



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –Modificare PUZ- str. Thomas Masaryk nr. 25, sector 2
2. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Drumul Binelui nr. 244-248, sector 4
3. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Victoriei – str. Sevastopol- str. Buzești, sector 1
4. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Aerogării nr. 38, sector 1
5. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 212, sector 1

1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **10.03.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR



Șef Serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Dinu F.
23.02.2011





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE PUZ – STR. THOMAS MASARYK NR. 25, SECTOR 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 51/ 23.11.2010;
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național al Municipiului București: Aviz nr. 144/ Zp/ 09.02.2010.
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 111/ 2010;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/ 21.12.2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – MODIFICARE PUZ - STR. THOMAS MASARYK NR. 25, sector 2, pentru o suprafață studiată de 1 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 2387,076 mp. proprietate privată persoană fizică.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L1b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 33 – THOMAS MASARYK, subzona **Cp1c**.

Modul de construire pe parcelă a fost reglementat prin PUZ – STR. THOMAS MASARYK NR. 25, sector 2 aprobat prin HCGMB nr. 393/ 2008. Imobilul este nominalizat pe Lista Monumentelor Istorice 2004 poz. 1436. Soluția de conservare, restaurare și extindere a fost elaborată în conformitate cu recomandările Studiului istoric.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 55%; CUT max: 2,3; H max: 17 m.

Condiții de construire aprobate: LOCUINTE: 2S+P+4E+E5R - se menține conf. PUZ aprobat prin HCGMB nr. 393/ 2008 - extindere și conservare - restaurare a corpului de clădire monument istoric conform recomandărilor studiului istoric.

POTmax = 55% și CUTmax = 2,3 se mențin conf. PUZ aprobat prin HCGMB nr. 393/ 2008; Hcornișă = 17m./ Hmax. = 20m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2011

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE PUZ – STR. THOMAS MASARYK NR. 25, SECTOR 2

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism MODIFICARE PUZ – STR. THOMAS MASARYK NR. 25, este cuprins în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Jean Louis Calderon, Str. C. A. Rosetti, Str. Vasile Lascăr și Str. Batiștei, pe teritoriul administrativ al sectorului 2.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 234/ 2010, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L1b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate.

Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 33 – THOMAS MASARYK, subzona **Cp1c**.

Modul de construire pe parcelă a fost reglementat prin PUZ – STR. THOMAS MASARYK NR. 25, sector 2 aprobat prin HCGMB nr. 393/ 2008. Imobilul este nominalizat pe Lista Monumentelor Istorice 2004 poz. 1436. Soluția de conservare, restaurare și extindere a fost elaborată în conformitate cu recomandările Studiului istoric.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 55%; CUT max: 2,3; H max: 17 m.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE: 2S+P+4E+E5R (se menține conf. PUZ aprobat) - extindere și conservare-restaurare a corpului de clădire monument istoric conform recomandărilor studiului istoric.

Indicatorii urbanistici avizați: POTmax = 55% și CUTmax = 2,3 (se mențin conf. PUZ aprobat);
Hcornișă = 17 m. / Hmax. = 20 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS, LEGISLATIE

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE PUZ – STR. THOMAS MASARYK NR. 25, SECTOR 2

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism MODIFICARE PUZ – STR. THOMAS MASARYK NR. 25, este cuprins în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Jean Louis Calderon, Str. C. A. Rosetti, Str. Vasile Lascăr și Str. Batiștei, pe teritoriul administrativ al sectorului 2.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 234/ 2010, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L1b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate.

Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 33 – THOMAS MASARYK, subzona **Cp1c**.

Modul de construire pe parcelă a fost reglementat prin PUZ – STR. THOMAS MASARYK NR. 25, sector 2 aprobat prin HCGMB nr. 393/ 2008. Imobilul este nominalizat pe Lista Monumentelor Istorice 2004 poz. 1436. Soluția de conservare, restaurare și extindere a fost elaborată în conformitate cu recomandările Studiului istoric.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 55%; CUT max: 2,3; H max: 17 m.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE: 2S+P+4E+E5R (se menține conf. PUZ aprobat) - extindere și conservare-restaurare a corpului de clădire monument istoric conform recomandărilor studiului istoric.

Indicatorii urbanistici avizați: POTmax = 55% și CUTmax = 2,3 (se mențin conf. PUZ aprobat);
Hcornișă = 17 m. / Hmax. = 20 m.

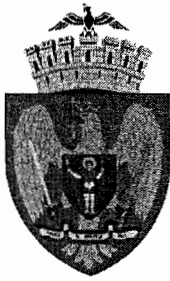
Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 51 / 23.11.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 948346/ 8352/ 16.11.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 51123.M .2010 **MODIFICARE PUZ – STR. THOMAS MASARYK NR. 25, SECTOR 2**

BENEFICIAR: S.C. C.A.M.P.I. DACIA INVEST S.R.L.
ELABORATOR: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ANDREEA FLOREA”
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 1 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 2387,076 mp. proprietate privată a beneficiarului.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Jean Louis Calderon, Str. C. A. Rosetti, Str. Vasile Lascăr și Str. Batiștei.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1b - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 33 – THOMAS MASARYK, subzona Cp1c. Modul de construire pe parcelă a fost reglementat prin PUZ – STR. THOMAS MASARYK NR. 25, sector 2 aprobat prin HCGMB nr. 393/ 2008.
Indicatorii urbanistici reglementați PUZ – STR. THOMAS MASARYK NR. 25: POTmax: 55%; CUTmax: 2,3; Hmax: 17m. Imobilul este nominalizat pe Lista Monumentelor Istorice 2004 poz.*1436. Soluția de conservare, restaurare și extindere a fost elaborată în conformitate cu recomandările Studiului istoric întocmit de lect. Dr. arh. Valeriu - Eugen Drăgan.
CERTIFICAT DE URBANISM NR. 30/ 811338 din 16.03.2009 emis de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNEA AVIZATA: LOCUINTE: 2S+P+4E+E5R (se menține conf. PUZ aprobat)
INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 55%; CUTmax = 2,3 (se mențin conf. PUZ aprobat)
Hmax. = 20 m. / Hcornișă = 17 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

p. Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 13 / SMI / 09.02.2010

Către: S.C. STARH ARHITECURĂ, CONSTRUCȚII, DESIGN S.R.L.

