



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

**Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
Serviciul Transparență decizională**

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. - privind aprobarea „Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Doina nr. 8-8A, sector 5”;
2. - privind respingerea „Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Parcului – Poligrafiei, Sector 1;
3. - privind aprobarea „Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Parcului – Poligrafiei, Sector 1; .

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **05.10.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Data: 21.09.2010





## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ – STR. DOINA NR. 8 - 8A, SECTOR 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 3/ 03.08.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: Aviz nr. 71/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3060/ 188/ 01.09.2010;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 935809/ 13.08.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 11966/ 11.08.2010;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. DOINA NR. 8 - 8A, SECTOR 5, pentru o suprafață studiată de 3,5 ha. din care parcela care a generat documentația 6940,50 mp. rezultată prin alipirea a două parcele, proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L3a** - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max. = 30 - 45%; CUT max. = 1 - 1,3; RmaxH: P+5; Hmax. = conform PUZ.

**Condiții de construire aprobate:** COMERȚ - SUPERMARKET  
POT max: 30%; CUT max: 0,3; RmaxH: P; H max = 8 m.

**Art.2** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art.3** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, ..... 2010

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. DOINA NR. 8 - 8A, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. DOINA NR. 8 - 8A, se află în zona de sud-vest a municipiului București în perimetrul urban delimitat de Str. Năsăud, Str. Progresului, Str. C-tin Istrati și Sos. Viilor, pe teritoriul administrativ al sectorului 5.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L3a** - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max. = 30 - 45%; CUT max. = 1 - 1,3; RmaxH: P+5; Hmax. = conform PUZ.

**Funcțiunea avizată: COMERȚ - SUPERMARKET**

**Indicatori urbanistici avizați:** POT max.: 30%; CUT max: 0,3; RmaxH: P; H max = 8 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS, LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ – STR. DOINA NR. 8 - 8A, SECTOR 5

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. DOINA-NR. 8 - 8A, se află în zona de sud-vest a municipiului București în perimetrul urban delimitat de Str. Năsăud, Str. Progresului, Str. C-tin Istrati și Sos. Viilor, pe teritoriul administrativ al sectorului 5.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L3a** - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max. = 30 - 45%; CUT max. = 1 - 1,3; RmaxH: P+5; Hmax. = conform PUZ.

**Funcțiunea avizată: COMERȚ - SUPERMARKET**

**Indicatori urbanistici avizați:** POT max.: 30%; CUT max: 0,3; RmaxH: P; H max = 8 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 3/ 03.08.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și  
Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 928599/ 5652/ 03.08.2010

## **AVIZ DE URBANISM nr. 3 103.08 .2010** **PUZ – STR. DOINA NR. 8 - 8A, SECTOR 5**

*Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 62/ 29.06.2010*

**BENEFICIAR:** S.C. QUADRANT AMROQ BEVERAGES S.R.L.

**ELABORATOR:** S.C. KXL S.R.L.

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** Cca. 3,5 ha. din care parcela care a generat PUZ, ST = 6940,50 mp. rezultată prin alipirea a două parcele, proprietate privată persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în zona de sud-vest a municipiului București în perimetrul urban delimitat de Str. Năsăud, Str. Progresului, Str. C-tin Istrati și Sos. Viilor.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max. = 30 - 45%; CUT max. = 1 - 1,3; RmaxH: P+5; Hmax. = conform PUZ.

**CERTIFICAT DE URBANISM nr. 299-D din 18.05.2010 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 5**

### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,** **CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** COMERȚ - SUPERMARKET

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT max.: 30%; CUT max: 0,3; RmaxH: P; H max = 8 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,  
arch. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 57909 / 11647 / C.S. 09. 2010

Către,  
**S.C. KXL S.R.L.**  
Str. Av. N. Capșa nr. 6, sector 1, București

**AVIZ nr. 71/ 2010**

*P.U.Z. - ul a fost întocmit în baza Avizului de Oportunitate nr. 62/29.06.2010 emis de  
Primăria Municipiului București*

Denumire: „P.U.Z. - SUPERMARKET - str. DOINA nr. 8 - 8A, sector 5, București”

Elaborator: S.C. KXL S.R.L.

