



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 1140
20. 11. LUNA 03 ZIUA 18

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – PUD - STRADA CONSTANTIN KIRIȚESCU NR. 4, SECTOR 2;
2. privind modificarea Planului Urbanistic General al municipiului București conform Sentinței civile nr. 806/CA/21.06.2010 pronunțată de Tribunalul Brașov – Secția Comercială și de Contencios Administrativ și Fiscal;
3. aprobarea Planului Urbanistic Zonal – SALA OMIA a Teatrului Național de Operetă „ION DACIAN” – STR. CRISTIAN POPIȘTEANU, NR. 3, SECTOR 1;
4. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ȘTIRBEI VODĂ, NR. 101 A, SECTOR 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **01.04.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR



Întocmit,
Cons. juridic Gladiola Țicleanu

Șef serviciu
Gabi Florea





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SALA OMNIA A TEATRULUI NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN” STR. CRISTIAN POPISTEANU NR. 3 - SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 8/ 12/ 12.05.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 92/ 2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr. 16/ Z/ 20.01.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4068/ 238/ 13.12.2010;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 942585/ 04.10.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 11681/ 10.08.2010.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – SALA OMNIA A TEATRULUI NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN” - STR. CRISTIAN POPIȘTEANU NR. 3, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 4,50 ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafață totală de **2.573 mp.** domeniul public și privat al statului și al Municipiului București.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri.

Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ 04a - bulevardul „modernist” MAGHERU - subzona Cp1b. Indicatori urbanistici reglementați ZP 04: POT max = 85%; CUT max = 6; H max. 24, min. 21.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea: CENTRU CULTURAL

POTmax = 66%; CUTmax = 4,5; Hmax. = 34 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

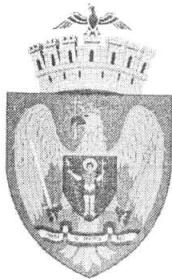
Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2011

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 911061/ 3414/ 14.09.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 8/ 12/ 12.05.2010

PUZ – SALA OMNIA A TEATRULUI NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN”

STR. CRISTIAN POPISTEANU NR. 3 - SECTOR 1

BENEFICIAR: TEATRUL NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN”
ELABORATOR: S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L.
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 4,5 Ha. din care parcela care a generat PUZ, ST = 2697 mp. domeniul public și privat al statului și al Municipiului București.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în nucleul central al municipiului București.
PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 04a - bulevardul „modernist” MAGHERU - subzona Cp1b.
Indicatori urbanistici reglementați ZP04a: POT max = 85%; CUT max = 6; Hmax = 24 m. ; Hmin. = 21 m.
CERTIFICAT DE URBANISM nr. 892/ 916787 din 28.06.2010 emis de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,

CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI

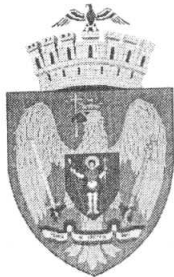
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: CENTRU CULTURAL
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max = 66%; CUT max = 4,5; H max = 34 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
Soluția definitivă de amenajare a spațiu public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.) va face obiectul unei documentații de urbanism cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.
În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.
* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**
* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
arh. Stelian Constantinescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SALA OMNIA A TEATRULUI NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN” STR. CRISTIAN POPISTEANU NR. 3 - SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - SALA OMNIA A TEATRULUI NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN” - STR. CRISTIAN POPISTEANU NR. 3 - SECTOR 1, se află în zona centrala a municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere: B-dul Nicolae Bălcescu, Str. Ion Câmpineanu, Str. Academiei și Str. Demeter Dobrescu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri.

Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ 04a - bulevardul „modernist” MAGHERU - subzona Cp1b.

Indicatori urbanistici reglementați ZP 04: POT max = 85%; CUT max = 6; H max. 24, min. 21.

Funcțiunea avizată:
CENTRU CULTURAL

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 66%; CUTmax = 4,5; Hmax. = 34 m.

Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

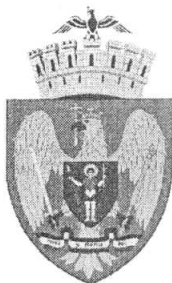
Soluția definitivă de amenajare a spațiu public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.) va face obiectul unei documentații de urbanism cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SALA OMNIA A TEATRULUI NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN” STR. CRISTIAN POPISTEANU NR. 3 - SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - SALA OMNIA A TEATRULUI NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN” - STR. CRISTIAN POPISTEANU NR. 3 - SECTOR 1, se află în zona centrala a municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere: B-dul Nicolae Bălcescu, Str. Ion Câmpineanu, Str. Academiei și Str. Demeter Dobrescu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri.

Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ 04a - bulevardul „modernist” MAGHERU - subzona Cp1b.

Indicatori urbanistici reglementați ZP 04: POT max = 85%; CUT max = 6; H max. 24, min. 21.

Funcțiunea avizată:

CENTRU CULTURAL

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 66%; CUTmax =4,5; Hmax. = 34 m.

Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Soluția definitivă de amenajare a spațiu public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.) va face obiectul unei documentații de urbanism cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTATU-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 8/ 12/ 12.05.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 67724/AGAT/19.11.2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. D. D. DESIGN STUDIO S.R.L.

Str. Academiei nr. 18 - 20, sector 1, București

AVIZ nr. 92/ 2010

Denumire: „**P.U.Z. - CENTRU CULTURAL - SALA OMNIA a Teatrului Național de Operetă “Ion Dacian” - str. Constantin Popișteanu nr. 3, sector 1, București**”

Elaborator: S.C. D. D. DESIGN STUDIO S.R.L.

Beneficiar: TEATRUL NAȚIONAL DE OPERETĂ “ION DACIAN”

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În urma analizării documentației în Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială - C.N.D.T.
nr. 2/09.11.2010

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

**„P.U.Z. - CENTRU CULTURAL - SALA OMNIA a Teatrului Național de Operetă
“Ion Dacian” - str. Constantin Popișteanu nr. 3, sector 1, București”**

cu condiție pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Avizul este valabil doar pentru terenul ce a generat P.U.Z.
2. Indicatori urbanistici:
 - POT max. = 66 %,
 - CUTmax.= 4,5 mp. ADC/mp teren,
 - Hmax. = 34 m
3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.
4. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, **zona nr. 04 – MAGHERU** - *bulevard „modernist”* - axă structurantă majoră a orașului, ansamblu unicat pentru arhitectura și cultura românească interbelică având **grad maxim de protecție**
 - *orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii. Prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni la (dacă este cazul) arhitectura inițială a fațadelor.*
 - *arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al bulevardului, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.*
 - *se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.*
5. Se va obține avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.
6. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU 



MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

CABINET MINISTRU
Nr. 533
Data: 07.02.2011



Direcția Patrimoniu Cultural

Șos. Kiseleff nr. 30, sect 1, 011347 București, Tel: 021 224.44.21, 021.223.31.57

APROBAT,
KELEMEN Hunor
MINISTRU



Teatrul Național de Operetă

Bdul Nicolae Bălcescu nr. 2, sector 1, București

Spre știință:

DCPN-MB

Primăria municipiului București

AVIZ Nr. 16 /ZI/ 20.01.2011

Privind extinderea, supratejarea și remodelarea spațiilor fostei SĂLI OMNIA,
str. Cristian Popișteanu nr. 3, sector 1, București

OBIECTIVUL : fosta sală OMNIA, aflată în zona construită protejată nr. 4B,
acum în administrarea Teatrului Național de Operetă „Ion Dacian”

PROIECT : extinderea, supratejarea și remodelarea spațiilor pentru funcțiunea de
teatru de operetă

FAZA : PUZ

PROIECTANT: SC DD Design SRL șef proiect arh. Dan Șerban

BENEFICIAR : Teatrul Național de Operetă „Ion Dacian”

Documentația înaintată cu adresa TNO nr. 537/18.01.2011, înregistrată la D.P.C. cu nr. 175/19.01.2011, cuprinde: **piese scrise și desenate**, adresa înaintare, aviz CTE/MCC pentru faza S.F. nr. 17/2006, protocol dare în administrare, Certificat de Urbanism nr. 892/916786 din 28.06.2010 pentru promovare PUZ, avize și acorduri, borderou, planșa încadrare în PUG, analize: regim juridic, edilitare, circulații, disfuncționalități, relevu fotografic, regulament local de urbanism, propunere reglementări.

