



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ- Str. DR. SERGIU- Str. DRAGOSLAVELE, sector 1**
- 2. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCGMB 173/2009 pentru aprobarea Normelor de aplicare ale HCGMB 252/2008**

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **18.11.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

- Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:
- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
- Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
03.11.2010





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. DR. SERGIU - STR. DRAGOSLAVELE, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 7/6/17.12.2008 - R 14.04.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 70/ 2010;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 15902/ 611/ 21.06.2010.
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3705/ 307/ 29.10.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 929606/ 23.07.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 8335/ 01.06.2010;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. DR. SERGIU - STR. DRAGOSLAVELE, SECTOR 1, pentru o suprafață studiată de 0,6 ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafață totală de 1700,20 mp, compus din următoarele parcele și suprafețe:

- Str. Dr. Sergiu nr. 15a, 17, 19 - 21, 24 și 26 - 28 ST = 1.168,66 mp. proprietăți private persoane fizice și juridice;

- Str. Dr. Sergiu nr. 15b S = 150 mp. și fosta Intr. Dr. Sergiu S = 381.54 mp. proprietate a municipiului București, solicitate spre concesionare.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **CA2** - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate. Zona a fost parțial detaliată prin PUZ - STR. DR. SERGIU NR. 5, aprobat cu HCGMB nr. 140/19.06.2007, fără a reglementa indicatorii urbanistici ai parcelelor ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

Condiții de construire aprobate: COMPLEX SERVICII MEDICALE

POTmax = 63,6%; CUTmax = 4; H max. = 43 m; Rhmax. = 2S+P+M+6 - 10E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2010

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

STRADA DR. SERGIU-
STRADA DRAGOSLAVELE,
SECT.1, BUCURESTI

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITE PARCELE ACTUALE

- SPATIU PUBLIC PIETONAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CURTI LOCUINTE

- EDIFICABILE PROPUSE PRIN DOC. ANTERIOARE (orientativ)
- EDIFICABIL PROPUSE ORIENTATIV

- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- URME STRAZI ANTERIOARE

- CIRCULATII PIETONALE
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE PRINCIPALE

EDIFICABILE PROPUSE - SERVICII MEDICALE

- ALINIAREA PRINCIPALA A CLADIRILOR

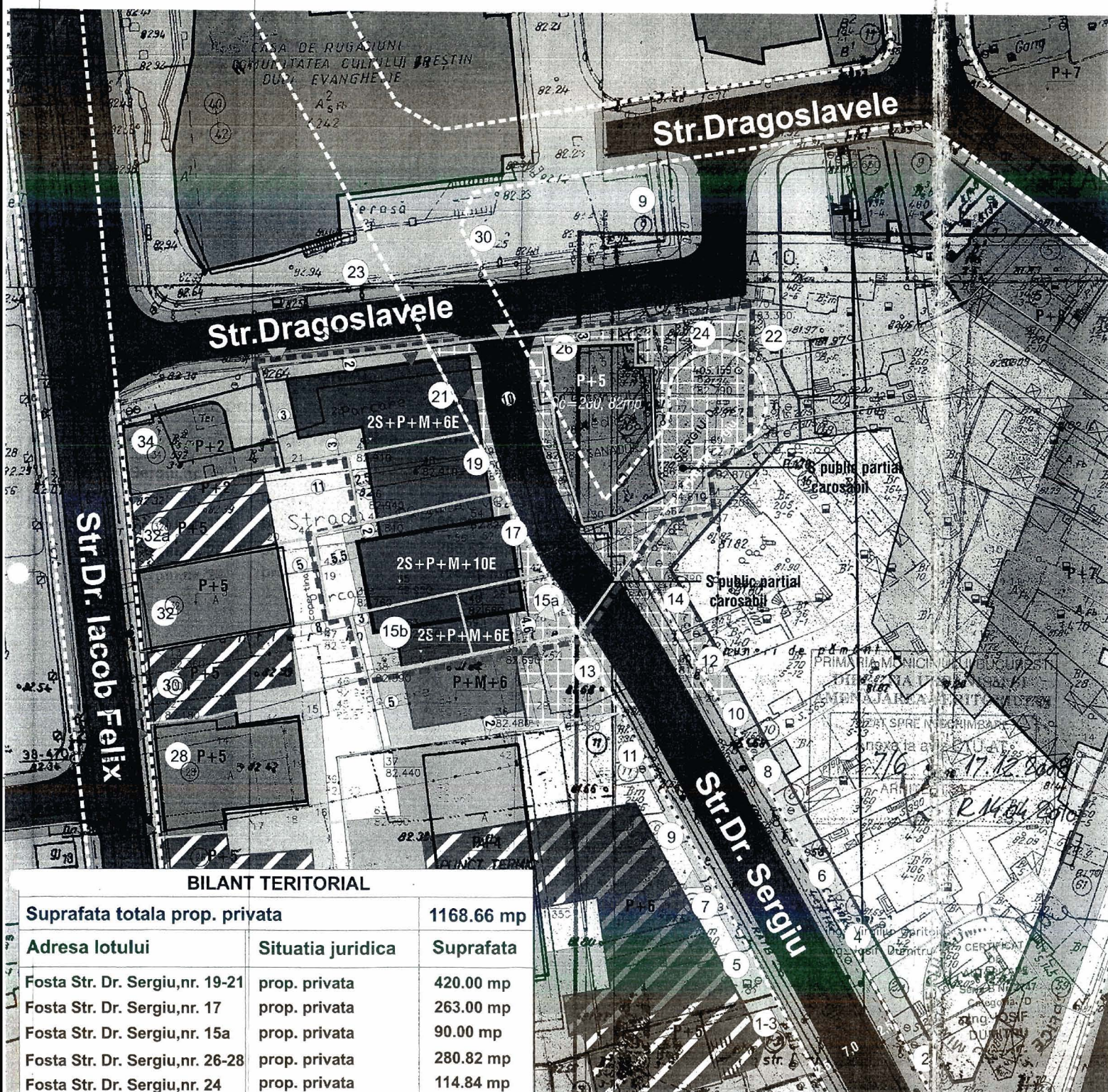
- RETRAGERI OBLIGATORII
- SPATII PLANTATE

BILANT TERITORIAL

S totala teren amenajat	2032.20 mp
Sp. public carosabil care nu intra in supr. de referinta a indicatorilor	332.00 mp

S totala teren P.U.Z	1700.20 mp	170%
S construita existent	280.82 mp	63.6%
S construita propusa	800.00 mp	
S sp. verde	510.06 mp	30%
S circulatii si platforme	109.32 mp	6.4%

P.O.T max = 63.6 mp
C.U.T max = 4 mp
Hmax = 2S+P+M+6E+10E (43 m)



BILANT TERITORIAL

Suprafata totala prop. privata		1168.66 mp
Adresa lotului	Situatia juridica	Suprafata
Fosta Str. Dr. Sergiu, nr. 19-21	prop. privata	420.00 mp
Fosta Str. Dr. Sergiu, nr. 17	prop. privata	263.00 mp
Fosta Str. Dr. Sergiu, nr. 15a	prop. privata	90.00 mp
Fosta Str. Dr. Sergiu, nr. 26-28	prop. privata	280.82 mp
Fosta Str. Dr. Sergiu, nr. 24	prop. privata	114.84 mp





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 900124/14.04.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 7/6/17.12.2008 - R 14.04.2010 PUZ –STR. DR. SERGIU - STR. DRAGOSLAVELE, SECTOR 1

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 31/ 1/ 4/ 09.12.2009 și înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 7/6/17.12.2008

ca urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

BENEFICIAR: S.C. GLOBAL MANAGER S.R.L. și S.C. SANADOR S.R.L.
ELABORATOR: S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 0,6 Ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafață totală de 1700,20 mp, compus din următoarele parcele și suprafețe:

- Str. Dr. Sergiu nr. 15a, 17, 19 - 21, 24 și 26 - 28 ST = 1.168,66 mp. proprietăți private persoane fizice și juridice;
- Str. Dr. Sergiu nr. 15b S = 150 mp. și fosta Intr. Dr. Sergiu S = 381.54 mp. proprietate a municipiului București, solicitate spre concesiune.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București, aria urbană definită de următoarele artere: Sos. Nicolae Titulescu, str. Buzesti, Bd. Alexandru Ioan Cuza și str. Dr. Iacob Felix.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate. Zona a fost parțial detaliată prin PUZ - STR. DR. SERGIU NR. 5, aprobat cu HCGMB 140/19.06.2007 fără a reglementa indicatorii urbanistici ai parcelelor ce fac obiectul prezentului aviz.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 3152/ 216/ S/ 22385/ 14.10.2009 eliberat de Primăria Sectorului 1 - Municipiul București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: COMPLEX SERVICII MEDICALE

