

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Andrei Muresanu nr. 11-13, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin documentatia de urbanism " PUZ – str. Andrei Muresanu nr. 11-13, sector 1", s-a avizat mansardarea unei locuinte colective pe un teren in suprafata de 576,50 mp – teren proprietate persoana juridica.

- Zona studiata prin PUZ se afla in perimetrul zonei Centrale a Capitalei, in zona N-E a intersectiei B-dului Aviatorilor cu str. Demetriade – respectiv Piata Aviatorilor.

- Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 49 "Parcelarea Bonaparte-Mora" .

**Indicatori urbanistici** : POTmax=40% ; CUTmax=1,8 ; Hmax=13,00 m.

Conform A.C. nr. 42/01.06.2000, indicatorii urbanistici existentii sunt : POTmax=49% ; CUTmax=1,8 ; Rmaxh=D+P+2-3Eretras ; Hmax=13,63 m.

**Funcțiunea avizata** – mansardare locuinta colectiva.

**Indicatori urbanistici avizati**: POTmax=49% ; CUTmax=2,1; Rmh=D+P+2-3Eretras+M; Hmaxstreasina=13,65 m – Panta acoperisului =max.20.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL  
ADRIEAN MIDEANU  
Municipalitatea București

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### **RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Andrei Muresanu nr. 11-13, sector 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin documentatia de urbanism " PUZ – str. Andrei Muresanu nr. 11-13, sector 1", s-a avizat mansardarea unei locuinte colective pe un teren in suprafata de 576,50 mp – teren proprietate persoana juridica.

- Zona studiata prin PUZ se afla in perimetrul zonei Centrale a Capitalei, in zona N-E a intersectiei B-dului Aviatorilor cu str. Demetriade – respectiv Piata Aviatorilor.

- Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 49 "Parcelarea Bonaparte-Mora" .

**Indicatori urbanistici :** POTmax=40% ; CUTmax=1,8 ; Hmax=13,00 m.

Conform A.C. nr. 42/01.06.2000, indicatorii urbanistici existenti sunt : POTmax=49% ; CUTmax=1,8 ; Rmaxh=D+P+2-3Eretras ; Hmax=13,63 m.

**Funcțiunea avizata** – mansardare locuinta colectiva.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=49% ; CUTmax=2,1; Rmh=D+P+2-3Eretras+M;  
Hmaxstreasina=13,65 m – Panta acoperisului =max.20.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

**Arhitect sef al municipiului Bucuresti,  
Arh. Adrian Bold**





## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Andrei Muresanu nr. 11-13, sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Sef al Municipiului Bucuresti, se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal in municipiul Bucuresti .

Vazand avizele obtinute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 31/2/5/05.12.2006;
- Comisia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului Bucuresti;
- Directia pt. Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural si National a M.B. : Aviz nr. 163/Z/20.02.2007;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 28/2007;
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 366/19/22.03.2007;
- Comisia de precoordonare retele a PMB: Aviz nr. 580709/14.11.2006;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 7420/2006;

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ str. Andrei Muresanu nr. 11-13, sector 1”  
suprafata de teren  $S=576,50$  mp, teren proprietate persoana juridica.

Prin documentatia de urbanism “ PUZ – str. Andrei Muresanu nr. 11-13, sector 1”  
mansardarea unei locuinte colective pe un teren in suprafata de  $576,50$  mp – teren proprietat  
juridica.

Conform PUZ “ Zone protejate ” aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamer  
situat in Zona Protejata nr. 49 “Parcelarea Bonaparte-Mora” .

**Indicatori urbanistici :**  $POT_{max}=40\%$  ;  $CUT_{max}=1,8$  ;  $H_{max}=13,00$  m.

Conform A.C. nr. 42/01.06.2000, indicatorii urbanistici existentii sunt :  $POT_{Tr}$   
 $CUT_{max}=1,8$  ;  $R_{maxh}=D+P+2-3E_{retras}$  ;  $H_{max}=13,63$  m.

