



Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

2061/11.05.11

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ CAL. 13 SEPTEMBRIE NR. 233A– 243 – 245 și 235, SECTOR 5”;
2. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – PARCAJ SUBTERAN PIAȚA DOROBANȚILOR, SECTOR 1”;

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **24.05.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
/ GEORGIANA ZAMFIR



Șef serviciu,

Gabi Florea

Întocmit,
Cons. juridic Gladiola Țicleanu





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 233A-243-245 și 235, SECTOR 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB : Aviz de urbanism nr. 5/ 25.01.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 38/ 2011;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 29560/ 1170/ 08.11.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2842/ 10/ 28.02.2011;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 977914/ 18.02.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 915/ 04.02.2011;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 233A-243-245 și 235, sector 5, pentru o suprafață studiată de cca. 1,5 ha. din care parcelele proprietate privată persoană juridică care au generat PUZ în suprafață totală de 2.011,00 mp. din care LOTUL 1 (Calea 13 Septembrie nr. 233A-243-245) = 1.229,00 mp. și LOTUL 2 (Calea 13 Septembrie nr. 235) = 782,00 mp.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ este cuprinsă în subzona M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatori urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3; H max. = distanța dintre aliniamente;

Condiții de construire aprobate:

LOTUL 1: LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII S+P+8E +11E
POTmax = 40%; CUTmax = 3,6; Hmax = 42 m.

LOTUL 2: LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII S+P+8E +11E
POTmax = 36%; CUTmax = 3,6; Hmax = 42 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

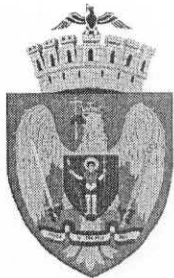
Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2011

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 956734/ 9666/ 15.12.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 5 125.d.2011

PUZ – CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 233A-243-245 și 235, SECTOR 5

BENEFICIAR: SC IMOBILBAO SRL și SC LESONOR CONSTRUCTII SRL
ELABORATOR: SC KXL SRL - urb. Adrian Constantin Radulescu (RUR - D, E)
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 1,5 Ha. din care parcelele proprietate privată persoană juridică care au generat PUZ în suprafață totală de 2.011,00 mp. din care LOTUL 1 (Calea 13 Septembrie nr. 233A-243-245) = 1.229,00 mp. și LOTUL 2 (Calea 13 Septembrie nr. 235) = 782,00 mp.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de sud-vest a Municipiului București în zona intersecției Căii 13 Septembrie cu str. Sebastian.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: M2 - M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.
Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3; H max. = distanța dintre aliniamente;
CertIFICATE de Urbanism nr. 1139-S din 28.10.2010 și nr. 1157-S din 02.11.2010 emise de Primăria Sectorului 5

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNEA AVIZATA:

LOTUL 1: LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII S+P+8E +11E

LOTUL 2: LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII S+P+8E +11E

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:

LOTUL 1: POTmax = 40%; CUTmax = 3,6; Hmax = 42 m.

LOTUL 2: POTmax = 36%; CUTmax = 3,6; Hmax = 42 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

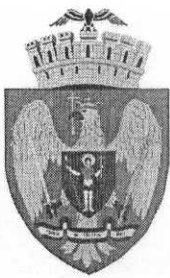
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

p. Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 233A-243-245 și 235, SECTOR 5

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 233A-243-245 și 235, se află în partea de sud-vest a Municipiului București în zona intersecției Căii 13 Septembrie cu str. Sebastian, pe teritoriul administrativ al Sectorului 5.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ este cuprinsă în subzona M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3; H max. = distanța dintre aliniamente;

Funcțiunea avizată: LOTUL 1: LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII S+P+8E +11E
LOTUL 2: LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII S+P+8E +11E

Indicatori urbanistici avizați:

LOTUL 1: POTmax = 40%; CUTmax = 3,6; Hmax = 42 m.

LOTUL 2: POTmax = 36%; CUTmax = 3,6; Hmax = 42 m.

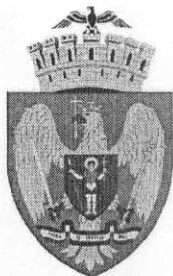
Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 233A-243-245 și 235, SECTOR 5

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 233A-243-245 și 235, se află în partea de sud-vest a Municipiului București în zona intersecției Căii 13 Septembrie cu str. Sebastian, pe teritoriul administrativ al Sectorului 5.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ este cuprinsă în subzona M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3; H max. = distanța dintre aliniamente;

Funcțiunea avizată: LOTUL 1: LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII S+P+8E +11E
LOTUL 2: LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII S+P+8E +11E

Indicatori urbanistici avizați:

LOTUL 1: POTmax = 40%; CUTmax = 3,6; Hmax = 42 m.

