



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

NR. 3891/4. 11. 2011

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. „privind aprobarea documentației de urbanism PUZ – Str. GHETARILOR NR. 19 – 21, SECTOR 1”;
2. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – BULEVARDUL PRIMĂVERII NR. 47 - 49, SECTOR 1”;
3. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ STR. DILIGENȚEI NR. 17, SECTOR 3”;
4. „privind aprobarea documentației de urbanism PUZ – STR. GEORGE GEORGESCU NR. 37 – 39, SECTOR 4.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **18.11.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterei publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- pe site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Directia Asistență Tehnică și Juridică;
- Centrul de Informare din Bdul.Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR



Șef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Cons. juridic Gladiola Țicleanu





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. DILIGENȚEI NR. 17, SECTOR 3, BUCUREȘTI

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT – DU a PMB: Aviz de urbanism nr. 41/11.07.2011/R 19.09.2011.
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr. 790/Z/5.08.2011.
- Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului : Avizul nr. 82/2011.
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 13.406/18.07.2011.
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 1029826/29.09.2011.
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 11149/05.10.2011.
- Inspectoratul de Stat în Construcții – ISCB –Acord nr. 1767/A din 07.06.2011.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – **STR. DILIGENȚEI NR. 17, SECTOR 3, BUCUREȘTI** pentru o suprafață studiată prin PUZ de circa 3500,00mp din care suprafața parcelei care a generat PUZ –ST= 280,00mp din acte, este proprietate privată persoane fizice.

Conform Regulamentului PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 71, Parcelarea Cosițelor – subzona „L2b” – cartier rezidențial de standard ridicat, tipic pentru opțiunea culturală occidentală a elitelor din prima jumătate a secolului XX-lea ; grad de protecție maxim – se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor : trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și protejează valorile existente. Indicatorii urbanistici reglementați prin PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 : POTmax.admis= 40%, CUTmax.admis = 1,8, Hmax.admis.= 10,00m.

FUNȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT (pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiune : cabinet stomatologic (la parter)

Indicatori urbanistici avizați:

- scară acces – închisă, retrasă față de limita stângă cu min. 0,60m, cu respectarea Codului Civil.
- POTmax.= 43%, CUTmax.=0,81; RHmax.= P+1E; Hmax. = Hmax. existent

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani .

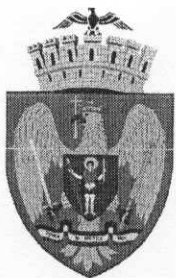
Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2010

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. DILIGENȚEI NR. 17, SECTOR 3, BUCUREȘTI

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Diligenței nr. 17, sector 3, București, se află în apropierea Pieței Hurmuzachi, pe teritoriul administrativ al sectorului 3.

Conform Regulamentului PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 71, Parcelarea Cosițelor – subzona „L2b” – cartier rezidențial de standard ridicat, tipic pentru opțiunea culturală occidentală a elitelor din prima jumătate a secolului XX-lea ; grad de protecție maxim – se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor : trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și protejează valorile existente. Indicatorii urbanistici reglementați prin PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 : POTmax.admis= 40%, CUTmax.admis = 1,8, Hmax.admis.= 10,00m.

FUNȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT (pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiune : cabinet stomatologic (la parter)

Indicatorii urbanistici avizați:

- scară acces – închisă, retrasă față de limita stângă cu min. 0,60m, cu respectarea Codului Civil.
- POTmax.= 43%, CUTmax.=0,81; RHmax.= P+1E; Hmax. = Hmax. existent

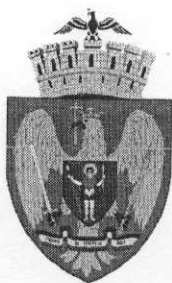
Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Ștefan Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. DILIGENȚEI NR. 17, SECTOR 3, BUCUREȘTI

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Diligenței nr. 17, sector 3, București, se află în apropierea Pieței Hurmuzachi, pe teritoriul administrativ al sectorului 3.

Conform Regulamentului PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 71, Parcelarea Cosițelor – subzona „L2b” – cartier rezidențial de standard ridicat, tipic pentru opțiunea culturală occidentală a elitelor din prima jumătate a secolului XX-lea ; grad de protecție maxim – se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor : trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și protejează valorile existente. Indicatorii urbanistici reglementați prin PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 : POTmax.admis= 40%, CUTmax.admis = 1,8, Hmax.admis.= 10,00m.

FUNCȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT (pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiune : cabinet stomatologic (la parter)

Indicatori urbanistici avizați:

- scară acces – închisă, retrasă față de limita stângă cu min. 0,60m, cu respectarea Codului Civil.
- POTmax.= 43%, CUTmax.=0,81; RHmax.= P+1E; Hmax. = Hmax. existent

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 41/11.07.2011/R 19.09.2011.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1001855/4288 și 1011785/5744/ 1027686/8036/ 20.07 .2011

AVIZ DE URBANISM nr. 41/ 11.07.2011/R 19.09.2011
PUZ – STR. DILIGENȚEI NR. 17, SECTOR 3, BUCUREȘTI

Prezentul Aviz înlocuiește Avizul de Urbanism nr. 41/11.07.2011

BENEFICIAR: Gheorghe Adrian și Gheorghe Ligia Elena

ELABORATOR: S.C. RADO & SONS DESIGN SRL - arh. Ștefan Rapițeanu

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: circa 3500,00mp, din care suprafața parcelei care a generat PUZ - ST= 280,00mp din acte, este proprietate privată persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona studiată prin PUZ se află în apropierea Pieței Hurmuzachi, sector 3, București.

PREVEDERI PUZ APROBAT ANTERIOR: Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 amplasamentul se află în Zona protejată nr. 71. Parcelarea Coșiștelor – subzona „L2b” – cartier rezidențial de standard ridicat, tipic pentru opțiunea culturală occidentală a elitelor din prima jumătate a secolului XX-lea ; grad de protecție maxim – se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor : trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și protejează valorile existente. **Indicatorii urbanistici reglementați:** Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – POTmax.admis=40%, CUTmax.admis = 1,8, Hmax.admis.= 10,00m

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1990/957686/16.12.2010 emis de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNEA AVIZATĂ (pentru parcela care a generat PUZ) : **cabinet stomatologic** (la parter)

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI (pentru parcela care a generat PUZ):

scară acces – închisă, retrasă față de limita stângă cu min. 0,60m, cu respectarea Codului Civil

POTmax.= 43%, CUTmax.=0,81; RHmax.= P+1E; Hmax. = Hmax. existent

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, acordul Inspectoratului în Construcții București, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂSCU



p. Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent,
ing. urb. Garcușă Camelia/ 4ex.





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Str. Sf. Ștefan, nr.3, sector 2, București - tel-fax 021/323.26.11

Nr. 846 SMI/ 5.08.2011

Catre, **Ligia Elena GHEORGHE, Adrian GHEORGHE**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism
D.P.C., M.C.P.N.

AVIZ NR. 790 /Z/ 5.08.2011

Amplasare scara exteriora
Imobilul din Bucuresti, str. Diligentei, nr. 17, sector 3

Obiectivul: Imobilul din str. Diligentei, nr. 17
Localitatea: Bucuresti, sector 3
Zona protejata nr. 71 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare scara exteriora
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. S. RAPITEANU
Beneficiar: **Ligia Elena GHEORGHE, Adrian GHEORGHE**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, piese desenate - plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unei scari exteriora in zona posterioara a imobilului in limita parametrilor urbanistici POT = 43% si CUT = 0,81.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Prezentul aviz inlocuieste avizul D.C.P.N.M.B. nr.273 /Z/ 18.03.2011

Consilier,

Ileana Kisilewicz
Arh. Ileana KISILEWICZ

Director executiv,

Daniel Chereches
Daniel Chereches





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 69950 /DGDT/12.10 2011

Către,
GHEORGHE ADRIAN

AVIZ nr. 82/ 2011

PUZ - ul a primit avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Cultural a Municipiului București nr. 790/Z/05.08.2011

Denumire: „P.U.Z. - str. DILIGENȚEI nr. 17”, sector 3, București

Elaborator: S.C. RADO & SONS DESIGN S.R.L.

Beneficiar: GHEORGHE ADRIAN și GHEORGHE LIGIA ELENA

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - str. DILIGENȚEI nr. 17”, sector 3, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



CONDIIII.
1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți pentru parcela care
generat P.U.Z. - ul:

Cabinet stomatologic - intrare în legalitate pentru construcția unei scări de acces
închisă

- POT = 43 %
- CUT = 0,81 ADC/mp teren,
- Rmax.h = P + 1E
- Hmax. = înălțimea existentă

2. Amplasamentul se află în Zona protejată nr. 71 - parcelare reglementată -
PARCELAREA COSIȚELOR - cartier rezidențial de standard ridicat, tipic pentru
opțiunea culturală occidentală a elitelor din prima jumătate a secolului al XX-lea, având
grad ridicat de protecție - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de
mediu natural în ansamblul lor - trama stradală fondul construit, caracterul și valoarea
urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențiază valorile existente. Prin
urmare arhitectura noilor clădiri (inchiderea scării de acces) va respecta caracterul
arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile
existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de
materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice
strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.

3. Toate condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii, emise asupra
PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre
aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele
emise, inclusiv adresa Direcției de Mediu din P.M.B. nr. 695/04.03.2011.

4. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru
exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre
avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea
datorită acestui P.U.Z.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 13.406/18.07.2011

Catre: **DI Adrian Gheorghe**

[Redacted Address]

Urmare a cererii dvs, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 13.406/14.07.2011 prin care solicitati punctul de vedere cu privire la obtinerea avizului de mediu pentru **P.U.Z. - Cabinet stomatologic - Strada Diligentei nr. 17, Sector 3, Bucuresti**, va comunicam:

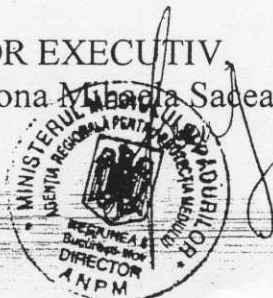
1. Prin analizarea documentelor anexate: Certificat de Urbanism nr. 1990/957686/16.12.2010 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Primar General; Aviz de Urbanism nr. 41/11.07.2011 emis de Primaria Municipiului Bucuresti prin Directia de Urbanism si a Procesului Verbal de Constatere si Sanctionare a Contravențiilor nr. 124 incheiat in data de 26.08.2009 de catre Primaria Sectorului 3, **rezulta ca investitia a fost realizata;**

2. In conformitate cu prevederile Art. 3 (1) din H.G. nr. 1076 din 08 iulie 2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, evaluarea de mediu se efectueaza **in timpul pregatirii planului sau programului** si se finalizeaza inainte de adoptarea acestuia ori de trimiterea sa in procedura legislativa;

3. In concluzie: P.U.Z. - Cabinet stomatologic - Strada Diligentei nr. 17, Sector 3, Bucuresti, **nu mai face obiectul procedurii de realizare a evaluarii de mediu** pentru planuri si programe conf. H.G. nr. 1076/2004.

Prezenta constituie punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

DIRECTOR EXECUTIV
chim. Simona Mihaela Sadeanu,



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Nr. 1029826/29.09.2011

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

GHEORGHE ADRIAN cu [REDACTED] nr. 17,

[REDACTED] prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. DILIGENȚEI NR.17, SECTOR 3, BUCUREȘTI”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare,
Se anexează planul de reglementări.

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU



EXPERT,

Ing. ANDREI ZAHARESCU



FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 11149 / 05.10.2011

Sep2907

1029829

Către

Domnul GHEORGHE ADRIAN

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 29.09.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. imobil cu destinația cabinet stomatologic - str. Diligenței nr.17, sector 3”, conform planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV


DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII PUBLICE
MUNICIPIUL BUCUREȘTI



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII BUCUREȘTI



ACORD
Nr. 1767/AI

INTRARE ÎN CĂMIN

1767/AI 04.06.11

Ca urmare a cererii nr. 1767/AI din 12.05.2011, formulată de GHEORGHE ADRIAN, reprezentant al [redacted], domiciliat în București, sectorul 3, telefon -, C.I. seria RD nr. 601259, cod numeric personal 1420204400115/număr de înmatriculare -, cod fiscal -, a documentației tehnice depuse și a Certificatului de urbanism nr. 1990/957686/16.12.2010, emis de Primaria Municipiului București, potrivit dispozițiilor art. 11 lit. I) din Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 272/1994, având în vedere prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al inspectorului general de stat al Inspectoratului de Stat în Construcții nr. 486/500/2007 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente, cu modificările ulterioare.

Inspectoratul în Construcții București emite acordul cu privire la intervențiile solicitate în vederea obținerii autorizației de construire, potrivit documentației depuse, la construcția din București, str. Diligenței nr. 17, bl. -, sc. -, ap. -, sectorul/județul 3.

Lucrările de intervenții, potrivit documentației, sunt următoarele:

Construirea unei scări exterioare acoperită cu panouri termoizolante tip sandwich, a unei uși de acces în clădire, precum și schimbarea destinației sufrageriei de la parter în cabinet stomatologic.

Documentația tehnică se restituie, având vizat spre neschimbare memoriul tehnic de rezistență.

Alte mențiuni: Prezentul ACORD nu are ca obiect prevederile urbanistice ale proiectului (retrageri, gabarite, regim de înălțime, POT, CUT, destinații etc.) care rămân în competența autorității administrației publice emitente a Autorizației de Construire.

Proiectul a fost întocmit de către S.C. , însoțit de către verificator de proiecte atestat M.L.P.A.T.nr. 386/A1,A3,A11-Ing.Bratu V. Gheorghe, expert tehnic atestat M.L.P.A.T. nr. 180/A1,A3,A11-Ing.Bratu V. Gheorghe.

După obținerea autorizației de construire aveți următoarele obligații:

- a) de a respecta soluția propusă de expertul tehnic atestat;
- b) de a anunța în scris începerea lucrărilor la Inspectoratul în Construcții București;
- c) de a afișa, pe șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a lucrării;
- d) de a achita cotele legale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, în contul ICMB RO87TREZ7045032XXX008155.



construcția din București, str. Diligenței
nr. 17, bl. -, sc. -, ap. -, sectorul 3

Splaiul Unirii nr. 10, Bl. B5, Tronson 1-4, sector 4, cod 040033; București - România

Tel: 0213301176 / 0213301001 / 0213301328 Fax: 0213301169 / 0213301319 E-mail: itc.bucurestii@isc-web.ro; www.isc-web.ro
Cont: RO87TREZ7045032XXX008155 - Trezoreria sector 4 - Municipiul București Cod fiscal 142346995