**Funcțiunea avizata** – mansardare locuinta colectiva.

**Indicatori urbanistici avizati:**  $POT_{max}=49\%$  ;  $CUT_{max}=2,1$  ;  $R_{mh}=D+P+2-3E_{retras}+M$  ;  
 $H_{maxstreasina}=13,65$  m – Panta acoperisului =max.20.

**Art. 2:** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construi

**Art. 3 :** Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprob:

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

*PRESEDINTE DE SEDINTA*

*Bucuresti , .....2007*

*Contrasemneaza,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURE  
TUDOR TOMA*

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 580706/08.12.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 31/2/5/05.12.2006 PUZ – STR. ANDREI MURESANU NR. 11-13, SECTOR 1

**Beneficiar – SC GRIEDA TRADING COMPANY SRL**  
**Proiectant – SC DESENATURA\_ATELIER DE PROIECTARE**

**Suprafata studiata prin PUZ – 576,50 mp – proprietate persoana fizica.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ se afla in perimetrul zonei Centrale a Capitalei, in zona N-E a intersectiei B-dului Aviatorilor cu str. Demetriade – respectiv Piata Aviatorilor.

- Conform PUZ “ Zone protejate ” aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 49 “Parcelarea Bonaparte-Mora” .

**Indicatori urbanistici :** POTmax=40% ; CUTmax=1,8 ; Hmax=13,00 m.

Conform A.C. nr. 42/01.06.2000, indicatorii urbanistici existenti sunt : POTmax=49% ; CUTmax=1,8 ; Rmaxh=D+P+2-3Eretras ; Hmax=13,63 m.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal** - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – mansardare locuinta colectiva.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=49% ; CUTmax=2,1; Rmh=D+P+2-3Eretras+M; Hmaxstreasina=13,65 m – Panta acoperisului =max.20°

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

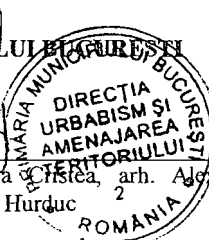
- aviz de mediu, aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD

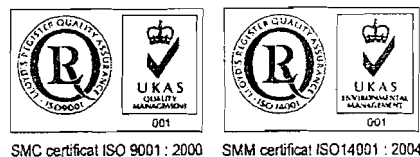


Referent,  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Nr. 580706/08.12.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 31/2/5/05.12.2006 PUZ – STR. ANDREI MURESANU NR. 11-13, SECTOR 1

Beneficiar – SC GRIEDA TRADING COMPANY SRL  
Proiectant – SC DESENATURA\_ATELIER DE PROIECTARE

Suprafata studiata prin PUZ – 576,50 mp – proprietate persoana fizica.

#### Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in perimetrul zonei Centrale a Capitalei, in zona N-E a intersectiei B-dului Aviatorilor cu str. Demetriade – respectiv Piata Aviatorilor.
- Conform PUZ ‘‘ Zone protejate ‘‘ aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 49 ‘‘Parcelarea Bonaparte-Mora’’ .

Indicatori urbanistici : POTmax=40% ; CUTmax=1,8 ; Hmax=13,00 m.

Conform A.C. nr. 42/01.06.2000, indicatorii urbanistici existentii sunt : POTmax=49% ; CUTmax=1,8 ; Rmaxh=D+P+2-3Eretras ; Hmax=13,63 m.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – mansardare locuinta colectiva.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=49% ; CUTmax=2,1; Rmh=D+P+2-3Eretras+M;  
Hmaxstreasina=13,65 m – Panta acoperisului =max.20°

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

#### Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz MTCT, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

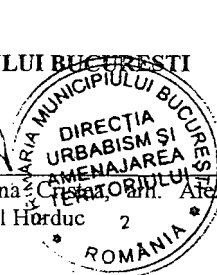
Sef serviciu,  
Ing. JOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Domnica Cernat, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin,  
arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Horduc





ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfântul Ștefan, nr. 3, sector 2 – tel. 323.26.11

Nr. 136 SMI/ 20.02.2007

Catre, Constantin DUMITRESCU și Ioan Daniel DUMITRESCU

Spre știință, Primăria sectorului I Municipiului București, Serviciul de Urbanism  
Direcția Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii și Cultelor

**AVIZ NR. 163 /Z/ 20.02.2007**

**Extindere imobil**

**București, str. Andrei Muresanu, nr. 11-13, sector 1**

Obiectivul: Imobile din str. Andrei Muresanu, nr. 11-13  
Localitatea: București, sector 1  
Zona protejată nr. 49 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Extindere imobil  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. F. GUDLA  
Beneficiari: Constantin DUMITRESCU și Ioan Daniel DUMITRESCU.

