

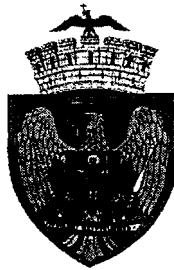
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – bd. METALURGIEI nr. 31-45, sector 4

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate – S 6700mp - situat in cartierul Berceni , in apropierea intersectiei bd. Metalurgiei cu bd. Turnu Magurele incadrat in PUG in subzona mixta M3 - POTmax=60 % , CUI max=2,5 , P+4E, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea modificarii indicatorilor urbanistici , in scopul construirii unui centru de agrement , POTmax=55% , Rmaxh= P+3E , CUTmax=1,55, Hmax = 16 m .

Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin.(2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SNC certifiicat ISO 9001 : 2000



SMM certifiicat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – bd. METALURGIEI nr. 31-45, sector 4

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

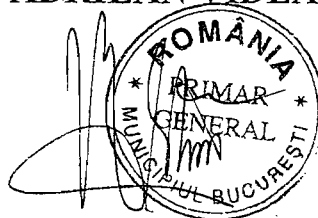
-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

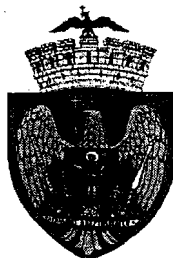
La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate – S 6700mp - situat in cartierul Berceni , in apropierea intersectiei bd. Metalurgiei cu bd. Turnu Magurele , incadrat in PUG in subzona mixta M3 - POTmax=60 % , CUTmax=2,5, P+4E, s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism in vederea modificarii indicatorilor urbanistici , in scopul construirii unui centru de agrement , POTmax=55% ,Rmaxh= P+3E , CUTmax=1,55, Hmax = 16 m .

Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin.(2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Bd. METALURGIEI
nr. 31-45, sector 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.1/2/19/09.01.2007
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.44 / 2007
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.362/14/2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.585635/47/2006
- Comisia de circulație – aviz nr.9960/2006

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ordinului MTCT nr.22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Bd. METALURGIEI nr. 31 – 45 , sector 4, pentru o suprafața studiată de cca.8000 mp din care suprafața terenului care a generat documentația S= 6700 mp proprietate persoană juridică;

Incastrare în PUG: subzona mixtă M3 - POTmax=60% , CUTmax=2,5, Rmaxh=P+4E
Condiții de construire aprobate : centru de agrement; POTmax= 55%, CUTmax=1,55, Rmaxh = P+3E, Hmax=16 m .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2007

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001 : 2000

SMM certifica ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.584171/27.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 1/2/19/09.01.2007 PUZ – Bd. METALURGIEI nr.31-45, sector 4

Beneficiar – S.C ARHINOVA S.R.L ; **Proiectant** – S.C URBANPLAN S.R.L
Suprafata studiata prin PUZ – S=8000 mp– din care suprafata terenului care a generat documentatia S = 6700 mp proprietate persoana juridica .

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat prin PUZ se afla in zona de vest a municipiului , in sudul cartierului Berceni, in apropierea intersectiei bd. Metalurgiei cu bd. Turnu Magurele. Conform regulamentului PUG , terenul se afla situat in subzona M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu inaltimi maxime P+4 E , POTmax=60% , CUTmax=2,5 .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.

Funcțiunea avizata – centru de agrement

Indicatori urbanistici: POTmax= 55 %,CUTmax=1,55, Hmax= 16 m , Rmaxh=P+3E.

Circulatii,accese: parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari , autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz de mediu , aviz MTCT.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Ioana Balaurea

ĂRHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beljorman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

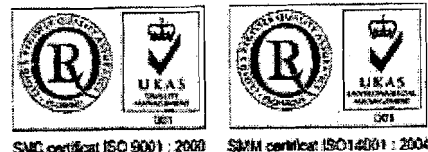
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr.584171/27.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 1/2/19/09.01.2007 PUZ – Bd. METALURGIEI nr.31-45, sector 4

Beneficiar – S.C ARHINOVA S.R.L ; **Proiectant** – S.C URBANPLAN S.R.L

Suprafata studiata prin PUZ – S=8000 mp– din care suprafata terenului care a generat documentatia S = 6700 mp proprietate persoana juridica .

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat prin PUZ se afla in zona de vest a municipiului , in sudul cartierului Berceni, in apropierea intersectiei bd. Metalurgiei cu bd. Turnu Magurele. Conform regulamentului PUG , terenul se afla situat in subzona M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu inaltime maxime P+4 E , POTmax=60% , CUTmax=2,5 .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.

Funcțiunea avizata – centru de agrement

Indicatori urbanistici: POTmax= 55 %,CUTmax=1,55, Hmax= 16 m , Rmaxh=P+3E.

Circulatii,accese: parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

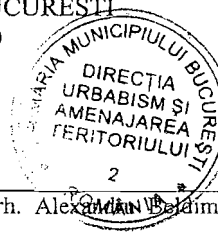
Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz de mediu , aviz MTCT.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Balaman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO14001:2004

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 585635/15.12.2006

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTATII DE URBANISM

Din P.V. nr. 47 / 15.12.2006 . al sedintei

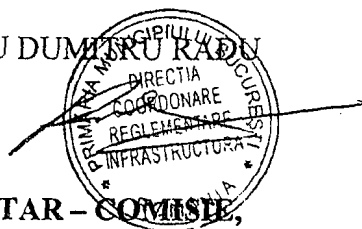
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 14: SC URBAPLAN SRL cu sediul in Bucuresti, str. Iacob Felix nr. 95 sector. 1, prezinta spre avizare documentatia de preordonare a P.U.Z. ului: "B-DUL METALURGIEI – NR. 31 – 45 SECTOR 4", impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de preordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- in vederea aprobarii PUZ-ului, se va obtine avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PRESEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT SEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

arh. Liviu Dobre

**REPREZENTANT
DUAT COMISIE,**

ing. Andrei Zaharescu

FPS-21-03/6

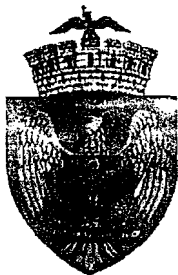
**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

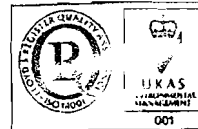
tel: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

583832

Dec0718
9960/14.12.2006

Catre

S.C. URBAPLAN S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 07.12.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - centru de agrement - B-dul Metalurgiei nr. 31 - 45", conform certificatului de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 226 locuri de parcare in incinta .

Pentru avizul comisiei veti reveni la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe LUPRISIE





România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Amenajarea
Teritoriului, Urbanism și Politica Locuirii
București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 021- 319.61.02

Nr. 494/22.02.2007

Către
S.C. ARHINOVA s.r.l.

AVIZ nr. 44/ 2007

Denumire: **P.U.Z. Centru de agrement** pe Bd. Metalurgiei nr. 31-45 , sector 4 București,
Proiectant: S.C. URBAPLAN s.r.l., București
Beneficiar: S.C. ARHINOVA s.r.l.

În baza Art. 18, lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

emite următorul

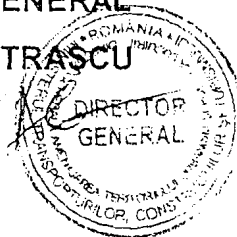
AVIZ

privind documentația

P.U.Z. Centru de agrement pe Bd. Metalurgiei nr. 31-45 , sector 4 București,
cu condițiile de pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRĂSCU



CONDIȚII:

- POT maxim = 55%.
- CUT maxim = 1,55.
- H max. = 16 m.
- Retrageri de la aliniamentul existent : 45 m.
- Retrageri de la limitele laterale : 4 m.
- Retrageri de la limita posterioară : 6 m.
- Suprafața plantată : min. 20% din suprafața parcelei.
- ACCESUL - AUTO SI PIETONAL - VA FI ASIGURAT DIN BD. METALURGIEI.

DIRECȚIA GENERALĂ AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI POLITICA LOCUIRII

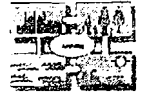
CONSILIER – COMPARTIMENTUL URBANISM

DAN Adrian





AC

MINISTERUL MEDIULUI ȘI GOSPODĂRIII APELOR
NĂȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 362 / 14 / 02.04.2007

CATRE,**SC SEBASTIAN SRL**

Str. Imparatul Traian nr. 32, sector 4, Bucuresti

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Centru de agrement, Bd. Metalurgiei nr. 31-45, sector 4, Bucuresti**

Ca urmare a notificării adresate de **SC SEBASTIAN SRL** cu sediul în Str. Imparatul Traian nr. 32, sector 4, Bucuresti înregistrată cu nr. 362/14/24.01.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 1505/19.03.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Centru de agrement, Bd. Metalurgiei nr. 31-45, sector 4, Bucuresti** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 8000 mp din care 6700 mp reprezintă suprafața terenului generator (conform Avizului de Urbanism nr. 1/2/19/09.01.2007 emis de Primăria Municipiului Bucuresti - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui complex de agrement (bazine de înot și vestiare aferente, sala de fitness, pista de bowling, sala de biliard, discoteca și spații de alimentație, etc.).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de minim 20% (din suprafața terenului generator) va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise

Printed on recycled paper - Imprimat pe hartie reciclată

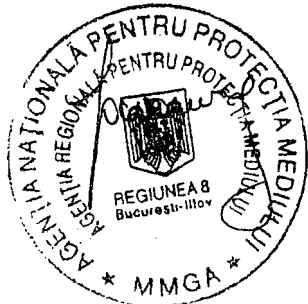
Aleea Lacul Morii, nr. 1,
sectorul 6, cod 060841 București

aromb.ro
E-mail: office@aromb.ro

Tel: 021 430.66.75 / 021 430.60.77
Fax: 021 430.66.75

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 15.02.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 24.01.2007 si respectiv in data de 27.01.2007, **Pianul Urbanistic Zonal – Centru de agrement, Bd. Metalurgiei nr. 31-35, sector 4, Bucuresti** a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu
Jenus

	Situatia existenta (conf. Cadastru 2000)	Situatia
S teren (mp)	6700 mp (6699.71 mp)	6536 mp
S construita (mp)	-	3.600 mp
S desfasurata (mp)	-	10.000 mp
H max. (metri)	-	16.00 m
R _h	-	P+2-3
POT	-	55%
CUT	-	1,55
S plantata (mp)	vegetatie spontana	1370 mp
Nr. utilizatori	-	cca. 500-5
Funciune	teren liber	recreere-

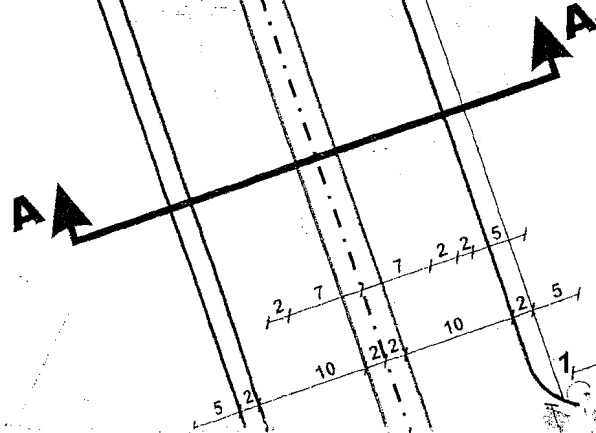
SERVICIU
DAEWO

GPL

TEREN LIBER

B-dul Metalurgiei

B-dul Metalurgiei



alee de acces pietonal si carosabil

REGLEMENTARI PUG ZONA M3

POT = 60% + 70% P+2

CUT = 2,5

Hmax = intre 27 si 39 metri

S_{min} = 1000 mp pt. constructii publice izolate

L_{front} = min. 30m pentru constructii publice

Retrageri: 6-10m de la aliniament

min. 5m lateral,

min. 6m posterior

Splantata (verde) = neprecizat



PLAN TOPOGRAFIC

NUMAR LOGURI DE PARCARI ASIGURATE: 226
(32 la nivelul terenului; 96 - subsol 1; 98 subsol 2)

1:500

P.U.Z

CENTRU AGREMENT
B-dul METALURGIEI, nr. 31-4
Sector 4, Bucurest

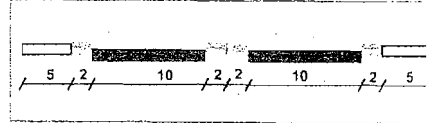
LEGENDA

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA VIITOARE A PROPRIETATII
- LIMITA EDIFICABIL
- EDIFICABIL ORIENTATIV
- TEREN AFECTAT DE MARIEREA PROFILULUI TRANSVERSAL AL DRUMULI ALINIAMENT VIITOR
- ALINIEMENT VIITOR
- ALINIERE ORIENTATIVA
- SUPRAFATA DESTINATA PARCARI
- SUPRAFATA DESTINATA AMENAJARILOR DE RECREE
- SUPRAFETE PLANTATE
- ALIEE ACCES CAROSABIL SI PIETONAL
- ALIEI PIETONALE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

