



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

ANUNȚ

Nr. 3230
20. 11. LUNA 11. ZIUA 25.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. „privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – PUD – STR. SLĂVEȘTI NR. 19A, SECTOR 1”;
2. „privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – PUD STR. BUCIUMENI NR. 7, SECTOR 1 „;”;
3. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STR. PUCHENI NR. 109 – 137, LOT 29, SECTOR 5;
4. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. 11 IUNIE NR. 51, SECTOR 4”;
5. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. CONSTANTIN BOSIANU NR. 28, SECTOR 4”;
6. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. CĂPITANUL CONSTANTIN NR. 11, SECTOR 1”;
7. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. GRIGORE CERCHEZ NR. 12, SECTOR 1”.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **08.09.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- Centrul de Informare din Bdul.Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMEIR

Șef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit, Cons. juridic Gladiola Țicleanu





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea documentației de urbanism **PUZ-STR. PUCHENI NR. 109-137, LOT 29, SECTOR 5**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism :

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele și acordurile obținute de la :

- Primăria Sectorului 5 : Certificat e urbanism nr. 1010-P/2010 ;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 22/14.10.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : Aviz nr. 53/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 4143/239/2010;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 987491/2011;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 969681/2011;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “str. Pucheni nr. 109-137, Lot 29, sector 5”, pentru o suprafață de teren S=500,001mp, teren proprietate persoane fizice.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+4 niveluri și parțial Zona V1a – parcuri, grădini și scuaruri publice orasenesti și fasii plantate publice.

Indicatorii urbanistici reglementați:

ZONA M3 : POT_{max} =60%; CUT_{max}=2,5; R_{maxh}=P+4E.

Zona V1a : POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 %; CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren; R_{maxh}= cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri.

Conditii de construire aprobate :

FUNȚIUNI : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI : POT_{max}=50%; CUT_{max} =2; R_{maxH} =S+P+2E+M.

În **Zona V1a** se vor respecta condițiile impuse de PUG Municipiul Bucuresti și Ordonata de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 114/17.10.2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului :

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

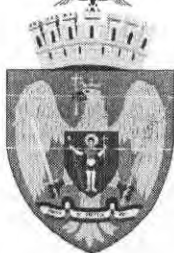
Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2011

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

PUZ – STR. PUCHENI NR. 109-137, LOT 29, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona M3 – zona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și parțial Zona VIa – parcuri, grădini și scuaruri publice orășenești și fașii plantate publice.

Indicatorii urbanistici reglementați:

ZONA M3 : POT_{max} =60%; CUT_{max}=2,5; R_{maxh}=P+4E.

Zona VIa : POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 %; CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren; R_{maxh}= cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri.

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=50%; CUT_{max} =2; R_{maxH} =S+P+2E+M.

Zona VIa : POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 %; CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren; R_{maxh}= cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri.

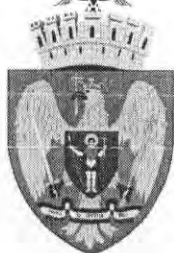
Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1010-P/2010 emis de Primăria Sectorului 5, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 22/14.10.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea documentației de urbanism

PUZ – STR. PUCHENI NR. 109-137, LOT 29, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona M3 – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și parțial Zona VIa – parcuri, grădini și scuaruri publice orășenești și fașii plantate publice.

Indicatorii urbanistici reglementați:

ZONA M3 : POT_{max} =60%; CUT_{max}=2,5; R_{maxh}=P+4E.

Zona VIa : POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 %; CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren; R_{maxh}= cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri.

FUNȚIUNI AVIZATE : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=50%; CUT_{max} =2; R_{maxH} =S+P+2E+M.

- **Zona VIa** : POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 %; CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren; R_{maxh}= cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1010-P/2010 emis de Primăria Sectorului 5, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 22/14.10.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 948946/14.10.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 22/14.10.10
PUZ – STR. PUCHENI NR. 109-137, LOT 29, SECTOR 5

BENEFICIARI : D-NUL MATEESCU EMIL si D-NUL NICA ADRIAN

ELABORATOR: SC LORA CONSTRUCT SRL – URB. RUR OCTAVIAN VASILE BARBA

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=500,001 mp teren reglementat ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul se afla situat în Sectorul 5, având ca punct de reper strada Puchenii și Sos. Salaj.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona M3 – zona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și parțial Zona VIa – parcuri, grădini și scuaruri publice orășenești și fasii plantate publice.

Indicatorii urbanistici reglementați:

ZONA M3 : POT_{max} =60%; CUT_{max}=2,5; R_{maxh}=P+4E.

Zona VIa : POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 %; CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren; R_{maxh}= cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=50%, CUT_{max}=2; R_{maxH}=S+P+2E+M.

