



Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
Nr. 2851/18.07.2011

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Str. TEIUȘ nr. 257-277, sector 5 ;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Bd. IANCU DE HUNEDOARA nr. 34-36, sector 1 ;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA PLEVNEI nr. 52, sector 1 ;
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA FERENTARI nr. 76 A(fost nr. 74-76)-INTR. FERENTARI C nr. 3A, sector 5 ;
5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ- Str. COMANA nr. 7, sector 1 ;
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. INSTITUTUL MEDICO-MILITAR nr. 12, sector 1 ;
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. CAROL DAVILA nr. 68, sector 5 ;
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. GHEORGHIEI nr. 5, sector 5,

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
 - la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.
- Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, până la data de **01.08.2011**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- pe site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă la adresa P.M.B. str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Direcția Asistență Tehnică și Juridică-Serviciul Transparență Decizională
 - Centrul de Informare din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

Georgiana Zamfir

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;
<http://www.pmb.ro>





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea documentației de urbanism **PUZ-INSTITUTUL MEDICO-MILITAR NR. 12, SECTOR 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism :

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele și acordurile obținute de la :

- Primăria Sectorului 1 : Certificat e urbanism nr. 3070/62/I/34636/14.10.2009 ;
- Primarul General al Municipiului București : Avizul de oportunitate nr. 5/21.01.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 1/11/20.01.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : Aviz nr. 55/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 2219/129/2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național-Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: Aviz nr. 379/Zp/2010;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 891991/2010;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 886748/107/2010;
- Ministerul Apărării Naționale-Statul Major General: Aviz nr. D/2049/2010;
- Serviciul Român de Informații : Aviz nr. 63642/2010;
- Ministerul Administrației și Internelor: Aviz nr. 1116756/3/2010.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. e și art. 36 alin. 5 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "str. Institutul Medico-Militar nr. 12, sector 1", pentru o suprafață de teren $S=494,00\text{mp}$ ($S=499,00\text{ mp}$ conform măsurătorilor cadastrale), teren proprietate persoană fizică.

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B.nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: **L1a** – subzona destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT=45%; CUTmax=1,3; Hmax=P+2E.

Condiții de construire aprobate:

FUNȚIUNI: locuințe.

INDICATORI URBANISTICI: POTmax=54%; CUTmax =1,7; RmaxH =S+P+2E-4Eretrase.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

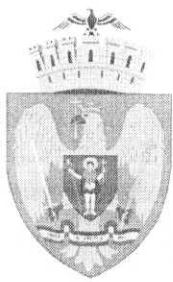
Art. 3: Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost aprobată în Sedința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2011

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

PUZ – STR. INSTITUTUL MEDICO-MILITAR NR. 12, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: Zona L1a – zona destinată locuințelor individuale și colective mici situate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{maxh}=P+2E.

FUNȚIUNI AVIZATE : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=54%; CUT_{max} =1.7; R_{maxH} =S+P+2E-4E_{retrase}:

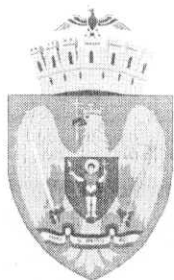
Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 3070/62/I/34636/2009 emis de Primaria Sectorului 1, Avizul de oportunitate nr. 5/21.01.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 1/11/20.01.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. e și art. 36-alin. 5-lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

RAPORT
privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ – STR. INSTITUTUL MEDICO-MILITAR NR. 12, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: Zona L1a – zona destinată locuințelor individuale și colective mici situate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =45%; CUT_{max} =1.3; R_{maxh}=P+2E.

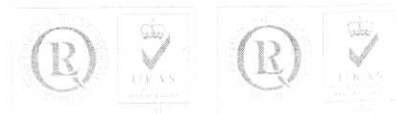
FUNȚIUNI AVIZATE : locuințe.

