.admis = 1,8, Hmax.admis = 10,0m; peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (10 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei. Se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 62/879763 din 29.01.2010 emis de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,

CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI

CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNEA AVIZATĂ: locuință

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI (pentru parcela care a generat PUZ): **POTmax.=70%; CUTmax.=2,16; Hmax=10 m; RHmaxim= S+P+IE+M.**

* eventuale curți de lumină ce se vor executa trebuie să respecte Codul Civil și nu se va ieși în consolă spre domeniul public.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, Avizul Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordinare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație-Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

EPS-21-01/7

Intocmit,
ing. Garcușa Camelia/4ex

PUZ - Str. general Nicolae Haralambie nr.34 , Sector 4 , Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE

SUPRAFATA ZONA STUDIATA IN PUZ
4431,50mp

BILANT TERITORIAL TEREN CE A
GENERAT PUZ

| | mp | % |
|------------------------|--------|-----|
| Suprafata teren | 275.00 | 100 |
| Suprafata edificabil | 192.50 | 70 |
| Suprafata spatii verzi | 82.50 | 30 |

Hmax = 10m
Rhmax = S+P+1+M
P.O.T.max = 70%
C.U.T.max = 2,16

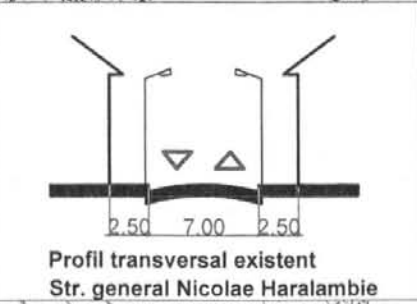
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 10/111 din 09.06.2011

LEGENDA

-  LIMITA ZONA STUDIATA PUZ
-  LIMITA PARCELA CE A GENERAT PUZ
-  EDIFICABIL PROPUȘ
-  SPATIU VERDE PROPUȘ
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  RETRAGERI MINIME
-  EDIFICABIL RECOMANDAT



| | | | |
|--------------------|-------|--|----------|
| Denumire proiect | | PUZ - Str. general Nicolae Haralambie nr.34 , sector 4 , Bucuresti | |
| Beneficiar | | P.M.B. | |
| Initiator | | VASILE VALERIU, VASILE CRISTINA-VIOLETA | |
| Proiectant general | | ROSTRADA S.A. | |
| Director General | | arch. Cristian Vișniș Popescu | |
| Șef proiect | | arch. Cristina Ștefan | |
| Intinsiv | | stud. arch. Ovidiu Bește | |
| nr. nr. | Scara | Faza | Data |
| 200208 | 1:500 | PUZ | mai 2011 |
| Specialitate | | | Urbanism |
| Actualizat | | | |
| N°/PI | | | 4 |



Hmax = 10m
Rhmax = S+P+1+M
P.O.T.max = 70%
C.U.T.max = 2,16



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. G-RAL HARALAMBIE NICOLAE NR. 34, SECTOR 4, BUCUREȘTI

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. G-RAL HARALAMBIE NICOLAE NR. 34, se află în apropierea Parcului Carol, pe teritoriul administrativ al sectorului 4.

Conform regulamentului PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 96 – Zona Haralambie, subzona „L2b” – valoare: cartier rezidențial de standard mediu, tipic pentru sfârșitul secolului al XIX-lea.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ „Zone Construite protejate”: POTmax.admis= 40%; CUTmax.admis= 1,8; Hmax.admis= 10,0m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUZ):

FUNCȚIUNE : locuință

Indicatori urbanistici avizați:

POT max =70%; CUT max = 2,16; RHmax. = S+P+1E+M; Hmax. = 10 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. G-RAL HARALAMBIE NICOLAE NR. 34, SECTOR 4, BUCUREȘTI

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. G-RAL HARALAMBIE NICOLAE NR. 34, se află în apropierea Parcului Carot, pe teritoriul administrativ al sectorului 4.

Conform regulamentului PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 96 – Zona Haralambie, subzona „L2b” – valoare: cartier rezidențial de standard mediu, tipic pentru sfârșitul secolului al XIX-lea.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ „Zone Construite protejate”: POTmax.admis= 40%; CUTmax.admis= 1,8; Hmax.admis= 10,0m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUZ):

FUNCȚIUNE : locuință

Indicatori urbanistici avizați:

POT max =70%; CUT max = 2,16; RHmax. = S+P+1E+M; Hmax. = 10 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 10/1/1/09.06.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 460/18.10.2010

Către,

S.C. ROSTRADA S.A.
Str. Speranței nr. 42, sector 2, București

AVIZ nr. 65/ 2010

Denumire: „P.U.Z. - Locuință - str. General HARALAMBIE NICOLAE nr. 34, sector 4,
București”

Elaborator: S.C. ROSTRADA S.A.
Beneficiar: VASILE VALERIU și VASILE CRISTINA - VIOLETA

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Locuință - str. General HARALAMBIE NICOLAE nr. 34, sector 4, București”
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 70 %,