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 63,6%; CUTmax = 4; H max. = 43 m; Rhmax. = 2S+P+M+6 - 10E.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

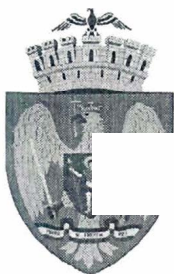
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Referent,
arch. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/7





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ - STR. DR. SERGIU - STR. DRAGOSLAVELE, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. DR. SERGIU - STR. DRAGOSLAVELE, se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere: Sos. Nicolae Titulescu, str. Buzești, Bd. Alexandru Ioan Cuza și str. Dr. Iacob Felix, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate. Zona a fost parțial detaliată prin PUZ - STR. DR. SERGIU NR. 5, aprobat cu HCGMB 140/19.06.2007 fără a reglementa indicatorii urbanistici ai parcelelor ce fac obiectul prezentei documentații.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea avizată: COMPLEX SERVICII MEDICALE

Indicatorii urbanistici avizați: POTmax = 63,6%; CUTmax = 4; H max. = 43 m; Rhmax. = 2S+P+M+6 - 10E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ - STR. DR. SERGIU - STR. DRAGOSLAVELE, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. DR. SERGIU - STR. DRAGOSLAVELE, se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere: Sos. Nicolae Titulescu, str. Buzești, Bd. Alexandru Ioan Cuza și str. Dr. Iacob Reix, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate. Zona a fost parțial detaliată prin PUZ - STR. DR. SERGIU NR. 5, aprobat cu HCGMB 140/19.06.2007 fără a reglementa indicatorii urbanistici ai parcelelor ce fac obiectul prezentei documentații.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea avizată: COMPLEX SERVICII MEDICALE

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 63,6%; CUTmax = 4; H max. = 43 m; Rhmax. = 2S+P+M+6 - 10E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 7/6/17.12.2008 - R 14.04.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 929606/23.07.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 26/23.07.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 4. D.D.DESIGN STUDIO SRL cu sediul/domiciliul în București, b-dul Iancu de Hunedoara nr.64, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. nr. 1/2010 a terenului „STR. DR. SERGIU NR. 21-26 - STR. DRAGOSLAVELE, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- conducta de distribuție Dn 300 mm se va devia local, prin incinta imobilului, cu condiția păstrării unei zone de protecție sanitară de minim 3m față de parterul și subsolul noii clădiri;

- conducta de distribuție Dn 100 mm se va devia prin str.Dr. Sergiu;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL

MADALIN DUMITRESCU



ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii-Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 2335 / 01.06.2010.
mail 181

911514

Către

S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 11.05.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – complex servicii medicale, în regim de înălțime 2S+P+M+6E-10E – str. Dr. Sergiu – str. Dragoslavele », conform avizului de urbanism nr. 7/6, eliberat de D.U.A.T. nr. 900124 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 29915 / 10607/10.09. 2010

Către,

S.C. D. D. DESIGN STUDIO S.R.L.

Str. Academiei nr. 18 - 20, sector 1, București

AVIZ nr. 70/ 2010

*P.U.Z. - ul a fost întocmit în baza Avizului de Oportunitate nr. 31/1/4/09.12.2009 emis de
Primăria Municipiului București și Înlocuiește AVIZUL nr. 176/2009*

Denumire: „**P.U.Z. - Complex servicii medicale - str. Dr. SERGIU -
str. DRAGOSLAVELE, sector 1, București**”

Elaborator: S.C. D. D. DESIGN STUDIO S.R.L.

Beneficiar: S.C. GLOBAL MANAGER S.R.L. și S.C. SANADOR S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul .

AVIZ

privind documentația

**„P.U.Z. - Complex servicii medicale - str. Dr. SERGIU - str. DRAGOSLAVELE,
sector 1, București”**

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana **GINAVAR**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

Nr. 15902 / 611 din: 21 JUN 2010

ANDRONESCU FLORIN, GLOBAL MANAGER ȘI SANADOR

București, Str. Ștefan Negulescu nr. 17, Sector 1

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) al obiectivului „Str. Dr. Sergiu-Str. Dragoslavele, Sector 1”, situat în localitatea **București**, Str. Dr. Sergiu nr. 15A, 15B, 17-24, Sector 1. Amplasamentul lotului este situat la 5223,90 m sud față de prelungirea axului pistei și la 1799,68 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Aurel Vlaicu iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 82,75 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a obiectivului de 43 m, respectiv cota absolută maximă de 125,75 m (82,75 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 43 m înălțimea maximă a obiectivului);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.



MINISTERUL MEDIULUI

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3705 / 307 / 29.10.2009

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal – Servicii medicale
Amplasament: Str. Dr. Sergiu – Str. Dragoslavele, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **SC GLOBAL MANAGER SRL** cu sediul in Bucuresti, Str. Stefan Negulescu nr. 17, sector 1, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 3705 / 307 /12.08.2009 referitor la solicitarea avizului de mediu pentru PUZ – Servicii medicale in Str. Dr. Sergiu – Str. Dragoslavele, sector 1, Bucuresti in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului, a Hotararii Guvernului nr. 459/2005 cu modificarile si completarile ulterioare privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – Servicii medicale in Str. Dr. Sergiu – Str. Dragoslavele, sector 1, Bucuresti **nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 2032 mp teren compus din mai multe proprietati private persoane fizice si juridice, proprietate privata a mun. Bucuresti, solicitata spre concesiune si proprietate publica a mun. Bucuresti, solicitata a fi trecuta in domeniul privat al municipiului si apoi concesionata (conform Aviz de Urbanism nr. 7/6/17.12.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Generala de Dezvoltare, Investitii si Planificare Urbana - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea HCGMB 173/2009 pentru aprobarea Normelor de aplicare ale HCGMB 252/2008

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Utilități Publice;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu, raportul Comisiei pentru Utilități, raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Ținând seama de prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza prevederilor Ordinului nr.1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Ținând seama de prevederile O.U.G. nr. 79/2002 privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul O.G. 34/2002 privind accesul la rețelele de comunicații electronice și la infrastructura asociată, precum și interconectarea acestora cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor H.C.G.M.B. nr.269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor H.C.G.M.B. nr.86/2006 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru investiția "Rețea metropolitană de fibră optică a municipiului București pentru telecomunicații - Nectcity";

În temeiul Hotărârii C.G.M.B. 252/2008 privind amplasarea în subteran a echipamentelor și rețelelor de comunicații electronice pe teritoriul municipiului București;

În conformitate cu art.36 alin.(4) lit. "e" și art. 45 alin.(2) lit."e" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul General al Municipiului București,

Hotărăște:

Art. I Art. 4(3) din anexa la HCGMB 173/2009 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 4 (3) „Administratorii de rețele, care dețin galerii sau canalizații tehnico-edilitare aparținând municipiului București, permit montarea cablurilor și echipamentelor pentru comunicații electronice numai dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- respectarea normelor tehnice de utilizare a respectivelor galerii/canalizații;
- acordul Direcției Utilități Publice din cadrul Primăriei Municipiului București.

Art. II Art. 5(1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Proiectarea tehnică și lucrările de execuție a spațiilor special amenajate pentru amplasarea rețelilor de comunicații electronice și echipamentelor aferente acestora, vor ține seama de traseul tuturor rețelilor tehnico-edilitare. Lucrările vor fi executate numai după obținerea Avizului Comisiei de Coordonare a Proiectării - Direcția Utilități Publice și Avizul Comisiei Tehnice de Urbanism, din cadrul Primăriei Municipiului București”.

Art. III Art. 6 se va completa cu un nou alineat (4) care va avea următorul cuprins:

„(4) Lucrările de execuție ale rețelei Nectcity sunt cuprinse în Programul Coordonator Anual”.

Art. IV În tot cuprinsul Hotărârii C.G.M.B. 173/2009 „Direcția Coordonare Reglementare Infrastructură” se înlocuiește cu „Direcția Utilități Publice”.

Art. V Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr.173/2009 rămân neschimbate.

Art. VI Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Primăriile sectoarelor 1-6, Administrația Străzilor, administratorii de rețele și Administrațiile Domeniului Public de sector vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MURG CĂLIN**

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prezentul proiect de hotărâre prevede modificarea și completarea HCGMB 173/2009 pentru aprobarea normelor de aplicare a HCGMB 252/2008 privind amplasarea în subteran a echipamentelor și rețelelor de comunicații electronice pe teritoriul municipiului București.

Aceste modificări au fost necesare ca urmare a scrisorii Directoratului General pentru o Societate Informațională și Media din cadrul Comisiei Europene și întâlnirii de lucru din octombrie 2009 de la București cu reprezentanții comisiei. La această întâlnire s-a solicitat expres utilizarea unor sintagme clare care să nu permită interpretări astfel:

1) Art. 4 (3) se completează astfel încât condițiile stabilite se referă doar la canalizațiile aparținând Primăriei Municipiului București. Condiția referitoare la necesitatea avizului executantului proiectului rețelei Netcity a fost eliminată întrucât acest aviz ce se dorea a fi doar un aviz consultativ, putea fi interpretat ca fiind abuziv.

2) Pentru evitarea interpretării concesionarului ca având un drept preferențial sintagma „vor ține seama de traseul rețelei metropolitane Netcity” de la art. 5 (1) se modifică și va avea următorul conținut ”vor ține seama de traseul tuturor rețelelor tehnico-edilitare”.

3) Întrucât Uniunea Europeană pune accent pe coordonarea tuturor lucrărilor de infrastructură pentru a se diminua disconfortul cetățeanului și a nu se produce o risipă de fonduri publice, art. 6 va fi completat de un nou alineat (4) astfel: ”lucrările de execuție ale rețelei Netcity vor fi cuprinse în Programul Coordonator Anual”

În conformitate cu HCGMB 174/2010 privind reducerea numărului total de posturi și aprobarea structurii organizatorice a aparatului de specialitate al Primarului General, textul „Direcția Coordonare Reglementare Infrastructură” va fi înlocuit cu „Direcția Utilități Publice”.

Ținând seama de cele de mai sus, supun spre analiză proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCGMB 173/2009 pentru aprobarea Normelor de aplicare ale HCGMB 252/2008.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL
MADALIN DUMITRU



RAPORT DE SPECIALITATE

Prezentul proiect de hotărâre prevede modificarea și completarea HCGMB 173/2009 pentru aprobarea normelor de aplicare a HCGMB 252/2008 privind amplasarea în subteran a echipamentelor și rețelelor de comunicații electronice pe teritoriul municipiului București.

Modificările în proiect au fost necesare ca urmare a scrisorilor adresate de către Societate Informațională și Media din cadrul Comisiei Europene și întâlnirii de lucru din octombrie 2009 de la București cu reprezentanții comisiei. La această întâlnire s-a solicitat expres utilizarea unor sintagme clare care să nu permită interpretări astfel:

1) Art. 4 (3) se completează astfel încât condițiile stabilite se referă doar la canalizațiile aparținând Primăriei Municipiului București. Condiția referitoare la necesitatea avizului executantului proiectului rețelei Nectcity a fost eliminată întrucât acest aviz ce se dorea a fi doar un aviz consultativ, putea fi interpretat ca fiind abuziv.

2) Pentru evitarea interpretării concesionarului ca având un drept preferențial sintagma „vor ține seama de traseul rețelei metropolitane Nectcity” de la art. 5 (1) se modifică și va avea următorul conținut ”vor ține seama de traseul tuturor rețelelor tehnico-edilitare”.

3) Întrucât Uniunea Europeană pune accent pe coordonarea tuturor lucrărilor de infrastructură pentru a se diminua disconfortul cetățeanului și a nu se produce o risipă de fonduri publice, art. 6 va fi completat de un nou alineat (4) astfel: ”lucrările de execuție ale rețelei Nectcity vor fi cuprinse în Programul Coordonator Anual”.

În conformitate cu HCGMB 174/2010 privind reducerea numărului total de posturi și aprobarea structurii organizatorice a aparatului de specialitate al Primarului General, textul „Direcția Coordonare Reglementare Infrastructură” va fi înlocuit cu „Direcția Utilități Publice”.

Ținând seama de cele de mai sus, supunem spre analiză proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCGMB 173/2009 pentru aprobarea Normelor de aplicare ale HCGMB 252/2008.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cosmin GHEORGHIU





GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL COMUNICAȚIILOR ȘI SOCIETĂȚII INFORMAȚIONALE

ȘI		PARTI INFORMAȚIONALE	
CABINET MINISTRU		Nr. 3553	
INTRARE			
IESIRE			
Ziua 03	Luna 08	Anul 2009	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ	
ȘI SERVICIUL PUBLICE 16992	
Nr. 2009	LUNA 08 ZIUA 12

Domnului Sorin OPRESCU
Primar General
Primăria Municipiului București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
PRIMAR GENERAL	
Nr. 3226	Ziua 12
2009	Luna 08

Stimate Domnule Primar General,

UIP-Nita Codrut
Analizat în formulă
rspuns
Telemu - 04.09.09

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
Directia Reglementare Infrastructura	
NR. 2009 LUNA 08 ZIUA 21	

Pe data de 22 iulie 2009 Comisia Europeană a transmis o scrisoare autorităților române pe tema posibilei încălcări a legislației comunitare de către Consiliul General al Municipiului București în cazul implementării rețelei Netcity – Rețeaua metropolitană de fibră optică a municipiului București pentru telecomunicații.