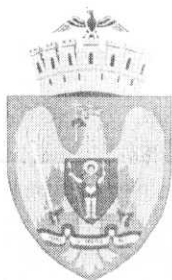
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=54%; CUT_{max} =1,7; R_{maxH} =S+P+2E-4E_{retrase};

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 3070/62/1/34636/2009 emis de Primăria Sectorului 1, Avizul de oportunitate nr. 5/21.01.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 1/11/20.01.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 919906/10.06.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 1/11/20.01.2010

PUZ – STR. INSTITUTUL MEDICO-MILITAR NR. 12, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism este emis în temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 5/21.01.2010

BENEFICIAR: DOMNUL ANDRONE ION DANIEL

ELABORATOR: SC PARA CONSULTING CONSTRUCT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=aprox. 9000,00 mp din care S=494,00 mp din acte (S=499,00 mp din măsuratori) teren ce a generat PUZ – proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în Sectorul 1 al Municipiului București, având ca repere urbane B-dul Dinicu Golescu și Gara de Nord.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: Zona L1a – zona destinată locuințelor individuale și colective mici situate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} = 45%; CUT_{max} = 1,3; R_{max} = P + 2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} = 54%. CUT_{max} = 1,7; R_{maxH} = S + P + 2E - 4E retrase.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, alte avize conform legislației în vigoare .

* *Avizele obținute în baza Avizului de oportunitate nr. 5/21.01.2010 (Avizul Comisiei Tehnice de Circulație-PMB nr. 886748/2010; Avizul Comisiei de Coordonare rețele edilitare-PMB nr. 891991/2010 și Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național prin D.C.C.P.C.N. a Municipiului București nr. 379/Zp/2010) își pastrează valabilitatea întrucât reglementările urbanistice ale prezentului aviz nu modifică parametrii relevanți.*

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ: Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică și înlocuiește prevederile documentației de urbanism avizată anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

FPS-21-01





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat: ISO14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 880791/2009 21.01.2010

APROBAT,
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 5/21.01.2010

Având în vedere solicitarea D-LUI ANRONE ION DANIEL în calitate de beneficiar, SC PARA CONSULTING CONSTRUCT SRL în calitate de proiectant, Certificatul de urbanism nr. 3070/62/1/34636/14.10.2009 eliberat de Primaria Sectorului 1, și a concluziilor Sedinței CTATU din data de 20.01.2010, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

PUZ – STR. INSTITUTUL MEDICO-MILITAR NR. 12, SECTOR 1

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ: O suprafață de teren de 494,00 mp din acte și 499,00 mp din măsuratori, teren proprietate persoană fizică, situată în Sectorul 1 al Municipiului București, având ca repere urbane B-dul Dinicu Golescu și Gara de Nord.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: Zona L1a – zona destinată locuințelor individuale și colective mici situate în afara zonelor protejate.
Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Funcțiuni propuse: locuințe.

Indicatori urbanistici propuși: POTmax=54%, CUTmax=1,7; RmaxH=S+P+2E-3E-4E retras.

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București care va fi anexat la documentația de urbanism.
- Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %.

2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICII:

- funcțiuni: locuințe.

- regimul de înălțime se va exprima în număr de niveluri cat și în metri;

- reglementarea Coeficientului de Utilizare al Terenului maxim propus va respecta prevederile legale în vigoare;

- reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale în vigoare privind protecția mediului.

- parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

3. REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.

4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:

- AVIZ COMISIA DE CIRCULAȚIE – P.M.B.

- AVIZ COMISIA DE COORDONARE REȚELE EDILITARE-PMB.

- AVIZ MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

NOTA: Prezentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

Sef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Întocmit,
ing. Victor Manca



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 550 /DGDT/ 2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. PARA CONSULTING CONSTRUCT S.R.L.
Str. Lăstărișului nr. 10, sector 1, București

AVIZ nr. 55/ 2011

*P.U.Z. - ul a fost întocmit în baza Avizului de Oportunitate nr.50/21.01.2010 emis de
Primăria Municipiului București*

Denumire: „P.U.Z. – Str. INSTITUTUL MEDICO - MILITAR nr. 12”- sector 1, București

Proiectant: S.C. PARA CONSULTING CONSTRUCT S.R.L.
Beneficiar: ANDRONE ION

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Str. INSTITUTUL MEDICO - MILITAR nr. 12”- sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

CONDITII

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți:

LOCUINȚE - POT max. = 54 %, CUTmax.= 1,7 mp. ADC/mp teren,

- Rmax.h = S + P + 2E - 4E retrase,

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii, emise asupra P.U.Z. se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

4. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2219/129/19.07.2010

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Imobil de locuințe
Amplasament: strada Institutul Medico Militar nr. 12, sector 1, București.

Ca urmare a notificării adresate de **Dl. Androne Ion Daniel** în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuințe - strada Institutul Medico Militar nr. 12, sector 1, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand să fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 494, 6 mp (499 mp din măsurătorile cadastrale conform Certificatului de Urbanism nr. 3070/62/1/34636 din data de 14.10.2009 emis de Primăria Sectorului 1).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe având regimul maxim de înălțime S+P+2E-4E retrase.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenajata si intretine o suprafata de spatii verzi in procent de minim 30 % din suprafata totala a terenului ce a generat PUZ.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 01.07.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUD-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL
NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 294 / SMI / 03.05.2010

Către:

ANDRONE ION - DANIEL

Alteia Fălorului nr. 5, Bloc Y1A, sc. 1, et. 21, Sector 3, București

Spre știință:

- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
Direcția Monumente Istorice, Arheologie, Peisaje Culturale și Zone Protejate

AVIZ NR. 379 / Zp / 03.05.2010

PUZ str. Inst. Medico Militar, nr. 12, sector 1

Obiectivul:

Imobil locuințe colective

Localizare:

București, Sectorul 1, str. Inst. Medico Militar, nr. 12

Proiect:

PUZ str. Inst. Medico Militar, nr. 12

Proiectant:

S.C. PARA CONSULTING CONSTRUCT S.R.L.

Beneficiar:

ANDRONE ION - DANIEL

Amplasamentul se află în zona de protecție a monumentului istoric "Institutul Medico - Militar", nominalizat în Lista Monumentelor Istorice, cod B-II-m-B-19948. Pentru același amplasament au fost emise avizele DCCPCN-MB nr. 1371/Zp/02.12.2008 pentru amplasare clădire locuințe colective S+P+6E și nr. 1372/Zp/02.12.2008 pentru desființare construcții existente pe lot.

Cererea de emitere a avizului este însoțită de certificat de urbanism, planuri de încadrare în zonă scara 1:500 și 1:2000, Aviz de oportunitate nr. 5/21.01.2010, acte doveditoare proprietate, proiect faza P.U.Z., memoriu tehnic, ilustrare de temă, documentar foto.

Se solicită amplasarea unui imobil de locuințe colective S+P+2E+3-4Er, în limita parametrilor urbanistici POTmax = 54%, CUTmax = 1,7, Hmax = S+P+2E+3-4Er.

În urma analizării documentației se acordă:

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația analizată

Prezentul aviz este valabil cu una planșă anexă vizată spre neschimbare.



DIRECTOR COORDONATOR,

Dr. Nicolae STAN

CONSILIER SUPERIOR,

arh. Sergiu LUCHIAN



Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificar ISO 9001:2000



SMM certificar ISO 14001:2004

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 891991/19.02.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 6/19.02.2010 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 12. ANDRONE ION DANIEL

prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. –
ului „STR. INSTITUTUL MEDICO - MILITAR NR. 12, SECTOR 1,
BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În
conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează
favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare
menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



Primăria Municipiului București



Directia Generală Infrastructură și Servicii Publice

Regina Elisabeta 47, sector 6, București, România
Tel/fax: 305 55 35 tel. centrală: 305 55 0001 tel. 5252; tel. centrală: 305 55 00 int. 1252
http://www.bucuresti-primaria.ro; http://www.bucuresti-primaria.ro

Directia Transporturi, Drumuri, Sistematiizarea Circulatiei

Nr. 1107, 09.02.2010
feb0414

886748
N
feb04

Către

S.C. PARA CONSULTING CONSTRUCT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 04.02.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unui imobil pentru locuințe, în regim de înălțime S+P+2E+3E-4E retras – str. Institutul Medico - Militar nr. 12 », conform avizului de oportunitate nr. 5, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 880791, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion **DEDU**

Către,
Domnul ANDRONE IOAN DANIEL
AVIZ NR. D/2049

La C.U. nr. 3070/62/1/34636 din 14.10.2009;

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din **Legea nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a **Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995**, Statul Major General avizează favorabil **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de **494,60 mp**, (499,00 mp. din măsurători cadastrale), situat în intravilanul municipiului **București**, str. **Institutul Medico Militar nr. 12**, sectorul 1, nr. cad. **25256**, conform documentației de urbanism trimise, în vederea realizării obiectivului "**Construire imobil pentru locuințe în regim de înălțime S+P+2E+et.3-4 retrase**".

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului, propuse și stipulate în Planșa cu reglementări urbanistice, scara 1:500, precum și a zonelor funcționale precizate în documentație;

- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, a terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului și răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 62 din 07.02.1996.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D" BUCUREȘTI



Domnului

ANDRONE ION DANIEL

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 63.642 din 14.10.2010, referitoare la "Plan Urbanistic Zonal" pentru amplasamentul din municipiul București, str. Institutul Medico – Militar nr. 12, sector 1, vă comunicăm că, în baza prevederilor art. 7 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995, s-a avizat favorabil documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare, atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 3070/62/I/34636 din 14.10.2009, emis de Primăria Sectorului 1.

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII,



- Limite**
- limita terenului ce a generat PUZ
 - limita zonei de studiu
 - limite proprietati
 - limita imobilului inscris pe Lista monumentelor istorice (Institutul Medico-Militar)
 - limita aproximativa a zonei de protectie a monumentului istoric : R=100 ml cf. Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice

Existent

- Circulatii**
- circulatie carosabila
 - circulatie pietonala
 - culoar tramvai
 - zona destinata transportului feroviar de calatori si marfuri

Cadru construit

- construcții existente
- curti aferente construcțiilor
- spatii verzi publice si plantatii de aliniament

Propunere

Reglementari obligatorii
(masuri de respectat in mod obligatoriu atat ca principiu, cat si ca detaliu)

- regim de aliniere existent mentinut
- largire gabarit artera

EDIFICABIL PROPUS

- H_{max} = P+2E retras
- H_{max} = P+4E retras

Reglementari directive
(masuri pentru care trebuie respectat principul dar al caror detalii pot diferi ca mod de rezolvare la faza PUD)

- acces carosabil
- acces pietonal

EDIFICABIL PROPUS

- H_{max} = P+2E
- H_{max} = P+4E retras

Reglementari orientative
(masuri care au valoare de propunere orientativa si pot fi modificate la faza PUD)

EDIFICABIL CU CARACTER ORIENTATIV

- edificabil propus H_{max} = P+2E+M

POT_{maxim} = 54%
CUT_{maxim} = 1.7 mpADC / mp teren
H_{maxim} = S+P+2E+4Eretras
Ac maxima = 772.2 mp

PROIECTANT: PROIECTAREA SI CONSULTING	TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL	SCALA: 1:500	PLANSĂ: nr.7
ADRESA: Bucuresti, Str. 1 STE. INSTITUTUL MEDICO-MILITAR NR.4	SECȚIUNEA: SECTOR 1, BUCUREȘTI	DATA: 2009	
TEL: 072377002 / 011937821			
INTOCMIT: Urb.dpl. Matei Vasile Popa	TITLUL PLANȘEI: PROPUNERI SI REGLEMENTARI	VERIFICAT: Urb. Sebastian Gula	DATA: IULIE 2009