Documentația propune extinderea cu 6,5m pe latura de est și vest, supraetajarea până la înălțimea de 34, 00m, remodelarea funcțională a spațiilor fostei săli Omnia pentru funcționarea Teatrului Național de Operetă "Ion Dacian", în limitele indicatorilor urbanistici POT și CUT ai zonei construite protejate, cu depășirea Hmax de la 24.00m la 34,00m, păstrarea accesului public principal ca ax de simetrie .

Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii de Urbanism și Zone Protejate a C.N.M.I. din data de 20.01.2011, propunerea de aviz validată în plenul CNMI din data de 26.01.2011 și, în baza prevederilor Art. 26, alin. (1) pct 11) și Art. 33, alin. (1), pct k), din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, se acordă :

AVIZ FAVORABIL,

Doar pentru suprafața care a generat PUZ, zona T1.0, fără vecinătăți.
Prezentul aviz este valabil însoțit de planșa de reglementări, vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Vasile TIMIȘ
SECRETAR DE STAT

Director D.P.C.

Dr. Mircea ANGELESCU

Consilier D.P.C.
Arh. Irina COSMĂNESCU

Nr. 200 /V.T
Data 02.02.2011



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 4068/238/ 13.12.2010

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal – Sala Omnia a Teatrului Național de Opereta
„Ion Dacian”

Amplasament: Str. Cristian Popisteanu nr. 3, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **Teatrul Național de Opereta „Ion Dacian”**, cu sediul în B-dul Nicolae Balcescu nr. 2, sector 1, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4068/238/13.10.2010 referitor la solicitarea avizului de mediu pentru PUZ – Centru Cultural Sala Omnia a Teatrului Național de Opereta „Ion Dacian”

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – Centru Cultural Sala Omnia a Teatrului Național de Opereta „Ion Dacian” în Str. Cristian Popisteanu nr. 3, sector 1, București **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede extindere, supraetajare, remodelarea spațiilor și a fatadelor, reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 2697 mp, proprietate publică a statului în administrarea Teatrului Național de Opereta „Ion Dacian” (conform Certificat de Urbanism nr. 892/28.06.2010 emis de Primăria Municipiului București – Primar General).

Obiectivul lucrării îl constituie extinderea, supraetajarea, remodelarea spațiilor și a fatadelor clădirii existente – pentru funcționare ca sala de spectacole – Teatrul Național de Opereta „Ion Dacian”.



Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 7% la sol din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta.

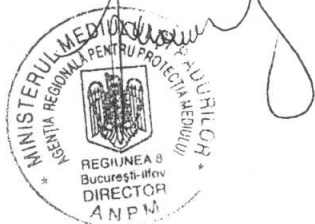
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 28.10.2010 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Roxana Costache



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 942585/04.10.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 33/01.10.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 5. D.D.DESING STUDIO SRL cu sediul/domiciliul în București, b-dul Iancu de Hunedoara nr.64, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „SALA OMNIA A TEATRULUI NAȚIONAL DE OPERETĂ „ION DACIAN”- STR.CRISTIAN POPIȘTEANU NR. 3, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALINA DOVA



ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-2.3.2.6-02/2



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 11681 / 10.08.2010
Aug0587

933110

Către

S.C. D. D. DESIGN STUDIO S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 05.08.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. extindere, supraetajare, remodelare spații și fațadă imobil existent, cu funcțiunea de sală de spectacole – Teatrul Național de Operetă „Ion Dacian” situat pe str. Cristian Popișteanu nr.3, sector 1”, conform planului anexat și certificatului de urbanism, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

