



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

ANUNȚ

Nr. 3230
20. 11. LUNA 01. ZIUA 25

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. „privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – PUD – STR. SLĂVEȘTI NR. 19A, SECTOR 1”;
2. „privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – PUD STR. BUCIUMENI NR. 7, SECTOR 1 „;”;
3. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STR. PUCHENI NR. 109 – 137, LOT 29, SECTOR 5;”;
4. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. 11 IUNIE NR. 51, SECTOR 4”;
5. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. CONSTANTIN BOSIANU NR. 28, SECTOR 4”;
6. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. CĂPITANUL CONSTANTIN NR. 11, SECTOR 1”;
7. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. GRIGORE CERCHEZ NR. 12, SECTOR 1”.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **08.09.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- Centrul de Informare din Bdul.Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit, Cons. juridic Gladiola Țicleanu





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STRADA CĂPITANUL CONSTANTIN NR. 11, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - PMB: Aviz de urbanism nr. 8/ 1/ 2/ 12.05.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 62/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 1395/ 260/ 27.12.2010;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 916595/ 08.06.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 9251/ 08.06.2010;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “**Str. Căpitanul Constantin nr. 11, sector 1**” – pentru imobilul cu teren în suprafață de 227,0mp proprietate persoană juridică.

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI:

POTmax = 65%; CUTmax = 2,2; Rhmax = S + P + 3E + 4R.

FUNȚIUNI : locuințe colective.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

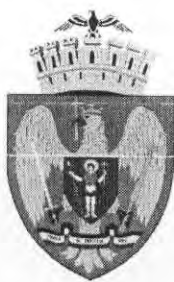
Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2011

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STRADA CĂPITANUL CONSTANTIN NR. 11, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Strada Căpitanul Constantin nr. 11, se află în sectorul 1 al municipiului București, în zona din apropierea podului Grant.

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3.

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE COLECTIVE

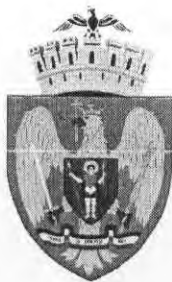
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 65%; CUTmax = 2,2; RmaxH. = S + P + 3E + 4R.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism 3564/ 294/ C/ 36824 din 16.11.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

**PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU**





RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STRADA CĂPITANUL CONSTANTIN NR. 11, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Strada Căpitanul Constantin nr. 11, se află în sectorul 1 al municipiului București, în zona din apropierea podului Grant.

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3.

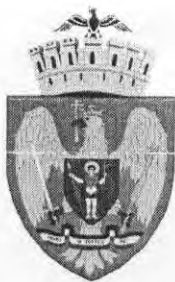
FUNȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE COLECTIVE

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 65%; CUTmax = 2,2; RmaxH. = S + P + 3E + 4R.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism 3564/ 294/ C/ 36824 din 16.11.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbatere C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 8/ 1/ 2/ 12.05.2010 .

Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Pătrașcu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.906945 /16.04.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 8/1/2/12.05.2010

PUZ - Str.CONSTANTIN CAPITANU nr.11, sector 1

BENEFICIAR : SC COMTEX SRL

ELABORATOR: SC ROMSCAD PROIECT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 227mp - proprietate privata persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în perimetrul delimitat la nord-vest de Podul Grant .

PREVEDERI PUG- terenul studiat se incadreaza in subzona L1a – locuinte individuale si colective mici.

Indicatori urbanistici : POTmax=45 % , CUTmax=1,3 , Rmax= P+2E.

Certificat de urbanism emis de PMB nr. ~~400/886499/10.02.2010~~ 3564/294/C/36824 data 16.11.2009

Aviz de oportunitate nr. 25/03.03.2010

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ : locuințe colective .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 65% , CUTmax =2,2, RmaxH =S+P+3E-4E retras ;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU**

FPS-21-01/7





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.916595/08.06.2010

AVIZ DE PRECOORDONARE REțele

ROM SCAD PROIECT SRL cu domiciliul/sediul în București, str.Theodor Speranția nr. 130, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. CONSTANTIN CĂPITANUL NR. 11 , SECTOR 1, BUCUREȘTI”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.
- Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE

TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Nicoleta Cazacu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 297 / 08.06.2010
iun0359

Către

S.C. ROM SCAD PROIECT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 03.06.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – locuință colectivă, în regim de înălțime S+P+3E-4E retras – str. Constantin Căpitanul nr. 11 », conform avizului de urbanism nr. 8/1/2, eliberat de D.U.A.T. cu nr. 906945, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 1395/260/27.12.2010

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Locuinte colective
Amplasament: strada C-tin Capitanu nr. 11, sector 1, Bucuresti.

