

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 54-58, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin documentatia de urbanism " PUZ –Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 54-58, sector 1", s-a avizat reglementarea urbanistica a unui teren in suprafata de 6944,00 mp – teren proprietate persoana fizica.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza partial in Zona L1c- zona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2niveluri si partial Zona M3-zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri:

Indicatori urbanistici: L1c: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

M3: POTmax=60%; CUTmax=2,5

Funcțiunea avizata – locuire.

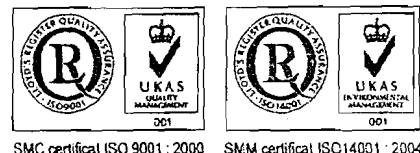
Indicatori urbanistici avizati : POTmax=50% ; CUTmax=1,9; Hmax=16 m.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL
ADRIEAN VIBRIANU*
GENERAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 54-58, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin documentatia de urbanism " PUZ –Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 54-58, sector 1", s-a avizat reglementarea urbanistica a unui teren in suprafata de 6944,00 mp – teren proprietate persoana fizica.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza partial in Zona L1c- zona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2niveluri si partial Zona M3-zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri:

Indicatori urbanistici: L1c: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

M3: POTmax=60%; CUTmax=2,5

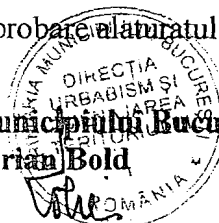
Funcțiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici avizati : POTmax=50% ; CUTmax=1,9; Hmax=16 m.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare elaturatul proiect de hotarare .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,
Arh. Adrian Bold





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Sos. Ionescu Sisesti nr. 54-58, sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Sef al Municipiului Bucuresti, se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal în municipiul Bucuresti .

Vazand avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 32/1/18.12.2006;
- Comisia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului Bucuresti;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 29/2007;
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 311/18/16.03.2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 597822/02.02.2007;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 1482/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanismin municipiul Bucuresti ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ Sos. Gh. Ionescu Sisestinr. 54-58, sector 1”- pentru suprafata de teren studiata S=41000,00 mp din care suprafata de teren ce a generat PUZ - S= 6944, mp - teren proprietate persoane fizice.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza partial in Zona L1c- zona locuintelor individuale si colective m cu maxim P+2niveluri si partial Zona M3-zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri:

Indicatori urbanistici: L1c: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

M3: POTmax=60%; CUTmax=2,5

Funcțiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici avizati : POTmax=50% ; CUTmax=1,9; Hmax=16 m.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Bucuresti ,2007

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
TUDOR TOMA

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 578188/19.12.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 32/1/18.12.2006 PUZ – SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 54-58, SECTOR 1

Beneficiari – D-NUL DINESCU CONSTANTIN Proiectant – SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL
- D-NUL APOSTOL RADU

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 41 000,00 mp – din care S=6944,00 mp teren proprietate persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu:

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza partial in Zona L1c-zona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, si partial in Zona M3-zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici:

- L1c : POTmax=45%; CUTmax=1,3; Hmax=10 m;

- M3 : POTmax=60%; CUTmax=2,5; Hmax=16 m.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte .

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=50 % ; CUTmax=1,9; Hmax=16 m ;

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

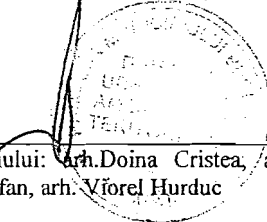
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

Arh. ADRIAN BOLD



Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 578188/19.12.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 32/1/18.12.2006 PUZ – SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 54-58, SECTOR 1

Beneficiari – D-NUL DINESCU CONSTANTIN Proiectant – SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL
- D-NUL APOSTOL RADU

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 41 000,00 mp – din care S=6944,00 mp teren proprietate persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu:

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza partial in Zona L1c-zona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, si partial in Zona M3-zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici:

- L1c : POTmax=45%; CUTmax=1,3; Hmax=10 m;

- M3 : POTmax=60%; CUTmax=2,5;Hmax=16 m.

Se avizeaza: **Planul Urbanistic Zonal**,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte .

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=50 % ; CUTmax=1,9; Hmax=16 m ;

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

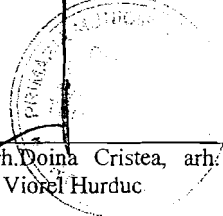
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**

**Direcția Generală
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și
Politica Locuirii**

Nr. 223/01.02.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Gudilă Florentin Gheorghită
Intrarea Băbeni nr. 1, bl. Z1, ap. 88, sector 3, București

AVIZ nr. 29 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 54 - 58 ”
sector 1, București

Proiectant: B.I.A – GUDILĂ FLORENTIN GHEORGHITĂ
Beneficiar: DINESCU CONSTANTIN și APOSTOL RADU

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

emite următorul

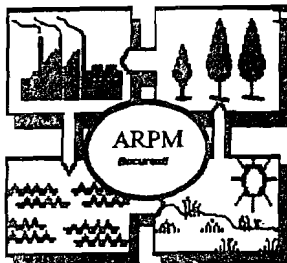
AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 54 - 58” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



MINISTERUL MEDIULUI SI GOSPODARIRII APELOR
AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, cod 77613, BUCURESTI, ROMANIA cod fiscal 4221357
Telefoane: (021) 430.6677
Tel / Fax (permanent): (021) 430.66.75 e-mail: office@arpmb.ro

Nr. 311 / 18 / 16.03.2007

CATRE,

DINESCU CONSTANTIN si APOSTOL RADU

Piata Alba Iulia nr. 5, bl. I4, sc. 1, et. 3, ap. 15, sector 3, Bucuresti / Str. Arh.
Ioan Berindei nr. 9, bl. 20, sc. 1, et. 3, ap. 13, sector 2, Bucuresti

INTERZICEM de schimbare a planului urbanistic zonal nr. 54-58, sector 1, Bucuresti
Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 54-58, sector 1, Bucuresti.

De urmare a notificarii adresate la DINESCU CONSTANTIN si APOSTOL RADU la domiciliul in Piata Alba Iulia nr. 5, bl. I4, sc. 1, et. 3, ap. 15, sector 3, Bucuresti / Str. Arh. Ioan Berindei nr. 9, bl. 20, sc. 1, et. 3, ap. 13, sector 2, Bucuresti, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 311/18/22.01.2007, a completarii ulterioare inregistrate cu nr. 1224/06.03.2007

in urma analizei documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 403/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodaririi Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 54-58, sector 1, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de cca 41000 mp, din care 6944 mp suprafata terenului generator – teren proprietate persoane fizice (conform Avizului de Urbanism nr. 32/1/18.12.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului), delimitat astfel:

- N – Soseaua Jandarmeriei,
- E – Strada Drumul Regimentului,
- S – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti,
- V – drum de acces.

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui ansamblu de locuinte. (functiune avizata conform Avizului de Urbanism nr. 32/1/18.12.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

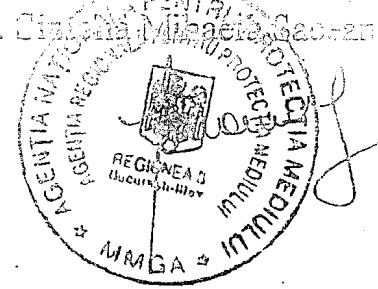
Suprafata de spatii verzi in procent de minim 20% (din suprafata totala a terenului) va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 08.02.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 22.01.2007 si respectiv in data de 25.01.2007, Planul Urbanistic Zonal -- Locuinta, Strada Theodor Ionescu, Sisesti nr. 1-8, Sector 7 Bucuresti, avand in vedere si faptul ca...

...

DIRECTOR GENERAL
Chim. Diana Mihaela Sacaraz



DEF. SEANȚĂ DE CONSULTARE
CONTROLUL DE CONFORMARE
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "RC".