Beneficiar: S.C. QUADRANT AMROQ BEVERAGES S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. - SUPERMARKET - str. DOINA nr. 8 - 8A, sector 5, București”

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAȚAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 30 %,
- CUTmax.= 0,3 mp. ADC/mp teren,
- RHmax. = P
- Hmax. = 8 m

2. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z..

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**





MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

---

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3060/188/01.09.2010

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL – Comert - Supermarket,**  
**strada Doina, nr. 8-8A, sector 5, Bucuresti**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. QUADRANT AMROQ BEVERAGES SRL cu sediul în București, sector 5, sos. Viilor, nr. 55, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3060/188/04.08.2010, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor cu completările și modificările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Comert - Supermarket, strada Doina, nr. 8-8A, sector 5, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața totală de 6940,50 mp proprietate privată (conform Avizului de Urbanism nr. 03/03.08.2010, emis de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui centru comercial - SUPERMARKET, cu regim de înălțime  $H_{max}=8m$  (parter înalt).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenaja și întreține o suprafață de spații verzi la nivelul solului în procent de 30 % din suprafața totală a terenului generator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 19.08.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Jurist Veronica Grigore



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 935809/13.08.2010

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

### EFAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 28/13.08.2010 al sedinței

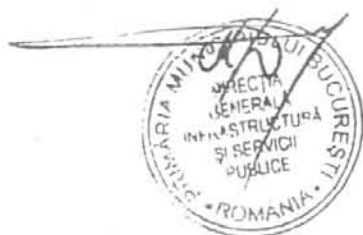
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 2. SC KXL SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Av.Niculae Capșa nr.6, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. DOINA NR.8-8A, SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,  
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU



ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-2.3.2.6-02/2





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 918073/ 4293 /29.06.2010

APROBAT,  
PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

### AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 62.129.06.2010

Având în vedere, solicitarea S.C. QUADRANT AMROQ BEVERAGES S.R.L. în calitate de beneficiar și a S.C. KXL S.R.L., în calitate de proiectant, CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 299-D din 18.05.2010 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 5 și concluziile ședinței CTATU din data de 16.06.2010, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

### **PUZ – STR. DOINA NR. 8 - 8A, SECTOR 5 SUPERMARKET**

**TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ:** O suprafață totală de 6940,50 mp. rezultată prin alipirea a două parcele, proprietate privată persoană juridică.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max. = 30 - 45%; CUT max. = 1 - 1,3; RmaxH: P+5; H max. = conform PUZ.

#### **ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:**

Funcțiune propusă: Comerț - supermarket

Indicatorii urbanistici propuși: POT max.: 30%; CUT max: 0,3; RmaxH: P; Hmax: neprecizat.

#### **CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:**

##### **1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:**

- Zona ce urmează a fi studiată este definită de limita de fund a parcelelor situate pe Str. Doina și Str. Spătaru Preda pe o distanță de min 150 m. din intersecție. Reglementarea funcțională și a densității de ocupare se limitează la parcelele proprietate a inițiatorilor pentru care s-au obținut și prezentat Certificate de urbanism.
- Reprezentarea Planurilor Urbanistice Zonale aprobate cuprinse în aria de studiu este obligatorie. Se vor figura limita fiecărui PUZ aprobat și o eticheta conținând denumirea și numărul HCGMB prin care a fost aprobat.
- Reglementarea circulațiilor, a acceselor, și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate: STUDIU DE CIRCULAȚIE și STUDIU REȚELE EDILITARE, ale căror arie de studiu se va extinde astfel încât să fie cuprinse suprafețele afectate și elementele de rețea majoră municipală existente în zonă precum și cele propuse prin PUG, integrând prevederile documentațiilor de urbanism incidente aprobate ulterior. Studiul de circulație va avea în vedere preluarea profilurilor transversale cuprinse în PUZ-uri aprobate pe zona delimitată de Str. Progresul, Str. Năsăud, Str. Vedea, Calea Ferentari și Str. Veseliei.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %, pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor.
- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topocadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București. Planșa suport se va anexa la documentație. Se va face dovada regimului juridic al parcelelor reglementate.