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
Direcția Monumente Istorice, Arheologie, Peisaje Culturale și Zone Protejate

AVIZ NR. 144/ Zp /09.02.2010

construire imobil locuințe 2S+P+4E+5Er - str. Thomas Masaryk, nr. 25, sectorul 2

Obiectivul: Imobil locuințe 2S+P+4E+5Er
Localizare: București, Sectorul 2, str. Thomas Masaryk, nr. 25
Proiect: Imobil locuințe 2S+P+4E+5Er; faza: DTAC
Proiectant: S.C. STARH ACD S.R.L.
Beneficiar: S.C. „C.A.M.P.I. DACIA INVEST” S.R.L.

Amplasamentul este situat în zona nr. 33, zonă construită protejată, conform PUZ zone construite protejate – tesutul tradițional difuz zona Thomas Masaryk, subzona Cp1c, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 și în zona de protecție a clădirii monument istoric din str. Thomas Masaryk nr. 25, nominalizată în LMI/2004 cod: B-II-m-B-19154.

Cererea de emitere a avizului este însoțită de certificat de urbanism, acte de proprietate, planuri cadastrale 1:500 și 1:2000, aviz de urbanism, HCGMB nr. 393/09.12.2008 de aprobare PUZ, proiect faza DTAC.

Se solicită construirea unui imobil de locuințe având regimul de înălțime 2S+P+4E+5Er, în limita indicatorilor urbanistici aprobați prin PUZ.

Urmare analizării documentației, se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru lucrările propuse

Prezentul aviz este valabil cu 4 (patru) planșe anexă vizate spre neschimbare.

DIRECTOR COORDONATOR

Prof/Dr. N.



CONSILIER SUPERIOR,

arh. Sergiu LUCHIAN



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 820/4 1667/23.12.2010

Către,
B.I.A. ANDREEA FLOREA

AVIZ nr. 111/ 2010

Modifică și înlocuiește avizul M.D.L.P.L. nr. 8/2008

PUZ - ul a primit avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al Municipiului București nr. 144/Zp/09.02.2010

Denumire: „P.U.Z. - str. THOMAS MASARYK nr. 25” sector 2, București

Elaborator: B.I.A. ANDREEA FLOREA
Beneficiar: S.C. C.A.M.P.I. DACIA INVEST S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - str. THOMAS MASARYK nr. 25” sector 2, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 55 %, CUTmax.= 2,3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 4E + E5 retras, Hmax. = 20 m/ H cornișă = 17 m.

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

3. Amplasamentul este inclus în P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 33 – THOMAS MASARYK - țesut tradițional difuz, cu grad maxim de protecție și în zona de protecție a clădirii monument istoric din str. Thomas Masaryk nr. 25 nominalizată în L.M.I./2004 cod: B-II-m-B-19154.

Conform R.L.U. - P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București- "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

4. Fazele următoare de proiectare vor cuprinde în mod obligatoriu măsuri de protecție a monumentelor istorice învecinate.

5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU

MODIFICARE PUZ STR. THOMAS MASARYK NR. 25 SECTOR 2, BUCURESTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
SC. 1/500

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la aviz CTATU
Nr. 51 din 23.11.2010

ARHITECT ȘEF

LIMITE

- LIMITA PUZ
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
- LIMITE PARCELE
- CLADIRI CU VALOARE DE MONUMENT

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A EDIFICABILULUI
- EDIFICABIL PROPUȘ, H = P+1
- EDIFICABIL PROPUȘ, H = P + 3
- EDIFICABIL PROPUȘ, H = P + 4
- EDIFICABIL PROPUȘ, H = P + 5 RETRAS = 20,0 m
- LOGII / BALCOANE / TERASE
- SUPRAFATA AFECTATA SUBSOLULUI - 2 NIVELURI
- ACCES AUTO PE PARCELA CARE A GENERAT PUZ
- CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTA
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE

BILANT TERITORIAL

S teren = 2387,08 mp
POT = max 55% (nu include suprafata afectata subsolului)
CUT = max 2,3 (nu include suprafata afectata subsolului)
H max = 2S+P+4Et+5Et retras = 20,0 m
H cornisa la nivelul P+4 = 17,0 m
spatii verzi amenajate = 22% = cca 545 mp
 din care 15% = cca 362 mp cu strat vegetal min 2 m
arbori = 1 / 100 mp sp. verde = 6

ANDREEA FLOREA (DALIMON) birou individual de arhitectura T.N.A. 3692501-R/20560690		TITLUL PROIECTULUI: DE RECTIFICARE PUZ strada THOMAS MASARYK nr. 25, sector 2, BUCURESTI	PROIECT NR. 19/2007
Beneficiar S.C. CAMPI DACIA INVEST S.R.L.			SCARA 1:500
Verificat	Arh. Antonela Rosu	TITLUL PLANSEI PROPUNERE REGLEMENTARI	
Intocmit	Arh. Andreea Dalimon-Florea	2010	PLANSA NR.7