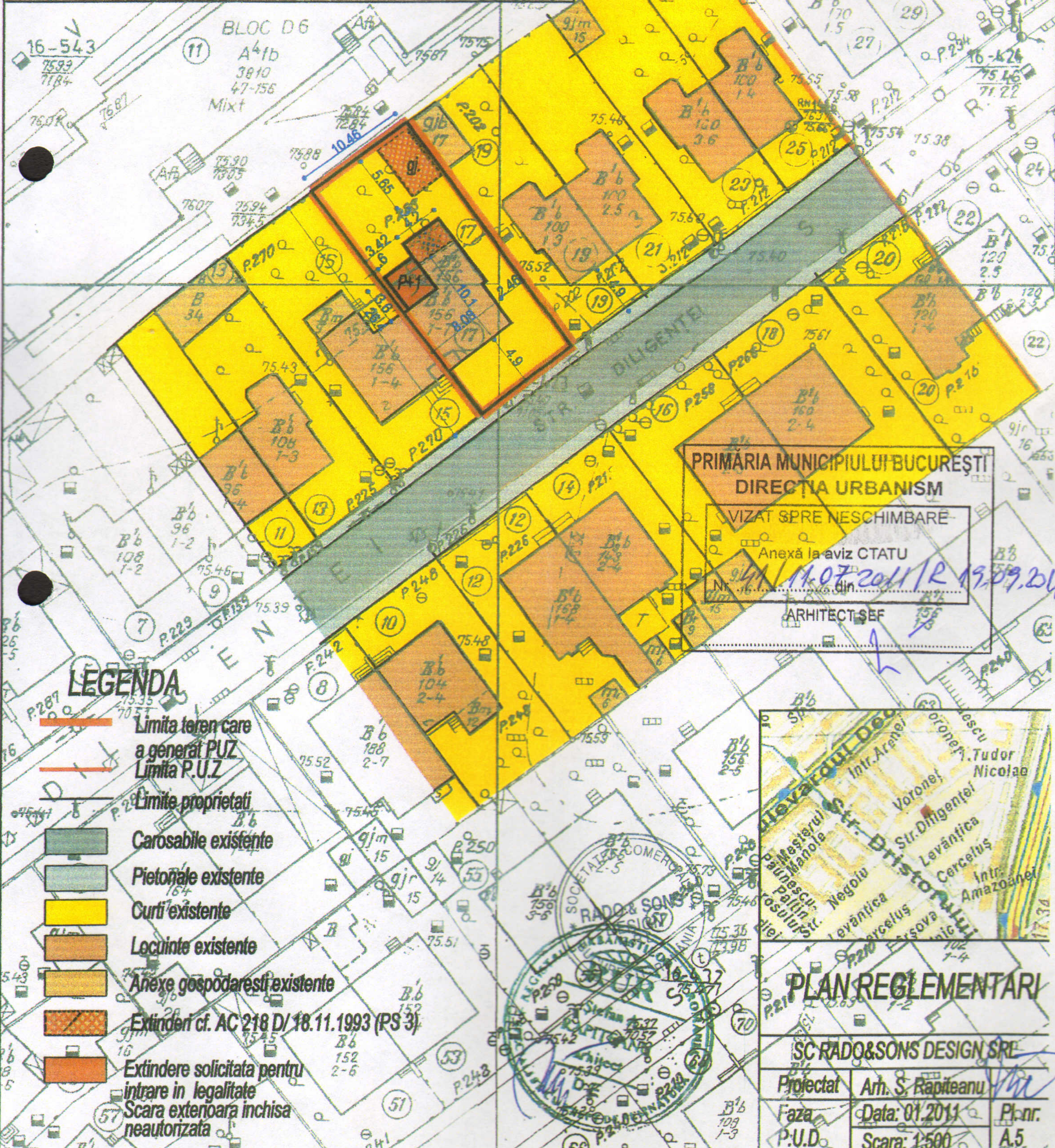
BILANT TERITORIAL

| Denumirea | u/m | initial | adaos cf. AC 218 D/18.11.93 | adaos neautorizat (scara acc.) | final propus |
|-------------------|-----|----------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------|
| Suprafata teren | mp | 78 | 280 | | |
| S construita | | 78 | 11.27 (P+1)+19.77(P) =31.04 | 11.69 (P+1) =9.53 | 118.57 |
| S desfasurata | | 156 | 42.31 | 23.28 | 229.09 |
| P.O.T. max 40% | % | 27 | | | 43 |
| C.U.T. max 1.3 | | 0.56 | | | 0.81 |
| Regim de inaltime | | P+1 se mentine | | | |



P.U.Z

CONSTRUIRE SCARA EXTERIOARA ACOPERITA, ACCES NOU IN IMOBIL SCHIMBARE DESTINATIE SUFRAGERIE IN CABINET STOMATOLOGIC STR. DILIGENEI, NR. 17, SECTOR 3
Beneficiar:
FAM. GHEORGHE ADRIAN si GHEORGHE LIGIA ELENA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la aviz CTATU
Nr. 14.07.2011/R 19.09.2011
ARHITECT SEF

LEGENDA

- Limita teren care a generat PUZ
- Limita P.U.Z
- Limite proprietati
- Carosabile existente
- Pietonale existente
- Curti existente
- Locuinte existente
- Anexe gospodaresti existente
- Extinderi cf. AC 218 D/18.11.1993 (PS 3)
- Extindere solicitata pentru intrare in legalitate
- Scara exterioara inchisa neautorizata



PLAN REGLEMENTARI

SC RADO&SONS DESIGN SRL

| | | |
|-----------|-------------------|--------|
| Proiectat | Arh. S. Rapiteanu | |
| Faza | Data: 01.2011 | Pl.nr. |
| P.U.D. | Scara: 1:500 | A.5 |