INTOCMIT,
Geog. Silyia Tarbu

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 597822/02.02.2007

- se vor respecta condițiile impuse prin avizete anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PRESEDINTE – COMISIE,

ALEXANDEU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. Liviu Dobre

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. Andrei Zaharescu

FPS-21-03/6

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

597823

Feb0111

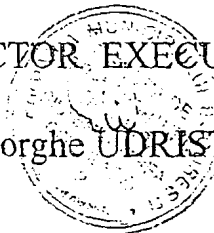
1482/07.02.2011

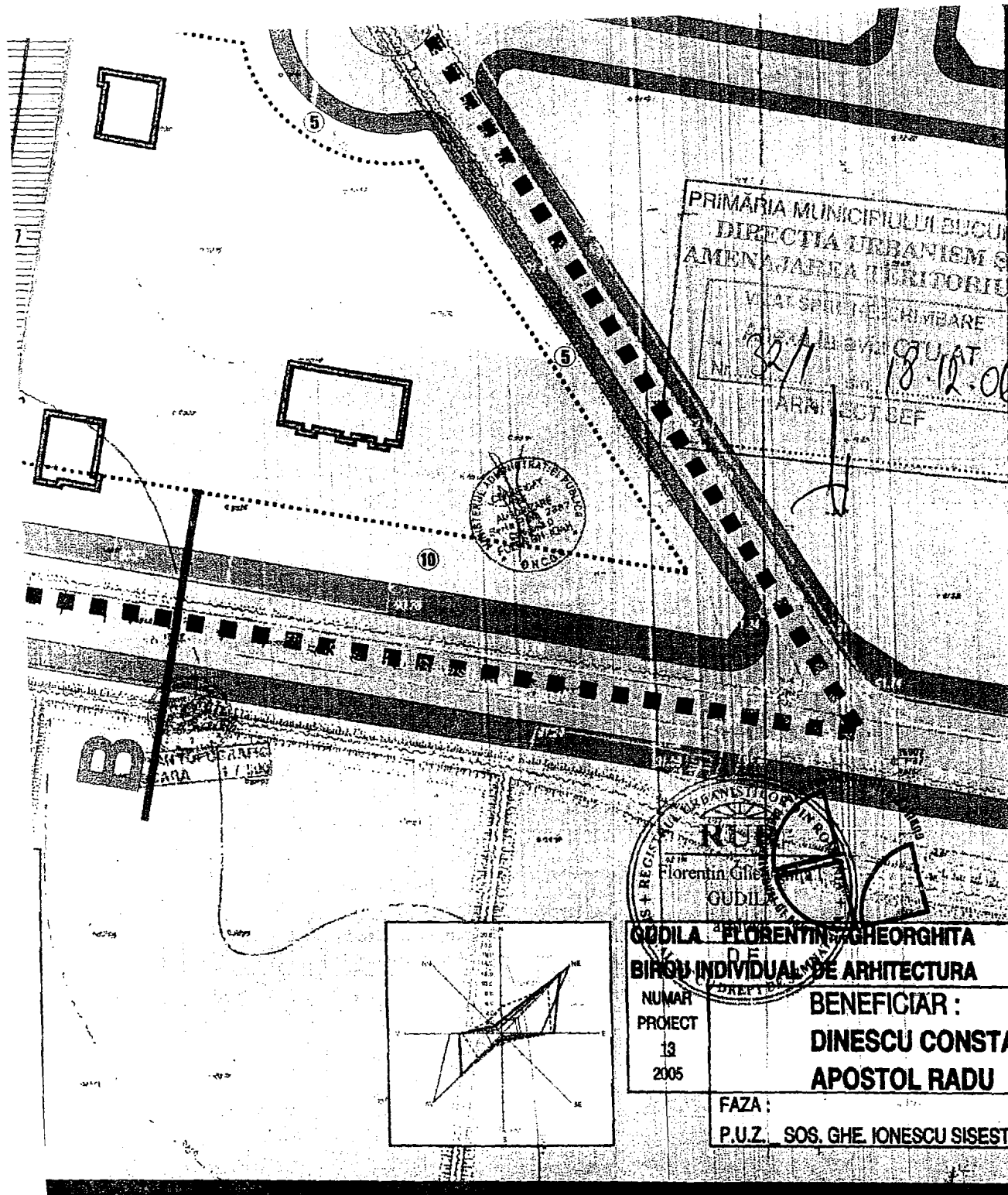
impregunarea terenului proprietate publică situat în S.C. București nr. 1
Sisest nr. 34 - 35 - 36, conform planșei de urbanism și planșelor
anexate, cu asigurarea unui număr de 55 locuri de parcare în incintă.



În conformitate cu legislația în vigoare, la faza P.A.C., este obligatorie
obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră privind realizarea accesului.

DIRECTOR EXECUTIV

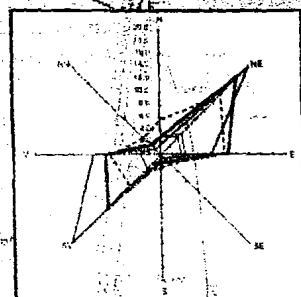
Gheorghe UDRISTE





-  **CIRCULATIE CAROSABILA**
-  **CIRCULATIE PIETONALA**
-  **TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZUL APROBATE SI OPERATIONALE**
-  **CONSTRUCTII EXISTENTE CONFORM ACTUALIZARE CADASTRALA**
-  **SUBZONA REZIDENTIALA DE TIP L**
POT=45% CUT=1,3 Hmax=
-  **SUBZONA MIXTA DE TIP M3 :**
POT=60% CUT=2,5 Hmax=16
-  **RETRAGERE MINIMA IMPUSA**
-  **EDIFICABIL REZIDENTIAL :**
POT=50% CUT=1,9 Hmax=
-  **ACCES CAROSABIL**
-  **ACCES PIETONAL**

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
 DIRECTIA URBANISM SI
 AMENAJAREA TERITORIILOR
 VIAT SPRIJINITE
 Nr. 32/18.12.06
 ARHITECT DEF