LOTUL 2: POTmax = 36%; CUTmax = 3,6; Hmax = 42 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateri conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 5/ 25.01.2011.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 21004 /DGDT/ 08.04.2011

Către,

S.C. LESONOR CONSTRUCTII S.R.L.

P-ța Montreal World Trade Center nr. 10, int. F, et. 1, birou 1.44, sector 1, București

AVIZ nr. 38/ 2011

Denumire: „P.U.Z. – CALEA 13 SEPTEMBRIE nr. 233A - 243 - 245 și 235”- sector 5,
București

Proiectant: S.C. KXL S.R.L.

Beneficiar: S.C. IMOBILBAO S.R.L. și S.C. LESONOR CONSTRUCTII S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – CALEA 13 SEPTEMBRIE nr. 233A - 243 - 245 și 235”- sector 5, București

cu condițiile pe verso



CONDIȚII :

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți:

LOTUL 1: Locuințe colective, comerț, servicii S + P + 8E + 11E

- POT.max. = 40 %,
- CUTmax.= 3,6 mp. ADC/mp teren,
- Hmax. = 42 m

LOTUL 2: Locuințe colective, comerț, servicii S + P + 8E + 11E

- POT max. = 36 %,
- CUTmax.= 3,6 mp. ADC/mp teren,
- Hmax. = 42 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

4. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2842/10/28.02.2011

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Locuinte colective, comert, servicii
Amplasament: Calea 13 Septembrie nr. 233A-243-245, 235, Sector 5,
București.

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. IMOBILBAO S.R.L.** și **S.C. LESONOR CONSTRUCTII S.R.L.** cu sediul în București, Sector 4, Drumul Creteștilor nr. 15/București, Sector 1, Piața Montreal - World Trade Center nr. 10, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2842/10/04.02.2011,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuinte colective, comert, servicii - Calea 13 Septembrie nr. 233A-243-245, 235, Sector 5, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 2.011 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 5 din 25.01.2011 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiune mixtă (locuinte colective, comert, servicii) și regim maxim de înălțime S+P+8E+11E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi, în procent de 30 % din suprafața terenului care a generat PUZ, va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 17.02.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 977914/18.02.2011

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 6/18.02.2011 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 1. SC KXL SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Nicolae Capșa nr.6, sector 1, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „ CALEA 13 SEPTEMBRIE NR.235A, 233A, 243-245, SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- edificabilul va păstra distanța minimă de 2m față de rețeaua de canalizare din vecinătate și 3m față de rețeaua de apă,

- devierea canalului termic agent secundar se va face numai în baza unui proiect avizat de RADET,

- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALEN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 915 /
Feb0314

973009

Către

S.C. IMOBILBAO S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 03.02.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, privind documentația „P.U.Z. construire imobile de locuințe și spații comerciale 3S+P+11E, situate pe Calea 13 Septembrie nr.233A-243-245 și nr.235A, sector 5”, conform certificatelor de urbanism nr.1139-S/28.10.2010 și nr.1157-S/02.11.2010, avizului de urbanism 5/25.01.2011 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

