



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 3230
20. 11. LUNA 01 ZIUA 25

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. „privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – PUD – STR. SLĂVEȘTI NR. 19A, SECTOR 1”;
2. „privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – PUD STR. BUCIUMENI NR. 7, SECTOR 1 „;”;
3. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STR. PUCHENI NR. 109 – 137, LOT 29, SECTOR 5;”;
4. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. 11 IUNIE NR. 51, SECTOR 4”;
5. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. CONSTANTIN BOSIANU NR. 28, SECTOR 4”;
6. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. CĂPITANUL CONSTANTIN NR. 11, SECTOR 1”;
7. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. GRIGORE CERCHEZ NR. 12, SECTOR 1”.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **08.09.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMEIR

Șef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit, Cons. juridic Gladiola Țicleanu





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea documentației de urbanism

PUZ-STR. 11 IUNIE NR. 51, SECTOR 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism :

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele și acordurile obținute de la :

- Certificatul de urbanism nr. 1552/929613/20.09.2010.
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 45/19.07.2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pt. Cultura și Patrimoniul Național a Municipiului București : Aviz nr. 415/Z/2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : Aviz nr. 142/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 1791/150/2009;
- Comisia de coordonare rețele edilitare a PMB: Aviz nr. 835639/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație a P.M.B.: Aviz nr. 821601/4984/2009.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 340/2010.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "STR. 11 IUNIE NR. 51, SECTOR 4", pentru o suprafață de teren S=5824,00 mp teren proprietate persoana juridica.

Conform Certificatului de urbanism nr.1552/929613/20.09.2010 eliberat de Primaria Sectorului 4, amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE" aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 87 – PRINCIPATELE UNITE, iar pe teren există un imobil în curs de execuție, autorizat conform A.C. 381/61238/02.05.2007 eliberată de Primăria Sector 4, cu un regim de înălțime S+P+3E-4E.

Indicatori urbanistici reglementati:

Conform A.C. nr. 381/2007 : POTmax-35%; CUTmax-1,8; Rmaxh-S+P+3E-4E.

Conform Z.P. nr. 87 : POTmax-50; CUTmax-1,8.

Conditii de construire aprobate :

FUNCTIUNI : reamenajare etajul 4 și mansardarea podului imobilului aflat în curs de execuție, păstrând forma șarpantei existente (conform Avizului nr. 415/Z/14.05.2010 emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național al Municipiului București).

INDICATORI URBANISTICI : POTmax-35%; CUTmax-2,16; RmaxH =S+P+3E-4E+M.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

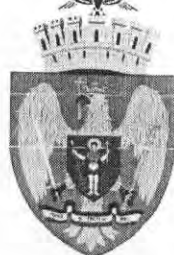
Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General asl Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2011

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ-STR. 11 IUNIE NR. 51, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Certificatului de urbanism nr. 1552/929613/20.09.2010 eliberat de Primaria Sectorului 4, amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE" aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 87 – PRINCIPATELE UNITE, iar pe teren există un imobil în curs de execuție, autorizat conform A.C. 381/61238/02.05.2007 eliberată de Primăria Sector 4, cu un regim de înălțime S+P+3E-4E.

Indicatori urbanistici reglementați:

Conform A.C. nr. 381/2007 : POTmax-35%; CUTmax-1,8; Rmaxh-S+P+3E-4E.

Conform Z.P. nr. 87 : POTmax-50; CUTmax-1,8.

FUNȚIUNI AVIZATE :

- reamenajare etajul 4 și mansardarea podului imobilului aflat în curs de execuție, păstrând forma șarpantei existente (conform Avizului nr. 415/Z/14.05.2010 emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național al Municipiului București).

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI :

- POTmax-35%; CUTmax-2,16; RmaxH =S+P+3E-4E+M.

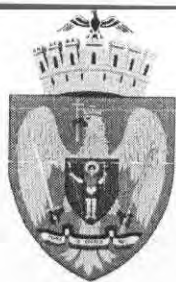
Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1552/929613/20.09.2010 emis de Primaria Municipiului București, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 45/19.07.2011 și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. 11 IUNIE NR. 51, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Certificatului de urbanism nr. 1552/929613/20.09.2010 eliberat de Primăria Sectorului 4, amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE" aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 87 – PRINCIPATELE UNITE, iar pe teren există un imobil în curs de execuție, autorizat conform A.C. 381/61238/02.05.2007 eliberată de Primăria Sector 4, cu un regim de înălțime S+P+3E-4E.

Indicatori urbanistici reglementați:

Conform A.C. nr. 381/2007 : POTmax-35%; CUTmax-1,8; Rmaxh-S+P+3E-4E.

Conform Z.P. nr. 87 : POTmax-50; CUTmax-1,8.