Zona VIa : POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 %; CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren; R_{maxh}= cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind protecția mediului.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care rezultă că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit,
ing. Victor Manea



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 18160 /DGDT/01.06. 2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,
S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
Str. Fd. Digului nr. 7, Giurgiu, județul Giurgiu

AVIZ nr. 53 / 2011

Denumire: „P.U.Z. - str. PUCHENI nr. 109 - 137, LOT 29”, sector 5, București

Elaborator: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
Beneficiar: MATEESCU EMIL și NICA ADRIAN

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - str. PUCHENI nr. 109 - 137, LOT 29”, sector 5, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

CONDIȚII :

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți pentru parcela care a generat P.U.Z. - ul: - LOCUIRE
 - POT = 50 %
 - CUT = 2 ADC/mp teren,
 - $R_{max.h} = S + P + 2E + M$,
2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.
3. Toate condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.
4. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 4143/239/15.11.2010

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Locuinte
Amplasament: strada Pucheni nr. 109 - 137, lot 29, sector 5, Bucuresti.

Ca urmare a notificării adresate de **NICA ADRIAN** cu domiciliul **[REDACTAT]** înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4143/239/20.10.2010,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuinte - strada Pucheni nr. 109 - 137, lot 29, sector 5, **București, nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 500, 001 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 22 din 14.10.2010 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuinte având regimul maxim de înălțime S+P+2E+M.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de 46 % din suprafata terenului care a generat PUZ, va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 04.11.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARI SI
EVALUARE IMPACT,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



COMISIA DE COORDONARE

Nr. 987491/25.03.2011

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 11/18.03.2011 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3. BULIGAN LAVINIU pentru NICA ADRIAN, cu sediul/domiciliul în București, [redacted] prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – uiu „STRADA PUCHENI NR.109-137, SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului,
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 289 / 24.01.2011
Ian2005

969681

Către

S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 20.01.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. imobil locuință - str. Pucheni nr.109-137, lot 29, sector 5”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

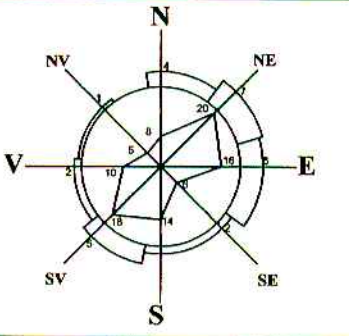
VALENTIN DOBRE



PLAN URBANISTIC ZONAL

Strada Pucheni nr. 109-137, Lot 29, Sector 5, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE SC 1:500