CUTmax.= 2,16 mp. ADC/mp teren,

RHmax. = S + P + 1E + M,

Hmax. = 10 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 96 – ZONA HARALAMBIE - parcelare reglementată:

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI
NATIONAL



DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2 – tel. 323.26.11

Nr. 556/SMI/2.06.2010

Catre, **VASILE VALERIU, VASILE CRISTINA -VIOLETA**

Spre stiinta, Primaria sectorului 4 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Primaria Municipiului Bucuresti-Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului
D.M.I.A.P.C.Z.P—M.C.P.N

AVIZ NR. 556/Z/2.06.2010

Amplasare imobil si imprejmuirea terenului
Bucuresti, str. General Haralambie Nicolae nr. 34, sector 4

Obiectivul: Imobil str. Gen. Haralambie Nicolae nr. 34
Localitatea: Bucuresti, sector 4
Zona protejata nr. 96 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect : Amplasare imobil
Faza: PUZ
Proiectant: S.C. ROSTRADA S.A
Beneficiar: **VASILE VALERIU, VASILE CRISTINA -VIOLETA**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memorii tehnic, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, , proiect faza P.U.Z si documentatie fotografica.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte avand regimul de inaltime S+P+1E+M, in limita parametrilor urbanistici POT=70%, CUT=2,16 si imprejmuirea terenului.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este insotit de o plansa anexa vizata spre neschimbare

Prezentul aviz modifica si completeaza avizul nr. 1069/Z/5.10.2009

Director coordonator,

Prof. Dr. Nicolae STAN

Consilier superior,

Arh. Sergiu LUCHIAN

G.H.2ex





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI
PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2 – tel. 323.26.11

Nr. 930/SMI/5.10.2009

Catre, **VASILE VALERIU, VASILE CRISTINA -VIOLETA**

Spre stiinta, Primaria sectorului 4 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 1069/Z/5.10.2009

Amplasare imobil si imprejmuirea terenului
Bucuresti, str. General Haralambie Nicolae nr. 34, sector 4

Obiectivul: Imobil str. Gen. Haralambie Nicolae nr. 34
Localitatea: Bucuresti, sector 4
Zona protejata nr. 96 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect : Amplasare imobil
Faza: D.T.A.C.
Proiectant: arh. C. V. POPESCU
Beneficiar: **VASILE VALERIU, VASILE CRISTINA -VIOLETA**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memorii tehnic, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, releveu existent , proiect arhitectura si documentatie fotografica.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte avand regimul de inaltime S+P+1E+M, in limita parametrilor urbanistici specifici zonei construite protejate si imprejmuirea terenului.

In urma analizei documentatiei se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este insotit de o plansa anexa vizata spre neschimbare

Director coordonator

Av. Eugen PLESCA

G.H.2ex



Consilier superior,

Arh. Sergiu LUCHIAN

Nr. 2551/146/20.07.2010

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal – locuinta unifamiliala S+P+1E+M
Amplasament: Str. G-ral Haralambie Nicolae nr. 34, sector 4, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de VASILE VALERIU si VASILE CRISTINA – VIOLETA cu sediul in Calea Calarasilor nr. 250, bloc S18, Sc A, Ap. 10, sector 3, Bucuresti, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 2551/146/22.06.2010 referitor la solicitarea avizului de mediu pentru PUZ - locuinta unifamiliala in Str. G-ral Haralambie Nicolae nr. 34, sector 4, Bucuresti

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, a Hotararii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificarile si completările ulterioare si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de O.U.G. nr. 114/2007 si OUG nr. 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – locuinta unifamiliala in Str. G-ral Haralambie Nicolae nr. 34, sector 4, Bucuresti **nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 275 mp teren proprietate privata persoane fizice (conform Aviz de Urbanism nr. 10/1/1/09.06.2010 emis de P.M.B. – Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie reglementarea modului de amplasare unei constructii cu functiunea de locuinta unifamiliala cu regim maxim de inaltime S+P+1E+M.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30% la sol din suprafata totala a terenului vor fi amenajate si intretinute.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 08.07.2010 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

ing. Roxana Costache

RC
INTOCMIT,

ing. Roxana Costache

RC



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.920165/23.06.2010

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

VASILE VALERIU cu domiciliul/sediul în București, Calea Calarasilor nr. 250, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a PUZ - ului "STR.GENERAL NICOLAE HARALAMBIE NR.34, SECTOR 4,, BUCUREȘTI". În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.
- Se anexează planul de reglementări.

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE

TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Nicoleta Cazacu

FPS-2.3.2.6-01/2





916043

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 9154 / 09.06.2010
iun0309

916043

Către

CRISTINA – VIOLETA și VALERIU VASILE

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 03.06.2010 s-a dat avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. și P.A.C. privind realizarea unei construcții cu destinația de locuință individuală, în regim de înălțime S+P+1E+M, pe terenul proprietate particulară situat în str. G-ral Haralambie Nicolae nr. 34 », conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea parcării în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU