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. COMTEX SERVICES S.R.L.** cu sediul în București, sect. 3, bd. Mircea Voda nr. 52, bl. M20 bis, sc. 1, et. 1, ap. 2, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1395/260/28.11.2010, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuinte colective - strada C-tin Capitanu nr. 11, sector 1, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 227 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 8/1/2/12.05.2010 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe având regimul maxim de înălțime S+P+3E-4E retras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de minim 30 % din suprafata terenului care a generat PUZ, va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 16.12.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Roxana Costache.

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Laurentiu Andrei Constantinescu.



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 1250/24 .01.2011

Catre: S.C. COMTEX SERVICES S.R.L.
București, sect. 3, bd. Mircea Voda nr. 52, bl. M 20 bis

Referitor la: Decizia etapei de încadrare nr. 1395/260/27.12.2010 -
Detaliere spații verzi.

Urmare adresei dvs., înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1250/18.01.2011, va comunicăm următoarele:

1. Suprafața de spații verzi, în procent de minim 30 % din suprafața terenului care a generat PUZ, din care 13,3 %, va fi amenajată și întreținută pe sol.

2. Celelalte prevederi ale Deciziei etapei de încadrare nr. 1395/260/27.12.2010 emisă de A.R.P.M. București pentru PUZ - Locuințe colective - str. C-tin Capitanu nr. 11, sect. 1, București rămân valabile în continuare.

Prezenta constituie răspunsul la adresa dvs., înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București cu nr. 1250/18.01.2011 și poate fi utilizată numai însoțită de Decizia etapei de încadrare nr. 1395/260/27.12.2010.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Săceanu



ȘEF SERVICIU REGLEMENTARI,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 95998/10607/04.08.2010

Către,

S.C. ROMSCAD PROIECT S.R.L.

Str. Theodor Speranta nr. 130, bl. 78, ap. 19, sector 3, București

AVIZ nr. 62/ 2010

*P.U.Z. - ul a fost întocmit în baza Avizului de Oportunitate nr. 25/03.03.2010 emis de
Primăria Municipiului București*

Denumire: „**P.U.Z. - Locuințe colective - Str. CAPITANULCONSTANTIN nr. 11 ”**
sector 1, București

Elaborator: S.C. ROMSCAD PROIECT S.R.L.

Beneficiar: S.C. COMTEX S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„**P.U.Z. - Locuințe colective - Str. CAPITANULCONSTANTIN nr. 11 ”**

sector 1, București

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 65 %,

CUTmax.= 2,2 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + P + 3E + E4 - retras,

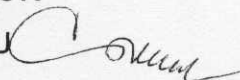
2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