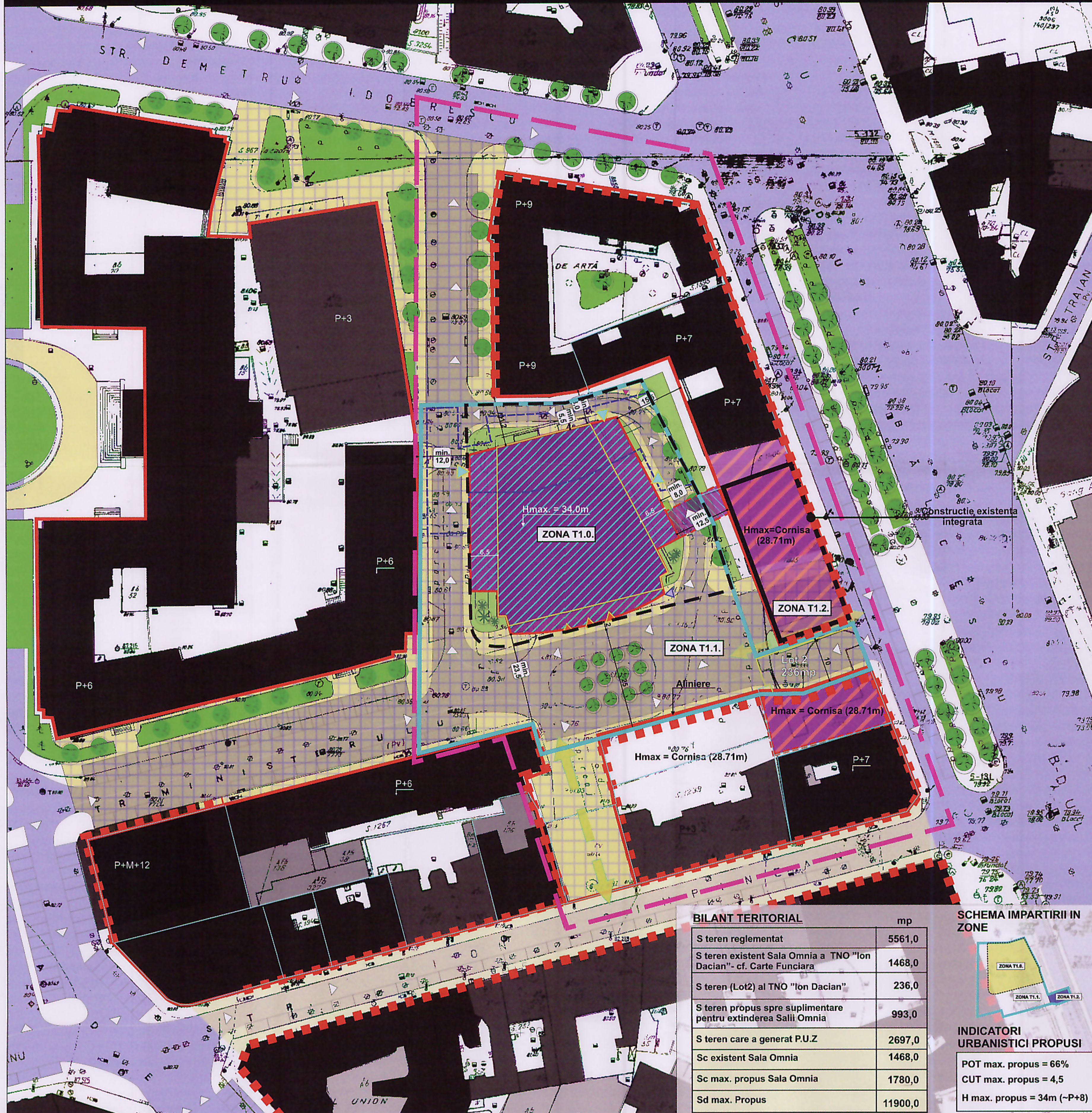
Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU



PLAN URBANISTIC ZONAL -SALA "OMNIA" A TEATRULUI NATIONAL DE OPERETA ION DACIAN- Str. Cristian Popisteanu nr. 3, sect.1, Bucuresti



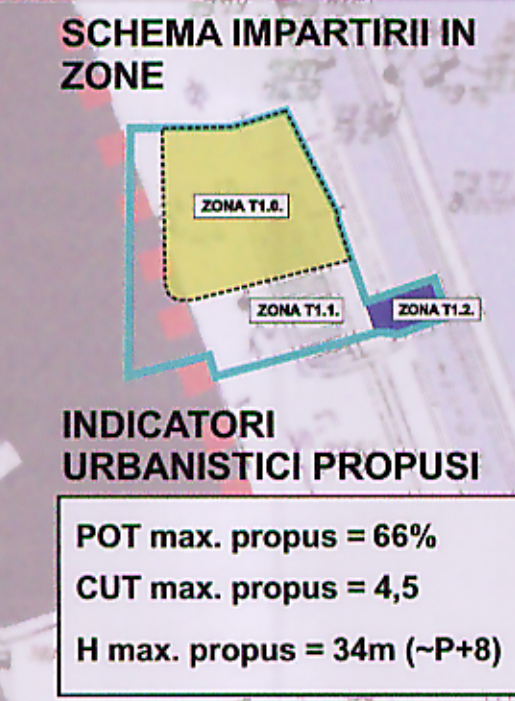
Reglementari

- Limite**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z
- LIMITE TERENURI APARTINAND TNA "Ion Dacian"
- LIMITE PARCELE INVECINATE
- Constructii si edificabile**
- CONSTRUCTII EXISTENT/MENTINUTE- P-P+12etaje
- EDIFICABIL PROPUIS - sala "Omnia"- remodelare interioara, extindere si supraetajare
- EDIFICIBILE PROPUSE ORIENTATIV - predominant birouri, servicii
- RECOMANDARE COMERT/SPATII PUBLICE LA PARTER
- EDIFICABIL PASARELA DE CONEXIUNE - ETAPA 2
- Spatii plantate si amenajari**
- SPATII PLANTATE EXISTENTE/PROPUSE
- ARBORI de TALIE MARE/ DECORATIVI
- PROPUNERE PIATA PIETONALA PARTIAL CAROSABILA
- RIVERANI, PAVIMENT DECORATIV, TRATARE PEISAGERA
- MOBILIER URBAN UNITAR
- RELATII PIETONALE OBLIGATORII
- Circulatii si accese
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII OCAZIONAL CAROSABILE- acces restrictionat
- CIRCULATII PIETONALE/ PLATFORME
- PARCAJE LA SOL- solutie provizorie (pana la construirea unui parcaj subteran aferent intregii zone a Pietei Revolutiei)
- LIMITA SUBSOL
- ACCESSE PIETONALE PUBLICE
- ACCESSE SECUNDARE PERSONAL/DECORURI
- Retrageri si alinieri
- ALINIAREA PRINCIPALA A CLADIRILOR
- RETRAGEI MINIME OBLIGATORII

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexă la aviz CTATU
Nr. 01/12 din 12.05.2010
ARHITECT ȘEF

BILANT TERITORIAL

	mp
S teren reglementat	5561,0
S teren existent Sala Omnia a TNO "Ion Dacian"- cf. Carte Funciara	1468,0
S teren (Lot2) al TNO "Ion Dacian"	236,0
S teren propus spre suplimentare pentru extinderea Salii Omnia	993,0
S teren care a generat P.U.Z	2697,0
Sc existent Sala Omnia	1468,0
Sc max. propus Sala Omnia	1780,0
Sd max. Propus	11900,0



S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L. Dan Corbelleu SERBAN
CUI 16539347/23.06.2004

TITLU PROIECT:
P.U.Z. - SALA OMNIA A TEATRULUI DE OPERETA "ION DACIAN", Str. Cristian Popisteanu nr.3, SECT.1, BUCURESTI

SEF PROIECT	Prof.Dr.Arh. Dan SERBAN	SCARA	1/500	DATA	05.2010	FAZA	PUZ
INTOCMIT	Lect.Dr.Arh. Angelica STAN	TITLU PLANSA:		REGLEMENTARI		NR.	
DESENAT	Lect.Dr.Arh. Angelica STAN					2.2.	