FUNȚIUNI AVIZATE :

- reamenajare etajul 4 și mansardarea podului imobilului aflat în curs de execuție, păstrând forma șarpantei existente (conform Avizului nr. 415/Z/14.05.2010 emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național al Municipiului București).

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI :

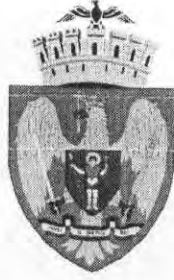
- POTmax-35%; CUTmax-2,16; RmaxH =S+P+3E-4E+M.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1552/929613/20.09.2010 emis de Primăria Municipiului București, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 45/19.07.2011 și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1015722/20.07.2011

45/19.07.2011
AVIZ DE URBANISM nr.
PUZ – STR. 11 Iunie nr. 51, SECTOR 4

Prezentul Aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr. 4/1/2/04.02.2009 urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 și O.U.G. nr. 7/2011, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

BENEFICIAR: SC PALM REAL ESTATE SRL

ELABORATOR: SC AVIZ SPRINT SRL – URB RUR MARIA LUIZA BUDESCU

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUZ: S=5824,00 mp teren proprietate persoană juridică;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul este situat în Sectorul 4 al Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Certificatului de urbanism nr. 1552/929613/20.09.2010 eliberat de Primăria Sectorului 4, amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE" aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 87 – PRINCIPATELE UNITE, iar pe teren există un imobil în curs de execuție, autorizat conform A.C. 381/61238/02.05.2007 eliberată de Primăria Sector 4, cu un regim de înălțime S+P+3E-4E.

Indicatori urbanistici reglementați:

Conform A.C. nr. 381/2007 : POTmax-35%; CUTmax-1,8; RmaxH-S+P+3E-4E.

Conform Z.P. nr. 87 : POTmax-50; CUTmax-1,8.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1552/929613/20.09.2010.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNȚIUNI AVIZATE : reamenajare etajul 4 și mansardarea podului imobilului aflat în curs de execuție, păstrând forma șarpantei existente (conform Avizului nr. 415/Z/14.05.2010 emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național al Municipiului București).

Indicatori urbanistici propuși: POTmax-35%; CUTmax-2,16; RmaxH =S+P+3E-4E+M.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE (conf. Art. 36 și 37 din O.U.G. nr. 7/2011): Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național; Aviz Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului. Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație – PMB, Aviz emis de Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, alte avize prevăzute de lege.

- Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 4/1/2/04.02.2009 (Decizia nr. 1791/150/2009 emisă de Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Avizul nr. 142/2009 emis de Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Avizul nr. 835639/2009 emis de Comisia de Coordonare rețele edilitare-P.M.B., Avizul nr. 821601/4984/2009 emis de Comisia Tehnică de Circulație-P.M.B.) și Avizul nr. 415/Z/2010 emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național al Municipiului București își mențin valabilitatea întrucât reglementările prezentului aviz se încadrează în cele avizate anterior.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ, Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 ani, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

p.Șef serviciu.

Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Întocmit,
ing. Victor Manca





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Str. Sf. Ștefan, nr.3, sector 2, București - tel-fax 021/323.26.11

Nr. 281 SMI/ 14.05.2010

Catre, S.C. PALM REAL ESTATE S.R.L.

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism
D.M.I.A.P.N.Z.P., M.C.C.P.N.

AVIZ NR. 415 /Z/ 14.05.2010

Mansardare imobil

Bucuresti, str. 11 Iunie, nr. 51, sector 4

Obiectivul: Imobilul din str. 11 Iunie, nr. 51
Localitatea: Bucuresti, sector 4
Zona protejata nr. 11 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Mansardare imobil
Faza: D.T.A.C.
Proiectant: arh. A. BARBULESCU
Beneficiar: S.C. PALM REAL ESTATE S.R.L.

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, raport de expertiza, piese desenate - plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, proiect de arhitectura si documentar fotografic.

Documentatia propune reamenajarea etajului 4, de la imobilul aflat in curs de executie, si mansardarea podului pastrand forma sarpantei existente.

In urma analizarii documentatiei completate in data de 10.05.2010, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata

Director coordonator

Prof. Dr. Nicolae STAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ŞI LOCUINŢEI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr 23 335 DGD T / 2009

Bucureşti, str. Văcăreţuilor nr. 28 - sector 4
Telefon/fax: 0372 714 521

Către

S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.
Str. Mamulari nr. 2 bl C1 sc 2 ap 46, sector 3, Bucureşti

AVIZ nr. 142 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. 11 IUNIE nr. 51” sector 4, Bucureşti

Proiectant: S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.
Beneficiar: S.C. PALM REAL ESTATE S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței
emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Locuințe - Str. 11 IUNIE nr. 51” sector 4, Bucureşti
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

Înaintea de aprobarea documentației de către Consiliul Local, România are obligația de a verifica modul în care au fost
prezentate în documentație teritoriului și urbanismul.