Documentația conține piese scrise: cerere de înaintare, certificat de urbanism, acte proprietate, memoriu de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z.

Documentația propune supraetajarea imobilului existent până la regimul final de înălțime D+P+2E+3Eretras +M.

În urma analizării documentației se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentația prezentată.

Prezentul aviz este valabil cu 1 planșă anexă vizată spre neschimbare

Director

Stefan D. AM



Consilier,

Arh. Ileana ZBIRNEA



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,  
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**  
**Direcția Generală**  
**Amenajarea Teritoriului, Urbanism și**  
**Politica Locuirii**

Nr. 229/01.02.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. DESENATURA\_ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.**  
Aleea Baraj Lotru nr. 5, bl. M6B, scara 1, ap. 5, sector 3, București

**AVIZ nr. 28 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Locuință D + P + 2E - 3E retras + M - str. Andrei Mureșanu nr. 11-13” - sector 1, București  
Proiectant: S.C. GRIEDA TRADING COMPANY S.R.L.  
Beneficiar: S.C. DESENATURA\_ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991. cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului**

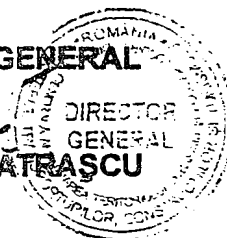
emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuință D + P + 2E - 3E retras + M - str. Andrei Mureșanu nr. 11-13” - sector 1, București - cu condițiile pe verso

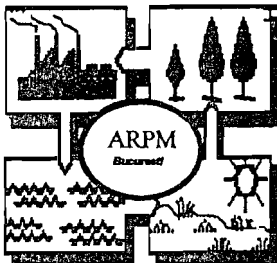
**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRĂSCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.





MINISTERUL MEDIULUI SI GOSPODARIRII APELOR  
AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, cod 77613, BUCURESTI, ROMANIA cod fiscal 4221357  
Telefoane: (021) 430.6677  
Tel / Fax (permanent): (021) 430.66.75 e-mail: office@arpmb.ro

Nr. 366 / 19 / 22.03.2007

**CATRE,  
S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.**

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru "PUZ – Mansardare locuinta colectiva", Strada Andrei Muresanu nr. 11-13, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.**, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 366/19/24.01.2007, completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 1200/05.03.2007 si nr. 1312/09.03.2007 in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodaririi Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca "Planul Urbanistic Zonal – Mansardare locuinta colectiva", Strada Andrei Muresanu nr. 11-13, sector 1, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de **576,5 mp** – proprietate persoana fizica (conform Avizului de Urbanism nr. 31/2/5/05.12.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului), delimitata astfel:

- N – parcela de pe Str. Muzeul Zambaccian nr. 18A,
- E – Str. Eugen Ionescu,
- S – Str. Andrei Muresanu,
- V – parcela de pe Str. Andrei Muresanu nr. 9.

Obiectivul lucrarii il constituie mansardarea unui imobil de locuinte colective pana la regimul final de inaltime D+P+2-3Eretras+M. (functiune avizata conform Avizului de Urbanism nr. 31/2/5/05.12.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

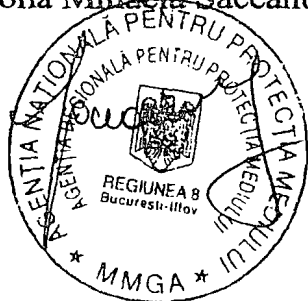
Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 15.02.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 22.01.2007 si respectiv in data de 25.01.2007, **“Planul Urbanistic Zonal – Mansardare locuinta colectiva”**, Strada Andrei Muresanu nr. 11-13, sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabila doar insotita de plansa de reglementari vizata spre neschimbare de catre Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Geog. Silvia Tarbu

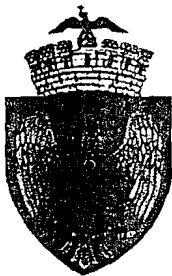
**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 Int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

20/noiembrie/2006

Nr. 580709/14.11.2006

**AVIZ DE PRECOORDONARE RELETE**

DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL, cu domiciliul/sediul in Bucuresti, str. Aleea Barajul Lotru nr. 5, bl. M6, sc. 1, ap. 5, s3, prezinta spre avizare documentatia de preordonare a P.U.Z.ului – “STR. ANDREI MURESANU NR. 11-13, SECTOR 1“

In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, tinand cont ca amplasamentul propus se afla in zona bine structurata, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare documentatia de urbanism mentionata mai sus, cu conditiile:

- se vor respecta memoriul si planul de reglementari din documentatie.

Se anexeaza planul de reglementari.

SEF SERVICIU AUTORIZARE,

ing. Roxana Glont

INTOCMIT,

ing. Andrei Zaharescu

FPS-21-02/5

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

568620

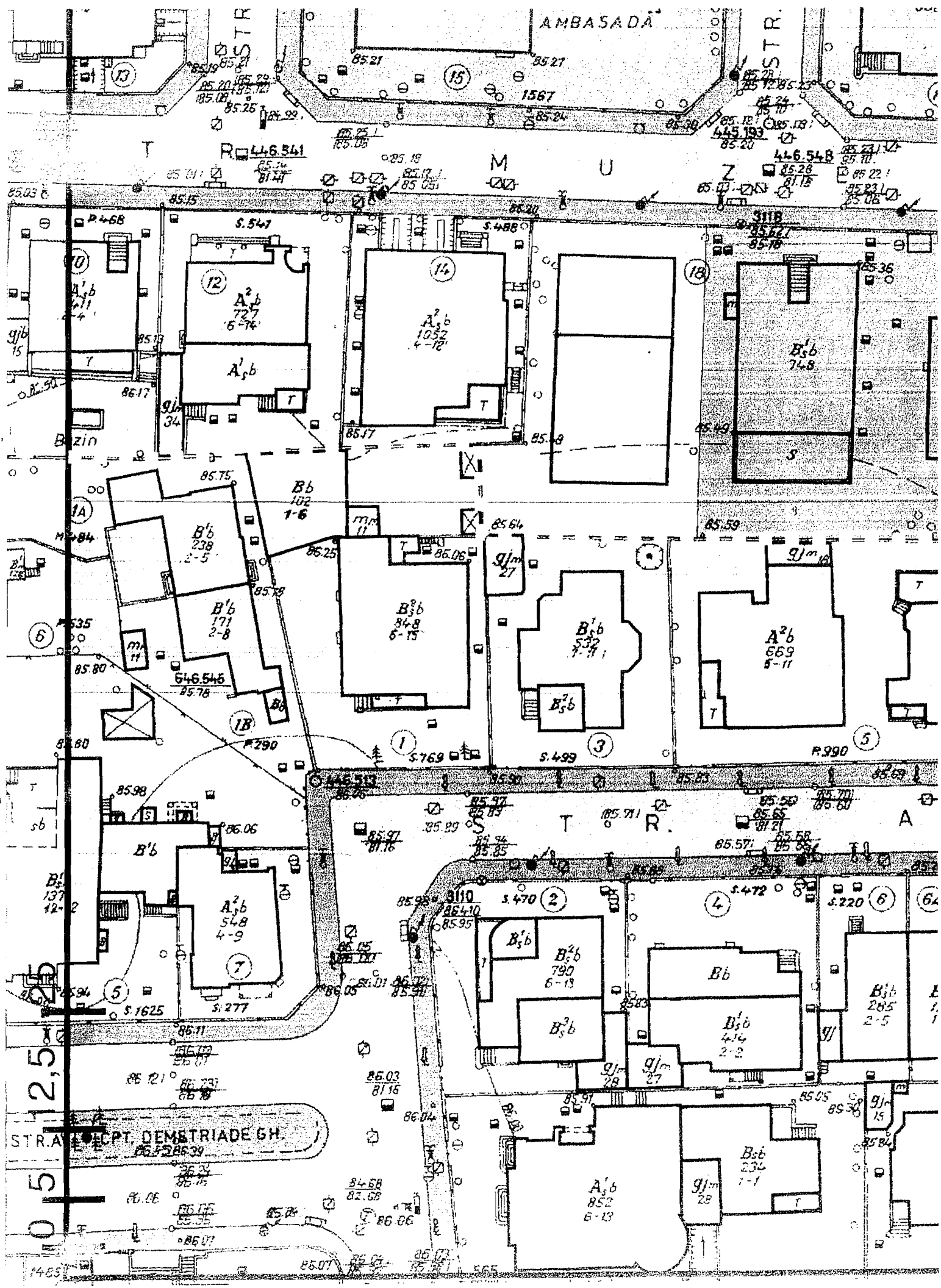
Oct 1/2006  
7/420/19.10.2006.

