



Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

2080/12.05.11

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

1. „privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – Str. MIRCEA VULCĂNESCU NR. 43, SECTOR 1.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **27.05.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- pe site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
 - la Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR



Șef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Cons. juridic Gladiola Țicleanu

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021 305.55.00 int. 1403;
<http://www.pmb.ro>





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

STR. MIRCEA VULCANESCU NR. 43, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism :

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele și acordurile obținute de la :

- Primaria Municipiului București : Certificatul de urbanism nr. 797/908435/2010;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 3/19.11.2010;
- Direcția pentru Cultura și Patrimoniu Național a municipiului București – M.C.P.N.: Aviz nr. 1225/ZP/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 2525/2011;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 861636/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație a PMB : Aviz nr. 861634/12903/2009;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000 completată cu H.CG.M.B. nr. 324/2010.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "str. Mircea Vulcanescu nr. 43, sector 1", pentru o suprafață de teren S=1213,00 mp, teren reglementat urbanistic proprietate persoane fizice.

Conform documentației de urbanism PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 44 – TEMISANA.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=65%; CUTmax=1,8; Hmax=10m (se acceptă realizarea unui singur nivel de 3,00 m retras la 1,50m față de planul vertical al fațadei).

Conditii de construire aprobate :

FUNȚIUNI : locuinte

INDICATORI URBANISTICI :

POTmax=65%; CUTmax=1,8; Hmax=10m (se acceptă realizarea unui singur nivel de 3,00 m retras la 1,50m față de planul vertical al fațadei).

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

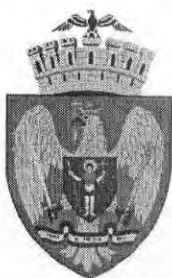
Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 2(doi) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2011

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu STR. MIRCEA VULCANESCU NR. 43, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic Zonal – Zone Construite Protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se suprapune Zonei Protejate nr. 44 – TEMISANA.

Indicatori urbanistici reglementați:

POT_{max}=65%; CUT_{max}=1,8; H_{max}=10m (se acceptă realizarea unui singur nivel de 3,00 m retras la 1,50m față de planul vertical al fațadei).

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

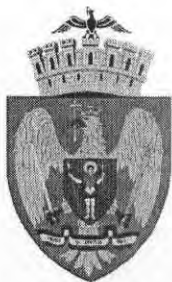
POT_{max}=65%; CUT_{max}=1,8; H_{max}=10m (se acceptă realizarea unui singur nivel de 3,00 m retras la 1,50m față de planul vertical al fațadei).

Planul Urbanistic de Detaliu, având Certificatul de urbanism nr. 797/908435/2010 emis de Primaria Municipiului București, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 3/19.11.2010, Avizul nr. 1225/ZP/2010 emis de Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București din cadrul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu STR. MIRCEA VULCANESCU NR. 43, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligatia administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic Zonal – Zone Construite Protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se suprapune Zonei Protejate nr. 44 – TEMISANA.

Indicatori urbanistici reglementați:

POT_{max}=65%; CUT_{max}=1,8; H_{max}=10m (se acceptă realizarea unui singur nivel de 3,00 m retras la 1,50m față de planul vertical al fațadei).

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT_{max}=65%; CUT_{max}=1,8; H_{max}=10m (se acceptă realizarea unui singur nivel de 3,00 m retras la 1,50m față de planul vertical al fațadei).

Planul Urbanistic de Detaliu, având Certificatul de urbanism nr. 797/908435/2010 emis de Primaria Municipiului București, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 3/19.11.2010, Avizul nr. 1225/ZP/2010 emis de Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București din cadrul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 955499/15.11.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 3/19.11.2010
PUD – STR. MIRCEA VULCĂNESCU NR. 43, SECTOR 1

BENEFICIARI : D-NUL GHIȚĂ NICOLAE DINU și D-NA KUTTEL ALEXANDRINA GEORGETA

ELABORATOR: B.I.A. ARH. CONSTANTIN GALERU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=1213,00 mp teren reglementat ce a generat PUD - proprietate persoane fizice;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul se afla situat în Sectorul 1 al Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 44 – TEMISANA.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=65%; CUTmax=1,8; Hmax=10m (se acceptă realizarea unui singur nivel de 3,00 m retras la 1,50m față de planul vertical al fațadei).