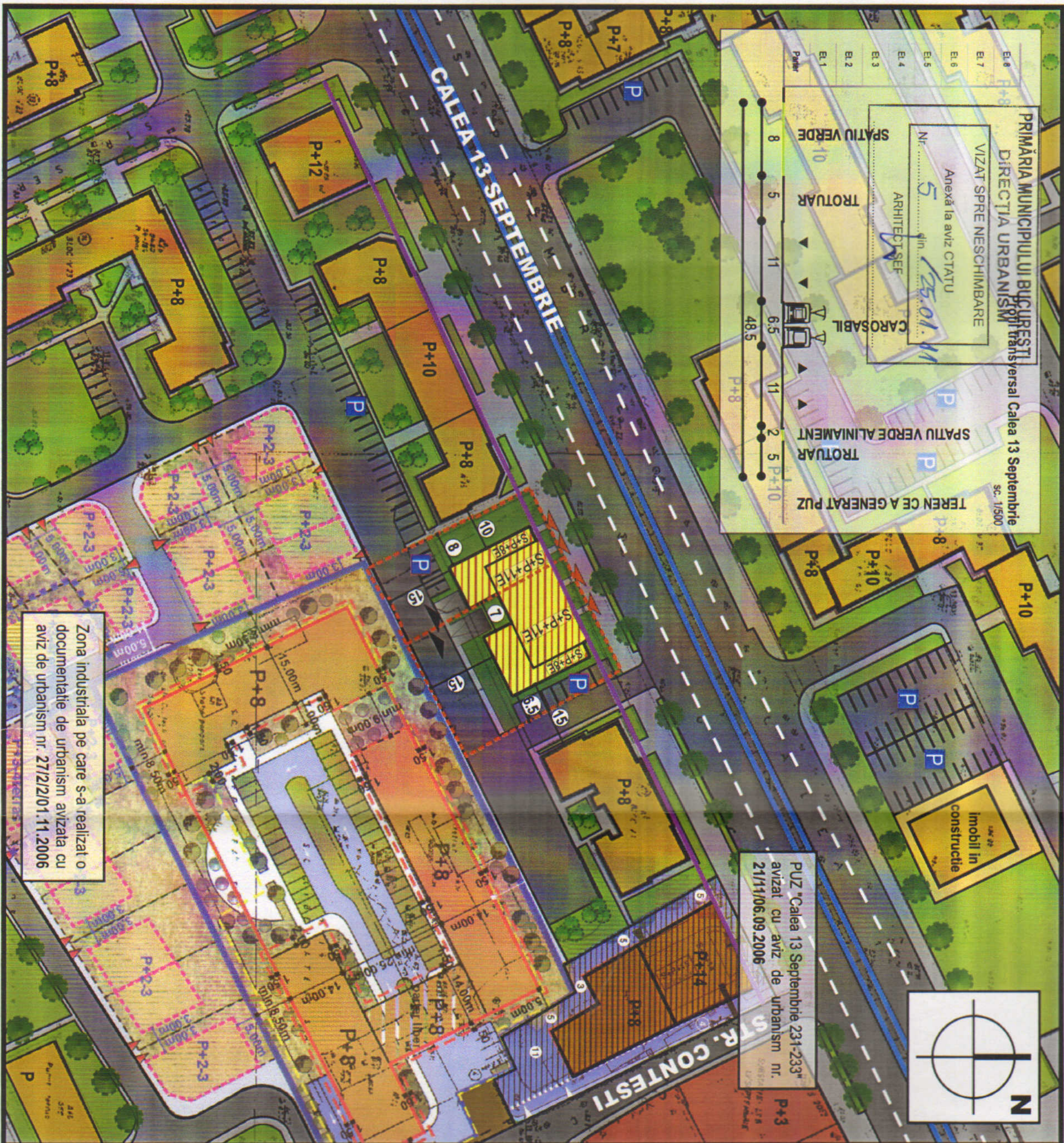
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
VALENTIN DOBRE



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 233A-243-245, 235A

4.1.1 - Reglementari urbanistice - v2
sc. 1/1.000



Zona industrială pe care s-a realizat o documentație de urbanism avizată cu aviz de urbanism nr. 27/21/2011.11.2006

PUZ "Calea 13 Septembrie 231-233" avizat cu aviz de urbanism nr. 21/11/06.09.2006



| | | |
|---|---|-----------------------------------|
| LIMITE | | Terenurile care au generat P.U.Z. |
| FUNCTIUNI | | |
| Locuinte colective | Circulatii pietonale | |
| Comert / servicii | Spatii verzi | |
| Circulatii carosabile | Trasee tramvai | |
| REGLEMENTARI | | |
| Edificabil propus | Accese pietonale cu caracter orientativ | |
| Teren cedat pentru organizarea circulatiei locale (incluse) | Accese auto cu caracter orientativ | |
| Retrageri minime obligatorii, exprimate in metri | Parcari amenajate existente | |
| | Parcari amenajate propuse | |
| <p>POT max = 70% (cf. P.U.G. Mun. Bucuresti)</p> <p>CUT max = 3.0 ADC/ mp teren (cf. P.U.G. Mun. Bucuresti art. 16)</p> <p>RMH = P+14E - accentele peste 45 m (cf. P.U.G. Mun. Bucuresti)</p> | | |
| LOT 1 | LOT 2 | |
| Suprafata teren = 1 229 mp | Suprafata teren = 782 mp | |
| POT propus = 40% | POT propus = 36% | |
| CUT propus = 3.6 | CUT propus = 3.6 | |
| RMH = S+P+8E+11E (41 m) - 42 m) | RMH = S+P+8E+11E | |
| Spatii verzi = 30% | Spatii verzi = 30% | |
| <p>P.U.Z. - CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 233A-243-245, 235A</p> <p>Calea 13 Septembrie nr. 233A-243-245, 235A, sector 5, Bucuresti</p> <p>Beneficiar: S.C. Imobilbdo S.R.L., S.C. Lesoni Constructii S.R.L.</p> | | |
| 4.1.1 - Reglementari urbanistice - v2 | | |
| sc. 1/1.000 | | |
| S.C. KXL S.R.L. | | |
| Bucuresti, sector 1, Str. Av. Nicolae Ceausa nr.6 tel.021.2245282 | | |
| J40/6965/2001 - no 14102779 | | |
| Self proiect complex | ah. A. NISTOR | |
| Self proiect urbanism | urb. A. RADULESCU | |
| Proiectare | ah. R. DUMITRU | |
| Proiectare | urb. D. DUMITRESCU | |
| Proiectare | urb. peis. Cosmin MILEA | |
| Proiectare | urb. peis. T. NICULAE | |
| | | |