Catre

**S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.**

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 12.10.2006 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, documentatia, "P.U.Z. – privind supraetajarea constructiei existente cu un nivel mansardat destinat unei locuinte, rezultand un regim final de inaltime Ds+P+2E+3E retras+M, pe terenul situat in str. Andrei Muresanu nr. 11-13", conform certificatului de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 5 locuri de parcare in incinta .

MUNICIPIULUI S.  
DIRECTIA DE  
TRANSPORTURI,  
DRUMURI,  
SISTEMATIZAREA  
CIRCULATIEI  
PRIMARIEI  
Gheorghe I. DRISTE



AMBASADA

STR.

R. 46.541

M. U.

446.548

T

U

Z

85.01

85.15

85.21

85.25

85.29

85.33

85.37

85.41

85.45

85.49

85.53

85.57

85.61

85.65

85.69

85.73

85.77

85.81

85.85

85.89

85.93

P. 468

S. 547

S. 488

3118

10

12

14

18

1A

B<sup>1</sup>b

B<sup>1</sup>b

B<sup>2</sup>b

B<sup>1</sup>b

A<sup>2</sup>b

6

B<sup>1</sup>b

B<sup>1</sup>b

B<sup>2</sup>b

B<sup>1</sup>b

A<sup>2</sup>b

8

1B

1

3

5

5b

B<sup>1</sup>b

B<sup>1</sup>b

A<sup>2</sup>b

B<sup>1</sup>b

B<sup>2</sup>b

B<sup>2</sup>b

B<sup>1</sup>b

A

137

A<sup>2</sup>b

A<sup>2</sup>b

B<sup>2</sup>b

B<sup>2</sup>b

B<sup>2</sup>b

B<sup>1</sup>b

B<sup>1</sup>b

5

A<sup>2</sup>b

A<sup>2</sup>b

B<sup>2</sup>b

B<sup>2</sup>b

B<sup>2</sup>b

B<sup>1</sup>b

B<sup>1</sup>b

12,5

A<sup>2</sup>b

A<sup>2</sup>b

B<sup>2</sup>b

B<sup>2</sup>b

B<sup>2</sup>b

B<sup>1</sup>b

B<sup>1</sup>b

STR. APT. DEMSTRIADE GH.

5

A<sup>2</sup>b

A<sup>2</sup>b

B<sup>2</sup>b

B<sup>2</sup>b

B<sup>2</sup>b

B<sup>1</sup>b

B<sup>1</sup>b

14-85

A<sup>2</sup>b

A<sup>2</sup>b

B<sup>2</sup>b

B<sup>2</sup>b

B<sup>2</sup>b

B<sup>1</sup>b

B<sup>1</sup>b