CONDIȚII .

1. Indicatori urbanistici:

- POT max = 35 % CUTmax = 2,2 mp / 100 mp teren
- Rmax h = S + P + 4E + M

2. Se vor respecta cele trei condiții din avizul Ministerului Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr 689/Z/06.07.2009.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU



MINISTERUL MEDIULUI
AGENCIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENCIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 1791 / 150 /12.06.2009

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Locuinte
București, Sector 4, Str. 11 Iunie nr. 51

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. PALM REAL ESTATE S.R.L.** cu sediul în București, sector 3, Str. Stelea Spataru nr. 17, Sc. A, Ap 11, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1791 / 150 /09.04.2009 în urma analizării documentelor transmise și a verificării și a completărilor înregistrate cu nr. 2660/03.06.2009,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte** în București, Sector 4, Str. 11 Iunie nr. 51, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 5824 mp proprietate particulară (conform Certificat de Urbanism nr. 374/8293/25.03.2009 emis de Primăria Sector 4 București).

Obiectivul lucrării îl constituie extinderea imobilului de locuințe existent prin mansardare (regim maxim de înălțime S+P+4E+M).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi amenajată la sol în procent de 20 % din suprafața terenului și 10% la nivelul terasei va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta cele prevăzute în adresa nr. 2509/02.06.2009 emisă de P.M.B. – Direcția Protecția Mediului și Educație Ecocivica.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 07.05.2009 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

p.DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

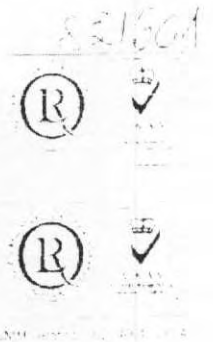
INTOCMIT,
Ing. Roxana Costache



Primăria Municipiului București

Directia Generală Infrastructură și Servicii Publice

Bd. Regina Elisabeta A, sector 4, București, România
tel. 031.41.61.13 Fax: 031.66.72.14 e-mail: info@primaria-bucuresti.ro
<http://www.bucuresti.ro/main>



DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI SI SISTEME DE TRAFIC LOCAL

Nr. 4984

821601

Apr 16 21

Către

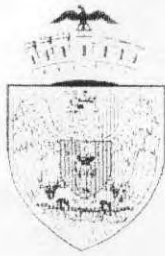
S.C. AVIZ SPRING S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 16.04.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. imobil cu funcțiunea de locuințe, situat pe str. 11 Iunie nr. 51, sector 4”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veti reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 68
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 835639/05.06.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 20/05.06.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 13. SC AVIZ SPRINT SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Banul Udrea nr. 8, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. 11 Iunie NR. 51, SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

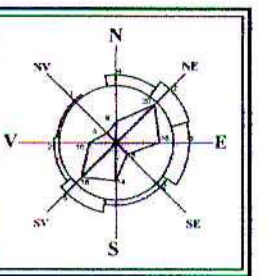
SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN


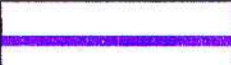
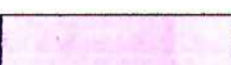

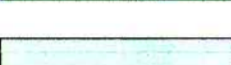






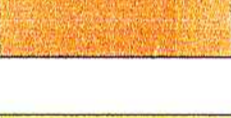
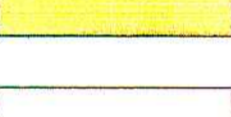

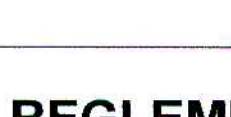
REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS 2 3 2 6-02/1



LEGENDA

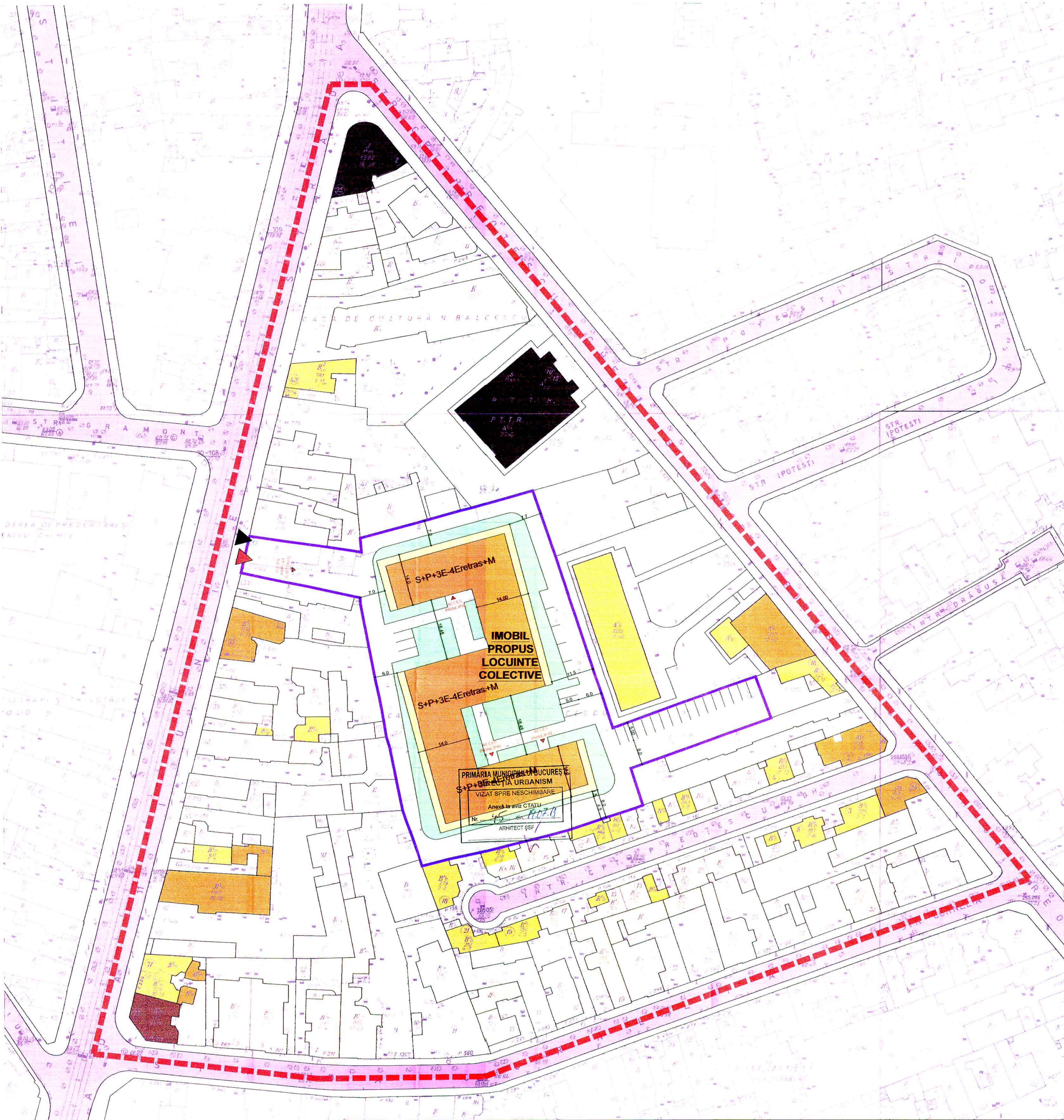
-  LIMITA ZONA STUDIATA
 -  TEREN CE A GENERAT PUZ
 -  CIRCULATIE CAROSABILA
 -  CIRCULATIE PIETONALA
 -  SPATII VERZI
 -  CURTI CONSTRUCTII
 -  EDIFICABIL PROPUS:
S+P+3E+4retras+M
 -  ACCES AUTO
 -  ACCES PIETONAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE:
-  P+5E
 -  P+4E
 -  P+3E
 -  P+2E
 -  P+1E
 -  P

REGLEMENTARI PROPUSE BILANT TERITORIAL

EXISTENT:
Rh S+P+3E-4Eretras, autorizat conform AC 381/2007
POTmax=35%
CUTmax=1.8

PROPUS:
FUNCTIUNI: LOCUINTE COLECTIVE
POTmax=35%
CUTmax=2,16
REGIM DE INALTIME: S+P+3E-4Eretras+M

St=5824.19mp(100%)
Sc=2038.46mp(35%)
Sverde=1164.84mp(20%)la sol si 10% pe terase
Scarosabil=2620.89mp(45%)
H max cornisa=25m



P.U.Z - STR. 11 IUNIE NR. 51, SECTOR 4, BUCUREȘTI

AVIZ
SPRINT

Proiectat ing.urb. Oana Singureanu
Desenat ing.urb. Oana Singureanu
Verificat arh.urb. Maria-Luiza Budescu

Scara 1/500
Data 17.07.2011

Planșa nr. A-06

Obiectiv: MANSARDARE CLADIRE
EXISTENTA, Rh final S+P+3E-4Eretras+M
Adresa: STR. 11 IUNIE NR.51 BUCUREȘTI
PLAN REGLEMENTARI

Nr. Proiect 06-013
Faza PUZ