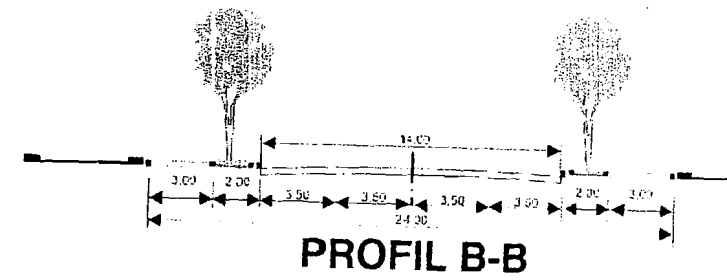
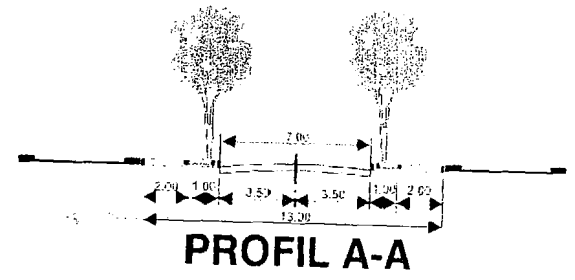
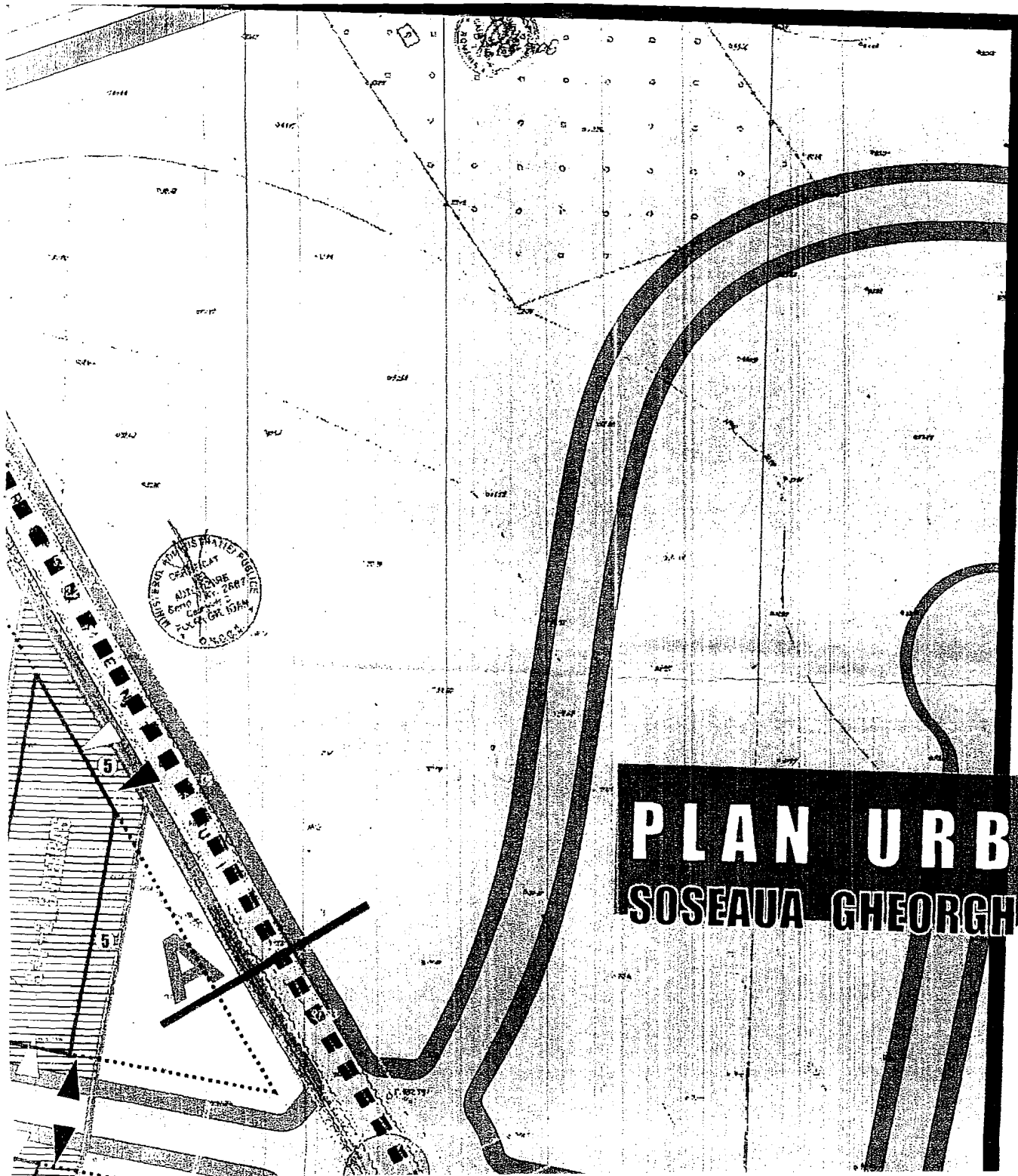
ARHITECTURA
 FLORENTINA GHEORGHIȚA
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 NUMAR PROIECT 13 2005
 BENEFICIAR :
 DINESCU CONSTANTIN
 APOSTOL RADU

FAZA :
 P.U.Z. SOS. GHE. IONESCU SI SEST NR. 54-58



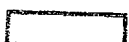
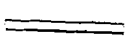
Handwritten signature

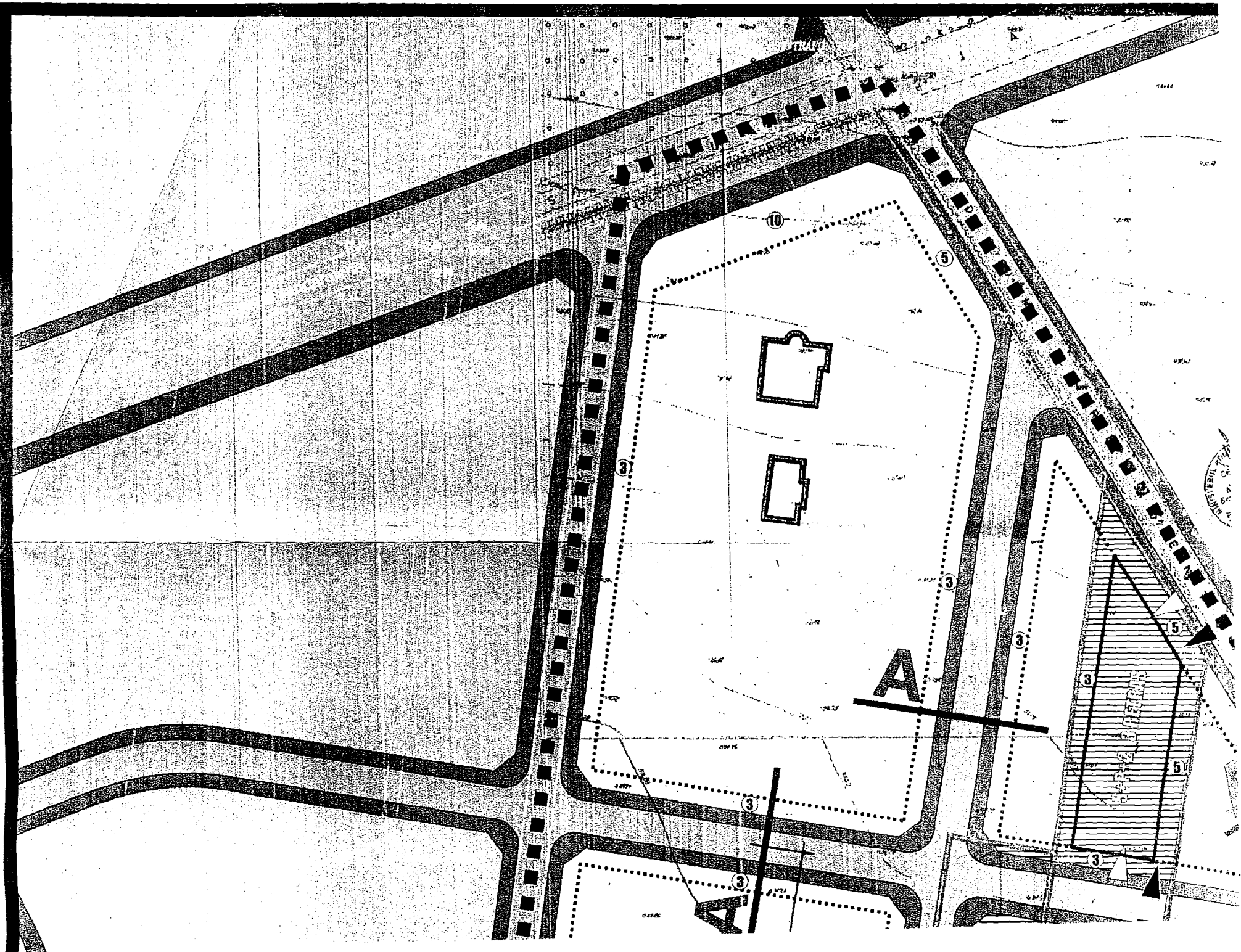
**REGLEMENTARI URBANISTICE
 ZONIFICARE FUNCTIONALA, CIRCUL
 SI RESTRICTII**

2.
 SCAR
 1: 100

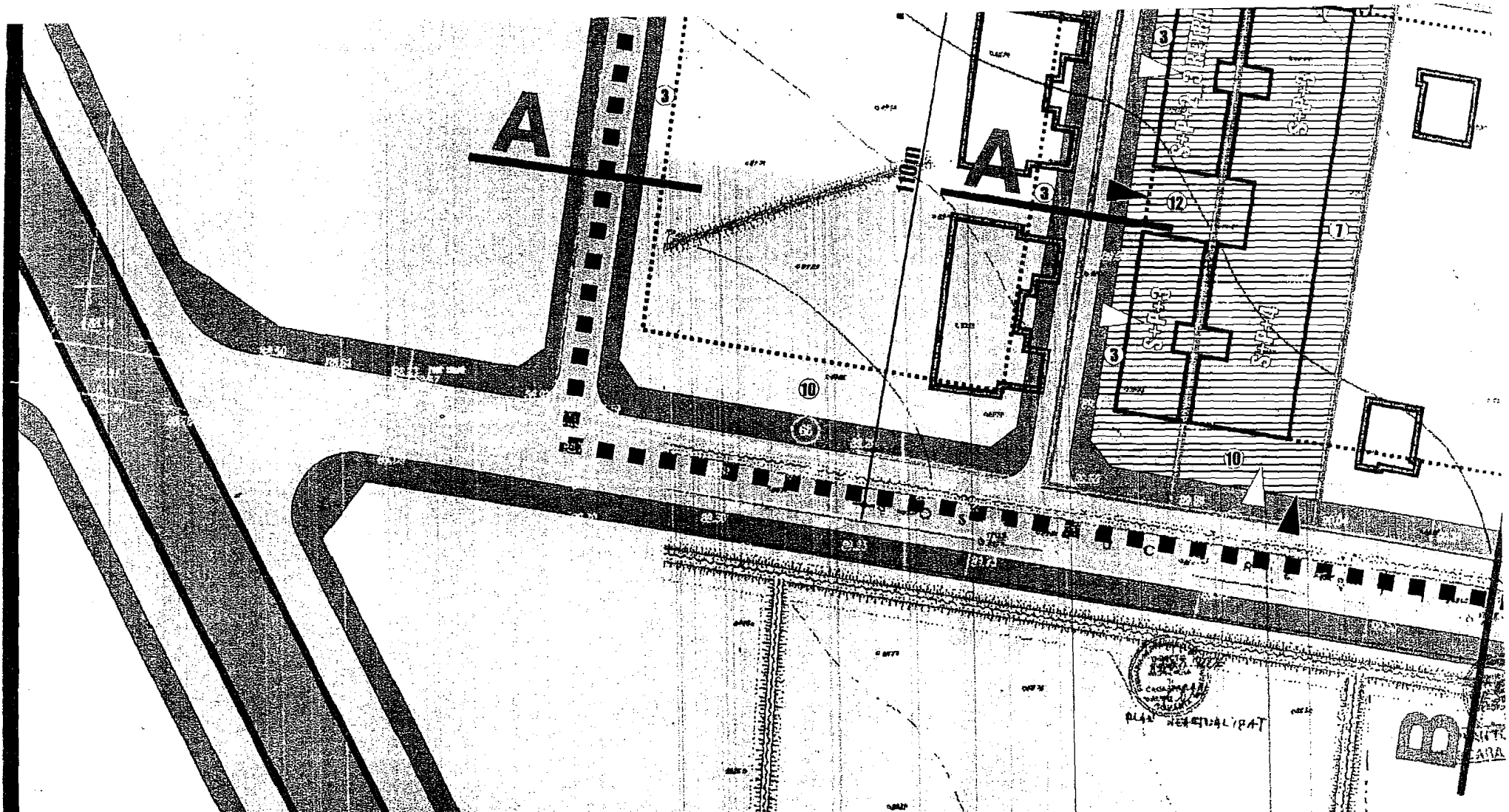


PLAN URBANISTIC ZONA SOSEAUA GHEORGHE IONESCU SISESTI NR.54-

-  LIMITA PUZ OPERATIONAL IN ZONA
-  LIMITA DE STUDIU
-  AMPLASAMENT IN STUDIU - EXIST
-  AMPLASAMENT IN STUDIU - NOU



50
25
10
0



	EXISTENT	PROPUS	
CIRCULATII <small>DOMENIU PUBLIC</small>	cca. 5.700mp	cca. 12.400mp	gradul de accesibilitate in zona va creste de la cca. 13,9% la cca. 30%
CURTI/CONSTRUCTII <small>PROPRIETATE PRIVATA</small>	cca. 35.100mp	cca. 28.400mp	cca. 6.700mp vor trece in domeniul public pentru realizarea circulatiilor aprobate in zona
SUPRAFATA TOTALA	cca. 40.800mp	cca. 40.800mp	suprafata cuprinsa in studiu este nicatuita din amplasamentul in studiu cu vecinatatile imediate si delimitata de circulatii perimetrice ca amorsa conform actualizare cadastrala
AMPLASAMENTUL_1 <small>SOL. GHEORGHE IONESCUI BILETI 54-58</small>	4.500mp	cca. 4.000mp <small>cca. 2.500mp + cca. 1.500mp</small>	cca. 440mp vor trece in domeniul public pentru realizarea circulatiilor aprobate in zona
AMPLASAMENTUL_2 <small>SOL. GHEORGHE IONESCUI BILETI 59</small>	2.444mp	cca. 1.315,87mp	cca. 1.128,13mp vor trece in domeniul public pentru realizarea circulatiilor aprobate in zona