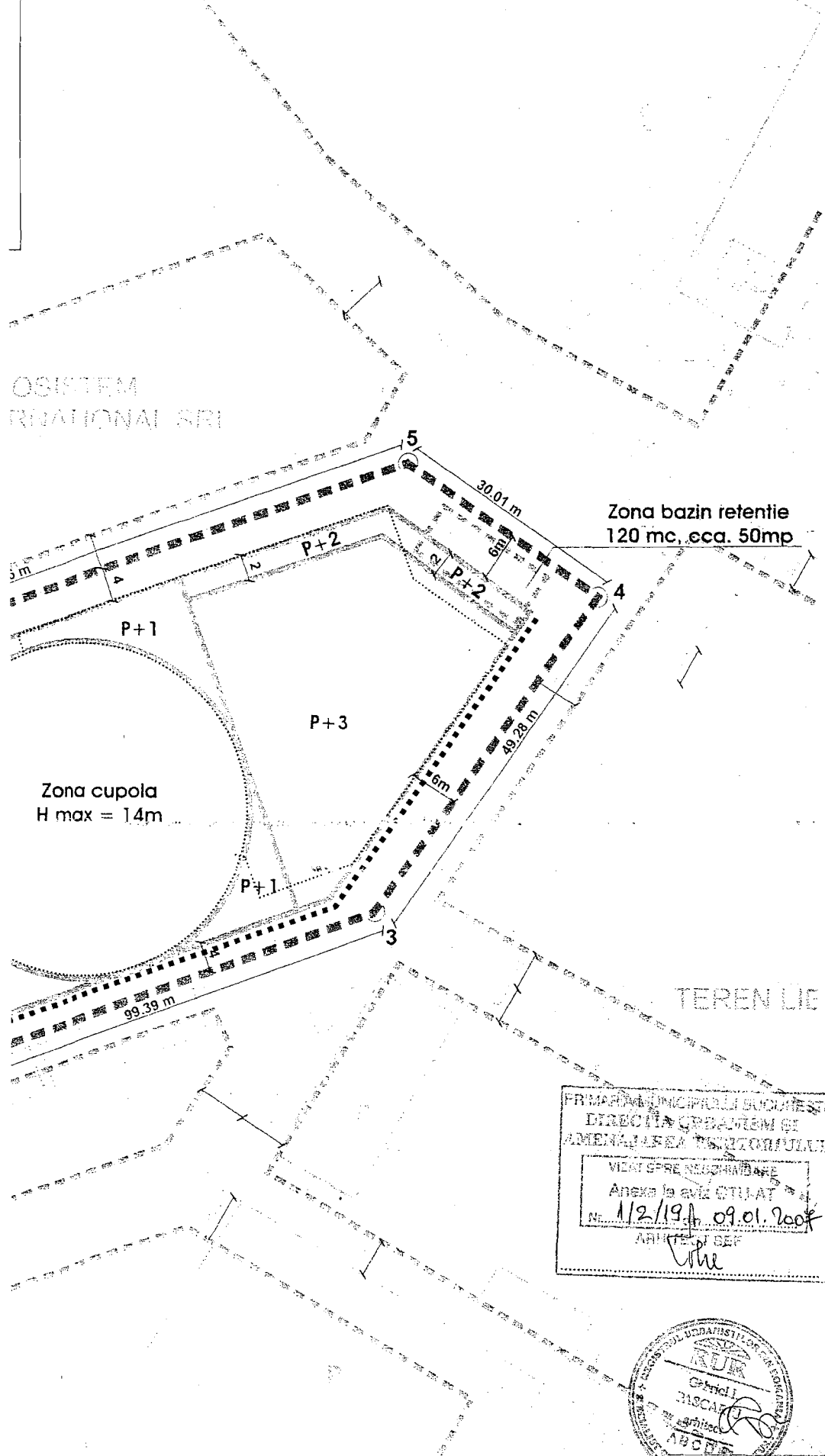
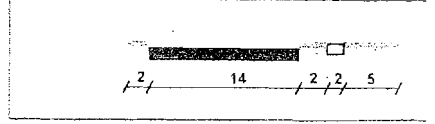
ELEMENTE DE REGULAMENT

- POT = 55% (cca. 3600mp)
- CUT = 1.55 (cca. 10.000 mp)
- Rhmax = 16 metri
- Retragere fata de aliniament existent = 45 metri
- Alinieri laterale = 4 metri
- Aliniere posteriora = 6 metri
- Supraf. plantat = 20% (1300m)

PROFIL DRUM PROPUS
SECTIUNE A-A



PROFIL DRUM EXISTENT
SECTIUNE A-A



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE
AMENAJAREA TERITORIULUI
VICIUL SPRE RECOMANDARE
Anexa la aviz CTU/AT
Nr. 112/19.09.01.2007
ARHITECT ȘEF
[Signature]



PUNCTE DE CONTUR

NUMARUL PUNCTULUI	COORDONATE	
	X (m)	Y (m)
1	558.308,11	330.923,56
2	558.326,29	330.872,19
3	558.419,71	330.906,14
4	558.447,86	330.946,39
5	558.423,32	330.963,36

S.C. URBAPLAN S.R.L.		Autonuzitate: J4094375/06	Contract nr. 42P/2006
Arh. Simona Pascariu		Cod fiscal: R5564161	Noiembrie 2005
PLAN URBANISMI ZONAL - CENTRU AGREMENT B-dul METALURGIEI, nr. 31-45, sector 4, BUCUREȘTI			
Compozitor	Arh. Gabriel Pascariu	Beneficiar	S.C. SEBASTIAN S.R.L.
Elaborator	Urb. Florin Ciobanu		

REGULAMENT