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=65%, CUTmax =1,8; RmaxH =P+1E+M - Hmax=10m (se acceptă realizarea unui singur nivel de 3,00 m retras la 1,50m față de planul vertical al fațadei).

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 16978/23.11.2010.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Întocmit,
ing. Victor Manea



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Str. Sf. Ștefan, nr.3, sector 2, București – tel-fax 021/323.26.11

Nr. 147 SMI/ 30.12.2010

Catre, **Nicolae Ghita**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism
D.P.C., M.C.P.N.

AVIZ NR. 1225 /ZP/ 30.12.2010

Amplasare imobil
Bucuresti, str. Mircea Vulcanescu, nr. 43, sector 1

Obiectivul: Imobilul din str. Mircea Vulcanescu, nr. 43
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Proiect: Amplasare imobil de locuit
Faza: P.U.D.
Proiectant: arh. C. GALERIU
Beneficiar: **Nicolae Ghita**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, aviz de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.D.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuit avand regimul de inaltime P+1E+M in limita parametrilor urbanistici POT = 65% si CUT = 1,8.

In urma analizarii documentatiei completate in data de 25.11.2010, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

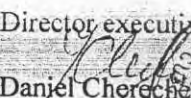
Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Precizam ca amplasamentul propus din Str. Mircea Vulcanescu, nr. 43, sector 1, Bucuresti, se afla in zona de protectie a corpului monument istoric inscris in Lista Monumentelor Istorice la pozitia B-II-m-B-19934.

Consilier,


Arh. Ileana KISILEWICZ

Director executiv

Daniel Chereches





MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2525/9/14.03.2011

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU – Locuinta, str. Mircea Vulcanescu, nr. 43, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de GHITA NICOLAE DINU,
inregistrată la A.R.P.M.

București cu nr. 2525/09/01.02.2011,
în urma analizei documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului
Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și
funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005
privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006,
modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în
conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic de Detaliu -
Locuinta, str. Mircea Vulcanescu, nr. 43, sector 1, București, nu necesită evaluare
de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic de Detaliu prevede soluționarea și reglementarea din punct
de vedere urbanistic a unui areal în suprafața totală de 1213 mp, proprietate privată
persoană fizică (conform Avizului de Urbanism nr. 03/19.11.2010, emis de Direcția
Urbanism - Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuințe cu regim de
înălțime P+1E+M.

Obiectivul propus de prezentul P.U.D. se va realiza cu respectarea tuturor
condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile
competente, conform legii.

Se va amenaja și întreține, o suprafață de spații verzi în procent de 33 %, din suprafața totală a terenului generator

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 03.03.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.D.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jr. Veronica Grigore



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVM cert. ficat ISO 9001 2000



SVM cert. ficat ISO 14001 : 2004

Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Nr.861636/29.09.2009

AVIZ DE PRECOORDONARE RETELE

GHITA NICOLAE si KUTTEL ALEXANDRINA GEORGETA ,

prezintă spre avizare

documentația de precoordonare a P.U.D. – ului „STR. MIRCEA
VULCANESCU NR. 43, SECTOR 1, BUCUREȘTI”.

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont
ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil
din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată
mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.
- Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PATRAȘCU



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Intocmit:

Nicoleta Cazacu

FPS-2.3.2.6-01/2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



86135

861634

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 12905 / 29.09.2009
sept2477

Către

D-na ALEXANDRINA – GEORGETA KUTTEL
DI. NICOLAE GHIȚĂ

In ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 24.09.2009 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind realizarea unei construcții, cu destinația de locuință, în regim de înălțime P+1E+M, pe terenul proprietate particulară situat în str. Mircea Vulcănescu nr. 43, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea parcării în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDEA