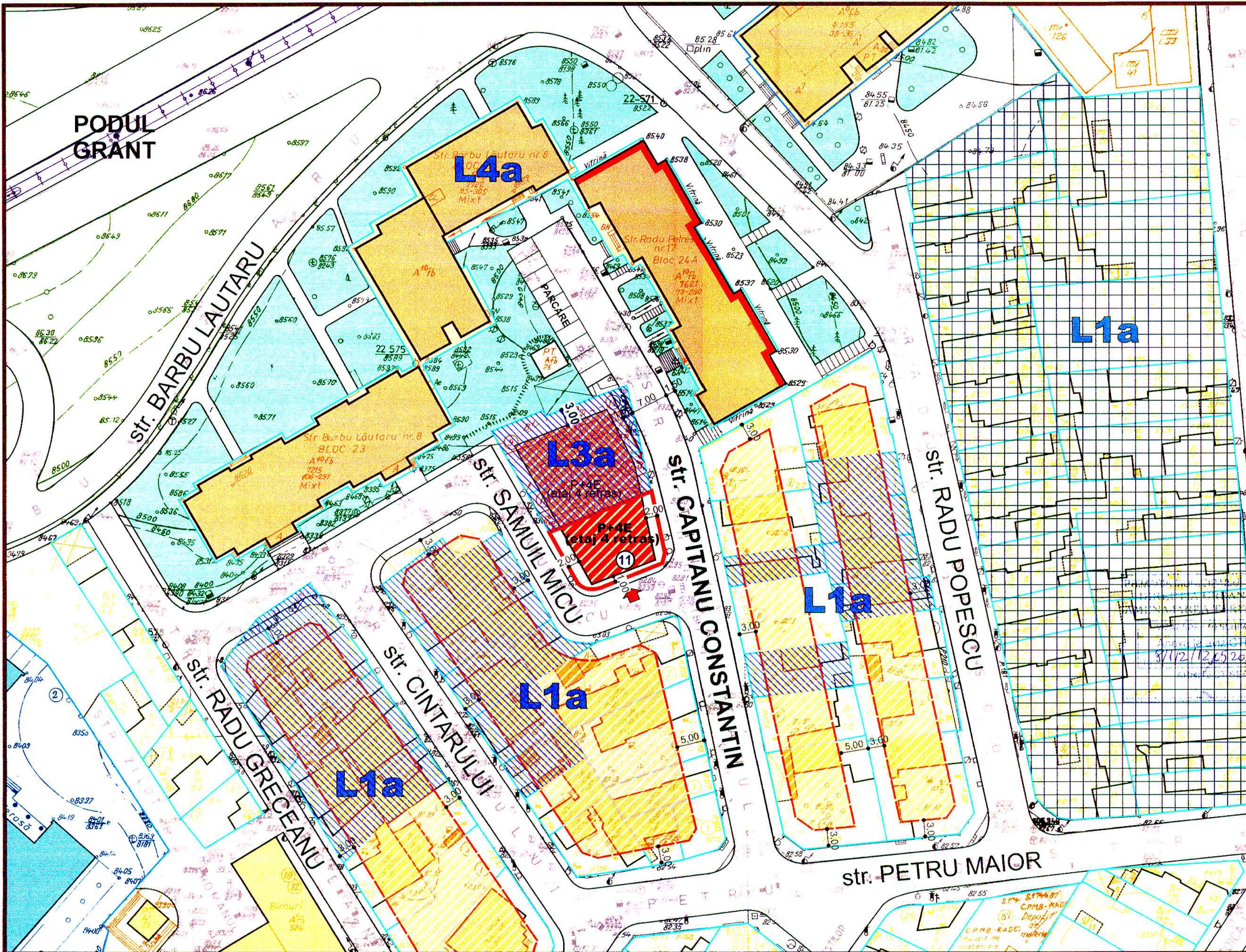
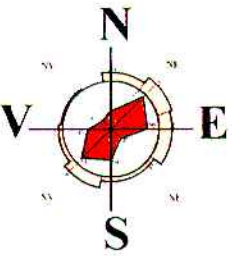
**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



5. REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.-ul
Str. CAPITANU CONSTANTIN, nr. 11
Sector 1, Bucuresti
- Proprietari/Beneficiar: **S.C. COMTEX SERVICES S.R.L.**
- Conform: Contract de Vanzare - Cumparare, nr. 225
din 12.02.2008 - BNP MARIA VASILESCU
- S teren = 200,00 mp (conform actelor de proprietate)
- S teren = 227,00 mp (conform masuratori cadastrale)
- Imobil cu Nr. Cadastral 9177
- Imobil inregistrat in Cartea Funciara nr.18467, sector 1, Bucuresti

- LIMITA DE PROPRIETATE
- MOD DE UTILIZARE A TERENULUI**
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
CU PARTER COMERCIAL
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DEPOZITARE
- ZONA INSTITUTII (SCOALA GENERALA)
- ZONA ECHIPARE EDILITARA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ANEXE / GARAJE

CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- LINIE TRAMVAI (METROU USOR)
- ZONA VERDE AFERENTA CIRCULATIILOR
- ➔ ACCESE CAROSABILE/PIETONALE

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
LOCUINȚA COLECTIVĂ
- P.O.T.max. = 65%
- C.U.T. max. = 2,2 mp ADC/mp teren
- R.H. max. = S+P+4E(etaj 4 retras)
- EDIFICABIL CU CARACTER ORIENTATIV
- ALINIERE CONSTRUCTII PROPUȘA
- PARCELE CONSTRUIBILE PRIN
COMASARE
- ZONE CE SE VOR REGLEMENTA PRIN
PUD/PUZ-uri ULTERIOARE