2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIUL:  
Funcțiune propusă: Comerț - supermarket  
Indicatorii urbanistici vor respecta prevederile art. 46 (7) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

- Retragerile față de limitele de proprietate vor fi stabilite astfel încât să fie asigurat vecinilor confortul urban și un potențial echivalent de dezvoltare.
- Se va prezenta justificarea configurației de ansamblu ținându-se seama de modul de percepere de pe principalele trasee de circulație. Aspectul exterior al clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate.

3. REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Amenajarea peisajera și rezolvarea traseelor pietonale spre accesul în magazin.
- Str. Doina va fi prevăzută cu o fâșie de spațiu verde de protecție cu o lățime de min. 6 m.
- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.
- Asigurarea locurilor de parcare și garare conform HCGMB nr. 66/2006.

4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI: avizele susmenționate.

NOTA: Prezentul aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea



Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice  
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 11966 / ...11.08.2010  
Aug0544

933982

Către

S.C. QUADRANT AMROQ BEVERAGES S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 05.08.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. construire imobil cu funcțiunea de magazin (supermarket), cu regimul de înălțime parter înalt, situat pe str. Doina nr.8-8A, sector 5”, conform planului anexat și certificatului de urbanism, avizului de urbanism cu nr.3/03.10.2010, avizului tehnic de consultanță preliminară de circulație nr.157/29.06.2010, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DELIU