Comisia Europeană a luat nota de faptul că normele metodologice ale proiectului au fost modificate, în mod substanțial, pentru a fi în conformitate cu legislația comunitară. Cu toate acestea, pentru a se asigura că amendamentele aduse la normele metodologice respectă, pe deplin, prevederile comunitare în materie, Comisia solicită autorităților române clarificarea mai multor aspecte :

- scopul amendamentului adus la **art.5.1** din normele metodologice, potrivit căruia operatorii care instalează rețele subterane individuale trebuie să țină seama de traseul rețelei metropolitane Netcity pentru a obține aprobarea din partea autorităților locale.
- **art.4.3** al normelor metodologice prevede ca operatorii care doresc să instaleze echipamente de comunicații electronice în infrastructura subterană deja existentă (altă decât cea aparținând Netcity) trebuie să obțină aprobarea administratorului Netcity. Comisia întreabă autoritățile române care este scopul împuternicirii administratorului Netcity pentru a aproba instalarea echipamentelor în alte rețele sau spații subterane distincte de rețeaua Netcity.
- dacă operatorii de comunicații electronice pot să-și instaleze rețelele în București fără a utiliza infrastructura Netcity? Câte solicitări și câte autorizații de construcție pentru

rețele subterane au fost emise în ultimii trei ani și cât de mult durează procesul de obținere a acestora ?

- potrivit **art.6.1** al normelor metodologice, operatorii rețelelor de comunicații electronice aeriene trebuie să amplaseze în subteran aceste rețele în termen de 120 de zile de la finalizarea fiecărui tronson al Nectcity. Comisia întreabă dacă această limită de timp este suficientă pentru ca operatorii rețelelor de distribuție aeriene să-și instaleze propriile rețele, ținând cont de perioada medie de timp necesară obținerii autorizațiilor și re poziționării echipamentelor.
- în cazul în care operatorii de rețele de comunicații electronice solicită autorizarea pentru a-și construi propriile rețele și cer Primăriei București permisele necesare, vor fi aceștia tratați într-o manieră diferită ? Comisia pune întrebarea respectivă în contextul anumitor clauze incluse în contractul încheiat între Primăria București și administratorul Nectcity, precum art. 5.2.2.2.b și art. 5.5.3e)(ii), care pare să acorde Nectcity un tratament preferențial sau chiar un drept exclusiv pentru furnizarea acestui tip de rețele de comunicații electronice în București.
- în cazul în care operatorii actualelor rețele optează pentru a-și amplasa rețelele în canalizația rețelei Nectcity, Comisia vrea să cunoască dacă există vreo obligație impusă administratorului Nectcity pentru a asigura că rețeaua Nectcity este corespunzătoare pentru tehnologia și nevoile rețelelor care vor trebui amplasate în subteran, potrivit Deciziei No. 252/2008, astfel încât migrarea către rețeaua Nectcity să nu implice costuri disuasive pentru operatorii vizati și nu distorsioneze competiția pe piață.

Comisia Europeană solicită autorităților române transmiterea unui răspuns la întrebările menționate anterior până la data de **22 septembrie 2009**.

Subliniem că nesoluționarea modului în care va fi implementat proiectul Nectcity, astfel încât să fie conform cu normele comunitare în materie de concurență dar și cu cadrul comun de reglementare pentru rețelele și serviciile de comunicații electronice, în speță cu **art.11.1 al Directivei 2002/21/EC**, poate atrage declanșarea procedurii de infringement împotriva României.

Vă rugăm pe această cale să dispuneți formularea scrisorii de răspuns la întrebările adresate de către serviciile Comisiei Europene și să ni-l transmiteți spre analiză împreună cu Metodologia de implementare a deciziei Consiliului General al Municipiului București nr. 252/2008 privind introducerea în subteran a echipamentelor și rețelelor de telecomunicații de pe teritoriul Bucureștiului.

Cu stimă,


Gabriel SANDU
MEMBRU
MINISTRU
