



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Nr. 994
20.11. LUNA 03 ZIUA 10

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. **privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – CALEA FLOREASCA NR. 216, SECTOR 1;**
2. **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. BANU ANTONACHE NR. 51, SECTOR 1;**
3. **privind prelungirea valabilității documentației de urbanism PUZ „DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR ÎN ZONELE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR PENTRU PROTEJAREA PATRIMONIULUI ARHITECTURAL URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”.**

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **22.03.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit, 
Cons. juridic Gladiola Țicleanu





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu PUD – CALEA FLOREASCA NR. 216, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - PMB:
Aviz de urbanism nr. 52/ 23.11.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 3072/ 267/ 17.01.2011;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 972501/ 31.01.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 17785/ 13.12.2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național-DCCPCN - MB: Aviz nr. 1246/ M/ 05.11.2009
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național-DCCPCN - MB: Aviz nr. 334/ M/ 21.04.2010 completează Avizul nr. 1246/ M/ 05.11.2009.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Calea Floreasca nr. 216, sector 1" – pentru imobilul cu teren în suprafață de 2443,0mp proprietate a Bisericii Ortodoxe Române.

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Imobilul este monument istoric, înscris pe Lista Monumentelor Istorice la poziția 1016, cod B-II-m-B-18735 - Biserica „Sfânta Sofia” – Floreasca.

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax = 45%; CUTmax = 0,9 pt Hmax = P+1 și 1,3 pt Hmax = P+2.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiune avizată: RESTAURARE, CONSOLIDARE, PUNCT DE INFORMARE

Indicatori urbanistici avizați:

POTmax. =12,83%; CUTmax. = 0,21; RmaxH. = P + 3; Hmax. = 12,0m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

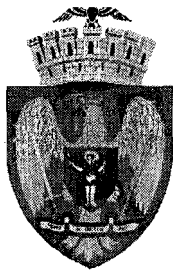
Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2011

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu CALEA FLOREASCA NR. 216, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUD – CALEA FLOREASCA NR. 216, se află în sectorul 1 al municipiului București, la intersecția străzii Biserica Floreasca cu Calea Floreasca.

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Imobilul este monument istoric, înscris pe Lista Monumentelor Istorice la poziția 1016, cod B-II-m-B-18735 - Biserica „Sfânta Sofia” – Floreasca.

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax = 45%; CUTmax = 0,9 pt Hmax = P+1 și 1,3 pt Hmax = P+2.

Funcțiune avizată: RESTAURARE, CONSOLIDARE, PUNCT DE INFORMARE

Indicatori urbanistici avizați:

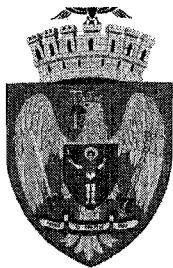
POTmax. =12,83%; CUTmax. = 0,21; RmaxH. = P + 3; Hmax. = 12,0m.

Planul Urbanistic de Detaliu, având Certificatul de urbanism nr. 872/ 903036 din 15.06.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

ROMANIA * LIS
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. **SORIN MIRCEA OPRESCU**
MUNICIPIUL BUCUREȘTI





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu PUD – CALEA FLOREASCA NR. 216, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUD – CALEA FLOREASCA NR. 216, se află în sectorul 1 al municipiului București, la intersecția străzii Biserica Floreasca cu Calea Floreasca.

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Imobilul este monument istoric, înscris pe Lista Monumentelor Istorice la poziția 1016, cod B-II-m-B-18735 - Biserica „Sfânta Sofia” – Floreasca.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 0,9 pt Hmax = P+1 și 1,3 pt Hmax = P+2.

Funcțiune avizată: RESTAURARE, CONSOLIDARE, PUNCT DE INFORMARE

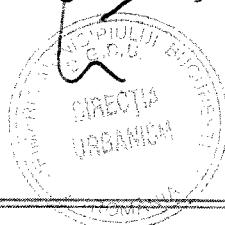
Indicatori urbanistici avizați:

POTmax. = 12,83%; CUTmax. = 0,21; RmaxH. = P + 3; Hmax. = 12,0m.

Planul Urbanistic de Detaliu, având Certificatul de urbanism nr. 872/ 903036 din 15.06.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 52/ 23.11.2010 .

**Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Pătrașcu**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 955802/ 2010

AVIZ DE URBANISM nr. 52/23.11.2010
PUD – CALEA FLOREASCA NR. 216, SECTOR 1

BENEFICIAR: PAROHIA „SFÂNTA SOFIA” BUCUREȘTI

ELABORATOR: SC POLARH DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are **ST = 2443,0mp.** proprietate a Bisericii Ortodoxe Române.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 1 al municipiului București, la intersecția străzii Biserica Floreasca cu Calea Floreasca.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Imobilul este monument istoric, înscris pe Lista Monumentelor Istorice la poziția 1016, cod B-II-m-B-18735 - Biserica „Sfânta Sofia” – Floreasca.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 0,9 pt Hmax = P+1 și 1,3 pt Hmax = P+2.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 872/ 903036 din 15.06.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: RESTAURARE, CONSOLIDARE, PUNCT DE INFORMARE

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax. =12,83%; CUTmax. = 0,21; RmaxH. = P + 3; Hmax. = 12,0m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național-Direcția Relații Culte, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUD; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

În conformitate cu prevederile HCGMB nr 408/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, cu chitanța nr 22 770/18.02.2011

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent,
Floriana Năstase





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Nr. 3072/267/17.01.2011

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE

**a P.U.D. –Consolidare, restructurare, amenajare incinta,
amplasare lumanarar si constructie noua S+P+2E,
Calea Floreasca, nr. 216, sector 1, Bucuresti**

Ca urmare a notificarii adresate de **PAROHIA “SFANTA SOFIA” Floreasca** cu sediul in Bucuresti, sector 1, Calea Floreasca, nr. 216, sector 1, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 3072/267/23.12.2010,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii completarilor,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, cu modificarile ulterioare, a Hotararii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **a P.U.D. – Consolidare, restructurare, amenajare incinta, amplasare lumanarar si constructie noua S+P+2E, Calea Floreasca, nr. 216, sector 1, Bucuresti nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 2443 m² (conform Certificatului de urbanism nr. 872/903036/15.06.2010 emis de Primaria Municipiului Bucuresti).

Obiectivul lucrarii il constituie lucrari de consolidare, restaurare, refacere finisaje, inlocuire tamplarie, invelitoare, amenajare incinta, amplasare lumanarar si constructie noua S+P+2E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi la sol in procent de 50%, va fi intretinuta corespunzator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 06.01.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUD-ului.

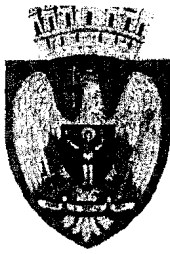
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV ,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Elena Garban



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 972501/31.01.2011

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 3/28.01.2011 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 4. PAROHIA SFÂNTA SOFIA BUCUREȘTI, cu sediul/domiciliul în București, calea Floreasca nr.216, sector 1, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.D. – ului „ CALEA FLOREASCA NR.216, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

**PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,**

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

GHEORGHE PĂTRAȘCU

**REPREZENTANT
DU-COMISIE,**

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
 Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 17785 / 13.12.2010
Dec0930

962392

Către

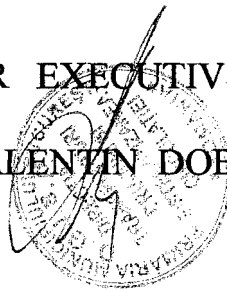
PAROHIA "SFÂNȚA SOFIA" BUCUREȘTI

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 09.12.2010 s-a avizat din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, documentația „P.U.D. și P.A.C. executare lucrări de consolidare, restaurare finisaje, înlocuire tâmplărie, șarpantă, învelitoare, pardoseli pentru biserică, amenajare incintă, amplasare lumânărar și construcție nouă cu regimul de înălțime S+P+2E, situat pe Calea Floreasca nr.216, sector 1” conform certificatului de urbanism, avizului de urbanism nr.52/23.11.2010 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de 10 locuri de parcare în incintă și cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă.

În conformitate cu legislația în vigoare este obligatorie obținerea avizului Brigăzii Rutiere București (str. Logofăt Udriște Năsturel, nr. 9-15).

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

VALENȚIN DOBRE



INSPECTOR
SORIN LUCHIAN



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL
NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 352 / SMI / 21.04.2010

Către: PAROHIA SF. SOFIA BUCUREȘTI

Spre știință:

- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
Direcția Monumente Istorice, Arheologie, Peisaje Culturale și Zone Protejate

AVIZ NR. 334 / M / 21.04.2010

restaurarea și valorificarea turistică durabilă a Bisericii „Sf. Sofia”

Obiectivul: Monument istoric Biserica „Sf. Sofia”
(Cod LMI/2004: B-II-m-B-18735)

Localizare: București, Sectorul 1, Calea Floreasca, nr. 216

Proiect: restaurarea și valorificarea turistică durabilă a Bisericii „Sf. Sofia” – faza D.A.L.I.

Proiectant: S.C. POLARH - DESIGN S.R.L.

Beneficiar: PAROHIA „SF. SOFIA” - BUCUREȘTI

Cererea de emitere a avizului este însoțită de certificat de urbanism, acte de certificare proprietate, planuri de încadrare în zonă, expertiză tehnică, releveu, proiect faza D.A.L.I., documentar fotografic.

Se solicită realizarea următoarelor lucrări:

- Consolidare și restaurare biserică cf. Aviz DCCPCN-MB nr. 1246 / M / 05.11.2009;
- Construire Punct Info S+P pe latura de vest a incintei, cu următoarele funcțiuni:
 - zona info cu punct belvedere;
 - grupuri sanitare;
 - spațiu tehnic la subsol.
- Amenajări exterioare, constând în:
 - desfacerea împrejmuirii existente;
 - confecționarea unui gard nou pe laturile de nord, vest și sud;
 - realizarea unui zid pe latura de nord;
 - confecționare poartă acces pe latura de sud-vest;
 - amenajare acces auto și parcare;
 - sistematizare verticală incintă;
 - realizare platformă dalată în jurul bisericii;
 - sistem de iluminat exterior;
 - alei pavate;
 - obiecte de mobilier exterior.

În urma analizării documentației se acordă:

AVIZ FAVORABIL
pentru lucrările propuse

Prezentul aviz completează Avizul DCCPCN-MB nr. 1246 / M / 05.11.2009.