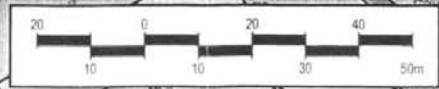
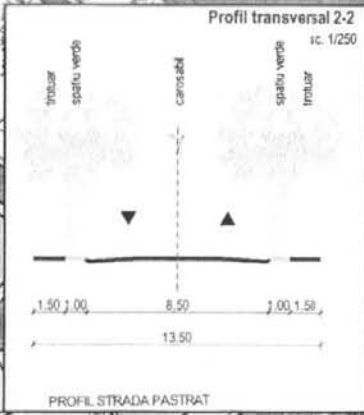
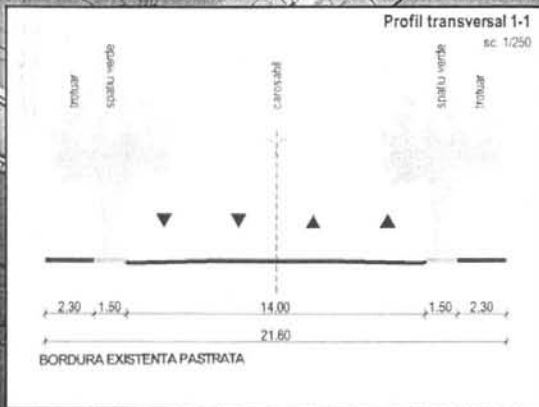
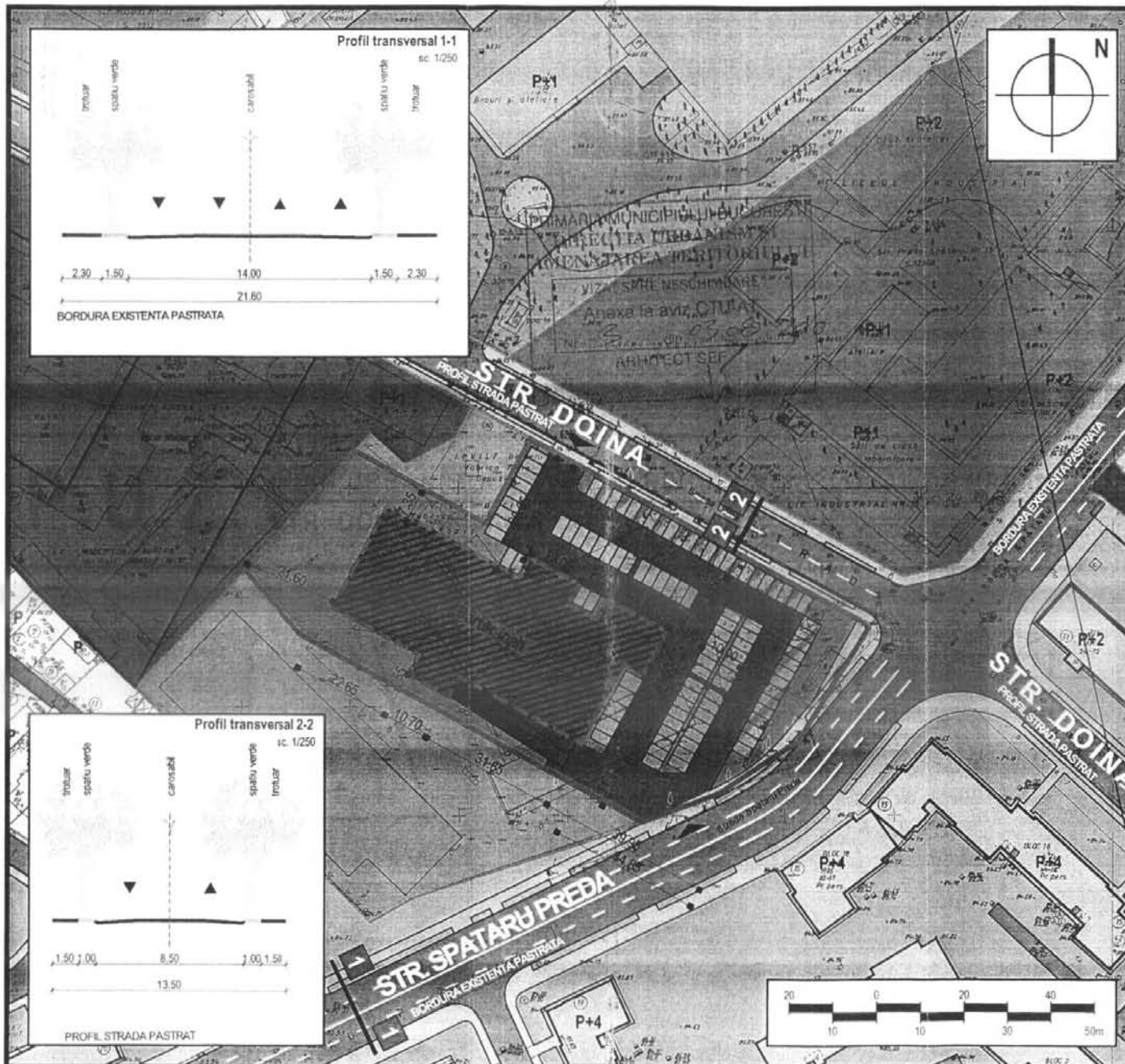




# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

## STR. DOINA NR. 8-8A

4.1 - Reglementari urbanistice  
sc. 1/1.000



### LIMITE

Terenul studiat Limite parcele

### FUNCTIUNI

Comert	Spatii verde amenajate in interiorul parcelelor
Industrie	Circulatii carosabile
Invatamant	Circulatii pietonale
Locuinte colective	Circulatii de incinta propuse
Locuinte individuale	Parcari propuse in interiorul parcelelor
Spatii verde	Parcari ecologice propuse in interiorul parcelelor

### REGLEMENTARI

Edificabil propus	Accese carosabile (caracter orientativ)
15.00 Retrageri minime obligatorii	Accese pietonale (caracter orientativ)

### BILANT TERITORIAL:

POT <sub>max</sub> = 30%	Suprafata teren = 6950.00 mp
CUT <sub>max</sub> = 0.3	Aria construita la sol = 1802.00 mp
RMH = Parter, inalt	Aria desfasurata = 1802.00 mp
Spatii verde = 30%	Nr. locuri parcare = 100
Circulatii = 40%	

### P.U.Z. - STR. DOINA NR. 8-8A

Str. Doina nr. 8-8A, sector 5, Bucuresti

Beneficiar: S.C. Quadrant Amroq Beverages S.R.L.

### 4.1 - Reglementari urbanistice

sc. 1/1.000

Iunie 2010

S.C. KXL S.R.L.

Bucuresti, sector 1, Str. Av. Nicolae Ceausescu nr.6 tel. 021 224 52 52

J40/6965/2001 - rp 14102779

Sef proiect:

Proiectat:

Desenat:

urb. A. RADULESCU  
urb. A. RADULESCU  
arb. A. NISTOR  
T. NICULAE

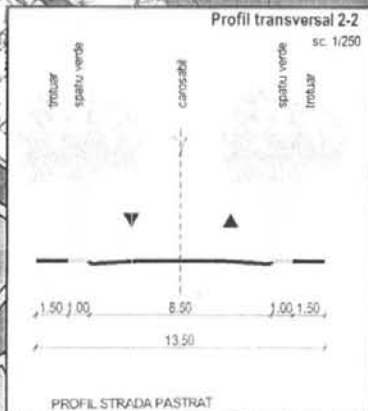
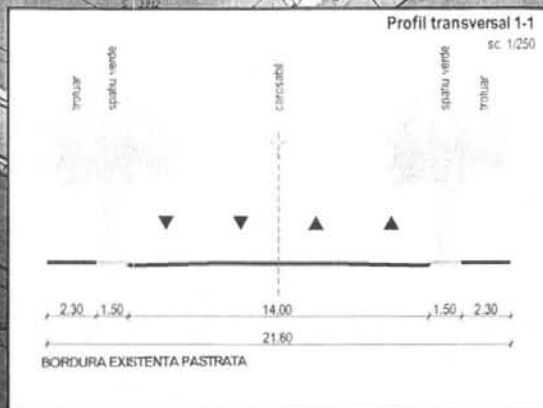
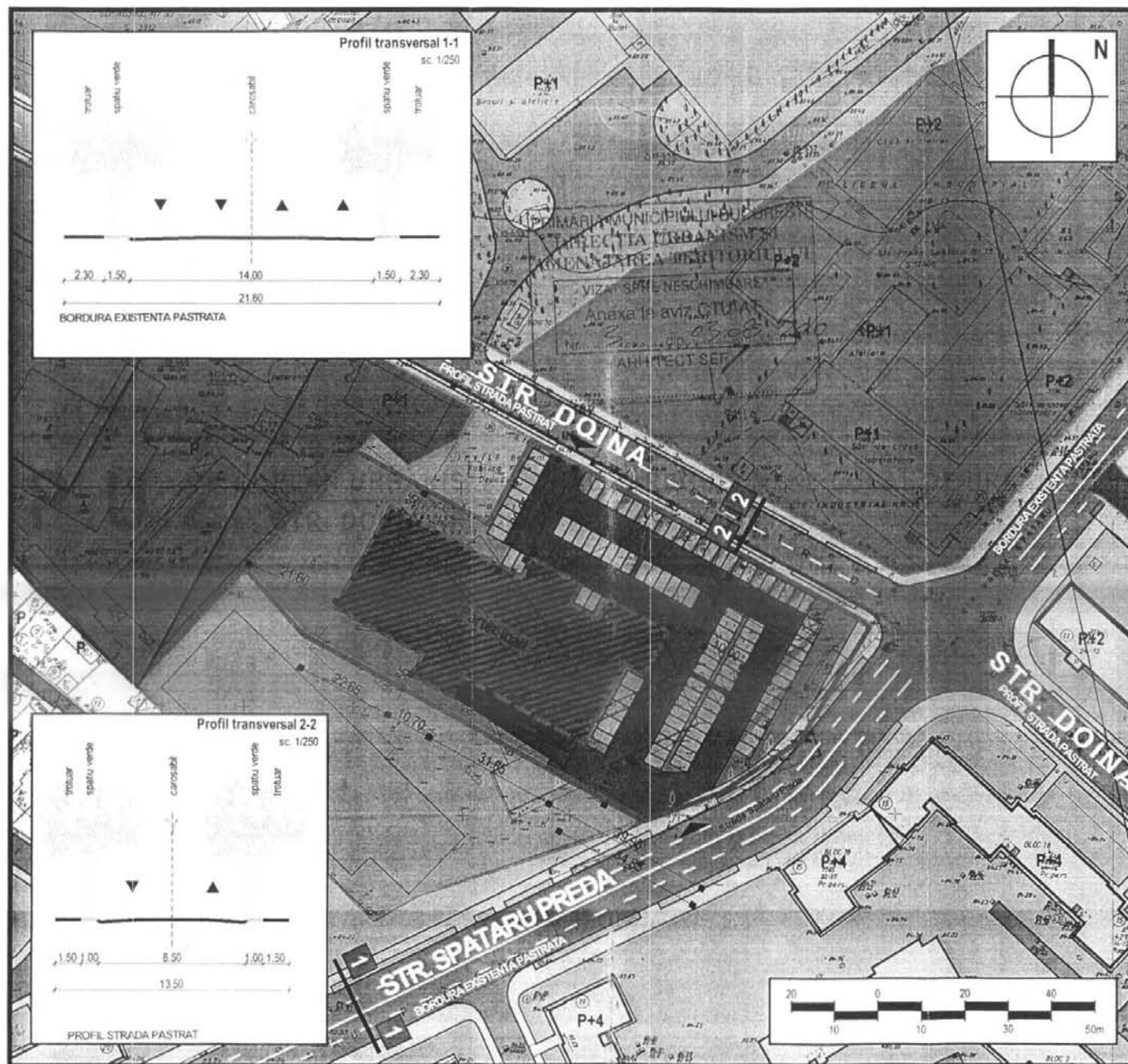
kxl architects



# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

## STR. DOINA NR. 8-8A

4.1 - Reglementari urbanistice  
sc. 1/1.000



### LIMITE

Terenul studiat Limite parcele

### FUNCTIUNI

Comert	Spatii verde amenajate in interiorul parcelelor
Industrie	Circulatii carosabile
Invatamant	Circulatii pietonale
Locuinte colective	Circulatii de incinta propuse
Locuinte individuale	Parcari propuse in interiorul parcelelor
Spatii verde	Parcari ecologice propuse in interiorul parcelelor

### REGLEMENTARI

Edificabil propus	Accese carosabile (caracter orientativ)
Retrageri minime obligatori	Accese pietonale (caracter orientativ)

### BILANT TERITORIAL:

POT max = 30%	Suprafata teren = 6950.00 mp
CUT max = 0.3	Aria construita la sol = 1802.00 mp
RMH = Parter inalt	Aria desfasurata = 1802.00 mp
Spatii verde = 30%	Nr. locuri parcare = 100
Circulatii = 40%	

**P.U.Z. - STR. DOINA NR. 8-8A**  
Str. Doina nr. 8-8A, sector 5, Bucuresti  
Beneficiar: S.C. Quadrant Amroq Beverages S.R.L.

**4.1 - Reglementari urbanistice**  
sc. 1/1.000 iunie 2010

S.C. KXL S.R.L.  
Bucuresti sector 1, Str. Av. Nicolae Capșa nr.6 tel. 021.224.52.82  
J40/69652001 - ro 14102779

Sel proiect: urb. A. RADULESCU  
Proiectat: urb. A. RADULESCU  
Desenat: arh. A. NISTOR  
T. NICULAE

