



SECRETARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

NR. 2569/22.06.11

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. CLUCERULUI NR. 40, SECTOR 1”;
2. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA CĂLĂRAȘI NR. 147, SECTOR 3 „;”;
3. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STRADA ROTAȘULUI NR. 14, SECTOR 1”;
4. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. VERONICA MICLE NR. 29, SECTOR 1”;
5. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. GÂRLEI NR. 24, SECTOR 1”;
6. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – PENETRAȚIE SPLAIUL INDEPENDENȚEI – CIUREL – AUTOSTRADA BUCUREȘTI – PITEȘTI”;
7. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ -. STRADA JUSTIȚIEI NR. fost 56 și 56A, 56A, 58, 60, SECTOR 4”.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **07.07.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”


DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu,
Gabi Florea





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **STR. VERONICA MICLE NR. 29, SECTOR 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism :

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele și acordurile obținute de la :

- Primăria sectorului 1 : Certificat de urbanism nr. 3466/273/M/32076/2009;
- Primarul General al Municipiului București : Avizul de oportunitate nr. 70/12.07.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 50/22.11.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : Aviz nr. 37/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 3567/16/2011;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 980427/2011;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 979581/1973/2011.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “**str. Veronica Micle nr. 29, sector 1**”.
Suprafața de teren studiată este de c.c.a 3000,00 mp din care S-678,36 mp teren reglementat urbanistic ce a generat PUZ.

Conform PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se încadrează în Zona M2 – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri .

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =70%; CUTmax =3; Rmaxh=P+14E.

* Conform CU nr. 3466/273/M/32076/29.10.2009, în prezent pe teren există un imobil cu regimul de înălțime de 2S+P+5E executat în baza AC nr. 62/12/M/43155/27.01.2006 – CUTautorizat=2,87.

Conditii de construire aprobate :

FUNȚIUNI : supraetajare imobil cu funcțiunea de locuințe și birouri .

INDICATORI URBANISTICI : POTmax=53%; CUTmax=3,6; Rmaxh=2S+P+8E.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

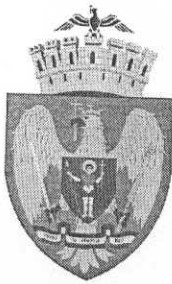
Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2011

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

Nr. 953566/15.11.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 50/22.11.2010
PUZ – STR. VERONICA MICLE NR. 29, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 70/12.07.2010

BENEFICIAR: D-NUL GEORGESCU CONSTANTIN CORNEL

ELABORATOR: SC ARHYPER PROIECT SRL – URB. RUR VLADIMIR IVANET

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S-cca 3000,00 mp din care S-678,36 mp teren reglementat ce a generat PUZ;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: teren situat în Sectorul 1 al Municipiului București, având ca repere urbane B-dul Nicolae Titulescu – str. Maltopol – str. Veronica Micle.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona M2 – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri .

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =70%; CUTmax =3; Rmaxh=P+14E.

* Conform CU nr. 3466/273/M/32076/29.10.2009, în prezent pe teren există un imobil cu regimul de înălțime de 2S+P+5E executat în baza AC nr. 62/12/M/43155/27.01.2006 – CUTautorizat=2,87.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE : supraetajare imobil cu funcțiunea de locuințe și birouri.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=53%; CUTmax=3,6; Rmaxh=2S+P+8E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare - PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Avizul Oficiului de Cadastru al Municipiului Bucuresti, alte avize conform prevederilor legale în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism care a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil până la aprobarea unei alte documentații de urbanism cu regulament diferit, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

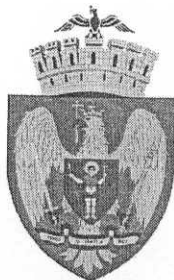
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

p.Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent,
ing. Victor Manea



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 898080/2010

APROBAT
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 70/12.07.10

Prezentul Aviz modifica si completeaza Avizul de oportunitate nr. 29/12.04.2010

Avand in vedere solicitarea **D-lui GEORGESCU CONSTANTIN CORNEL** in calitate de beneficiar, **SC ARHYPER PROIECT SRL** în calitate de proiectant, Certificatul de urbanism nr. 3466/273/M/32076/29.10.2009 eliberat de Primaria Sectorului 1, dezbaterile CTATU-PMB din data de 18.11.2009, adresa INSPECTORATULUI DE STAT IN CONSTRUCTII nr. 922808/2010, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

PUZ – STR. VERONICA MICLE NR. 29, SECTOR 1

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ: O suprafață de teren de 678,36 mp, teren proprietate persoana fizica, situat în Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona M2 – zona mixta cu cladiri avand un regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri .

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =60%; CUTmax =3; Rmaxh=P+14E.

* Conform CU nr. 3466/273/M/32076/29.10.2009, in prezent pe teren exista un imobil cu regimul de inaltime de 2S+P+5E executat in baza AC nr. 62/12/M/43155/27.01.2006 – CUTautorizat=2,87.

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Funcțiuni propuse : supraetajare imobil - locuinte si birouri;

Indicatori urbanistici propuși: POTmax=53%; CUTmax =3,6; RmaxH =2S+P+8E.

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

Zona ce urmează a fi studiată și pentru care se vor stabili reglementări cu caracter director este definită de următoarele repere urbane: str. Maltopol - Intr. Veronica Micle- str. Veronica Micle – B-dul Nicolae Titulescu. Se vor include elementele de infrastructură majoră existente, autorizate sau în curs de execuție în zona limitrofă. Reglementarea funcțională și a densității de ocupare se limitează la terenul pentru care s-a obținut și prezentat Certificat de urbanism.

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor vor avea la baza în mod obligatoriu suportul topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București si anexat la documentatia de urbanism.
- Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %.



- Integrarea volumetrica a imobilului propus in cadrul construit existent se va face in baza prezentarii unei machete si a unui montaj foto.
- 2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVITUȚI:**
- Hmax. se va exprima în metri si niveluri;
 - se recomanda un regim maxim de inaltime propus de P+6E;
 - reglementarea Coeficientului de Utilizare al Terenului maxim propus va respecta prevederile legale in vigoare;
 - reglementarea spatiilor verzi va respecta prevederile legale in vigoare privind protectia mediului.
 - parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006;
- 3. REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:**
- Asigurarea utilităților, rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.
- 4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:**

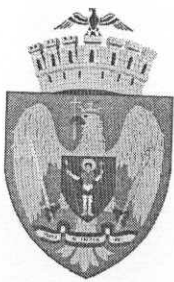
NOTA: Prezentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul proceduri de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Intocmit,
Ing. Victor Manea





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ - STR. VERONICA MICLE NR. 29, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se încadrează în Zona M2 – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri .

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =70%; CUT_{max} =3; R_{maxh}=P+14E.

* Conform CU nr. 3466/273/M/32076/29.10.2009, în prezent pe teren există un imobil cu regimul de înălțime de 2S+P+5E executat în baza AC nr. 62/12/M/43155/27.01.2006 – CUT_{autorizat}=2,87.

FUNȚIUNI AVIZATE : supraetajare imobil cu funcțiunea e locuințe și birouri.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=53%; CUT_{max}=3,6; R_{maxh}=2S+P+8E.

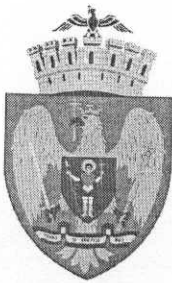
Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 3466/273/M/32076/29.10.2009 emis de Primaria Sectorului 1, Avizul de oportunitate nr. 70/12.07.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 50/22.11.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2- lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.,

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MĂRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. VERONICA MICLE NR. 29, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se încadrează în Zona M2 – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri .

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =70%; CUTmax =3; Rmaxh=P+14E.

* Conform CU nr. 3466/273/M/32076/29.10.2009, în prezent pe teren există un imobil cu regimul de înălțime de 2S+P+5E executat în baza AC nr. 62/12/M/43155/27.01.2006 – CUTautorizat=2,87.

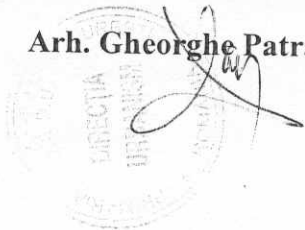
FUNȚIUNI AVIZATE : supraetajare imobil cu funcțiunea e locuințe și birouri.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=53%; CUTmax=3,6; Rmaxh=2S+P+8E.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 3466/273/M/32076/29.10.2009 emis de Primaria Sectorului 1, Avizul de oportunitate nr. 70/12.07.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 50/22.11.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2- lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.,

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 980427/04.03.2011

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTATII DE URBANISM

Din P.V. nr. 8/04.03.2011 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 7. GEORGESCU CONSTANTIN CORNEL, sediu/domiciliul în București, str. Tr. Măgurele nr.7, sector 4, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STRADA VERONICA MICLE NR.29, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU



[Handwritten signature of Madalin Dumitru]

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

[Handwritten signature of Drumen Constantin]

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

[Handwritten signature of Gheorghe Pătrașcu]

REPREZENTANT

DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 1973 / ...14.03.2011
Mar0305

979581

Către

S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 03.03.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, privind documentația „P.U.D. supraetajarea unui imobil existent, în regim de înălțime 2S+P+5E, rezultând o construcție cu regim de înălțime 2S+P+8E, cu funcțiunea mixtă (locuințe și birouri), situat pe str. Veronica Micle nr.29, sector 1”, conform certificatului de urbanism, avizului de urbanism nr.50/22.11.2010 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
VALENTIN DOBRE





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 11888 / DGDT / 29.03.2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. ARHYPER S.R.L.

Calea 13 Septembrie nr. 129, sector 5, București

AVIZ nr. 37/ 2011

*P.U.Z. - ul a fost întocmit în baza Avizului de Oportunitate nr.70/12.07.2010 emis de
Primăria Municipiului București*

Denumire: „P.U.Z. – Str. VERONICA MICLE nr. 29”- sector 1, București

Proiectant: S.C. ARHYPER S.R.L.

Beneficiar: GEORGESCU CONSTANTIN CORNEL

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Str. VERONICA MICLE nr. 29”- sector 1, București

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL
Anca Ileana GINAVAR

CONDIȚII :

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți:
Supraetajare imobil cu funcțiunea de birouri și locuințe
- POT max. = 53 %,
- CUTmax.= 3,6 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 8E,

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

4. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU 



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3567/16/14.03.2011

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a PLANULUI URBANISTIC ZONAL – Supraetajare imobil cu
funcțiunea de locuințe și birouri, str. Veronica Micle, nr. 29, sector 1,
București**

Ca urmare a notificării adresate de dl. Georgescu Constantin Cornel, *Municipiul în județul Tulcea, municipiul Tulcea, str. Bucovinei, nr. 24*, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3567/16/14.02.2011, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Supraetajare imobil cu funcțiunea de locuințe și birouri, str. Veronica Micle, nr. 29, sector 1, București, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața totală de 678,36 mp, proprietate particulară (conform Avizului de Urbanism nr. 50/22.11.2010, emis de Direcția Urbanism - Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie supraetajarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe și birouri rezultând regimul de înălțime 2S+P+8E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenajata si intretine, o suprafata de spatii verzi in procent de 39,50 %, din suprafata totala a terenului generator

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 03.03.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jr. Veronica Grigore



PLAN URBANISTIC ZONAL - Str. VERONICA MICLE, SECTOR 1

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- TEREN REVENDICAT
- TEREN RETROCEDAT, CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA P.U.Z. APROBAT CU NR. 3CA 14/3 - 28.07.2004.
- COMERT / SERVICII
- LOCUINTE PE LOTURI INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- INDUSTRIE
- COMERT
- TEREN IN TRANSFORMARE
- CAROSABIL AUTO
- CAROSABIL OCAZIONAL
- PIETONAL
- SPATII VERZI
- VEGETATIE INALTA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- IMOBILE PROPUSE ORIENTATIVE CARE VOR FI REGLEMENTATE ULTERIOR DE ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM PRIN COMASARE DE PARCELE, DUPA CAZ



INDICATORI URBANISTICI CONFORM P.U.G.

P.O.T.max = 70% (cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim doua niveluri-8m)
 C.U.T.max = 3
 Hmax = 22m

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

P.O.T. = 53%
 C.U.T.max = 3,6 (678,36mp x 3,6 = 2.442,096mp)
 H max. = 30,0m

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la aviz CTATU,
 Nr. 50 din 20.11.2010
 ARHITECT ȘEF

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 1459
 Vladimir IVANET
 arhitect
 DE

PROIECT NR. 131	arHyper proiect srl	BENEFICIAR: GEORGESCU CONSTANTIN CORNEL
FAZA: P.U.Z.		TITLU PROIECT: P.U.Z.-SUPRAETAJARE BLOC DE LOCUINTE Str. VERONICA MICLE SECTOR 1, BUCUREȘTI
PLANSĂ NR. U13	SCARA: 1 / 500	Strada Tohani Nr. 2 - sector 4 BUCUREȘTI - J407324/2005
PROIECTAT Arh. VLADIMIR IVANET	DATA: NOIEMBRIE	SE: VERONICA MICLE SECTOR 1 - BUCUREȘTI
DESENAT Arh. COSTIN CALEA		TITLU PLANSA: