



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

**Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență decizională**

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. - privind aprobarea **“Planului Urbanistic de Detaliu Extindere Muzeul Național al Satului Dimitrie Gusti – Zona de Sud, Sector 1 Șoseaua Kiseleff nr. 28 – 30, Sector 1”**;

2. - privind aprobarea **„Planului Urbanistic Zonal – PUZ – BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU NR. 29, SECTOR 5;**

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **15.12.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
- Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Data: 30.11.2010





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Extindere Muzeul Național al Satului Dimitrie Gusti – Zona de Sud, Sector 1
Șoseaua Kiseleff Nr. 28-30, Sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism :

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele și acordurile obținute de la :

- Primăria Municipiului București : Certificat de urbanism nr. 427R/913983/21.06.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 27/20.10.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Acordul de mediu nr. .2010;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz nr. 955895/ 15.11.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr.15969/ 01.11.2010/ 952520/ Oct2835;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național al Municipiului București : Aviz nr. 117/ M/ 26.04.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței : Aviz nr. 3440/ 2.11.2010;
- Primăria Sectorului 1: Aviz nr. 128/ E/ AP/ 11.10.2010;
- Administrația Parcuri, Lacuri și Agrement București : Aviz nr. 6557/ 15.11.2010;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. Mr. GHEORGHE SONTU NR. 13A, SECTOR 1", pentru o suprafață de teren $S=1012,00$ mp, teren reglementat ce a generat PUZ, proprietate persoana fizica.

Conform Planului Urbanistic Zonal Parcul Herăstrău aprobat prin H.C.G.M.B. nr., 232/ 20.10.2005 amplasamentul se încadrează în UTR - V1c - Spații plantate protejate;

Indicatorii urbanistici reglementați: $POT_{max}=15\%$, $CUT_{max}=0.2$, $RH_{max}=P+2$, $H_{max}=10m$;

Conditii de construire aprobate :

FUNCTIUNI : sistematizare verticala, realizare aleii pietonale, retele edilitare, iluminat public, mobilier urban

INDICATORI URBANISTICI : Nu este cazul.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobată in Ședința a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2010

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 931874/ 20.10.2010

AVIZ DE URBANISM nr.: 27/20.10.2010

PUD - Extinderea Muzeului National al Satului Dimitrie Gusti – Zona Sud, Sector 1

BENEFICIAR : Muzeul National Al Satului - Dimitrie Gusti

ELABORATOR: Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiza Si Consulting, UAUIM - Bucuresti
Prof.dr.arh. Florin Machedon

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ : 29944mp conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare - Teren intravilan proprietate Publica a Statului, aflat in administrarea Muzeului National al Satului Dimitrie Gusti

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului, în perimetrul delimitat la vest de B-dul. Kiseleff, la est de Palatul Elisabeta, la nord de Muzeul Satului, la sud de Parcul National Herastrau

PREVEDERI PUG – terenul se incadreaza in subzona V1c - Spații plantate protejate,

Indicatori urbanistici : - V1c

POTmax= Maxim 15 % cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului inițial;

CUTmax= Maxim 0.2 cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului inițial;

RH max= P+2

PREVEDERI PUZ MUZEUL SATULUI - V2b spatii publice cu acces limitat de folosinta specializata-Muzeul Satului;

PREVEDERI PUZ – PARCUL HERASTRAU – UTR - V1c - Spații plantate protejate;

POTmax =15 % , CUTmax 0.2 = RHmax = P+2, Hmax= 10m ;

Certificat de urbanism emise de PMB - nr.: 427R/913983/21.06.2010

Monument clasa A nr. 1281

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA CIRCULAȚIILOR ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

In Conformitate cu Certificatului de Urbanism nr.: 427R/913983/21.06.2010

FUNȚIUNE AVIZATĂ : sistematizare verticala, realizare aleii pietonale, rețele edilitare, iluminat public, mobilier urban

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: nu este cazul;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, avizul Ministerului Culturii Cultelor si Patrimoniului National, avizul Ministerului Dezvoltării Regionale si Turismului, avizul Primarului Sectorului 1, avizul Administrației Parcuri, Lacuri si Agrement Bucuresti si alte avize conform legislației în vigoare.

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ;

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

NOTA : Prezentul aviz este eliberat doar pentru scopul in care a fost intocmit certificatul de urbanism si nu poate fi valabil pentru schimbarea functiunilor, amplasarea constructiilor exponat (Han, cu functiuni de alimentatie publica, cazare, comerț, etc), intrucat fac obiectul altei documentatii de urbanism.

Intocmit,
Urb. Cosmin Metescu

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

Extindere Muzeul Național al Satului Dimitrie Gusti – Zona de Sud, Sector 1

Șoseaua Kiseleff Nr. 28-30, Sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

Conform Planului Urbanistic Zonal Parcul Herăstrău aprobat prin H.C.G.M.B. nr., 232/20.10.2005 amplasamentul se încadrează în UTR - V1c - Spații plantate protejate;

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max} = 15 %, CUT_{max} = 0.2, RH_{max} = P+2, H_{max} = 10m ;

FUNȚIUNI AVIZATE CTATU-PMB: sistematizare verticală, realizare aleii pietonale, rețele edilitare, iluminat public, mobilier urban

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTATU-PMB:

Nu este cazul.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr.: 427R/913983/21.06.2010 emis de Primaria Municipiului București, Avizul de urbanism nr. 27/20.10.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, în conformitate cu art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Extindere Muzeul Național al Satului Dimitrie Gusti – Zona de Sud, Sector 1
Șoseaua Kiseleff Nr. 28-30, Sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic Zonal Parcul Herăstrău aprobat prin H.C.G.M.B. nr., 232/20.10.2005 amplasamentul se încadrează în UTR - V1c - Spații plantate protejate;

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max} = 15 %, CUT_{max} = 0.2, RH_{max} = P+2, H_{max} = 10m ;

FUNȚIUNI AVIZATE CTATU-PMB: sistemizare verticală, realizare aleii pietonale, rețele edilitare, iluminat public, mobilier urban

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTATU-PMB:

Nu este cazul.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr.: 427R/913983/21.06.2010 emis de Primaria Municipiului Bucuresti, Avizul de urbanism nr. 27/20.10.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, în conformitate cu art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 27/20.10.2010.

Arhitect Șef al Municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Primar General

Muzeul Național al Satului
„DIMITRIE GUSTI”
Nr. 1940 / 15.07.2010

CERTIFICAT DE URBANISM NU ACCORDĂ BENEFICI-
ARIU CĂMINARII ÎNCEPERII EXECUȚIEI LUCRĂRIILOR DE
CONSTRUCȚIE ÎN ZONA DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚIE

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 427 R/913983 din 21.06.2010

În scopul: elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind sistematizare verticală, realizare alei pietonale, rețele edilitare, iluminat public și mobilier urban în incinta Muzeului Național al Satului „Dimitrie Gusti” - șos. Kiseleff nr. 28-30

Ca urmare a Cererii adresate de MUZEUL NATIONAL AL SATULUI „DIMITRIE GUSTI”, cu domiciliul/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna București, satul, sectorul 1, cod poștal, șos. Kiseleff nr. 28-30, bl. , sc. et. , ap. , telefon/fax. , e-mail înregistrată la nr. 913983 din 13.05.2010, pentru terenul, situat în, municipiul București, sectorul 1, șos. Kiseleff nr. 28-30, sau identificat prin caroul topografic, nr. 4660(F5).

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr. 269/2000 PUZ „Zone Protejate” - zona 15-șos. Kiseleff și PUZ Lac Herastrau.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

- REGIMUL JURIDIC:** Proprietate publică de stat în administrarea Muzeului Național al satului „Dimitrie Gusti”.
- REGIMUL ECONOMIC:** Sistematizare verticală, realizare alei pietonale, rețele edilitare, iluminat public și mobilier urban în incinta Muzeului Național al Satului „Dimitrie Gusti” - șos. Kiseleff nr. 28-30- imobil care figurează pe Lista Monumentelor la poziția 1281.

REGIMUL TEHNIC: Lucrarea constă în:

-Sistematizarea verticală a terenului din incinta Muzeului Național al satului „Dimitrie Gusti”, fără afectarea construcțiilor existente și cu păstrarea fondului valoros plantat;

-Realizarea unei rețele stradale coerente, cu caracter ocazional carosabil pe aleile principale și pietonal exclusiv pe cele secundare;

-Realizare de hidranți exteriori cuplați la rețeaua de apă interioară existentă în incintă, a unor cișmele publice, a unei canalizări interioare în zona dotărilor, a unei rețele de gaze de incintă în zona dotărilor (ex. han), a unei rețele de iluminat public de-a lungul aleilor.

Hidranții, cișmelele, elementele de mobilier urban, stâlpii de iluminat și corpurile de iluminat noi, vor fi avizate atât de Comisia Tehnică de Urbanism cât și de Ministerul Culturii și Cultelor.

Prin PUZ-ul aprobat cu HCGMB nr.296/2003, se precizează că pe zona studiată este necesară întocmirea unui PUD, PUD ce va fi avizat de CTAT- PMB și aprobat de CGMB.

S= 65762mp

Este necesar a se obține avizul primarului sectorului 1.



Prescripțiile tehnice privitoare la condițiile de execuție și recepție ale lucrărilor, termenele de începere și de finalizare ale acestora vor fi specificate în autorizația de construcție.
Certificatul de Urbanism nu ține loc de Autorizație de Construcție.
Proiectul va fi verificat de către un verificator atestat MLPTL la exigențele de performanță
Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat pentru elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: **"SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REALIZARE ALEEI PIETONALE, REȚELE EDILITARE, ILUMINAT PUBLIC ȘI MOBILIER URBAN ÎN INCINTA MUZEULUI NAȚIONAL AL SATULUI „DIMITRIE GUSTI” - ȘOS. P.D. KISELEFF NR. 28-30”** potrivit planului de situație sc. 1:500 anexat, din care:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului

Agentia pentru Protecția Mediului București, Aleea Lacul Morii nr. 1, cod poștal 060841, sector 6

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea în cadrul proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

C.U. nr. ⁴²⁷ R/913983 din 10.06.2010

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura;

d.2) avize și acorduri privind:

- aviz Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a municipiului București;

- aviz Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București;

- aviz Brigada de Pompieri a Municipiului București

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4) studii de specialitate:

- studiu geotehnic

- studiu peisagistic

- PUD avizat CTAT și probat de CGMB.

e) actul administrativ al autorităților competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxă AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU



SECRETAR GENERAL

Tudor TOMA

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Arh. Gheorghe PĂTRAȘCU

Întocmit Nicoletă Cuzacu

Achitat taxa de: scutit de plata taxei conform art. 269 lit. c din metodologia de aplicare a Legii 571/23/12/2003

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/pin poștă la data de 14.07.2010



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 955895/15.11.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 39/12.11.2010 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 4. MUZEUL NAȚIONAL AL SATULUI DIMITRIE GUSTI cu sediul/domiciliul în București, Șos. Pavel Dimitrievici Kiseleff nr.28-30, sector 1, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.D. – ului „ȘOS. PAVEL DIMITRIEVICI KISELEFF nr.28-30, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL



Direcția Monumente Istorice, Arheologie,
Peisaje Culturale, Zone Protejate

Șos. Kiseleff nr. 30, sector 1, 011347 București. Tel 021 224 44 21

Către: MUZEUL NAȚIONAL AL SATULUI „DIMITRIE GUSTI”
în atenția d-nei Dr. ist. artă Ana BĂRCĂ, DIRECTOR PATRIMONIU

Spre știință:

- D.C.C.P.C.N. BUCUREȘTI
- PRIMĂRIA SECTOR 1



AVIZ nr. 117 / M / 26.04.2010

privind: MUZEUL NAȚIONAL AL SATULUI BUCUREȘTI - extindere zona sud, cu amenajare drumuri, sistematizare verticală, zonă expunere organizată pe sectoare, revizuire rețea canalizare pluvială a incintei, alimentare apă rece, instalații electrice, de iluminat.

OBIECTIVUL: Ansamblul Muzeului Național al Satului "Dimitrie Gusti"; cod L.m.r B-II-a-A-18994;

ADRESA: Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 28 - 30 sector 1

PROIECT: MUZEUL NAȚIONAL AL SATULUI "DIMITRIE GUSTI" BUCUREȘTI - EXTINDERE ȘI AMENAJĂRI, INSTALAȚII ȘI CANALIZARE NR. PROIECT: 646 - B / 2007

FAZA: Studiu de Fezabilitate, S.F., - reactualizare; PT+DE și S.F. etapa I

PROIECTANT GEN.: S.C. MANISA CONSTRUCT S.R.L., șef proiect: arh. Niels AUNER

BENEFICIAR: M.C.P.N. - MUZEUL NAȚIONAL AL SATULUI BUCUREȘTI

1996
26042010

Documentația înregistrată la M.C.P.N. cu nr. 1269 / 21.04.2010, cuprinde piese scrise și piese desenate.

Prin proiect, se prevăd: lucrări de extindere a zonei de sud, cu sistematizarea verticală a terenului, realizarea unei rețele principale de alei semicarosabile, cu o zonă interioară formată din alei pietonale - cu propuneri de întreținere și reparații, în cadrul urmării comportării în exploatare a drumurilor și construcțiilor. Interiorul spațiului se va organiza în zone, prin gruparea obiectivelor; se va crea o zonă de joc pentru copii și un han tradițional - în zona accesului dinspre Arcul de Triumf. Se propune, de asemenea, realizarea unei rețele de iluminat, cu stâlpi de iluminat exterior, cu câte două felinare și câteva subtraversări ale aleilor pietonale. Se mai propune și rezolvarea alimentării hidranților cu apă rece, a rețelei de colectare a apelor din precipitații, racordată la rețeaua de canalizare. În etapa I, se va începe punerea în practică a dezvoltării zonei de sud, se va realiza revizuirea zonei de expunere, gruparea obiectivelor pe zone, amenajarea accesului dinspre Arcul de Triumf

Documentația a fost analizată și în conformitate cu prevederile art. 26. pct. 6) - 11), din Legea 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă comunicăm:

AVIZ FAVORABIL

pentru propunerile din proiect,

cu condiția: să se țină cont de adâncimea de îngheț prevăzută pentru București, atât pentru montarea stâlpilor de iluminat, cât și pentru alte, eventuale, lucrări de infrastructură.

Pentru toate lucrările propuse prin proiect, se va asigura asistența tehnică a proiectanților: de specialitate.

Vasile TIMIȘ
SECRETAR DE STAT

Arh. Dan NICOLAE

DIRECTOR D.M.I.A.P.C.Z.P.

CONSILIERI D.M.I.A.P.C.Z.P.
Ing. Cristina VĂRZARU

Arh. Irina COSMĂNESCU

Nr. 1269 / 26.04.2010

Nr. 1244 / V.T.
Data 26.04.2010



Primarul Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

Nr. 128/E/AP din 11.10.2010

Domnului,

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Urmare a adresei dvs. nr. 26685 din 06.10.2010 , referitoare la Cererea nr. 946509 din 28.09. 2010 pentru eliberarea Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire/Desfintare, inaintata de **MUZEUL NATIONAL AL SATULUI „DIMITRIE GUSTI”**, cu domiciliul/sediul in municipiul Bucuresti, sector 1, sos. Kiseleff nr. 28-30.

pentru imobilul – teren si/ sau constructii – situat in municipiul Bucuresti,sectorul 1,sos. Kiseleff nr. 28-30.

in scopul obtinerii Autorizatiei de Construire in vederea elaborarii documentatiei pentru autorizarea lucrarilor de construire privind **sistemizare verticala, realizare alei pietonale, retele edilitare, iluminat public si mobilier urban** in Incinta Muzeului National al Satului „ Dimitrie Gusti” aflat in PUZ „Zona Protejata”- Zona 15 sos. Kiseleff si PUZ Lac Herastrau sau identificat prin numar cadastral 26800 inscris in Cartea Funciara Speciala nr. 99317.

In urma analizei documentatiei transmise si a verificarii datelor existente, se emite urmatorul

**AVIZ FAVORABIL
CU CONDITIILE MENTIONATE MAI JOS:**

- Administratia Domeniului Public si Directia Investitii a Primariei Sectorului 1 vor fi convocate la predarea amplasamentului si vor face parte din Comisia de Receptie la terminarea lucrarilor .
- Reprezentantii Directiei Investitii si Administratia Domeniului Public Sector 1 vor verifica existenta si valabilitatea contractelor de refacere pavaje incheiate cu respectarea prevederilor HCGMB 126/2004, modificata cu HCGMB 104/2006 si a prezentului aviz . In caz contrar prezentul aviz isi pierde valabilitatea .
- In baza dispozitiei Primarului General nr. 1601/2006, pentru lucrarile tehnico-edilitare ce se desfasoara in perioada 15.11.2010-15.03.2011, se va obtine Acordul Primarului General.
- La faza de autorizare se va prezenta viza Primarului General , in cazul in care lucrarile mentionate in prezentul aviz afecteaza tronsoane de strazi modernizate.
- La faza de executie nu se vor afecta sub nici o forma strazile recent modernizate decat cu respectarea prevederilor HCGMB 126/2004, modificata cu HCGMB 104/2006 si nu se vor afecta proprietati particulare, fara acordul notarial al proprietarilor .

Elemente caracteristice:

Regimul juridic: Proprietate publica de stat in administrarea Muzeului National al Satului „Dimitrie Gusti”.

Regimul Economic: Sistemizare verticala , realizarea aleii pietonale, retele edilitare, iluminat public si mobilier urban in incinta Muzeului National al Satului „Dimitrie Gusti”- sos. Kiseleff nr. 28-30, imobil ce figureaza pe Lista Monumentelor Istorice din 2004 ,reactualizata, la pozitia 1281 .

Regimul Tehnic: Lucrarea consta in :

- Sistemizarea verticala a terenului din incinta Muzeului National al Satului "Dimitrie Gusti", fara afectarea constructiilor existente si cu pastrarea fondului valoros plantat;
- Realizarea unei retele stradale coerente, cu caracter ocazional carosabil pe aleile principale si pietonal exclusiv pe cele secundare;
- Realizarea unor hidranti exteriori cuplati la reseaua de apa interioara existenta in incinta, cistele publice, canalizari interioare in zona dotarilor, retele de gaze de incinta in zona dotarilor, a unei retele de iluminat public de-a lungul aleilor.

Hidranti, cistele, elementele de mobilier urban, stalpii de iluminat si corpurile de iluminat noi vor fi avizate atat de Comisia Tehnica de Urbanism cat si de Ministerul Culturii si Cultelor.

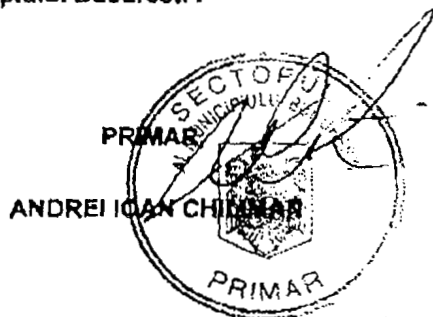
Prin PUZ-ul aprobat cu HCGMB nr. 296/2003, se precizeaza ca pe zona studiata este necesar intocmirea unui PUD ce va fi avizat de CTAT-PMB si aprobat de CGMB.

S = 65762 mp .

Beneficiarul, proiectantul, ceilalti consultanti de specialitate si expertii sunt raspunzatori pentru continutul documentatiilor si pentru veridicitatea informatiilor, datelor si inregistrurilor prezentate .

Precizam ca pentru lucrarile mai sus mentionate a fost emis certificatul de urbanism nr. 427R/9133983/21.08.2010.

Prezentul aviz este valabil si pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari. Raspunzabilitatea privind asigurarea aplicarii masurilor prevazute de lege revine emitentului autorizatiei de construire/desfiintare, respectiv Primaria Municipiului Bucuresti .



SECRETAR,
BOGDAN NICOLAE GRIGORESCU

ARHITECT SEF,
Arh. ANDREI MARINESCU

Red.F.B.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 15969 / 01.11.2010
Oct2835

952520

Către

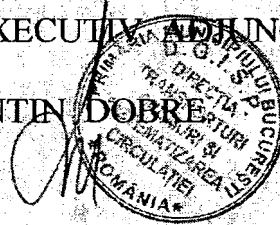
MUZEUL NAȚIONAL AL SATULUI „DIMITRIE GUSTI”

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 28.10.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.D. sistemizare verticală, realizare alei pietonale, rețele edilitare, iluminat public și mobilier urban în incinta Muzeului Național „Dimitrie Gusti” – șos. Kiseleff nr.28-30, sector 1”, conform certificatului de urbanism, avizului de urbanism și planului anexat.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

VALENTIN DOBRE



A.R.P.M. - M.B.
Aleea Lacul Morii Nr. 1
Sector 6 - Bucuresti
IN TRAF N.

16/01-11-2010

ROMANIA



Titular..... Lupeul National al Satului Dinutze Gust

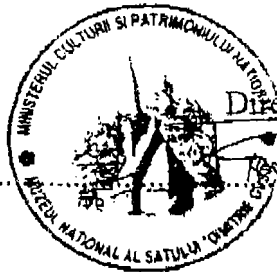
cu sediul in Jos. Kirileff nr. 28-80
este titular al Planului/Programului.....

Proiectul Cabanute de Arsiu - Etindere zona Sud
Sistemul de Ventilo, Realizat Alcei Petronel, Retea Conditie, Iluminat

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca s-a elaborat prima versiune a
programului /planului sus- mentionat, pe care o transmitem atasat, in format
electronic si pe hartie.

Va solicitam declansarea etapei de incadrare pentru a se decide daca
programul/ planul se supune procedurii evaluarii de mediu, conform H.G
1076/2004.

Anexat va transmitem copia primului anunt publicat in mass-media,
urmand ca dupa publicarea celui de al doilea anunt sa va transmitem si copia
acestuia.



Director/ reprezentant titular

[Handwritten signature]

tel. 021. 3178068 - Fax

021. 3178110 - Centrala

Doamnei Director a Agentiei Regionale pentru Protectia Mediului Bucuresti

[Handwritten signature]