LEGENDA

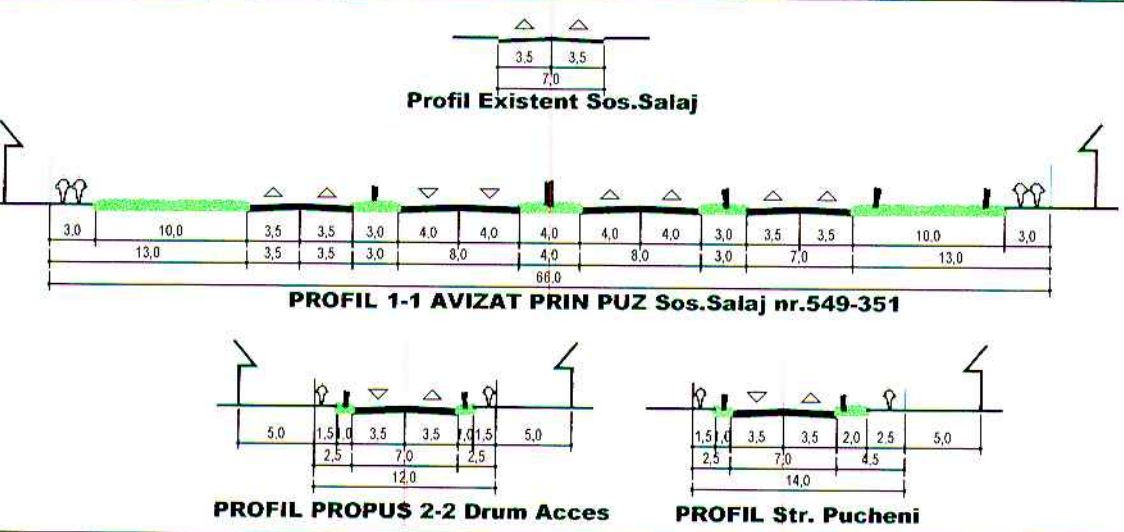
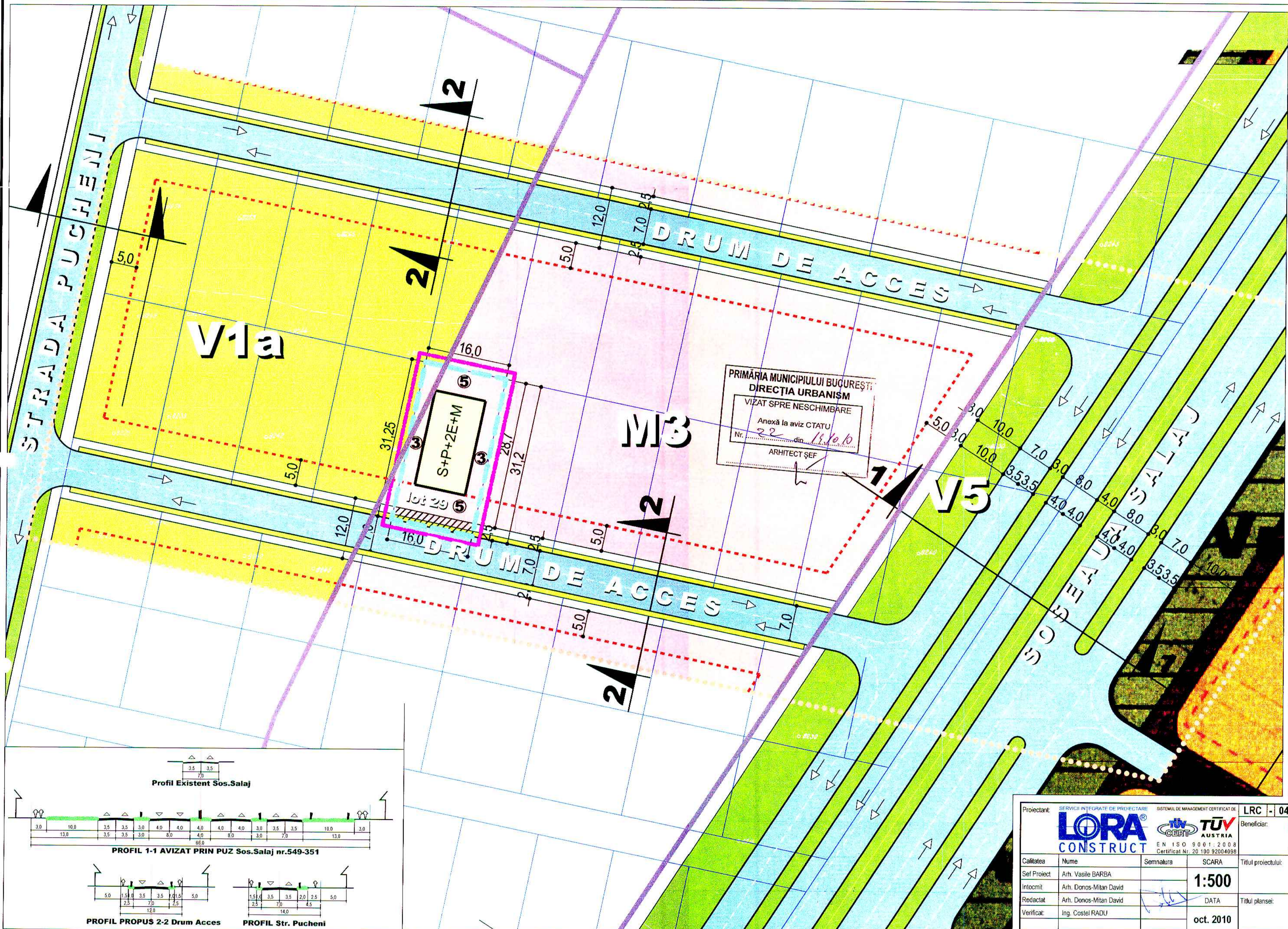
- limita zona studiata
- limita teren ce a generat PUZ
- limita PUZ
- limita parcele invecinate
- spatii verzi
- circulatii pietonale
- circulatii carosabile
- limita UTR
- retragere de la aliniament
- teren afectat de extinderea profilului stradal - 40 mp
- limita edificabil propus functiunea de locuinta

Reglementari functionale si indicatori urbanistici conform PUG Bucuresti aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000:

- UTR V5
- UTR V1a
- UTR M3

Subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri;
-POT max.- 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de **75%** cu cladiri cu maxim **2 niveluri** (8 metri);
-CUT max.- 2,5 mp. ADC / mp. teren.

- INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**
- **Funcțiune Locuinte**
 - **POT max.- 50%**
 - **CUT max.- 2,0**



Proiectant:	SERVICIU INTEGRAT DE PROIECTARE LORA CONSTRUCT	SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT DE TUV CERT AUSTRIA EN ISO 9001:2008 Certificat Nr. 20.190.92004098	LRC - 0410 - PUZ - AM - DD - 00 - ARH
Beneficiar:	MATEESCU EMIL NICA ADRIAN		Planşa nr.: A04
Calitatea:	Nume	Semnatura	SCARA
Sef Proiect	Arh. Vasile BARBA		1:500
Intocmit	Arh. Donos-Milan David		
Redactat	Arh. Donos-Milan David		DATA
Verificat:	Ing. Costel RADU		Titlul plansei:
			REGLEMENTARI URBANISTICE
			Proiect No: U04/2010

Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului.