



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 1140
20 11 LUNA 03 ZIUA 18

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – PUD - STRADA CONSTANTIN KIRIȚESCU NR. 4, SECTOR 2;
2. privind modificarea Planului Urbanistic General al municipiului București conform Sentinței civile nr. 806/CA/21.06.2010 pronunțată de Tribunalul Brașov – Secția Comercială și de Contencios Administrativ și Fiscal;
3. aprobarea Planului Urbanistic Zonal – SALA OMIA a Teatrului Național de Operetă „ION DACIAN” – STR. CRISTIAN POPIȘTEANU, NR. 3, SECTOR 1;
4. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ȘTIRBEI VODĂ, NR. 101 A, SECTOR 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **01.04.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

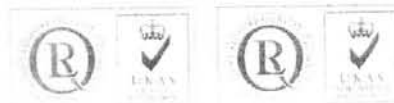
„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR



Întocmit,
Cons. juridic Gladiola Țicleanu

Șef serviciu
Gabi Florea





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind modificarea Planului Urbanistic General al Municipiului București conform sentinței civile nr. 806/CA/21.06.2010 pronunțată de Tribunalul Brașov - secția comercială și de contencios administrativ și fiscal

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere:

Sentința civilă nr. 806/CA/21.06.2010 pronunțată de Tribunalul Brașov - secția comercială și de contencios administrativ și fiscal în dosarul nr. 8063/3/2010, irevocabilă prin Decizia nr. 1032/R/02.11.2010 pronunțată de Curtea de apel Brașov - secția de contencios administrativ și fiscal prin care se anulează în parte Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000 în ce privește includerea în subzona V1b a străzii Echipajului, sector 1 și obligă pârâtul Consiliul General al Municipiului București, să ia măsurile necesare includerii străzii Echipajului în zona L1e - Locuințe individuale subdimensionate;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c, art. 45 alin. 2, lit. e și art. 45 alin. 6 din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic. Planul Urbanistic General al Municipiului București și Regulamentul Local de Urbanism, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, ca urmare a sentinței civile nr. 806/CA/21.06.2010 a Tribunalului Brașov Secția Comercială și de Contencios Administrativ și Fiscal, pronunțată în dosarul nr. 8063/3/2010, irevocabilă prin Decizia nr. 1032/R/02.11.2010 pronunțată de Curtea de apel Brașov - Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, se modifică astfel:

Strada Echipajului, sector 1, inclusă în subzona V1b se include în subzona L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2011

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea Planului Urbanistic General al Municipiului București conform sentinței civile nr. 806/CA/21.06.2010 pronunțată de Tribunalul Brașov - secția comercială și de contencios administrativ și fiscal

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

Sentința civilă nr. 806/CA/21.06.2010 pronunțată de Tribunalul Brașov - secția comercială și de contencios administrativ și fiscal în dosarul nr. 8063/3/2010, irevocabilă prin Decizia nr. 1032/R/02.11.2010 pronunțată de Curtea de apel Brașov - secția de contencios administrativ și fiscal, anulează în parte PUG al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000 în ce privește includerea în subzona V1b a străzii Echipajului, sector 1 și obligă pârâțul Consiliul General al Municipiului București, să ia măsurile necesare includerii străzii Echipajului în zona L1e - Locuințe individuale subdimensionate.

În sprijinul Consiliului General al Municipiului București pentru îndeplinirea obligației ce îi revine conform Sentinței civile menționate, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Urbanism, în calitate de structură specializată a autorității publice locale în domeniul urbanismului, a redactat proiectul de hotărâre privind modificarea Planului Urbanistic General al Municipiului București.

Proiectul de hotărâre privind modificarea Planului Urbanistic General al Municipiului București conform sentinței civile nr. 806/CA/21.06.2010 pronunțată de Tribunalul Brașov - secția comercială și de contencios administrativ și fiscal, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 45 alin. 6, art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea Planului Urbanistic General al Municipiului București
conform sentinței civile nr. 806/CA/21.06.2010 pronunțată de Tribunalul Brașov - secția
comercială și de contencios administrativ și fiscal**

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

Sentința civilă nr. 806/CA/21.06.2010 pronunțată de Tribunalul Brașov - secția comercială și de contencios administrativ și fiscal în dosarul nr. 8063/3/2010, irevocabilă prin Decizia nr. 1032/R/02.11.2010 pronunțată de Curtea de apel Brașov - secția de contencios administrativ și fiscal, anulează în parte PUG al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000 în ce privește includerea în subzona V1b a străzii Echipajului, sector 1 și obligă pârâtul Consiliul General al Municipiului București, să ia măsurile necesare includerii străzii Echipajului în zona L1e - Locuințe individuale subdimensionate.

În sprijinul Consiliului General al Municipiului București pentru îndeplinirea obligației ce îi revine conform Sentinței civile menționate, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Urbanism, în calitate de structură specializată a autorității publice locale în domeniul urbanismului, a redactat proiectul de hotărâre privind modificarea Planului Urbanistic General al Municipiului București.

Proiectul de hotărâre privind modificarea Planului Urbanistic General al Municipiului București conform sentinței civile nr. 806/CA/21.06.2010 pronunțată de Tribunalul Brașov - secția comercială și de contencios administrativ și fiscal, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 45 alin. 6, art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