DIRECTOR COORDONATOR

Prof. Dr. Nicolae ȘTEFAN

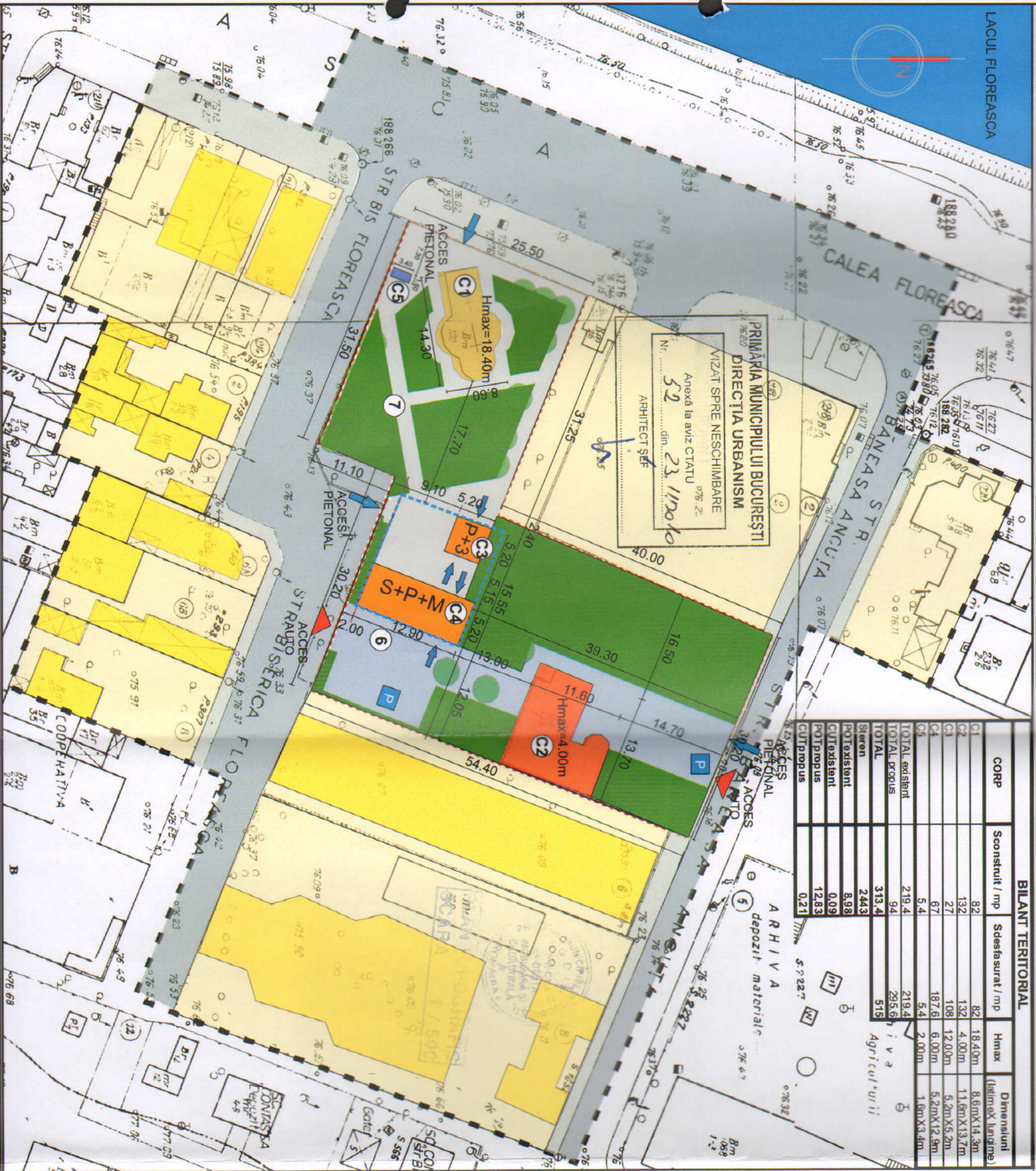


CONSILIER SUPERIOR,

arh. Sergiu LUCHIAN

PUD REGLEMENTARI URBANISTICE - DETALIAT

Str. Calea Floreasca, nr. 216, Sector 1, Bucuresti



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la aviz CTATU nr. 23/11/2010
ARHITECT ȘEF

BILANT TERITORIAL

CORP	Sco nruit / mp	Sdefasurat / mp	Hmax	Dimensiuni (latime x lungime)
C1	82	82	18,40m	8,6mX14,3m
C2	132	132	4,00m	1,6mX13,7m
C3	27	108	12,00m	5,2mX5,2m
C4	67	167,6	6,00m	5,2mX12,9m
C5	5,4	5,4	2,00m	1,6mX3,4m
TOTAL existent	219,4	219,4		
TOTAL propus	94	295,6		
TOTAL	313,4	515		
Suren	2443			
POT existent	8,98			
CUT existent	0,09			
POT propus	12,83			
CUT propus	0,21			

LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI DE STUDIU
 - LIMITA TERENULUI DIN ACTELE DE PROPRIETATE
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUS
 - ALINIAMENT PRINCIPAL/ SECUNDAR
 - LIMITA PARCELA
- FUNCTIUNI**
 - FOND CONSTRUIT
 - C1. MONUMENT EXISTENT
 - BISERICA SF. SOFIA Hmax= 18,40 M
 - C2. CONSTRUCȚIE EXISTENTA
CASA PAROHIALA Hmax= 4,00M
-NU SE INTERVINE
 - C3. CORP P+3 Hmax= 12,00 M
CONSTRUCȚIE NOUA
 - C4. CORP P+M Hmax= 6,00 M
CONSTRUCȚIE NOUA
 - C5. LUMANARAR EXISTENT
- NU SE INTERVINE
Hmax=2,00M
 - P. 6. PARCAJ AUTO
 - 7.SPATIUL VERDE SI AMENAJARI EXTERIOARE
-TROTUARE
-ALEI
-IMPREJMURE
-PLATFOME
-FORAJE PUTURI GEOTERMAL
-PERGOLA
-MOBILIER EXTERIOR
 - CIRCULATIA CAROSABILA
-CARSABIL EXISTENT
 - CIRCULATII PIETONALE
- ACCESSE**
 - ▲ ACCES AUTO
 - ▶ ACCES PIETONAL

PUD Strada Calea Floreasca, nr. 216, Sector 1, Bucuresti

PROIECTANT POLARH DESIGN SRL

BENEFICIAR Parohia „St. Sofia” Floreasca

TITLU PLANSA VARIANTA 1

REGLEMENTARI URBANISTICE

Cod Pr. Faza Specialitatea Scara Data Modificat Nr. plansa
PUD URBANISM 1:500 IULIE 2010 08

REGISTRUL LUMINIERILOR IMMOBILIARE
ALBASTRA I
RETEGAN
Virgiliu Polizu
1306