



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

### ANUNȚ

№. 3230  
20. 11 LUNA 01 ZIUA 25

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. „privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – PUD – STR. SLĂVEȘTI NR. 19A, SECTOR 1”;
2. „privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – PUD STR. BUCIUMENI NR. 7, SECTOR 1 „;”;
3. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STR. PUCHENI NR. 109 – 137, LOT 29, SECTOR 5;
4. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. 11 IUNIE NR. 51, SECTOR 4”;
5. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. CONSTANTIN BOSIANU NR. 28, SECTOR 4”;
6. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. CĂPITANUL CONSTANTIN NR. 11, SECTOR 1”;
7. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. GRIGORE CERCHEZ NR. 12, SECTOR 1”.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **08.09.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- Centrul de Informare din Bdul.Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

DIRECTOR EXECUTIV,  
GEORGIANA ZAMEIR

Șef serviciu,  
Gabi Florea

Întocmit, Cons. juridic Gladiola Țicleanu





## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
**Str. Constantin Bosianu, Nr. 28, Sector 4**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism :

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### Văzând avizele și acordurile obținute de la :

- Primăria Municipiului București : Certificat de urbanism nr. 2109/ 892991/ 961503 din 24.12.2010
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – D.U.A.T. a P.M.B.: Aviz de urbanism nr. 19/04.03.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Acordul de mediu nr. 6318 / 28 /05.05.2011
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz nr. 1001032/ 4366/ 14.06.2011
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr.4403/ 18.04.2011, Apr 1466/ 992581
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național al Municipiului București: Aviz nr. 285/ SMI/ 06.04.2011
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 58 /2011; 37930/ DGD/ 08.06.2011
- Declarație Notarială privind informarea proprietarilor imobilelor cuprinse în aria de studiu: Încheiere de autentificare a Biroului Notar Public Zăvoi Aurelian Paul nr. 1578/ 01.07.2011.

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Str. Constantin Bosianu, Nr. 28, Sector 4”, pentru terenul ce a generat P.U.Z. cu o suprafață de teren care a generat P.U.Z.  $S= 420.34$  mp, teren situat în intravilan, proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice..

Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin P.U.Z. se află în UTR - subzona L1b - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); acest tip de locuințe constituie o ilustrare a evoluției localității și a rezonanței la fenomenele arhitecturii europene din secolele XIX și XX.

Conform P.U.Z. – Zone protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ Nr. 88 - Parcelarea Gramont – subzona L2b.

Indicatori urbanistici reglementați Z.P. 88:  $POT_{max}=40\%$ ;  $CUT_{max}=1,8$ ;  $H_{max}=10m$ .

#### **Conditii de construire aprobate :**

**FUNCTIUNI :** Centru Social Multifuncțional.

**INDICATORI URBANISTICI :**  $P.O.T._{max}=55\%$ ;  $C.U.T._{max}=1,8$ ;  $RH_{max}=P+2E$ ;  $H_{max}=10m$ .

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

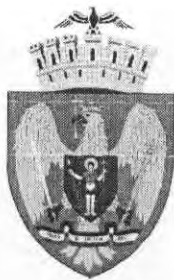
**Art. 3 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobată în Ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2011*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
*TUDOR TOMA*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Constantin Bosianu, Nr. 28, Sector 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (P.U.Z., P.U.D.) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin P.U.Z. se află în UTR - subzona L1b - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); acest tip de locuințe constituie o ilustrare a evoluției localității și a rezonanței la fenomenele arhitecturii europene din secolele XIX și XX.

Conform P.U.Z. – Zone protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ Nr. 88 - Parcelarea Gramont – subzona L2b.

**Indicatori urbanistici reglementați Z.P. 88: POT<sub>max</sub>=40%; CUT<sub>max</sub>=1,8; H<sub>max</sub>=10m.  
FUNCTIUNI AVIZATE C.T.A.T.U.-P.M.B.: Centru Social Multifunctional.**

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI C.T.A.T.U.-P.M.B.: P.O.T.<sub>max</sub>=55%; C.U.T.<sub>max</sub>=1,8;  
RH<sub>max</sub>=P+2E; H<sub>max</sub>=10m.**

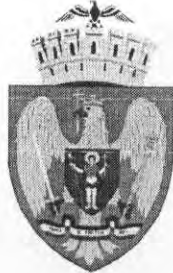
Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr.: nr.1198/926610//30.07.2010 emis de Primaria Municipiului București, Avizul de urbanism nr. 19/04.03.2011 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, în conformitate cu art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORENTA MIRCEA OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Constantin Bosianu, Nr. 28, Sector 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

Pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (P.U.Z., P.U.D.) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin P.U.Z. se află în UTR - subzona L1b - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); acest tip de locuințe constituie o ilustrare a evoluției localității și a rezonanței la fenomenele arhitecturii europene din secolele XIX și XX.

Conform P.U.Z. – Zone protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ Nr. 88 - Parcelarea Gramont – subzona L2b.

**Indicatori urbanistici reglementați Z.P. 88: POT<sub>max</sub>=40%; CUT<sub>max</sub>=1,8; H<sub>max</sub>=10m.**

**FUNȚIUNI AVIZATE C.T.A.T.U.-P.M.B.: Centru Social Multifuncțional.**

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI C.T.A.T.U.-P.M.B.: P.O.T.<sub>max</sub>=55%; C.U.T.<sub>max</sub>=1,8;  
RH<sub>max</sub>=P+2E; H<sub>max</sub>=10m.**

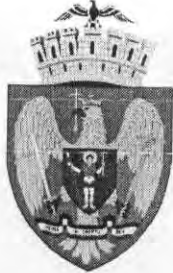
Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr.: 1198/926610//30.07.2010 emis de Primăria Municipiului București, Avizul de urbanism nr. 19/04.03.2011 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, în conformitate cu art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

Precizăm că în conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011, care stabilește că „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012” coroborat cu prevederile Art. 3. al Ordinul MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, prin care se precizează că “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”, având în vedere faptul că planul de urbanism **PUZ - Str. Constantin Bosianu, Nr. 28, Sector 4**, este întocmit în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului MDRT nr. 2701, urmează să fie supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro).

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateră C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 19/ 04.03.2011.

**Arhitect Șef al Municipiului București,  
Arh. Gheorghe Pătrașcu**





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Dezvoltare Urbană**  
**Direcția Urbanism**

Nr. 980653/ 1473/ 03.03.2011

**AVIZ DE URBANISM nr.: 19 104.03.2011**

**P.U.Z. – STR. CONSTANTIN BOSIANU, Nr. 28, SECTOR 4**

**BENEFICIAR : MITROPOLIA OLTONIEI – ARHIEPISCOPIA CRAIOVEI**

**ELABORATOR: S.C. ALTER EGO CONCEPT S.R.L. - Urb. MARIUS GABUREANU**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin P.U.Z.:** teren care a generat P.U.Z **S= 420.34** mp, teren situat în intravilan, proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** zona studiată se află în zona centrală a orașului, în perimetrul delimitat de Str. Constantin Bosianu, Str. Liveni, Str. Slobozia.

**PREVEDERI P.U.G./P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și prelungite cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin P.U.Z. se află în UTR - subzona **L1b** - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); acest tip de locuințe constituie o ilustrare a evoluției localității și a rezonanței la fenomenele arhitecturii europene din secolele XIX și XX. Conform P.U.Z. – Zone protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ Nr. 88 - Parcelarea Gramont – subzona **L2b**.

**Indicatori urbanistici reglementați ZP 88:** POTmax=40%; CUTmax=1,8; Hmax=10m.

**CERTIFICAT DE URBANISM emis de Primaria Municipiului București - nr. 2109/ 892991/ 961503 din 24.12.2010.**

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** Centru Social Multifuncțional.

**INDICĂTORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax=55%; CUTmax=1,8; RHmax=P+2E; Hmax=10m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B., avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare. În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat P.U.Z.; Declarație Notarială din care să rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului. La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Șef Serviciu,  
Arh. Stelian Constantinescu

Intocmit,  
Urb. Cosmin Metescu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1001032/4366/14.06.2011

## AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

Subsemnatul **ALTER EGO CONCEPT SRL**, cu domiciliul/sediul în București, b-dul Iuliu Maniu nr. 7, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a **P.U.Z. ului „STR. CONSTANTIN BOSIANU NR. 28, SECTOR 4, BUCUREȘTI”**.

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont că amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

Documentația de urbanism își urmează procedura de avizare și aprobare conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. **GHEORGHE PATRASCU**



EXPERT,

ing. **ANDREI ZAHARESCU**

FPS-2.3.2.6-01/2







România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 37930 /DGDT/ 04.06. 2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

**S.C. ALTER EGO CONCEPT S.R.L.**

Str. Iuliu Maniu nr. 7, corp A, sector 6, Bucuresti

**AVIZ nr. 58/ 2011**

*. PUZ - ul a primit avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național - Direcția Patrimoniu Cultural  
nr. 356/Z/06.04.2011*

Denumire: „P.U.Z. - str. CONSTANTIN BOSIANU nr. 28”, sector 5, București

Elaborator: S.C. ALTER EGO CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: MITROPOLIA OLTENIEI - ARHIEPISCOPIA CRAIOVEI

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
cu modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. - str. CONSTANTIN BOSIANU nr. 28”, sector 5, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Anca Ileana GINAVAR

## CONDIȚII :

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți pentru parcela care a generat P.U.Z. - ul:

### CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL

- POT = 55 %
- CUT = 1,8 ADC/mp teren,
- $R_{max.h} = P + 2E$
- / Hmax. = 10 m

2. Amplasamentul se află în **Zona protejată nr. 88 - parcelare reglementată - PARCELAREA GRAMONT** - cartier rezidențial de standard mediu, având **grad ridicat de protecție** - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată - trama stradală și caracterul; sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice

. Prin urmare arhitectura noilor clădiri (corpul nou) va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

4. Toate condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii, emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise, inclusiv adresa Direcției de Mediu din P.M.B. nr. 695/04.03.2011.

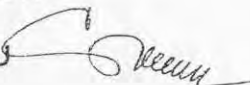
5. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

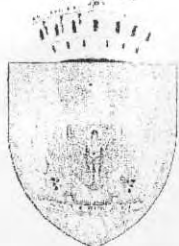
6. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

## DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice  
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 4403 / .....  
Apr1466

992581

Către

S.C. ALTER EGO CONCEPT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 14.04.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. consolidare, extindere, remodelare, refuncționalizare și supraetajare imobil cu funcțiunea de centru social multifuncțional, cu regim de înălțime S+P+M parțial - str. Constantin Bosianu nr.28, sector 4”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

VALENTIN DOBRE





**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL**  
**A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 285 / SMI / 06.04.2011

**Către:** S.C. ALTER EGO CONCEPT S.R.L.

**Spre știință:** - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
- MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL  
Direcția Patrimoniu Cultural

**AVIZ NR. 356 / Z / 06.04.2011**

PUZ – Centru social multifuncțional  
Str. Constantin Bosianu, nr. 28, sector 4

**Obiectivul:** Locuință S+P+M și anexă garaj Parter  
**Localizare:** București, Sectorul 4, str. Constantin Bosianu, nr. 28  
**Proiect:** Centru social multifuncțional; Faza: PUZ  
**Elaborator:** S.C. ALTER EGO CONCEPT S.R.L.  
**Beneficiar:** Mitropolia Olteniei – Arhiepiscopia Craiovei

*Amplasamentul se află în zona protejată nr. 88 – „Parcelarea Gramont”, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.*

Documentația conține cerere de emiteră a avizului, certificat de urbanism, acte de proprietate, memoriu tehnic, planuri topografice scara 1:500 și 1:2000, proiect faza PUZ, ilustrare de temă, documentație foto.

Documentația analizată propune consolidarea construcției principale existentă pe amplasament, amenajarea ca mansardă a podului existent, desființarea construcției anexă cu funcțiunea garaj și construirea pe fund de lot a unei construcții S+P+IE, în limita parametrilor urbanistici POT=55%, CUT=1,1, Hmax = P+IE (parțial).

În urma analizării documentației se acordă

**AVIZ FAVORABIL**  
pentru documentația prezentată

**Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ioan Daniel CHERECHEȘ

CONSILIER SUPERIOR,  
arh. Sergiu LUCHIAN



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 6318/28/05.05.2011

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a PLANULUI URBANISTIC ZONAL – Centru Social Multifunctional,**  
**str. Constantin Bosianu, nr. 28, sector 4, Bucuresti**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. ALTER EGO CONCEPT S.R.L. reprezentanta a Mitropoliei Olteniei – Arhiepiscopia Craiovei, cu sediul în București, sector 6, bd. Iuliu Maniu, nr. 7, corp A, et. 3, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6318/28/10.03.2011 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 8886/26.04.2011,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Centru Social Multifunctional, str. Constantin Bosianu, nr. 28, sector 4, București, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața totală de 420,34 mp, proprietate privată persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 19/04.03.2011, emis de Direcția Urbanism - Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de centru social multifuncțional, având regim de înălțime P+2E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenajata si intretine, o suprafata de spatii verzi in procent de 25 %, din suprafata totala a terenului generator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

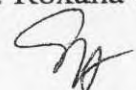
- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 31.03.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.


Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



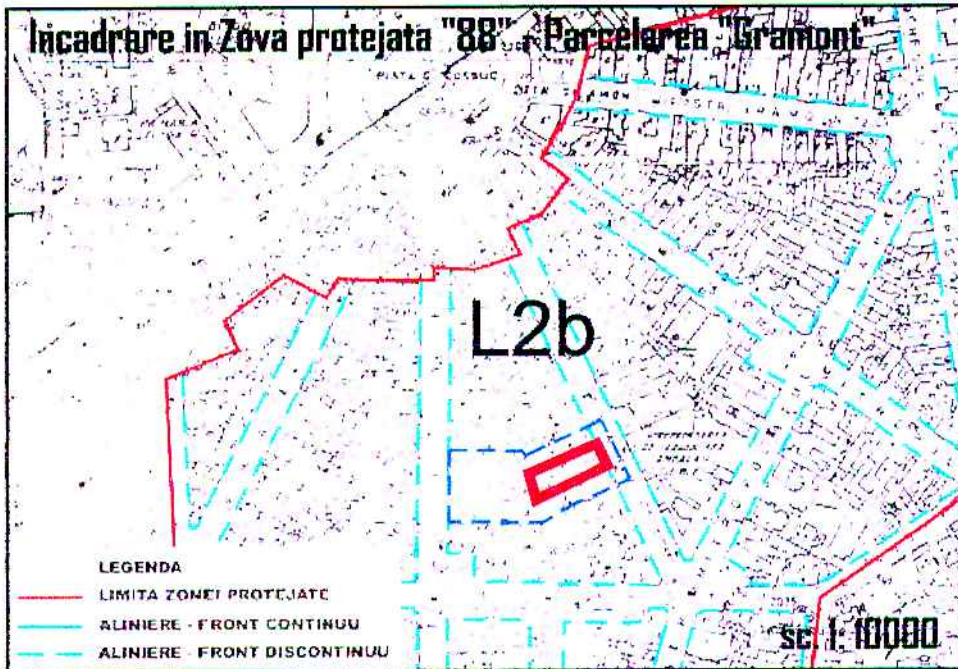
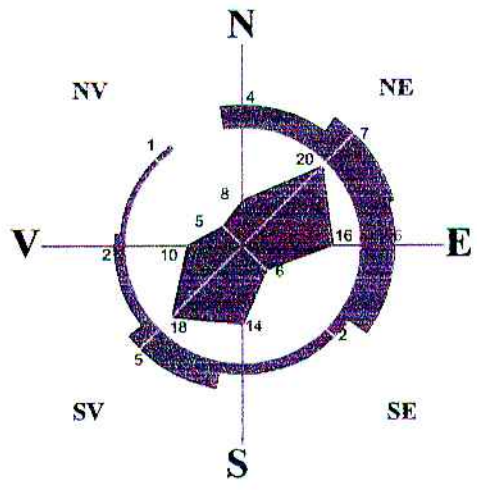
SEF SERVICIU REGLEMENTARI,  
Ing. Roxana Costache

  
INTOCMIT,  
Jr. Veronica Grigore



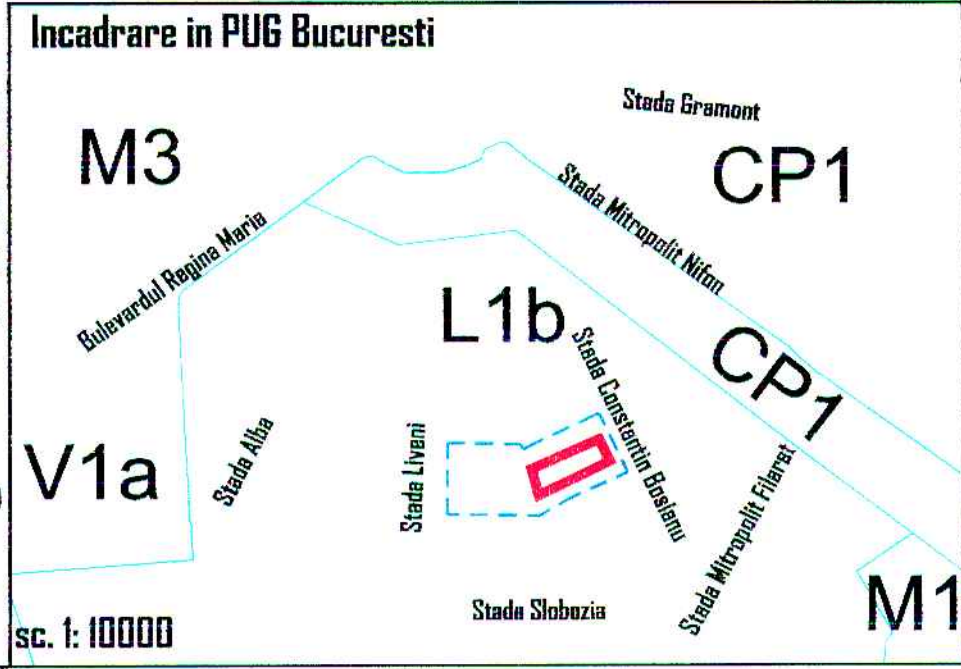
# PUZ "Centru social multifunctional S+P+IE" Strada Constantin Bosianu nr. 28, Sector 4, Bucuresti

## Propunere - Reglementari urbanistice

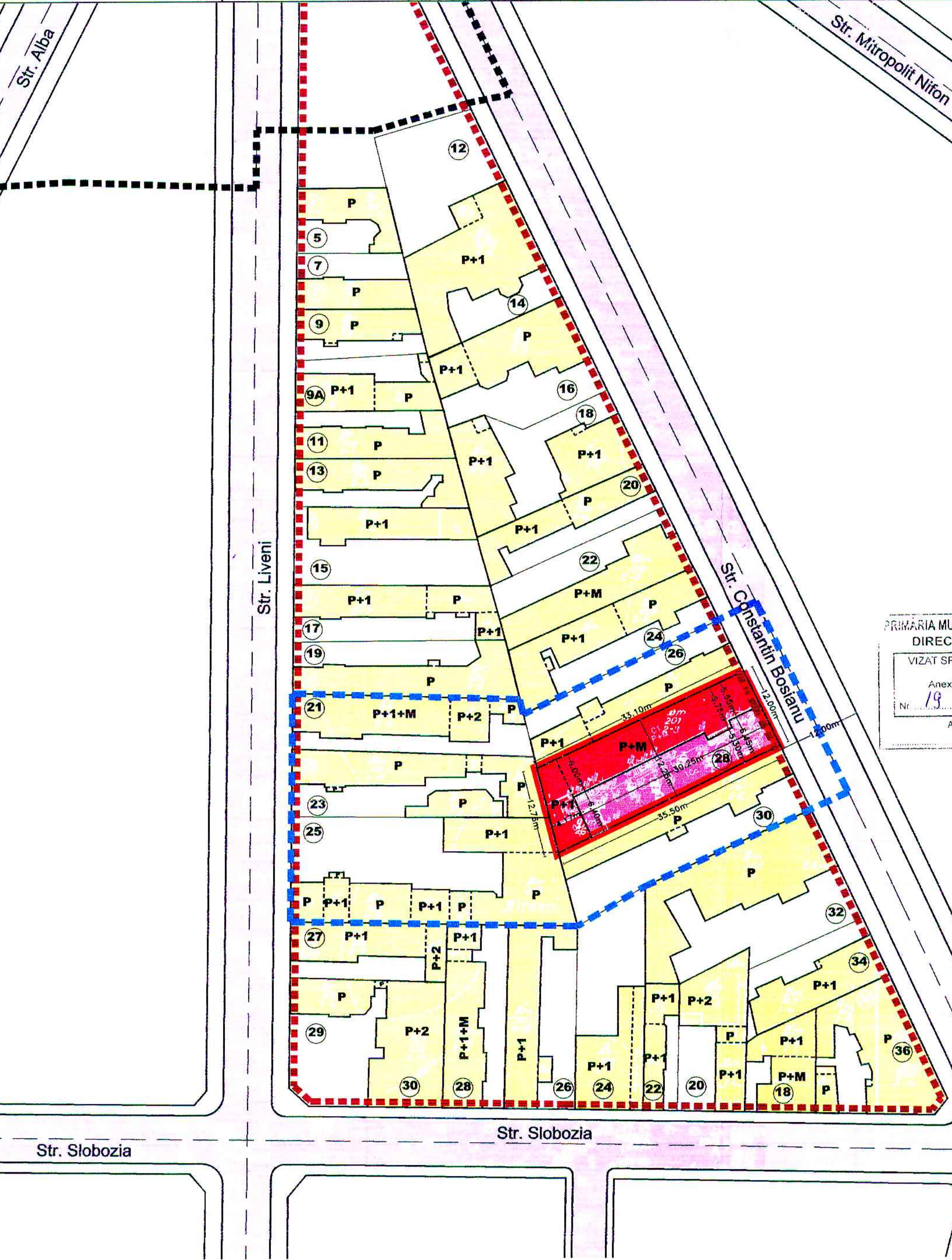
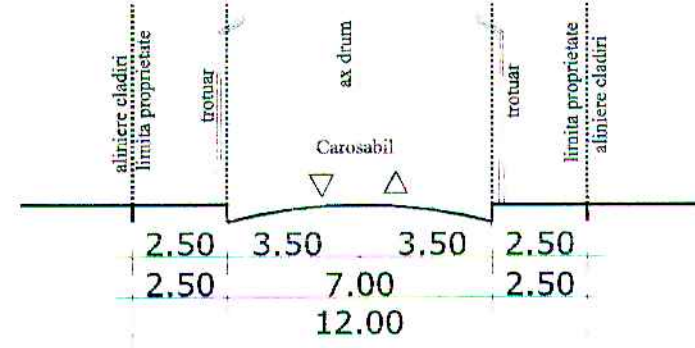


UTR L1b/Lb2-parcelare reglementata -subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in interiorul perimetrelor de protectie cu regim de construire continuu sau discontinuu.

S teren initiator P.U.Z.: 420.34 mp



BILANT TERITORIAL COMPARATIV					
Centru social multifunctional S+P+IE					
	UTR L1b/L2b	EXISTENT	%	PROPUS	%
S teren (mp)	min. 150	420.34	100	420.34	100
S constr. sol (mp)	-	223.41	53	230.00	55
S desfasurata (mp)	-	403.41	-	460.00	-
Spatii verzi	-	101.93	24	105.34	25
Circulatii incinta	-	95.00	23	85.00	20
H max cornisa (m)	10	6	-	9	-
Regim de inaltime	P+2E+Mp	S+P+Mp	-	P+1E	-
POT	45%/40%	53%	-	55%	-
CUT	0.9/1.8 - P+1 1.3/1.8 - P+2	0.96	-	1.1	-



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISM  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la aviz CTATU  
 Nr. 19 din 04.05.2011  
 ARHITECT ȘEF

- Legenda**
- Limite**
- Limita zonei studiate
  - Limita P.U.Z.
  - Limita zonei protejate "88"
- Circulatii**
- Circulatii pietonale
  - Circulatii carosabile

- Reglementari urbanistice:**
- Centru social multifunctional cu regim de inaltime P+1E
  - Locuite individuale cu standard mediu si regim de inaltime P-P+2E+M
  - Aliniere la strada - front discontinuu

NUME	SEMNAURA	CERINTA
<b>VERIFICATOR</b>		
<b>S.C. ALTER EGO CONCEPT S.R.L.</b>		
J409205/06.06.2006, CIF RO18737294		
www.alterego-concept.ro		
<b>SEF PROIECT</b>		
urb. Marius GABUREANU	SEMNAURA	SCARA: 1:500
urb. Marius GABUREANU		DATA: Ianuarie 2011
urb. Roxana RUSU		
urb. Roxana RUSU		
<b>BENEFICIAR:</b>		
Mitropolia Ortodoxa - Arhiepiscopia Craiovei		
<b>ADRESA:</b>		
Str. Constantin Bosianu nr. 28, Sector 4, Bucuresti		
<b>NUME PROIECT:</b>		
Plan Urbanistic Zonal "Centru social multifunctional"		
<b>NUME PLANSA:</b>		
Propunere - Reglementari urbanistice		
<b>DESTINATIE</b>		
LOCATIE	FAZA	EMITENT
FAZA	EMITENT	SPECIALIT.
EMITENT	SPECIALIT.	NR. PLAN
SPECIALIT.	NR. PLAN	FISIER
NR. PLAN	FISIER	REV.
FISIER	REV.	NUME PLANSA
REV.	NUME PLANSA	

CSB BUC PUZ AEC URB 00 9 DWG 00

REGLEMENTARI