



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

4128/29.11.11

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CALEA DOROBANȚILOR NR. 149, SECTOR 1”;
2. „privind aprobarea documentației de urbanism PUZ – CALEA FLOREASCA NR. 71, SECTOR 1 ”;
3. „privind aprobarea documentației de urbanism – PUZ – STRADA PRIDVORULUI – STRADA GURA OCNIȚEI, SECTOR 4”;
4. „privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – PUD – STRADA OCNA MUREȘ nr. 18, SECTOR 1”;
5. „privind aprobarea documentației de urbanism PUZ – STRADA APOLODOR NR. 12 – 14 ȘI NR. 18 – 20, SECTOR 5”.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **15.12.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMEIR



Șef serviciu,
Gabri Florea

Întocmit,
Cons. juridic Gladiola Țicleanu





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea documentației de urbanism

PUZ - STR. CALEA FLOREASCA NR. 71, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism :

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele și acordurile obținute de la :

- Primăria Sectorului 1, București : Certificatul de urbanism nr. 144/7/F/1675/2010;
- Avizul de oportunitate nr. 17/16.02.2010 ;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 5/1/3/03.03.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : Aviz nr. 96/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 15040/78/2011;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 103/34/66/2011;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 1030815/11299/2011.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z "STR. CALEA FLOREASCA NR. 71, SECTOR 1", pentru o suprafață de teren $S=353,00$ mp, teren reglementat ce a generat PUZ, proprietate persoană juridică.

Conform Certificatului de urbanism nr. 144/7/F/1675/2010 eliberat de Primaria Sectorului 1, amplasamentul se încadrează în Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementati:

POTmax-45%; CUTmax-1,3; Rmaxh-P+2E.

Conditii de construire aprobate :

FUNȚIUNI : birouri cu spații comerciale.

INDICATORI URBANISTICI : POTmax=65%; CUTmax=3,4; Rmaxh=2S+P+4E-5Eretras+Etehn.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2011

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism
STR. CALEA FLOREASCA NR. 71, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Certificatului de urbanism nr. 144/7/F/1675/2010 eliberat de Primaria Sectorului 1, amplasamentul se încadrează în Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax-45%; CUTmax-1,3; Rmaxh-P+2E.

FUNȚIUNI AVIZATE :

BIROURI CU SPAȚII COMERCIALE

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI :

POTmax-65%; CUTmax-3,4; RmaxH =2S+P+4E-5E+Etehn.

În conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011, „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012” coroborat cu prevederile Art. 3. al Ordinul MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”, documentația de urbanism urmează a fi supusă dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro (având în vedere și faptul că aceasta a fost întocmită în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului MDRT nr. 2701).

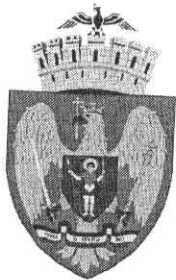
Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 144/7/F/1675/2010 emis de Primaria Sectorului 1, Avizul de Oportunitate nr. 17/16.02.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 5/1/3/03.03.2010 și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateră alaturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. CALEA FLOREASCA NR. 71, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Certificatului de urbanism nr. 144/7/F/1675/2010 eliberat de Primaria Sectorului 1, amplasamentul se încadrează în Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax-45%; CUTmax-1,3; Rmaxh-P+2E.

FUNȚIUNI AVIZATE :

BIROURI CU SPAȚII COMERCIALE

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI :

POTmax-65%; CUTmax-3,4; RmaxH =2S+P+4E-5E+Etehn.

În conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011, „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012” coroborat cu prevederile Art. 3. al Ordinului MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”, documentația de urbanism urmează a fi supusă dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro (având în vedere și faptul că aceasta a fost întocmită în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului MDRT nr. 2701).

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 144/7/F/1675/2010 emis de Primaria Sectorului 1, Avizul de Oportunitate nr. 17/16.02.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 5/1/3/03.03.2010 și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 893767/03.03.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 5/1/3/03.03.2010

PUZ – STR. CALEA FLOREASCA NR. 71, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 17/16.02.2010

BENEFICIAR: SC ENROM ENERGETICA SRL

ELABORATOR: SC QUANTUM DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S= 353,00 mp teren proprietate persoana juridica;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti .

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG Municipiul București - Zona LIa – zona destinata locuintelor individuale si colective mici;

Indicatori urbanistici reglementati : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : birouri cu spatii comerciale .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=65%, CUTmax =3,4; RmaxH =2S+P+4E-5Eretras+Etehn..

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică și inlocuieste prevederile documentației de urbanism avizata anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioană Balaurea

Referent,
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/7



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 96594 / 16.07.2011 2011

Către,
S.C. CUANTUM DESIGN S.R.L.

AVIZ nr. 96 / 2011
P.U.Z. - ul a fost întocmit în baza Avizului de Oportunitate nr. 17/16.02.2010 emis de
Primăria Municipiului București

Denumire: „**P.U.Z. - CALEA FLOREASCA nr. 71, sector 1, București**”

Proiectant: S.C. CUANTUM DESIGN S.R.L.
Beneficiar: S.C. ENROM ENERGETICA S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului
emite următorul

AVIZ

privind documentația

„**P.U.Z. - CALEA FLOREASCA nr. 71, sector 1, București**”

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ilcana GINAVAR



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 15.040/78/29.09.2011

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Imobil locuinte, birouri si spatii comerciale
Amplasament: Calea Floreasca nr. 71, Sector 1, Bucuresti.**

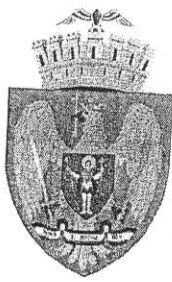
Ca urmare a notificării adresate de **Dicu Edward Constantin si Moise Costin Sebastian** cu domiciliul în București, Sector 6, Șosea Drumul Sarii nr. 14, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 15.040/78/16.08.2011, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Imobil locuinte, birouri și spatii comerciale - Calea Floreasca nr. 71, Sector 1, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 353 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 5/1/3/03.03.2011 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiune mixtă (locuinte, birouri și spatii comerciale) având regimul maxim de înălțime 2S+P+4E+5Eretras+Etehnic.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi, în procent de min. 30 % din suprafața terenului care a generat P.U.Z., va fi amenajată și întreținută.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

An pimi

Nr.1033466/11.10.2011

AVIZ DE PRECOORDONARE REțele

ROȘESCU ADRIANA cu domiciliul/sediul în ~~București, str. Nicolae~~
~~Constantinescu nr. 2, Bl. MA-4P-24, Sector 1~~ prezintă spre avizare documentația de
precoordonare a P.U.Z. – ului „CALEA FLOREASCA NR. 71 , SECTOR 1,
BUCUREȘTI”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând
cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din
punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu
conditiile:

- se vor respecta memoriul tehnic și planul de reglementări din documentație.
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare,
Se anexează planul de reglementări.

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRĂȘCU



EXPERT,

Ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 11299 / 05.10.2011
Sept2929

1030815

Către

S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 29.09.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, privind documentația „P.U.Z. construire imobil cu funcțiunile de locuințe, birouri și servicii cu regimul de înălțime 2S+P+4E+5Er+Eth, situat pe Calea Floreasca nr.71, sector 1”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU

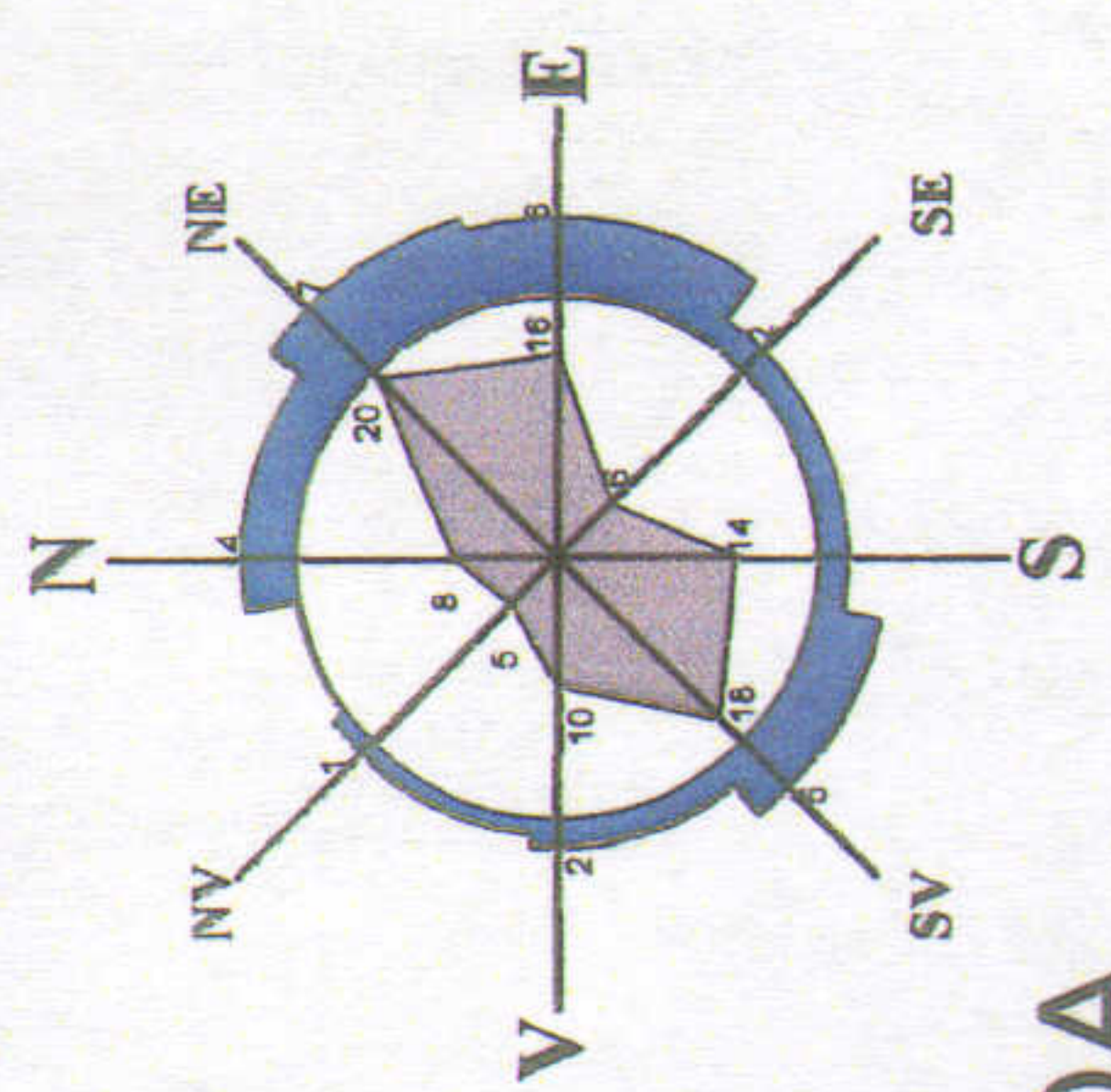


P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

Calea Floreasca nr. 71
sectorul 1 Bucuresti

6. REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- Limita de proprietate / limita zona reglementata
- Aliniere preluata din PUZ Calea Floreasca nr 55 avizat 10/21/29.03.2006
- Limite de proprietate

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Zona locuinte individuale

CONSTRUCTII:

- Locuinte individuale
- Garaje/Anexe
- Cladire pozitionata cu titlu informativ conform poza satelit

CIRCULATII:

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

PROPUNEREA:

- Edificabil propus
- POT max. = 65%
- CUT max. = 3,4 mp. ADC/mp. teren
- H max. = 2S+P+4E+5Tehnic
- Aria construita 235 mp
- Aria desfasurata 1227 mp



Proiectant	S.C. QUANTUM DESIGN S.R.L.	Beneficiar	SC. EUBIUM ELECTROTEHNICA SRL
Proiect nr.	CUI 18667493 J - 407480/2006 Bucuresti sect. 2	Titlu proiect	P.U.Z. - Calea Floreasca nr. 71
Scara	1/500	Titlu planșă	REGLEMENTARI URBANISTICE
Proiectat	urb. Magureanu Romania	Proiect nr.	6/2010
Desenat	urb. Magureanu Romania	FAZA	P.U.Z.
Verificat	urb. Tudor Dan	Planșă nr.	.06
Date	28-01-2010		