



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

## Serviciul Transparență decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. privind prelungirea valabilității documentației de urbanism „Regulamentul Planului Urbanistic de Detaliu Zona Pilot a Centrului Istoric al Municipiului București”
2. privind prelungirea valabilității documentației de urbanism „Zona Centrului Istoric al Municipiului București”
3. privind prelungirea valabilității documentației de urbanism „Zona Centrului Istoric al Municipiului București – Zona Pilot B”
4. privind aprobarea documentației de urbanism modificare P.U.Z. „Zona Protejată 44-Temișana” Regulament specific pentru amplasamentele situate în: str. Luigi Cazzavillan nr. 20; str. Mircea Vulcănescu nr. 6; str. Theodor Aman nr. 32; str. G-ral Berthelot nr. 21; str. Temișana nr. 14; str. Temișana nr. 36-38 sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **20.12.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
Data: 06.12.2010





## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism  
“Regulamentului Planului Urbanistic de Detaliu  
Zona Pilot a Centrului Istoric al Municipiului București”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism :

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Articol unic : Se aproba prelungirea perioadei de valabilitate a “Regulamentului Planului Urbanistic de Detaliu - Zona Pilot a Centrului Istorice al Municipiului Bucuresti” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 221/2005, pana la aprobarea unor documentatii de urbanism care vor actualiza sau modifica continutul acesteia.

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta ..... a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București, .....2010*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
**TUDOR TOMA**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## AVIZ DE URBANISM nr. ....

Privind prelungirea perioadei de valabilitate a “Regulamentului Planului Urbanistic de Detaliu  
Zona Pilot a Centrului Istoric al Municipiului Bucuresti”

SE AVIZEAZA PRELUNGIREA PERIOADEI DE VALABILITATE A  
”REGULAMENTULUI PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU – ZONA PILOT A  
CENTRULUI ISTORIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI” APROBAT PRIN H.C.G.M.B.  
nr. 221/2005, PANA LA AVIZAREA UNOR DOCUMENTATII DE URBANISM PRIN CARE  
SE ACTUALIZEAZA SAU MODIFICA CONTINUTUL ACESTEIA.

Documentatiile de urbanism aprobate si in vigoare, raman valabile, si se aplica in  
conformitate cu prevederile legale in vigoare.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit,  
ing. Victor Manea





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## AVIZ DE URBANISM nr. ....

Privind prelungirea perioadei de valabilitate a "Regulamentului Planului Urbanistic de Detaliu Zona Pilot a Centrului Istoric al Municipiului București"

SE AVIZEAZA PRELUNGIREA PERIOADEI DE VALABILITATE A "REGULAMENTULUI PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU – ZONA PILOT A CENTRULUI ISTORIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI" APROBAT PRIN H.C.G.M.B. nr. 221/2005, PANA LA AVIZAREA UNOR DOCUMENTATII DE URBANISM PRIN CARE SE ACTUALIZEAZA SAU MODIFICA CONTINUTUL ACESTEIA.

Documentatiile de urbanism aprobate si in vigoare, raman valabile, si se aplica in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit,  
ing. Victor Manea





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism

### “Regulamentul Planului Urbanistic de Detaliu Zona Pilot a Centrului Istoric al Municipiului București”

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.

Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevede faptul că, autoritățile administrației publice centrale și locale răspund de activitatea de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Documentația de urbanism “Regulamentul Planului Urbanistic de Detaliu-Zona Pilot a Centrului Istoric al Municipiului București”, reprezintă o documentație de urbanism elaborată la inițiativa Primăriei Municipiului București și finanțată de la bugetul local, și are ca obiect printre altele, protejarea monumentelor, a siturilor și a zonelor construite istorice, precum și reglementarea urbanistică necesară realizării unor importante lucrări de utilitate publică, unele încă nefinalizate.

Centrul Istoric București este declarat *Sit istoric de valoare națională și universală - Poziția 191 (Cod B-II-s-A-17909) în Lista Monumentelor istorice*, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004.

Regimul juridic de protecție instituit pentru această zonă are la bază, documentațiile de urbanism legal aprobate. Protecția valorilor istorice și arhitectural urbanistice este asigurată numai în situația în care, aceste documentații sunt în vigoare.

PUZ - urile și PUD - urile aferente Centrului Istoric al Municipiului București/Zone protejate conțin reglementări privind regimul tehnic al construcțiilor pe diferite grade de detaliere, categorii de intervenții admise și respectiv interzise privind conservarea, restaurarea și menținerea imobilelor (construcții și terenuri) din perimetrul Centrului Istoric al Municipiului București în stare fizică funcțională, intervenții de asanare/dezvoltare, etc.

În pofida regimului juridic de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice instituit pentru zona Centrul Istoric București, se constată o continuă agresiune și degradare a fondului imobiliar, cu efecte iremediabile asupra patrimoniului istoric, cultural și arhitectural.

Inexistența valabilității reglementărilor referitoare la această zonă, va conduce la continuarea degradării imobilelor (construcții și terenuri) prin intervenții ilegale și asumarea de către C.G.M.B. a unor riscuri, care pot avea consecințe ce nu pot fi cuantificate (ex.: litigii, etc.).

De asemenea, o altă consecință a inexistenței valabilității documentațiilor de urbanism pentru perimetrul Centrul Istoric București este blocarea/afectarea activității direcțiilor de specialitate din cadrul PMB:

1. Activității de autorizare/avizare a oricărui tip de intervenții la imobile (inclusiv pentru lucrările de reparații curente);
2. Activității de control privind disciplina în construcții; protejarea monumentelor istorice, etc.
3. Activității de investiții publice sau private (pentru obiective de investiții în curs de execuție/obiective noi de investiții finanțate din fonduri de la bugetul de stat/bugetul local/fonduri europene/fonduri private);
4. Activității economice a investitorilor din zonă;
5. Interesului public și privat în zonă;

Totodată, prin prelungirea valabilității acestei documentații de urbanism, se încearcă prevenirea situațiilor sus-menționate, cu privire la suspendarea eliberării autorizațiilor de desfășurare/construire pentru documentațiile de urbanism neactualizate, cât și asigurarea continuității și coerenței activității administrației publice locale în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin prin lege în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului pe teritoriul Municipiului București, pentru păstrarea regimului de protecție instituit asupra zonelor protejate și pentru asigurarea desfășurării fără întrerupere a proiectelor, programelor și lucrărilor publice necesare în dezvoltarea urbanistică a acestor zone.

În situația neactualizării documentațiilor de urbanism, până la expirarea termenelor de valabilitate prevăzute prin hotărârile de aprobare a acestora, conform legii, eliberarea autorizațiilor de construire/desfășurare se suspendă.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Proiectul de hotărâre se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. **SORIN MIRCEA OPRESCU**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism

#### “Regulamentul Planului Urbanistic de Detaliu

#### Zona Pilot a Centrului Istoric al Municipiului București”

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.

Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevede faptul că, autoritățile administrației publice centrale și locale răspund de activitatea de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Documentația de urbanism “Regulamentul Planului Urbanistic de Detaliu Zona Pilot a Centrului Istoric al Municipiului București”, reprezintă o documentație de urbanism elaborată la inițiativa Primăriei Municipiului București și finanțată de la bugetul local, și are ca obiect printre altele, protejarea monumentelor, a siturilor și a zonelor construite istorice, precum și reglementarea urbanistică necesară realizării unor importante lucrări de utilitate publică, unele încă nefinalizate.

Centrul Istoric București este declarat *Sit istoric de valoare națională și universală – Poziția 191 (Cod B-II-s-A-17909) în Lista Monumentelor istorice*, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004.

Regimul juridic de protecție instituit pentru această zonă are la bază, documentațiile de urbanism legal aprobate. Protecția valorilor istorice și arhitectural urbanistice este asigurată numai în situația în care, aceste documentații sunt în vigoare.

PUZ - urile și PUD - urile aferente Centrului Istoric al Municipiului București/Zone protejate conțin reglementări privind regimul tehnic al construcțiilor pe diferite grade de detaliere, categorii de intervenții admise și respectiv interzise privind conservarea, restaurarea și menținerea imobilelor (construcții și terenuri) din perimetrul Centrului Istoric al Municipiului București în stare fizică funcțională, intervenții de asanare/dezvoltare, etc.

În poziția regimului juridic de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice instituit pentru zona Centrul Istoric București, se constată o continuă agresiune și degradare a fondului imobiliar, cu efecte iremediabile asupra patrimoniului istoric, cultural și arhitectural.

Inexistența valabilității reglementărilor referitoare la această zonă, va conduce la continuarea degradării imobilelor (construcții și terenuri) prin intervenții ilegale și asumarea de către C.G.M.B. a unor riscuri, care pot avea consecințe ce nu pot fi cuantificate (ex.: litigii, etc.).

De asemenea, o altă consecință a inexistenței valabilității documentațiilor de urbanism pentru perimetrul Centrul Istoric București este blocarea/afectarea activității direcțiilor de specialitate din cadrul PMB:

1. Activității de autorizare/avizare a oricărui tip de intervenții la imobile (inclusiv pentru lucrările de reparații curente);
2. Activității de control privind disciplina în construcții: protejarea monumentelor istorice, etc.
3. Activității de investiții publice sau private (pentru obiective de investiții în curs de execuție/obiective noi de investiții finanțate din fonduri de la bugetul de stat/bugetul local/fonduri europene/fonduri private);
4. Activității economice a investitorilor din zonă;
5. Interesului public și privat în zonă;

Totodată, prin prelungirea valabilității acestei documentații de urbanism, se încearcă prevenirea situațiilor sus-menționate, cu privire la suspendarea eliberării autorizațiilor de desfășurare/construire pentru documentațiile de urbanism neactualizate, cât și asigurarea continuității și coerenței activității administrației publice locale în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin prin lege în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului pe teritoriul Municipiului București, pentru pastrarea regimului de protecție instituit asupra zonelor protejate și pentru asigurarea desfășurării fără întrerupere a proiectelor, programelor și lucrărilor publice necesare în dezvoltarea urbanistică a acestor zone.

În situația neactualizării documentațiilor de urbanism, până la expirarea termenelor de valabilitate prevăzute prin hotărârile de aprobare a acestora, conform legii, eliberarea autorizațiilor de construire/desfășurare se suspendă.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, proiectul de hotărâre se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu

