



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

HA 59/29.12.2011

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. **Proiect de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal - str. Chindiei nr. 22-24, sector 4**
2. **Proiect de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal - str. Calea Floreasca nr. 141-143, sector 1**
3. **Proiect de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal - str. Vitan Bârzești nr. 9, sector 4**
4. **Proiect de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal - str. Șoseaua Iancului nr. 90, sector 2**
5. **Proiect de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal - str. Polonă nr. 32, sector 1**
6. **Proiect de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal - str. Neajlovului nr.11, sector 1**
7. **Proiect de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal - str. Dâmbului nr. 74, sector 4**

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **12.01.2012** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică,
 - depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu,
Gabi Florea





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea documentației de urbanism

PUZ – STR. VITAN BÂRZEȘTI NR. 9, SECTOR 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism :

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele și acordurile obținute de la :

- Primaria Sectorului 4, Bucuresti : Certificatul de urbanism nr. 1289/34664/2009;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 8/5/12.05.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Avizul nr. 76/2011;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz nr. 16025/654/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului Bucuresti: Decizia nr. 2142/120/2010;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 925679/2010;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 925300/10565/2010.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z "str. Vitan Bârzești nr. 9, sector 4", pentru o suprafață de teren reglementată S=14875,00 mp, teren proprietate persoană juridică.

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr.269/2000 – Zona M3 – zona mixta cu un regim de înaltime maxim de P+4niveluri.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT=60%; CUTmax=2,5.

Conditii de construire aprobate :

FUNCTIUNI : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI :

POTmax-45%; CUTmax-3; RmaxH =S+P+10E-14E – Hmax-45,00m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

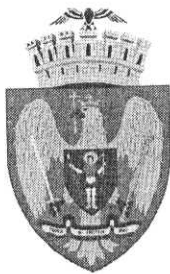
Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2011

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism
STR. VITAN BĂRZEȘTI NR. 9, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr.269/2000 – Zona M3 – zona mixta cu un regim de înaltime maxim de P+4niveluri.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT=60%; CUTmax=2,5.

FUNȚIUNI AVIZATE : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax-45%; CUTmax-3; RmaxH =S+P+10E-14E

Precizăm că în conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011, care stabilește că „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012” coroborat cu prevederile Art. 3. al Ordinul MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, prin care se precizează că “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

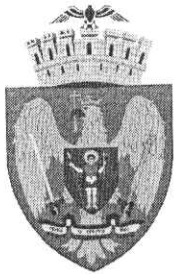
Având în vedere faptul că documentația de urbanism este întocmită în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului MDRT nr. 2701, urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1289/34664/2009 emis de Primaria Sectorului 4, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 8/5/12.05.2010 și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. VITAN BÂRZEȘTI NR. 9, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr.269/2000 – Zona M3 – zona mixta cu un regim de înaltime maxim de P+4niveluri.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT=60%; CUTmax=2,5.

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax-45%; CUTmax-3; RmaxH =S+P+10E-14E

Precizăm că în conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011, care stabilește că „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012” coroborat cu prevederile Art. 3. al Ordinului MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, prin care se precizează că “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

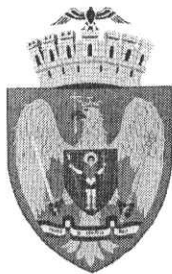
Având în vedere faptul că documentația de urbanism este întocmită în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului MDRT nr. 2701, urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1289/34664/2009 emis de Primaria Sectorului 4, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 8/5/12.05.2010 și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Pătrașcu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 908668; 918360/03.06.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 8/5/12.05.2010
PUZ – SOS. VITAN BARZESTI NR. 9, SECTOR 4

BENEFICIAR: SC NETANEL GROUP ROM SRL

ELABORATOR: SC M DESIGN arhitectura&urbanism SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=14875,00 mp, teren ce a generat PUZ - proprietate persoana juridica;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul se afla situat in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr.269/2000 – Zona M3 – zona mixta cu un regim de inaltime maxim de P+4niveluri.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT=60%; CUTmax=2,5.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuinte .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=45%; CUTmax =3; RmaxH =S+P+10-14E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRĂSCU



FPS-21-01/7





România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 53494 /DGDT/ CG.08. 2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. M. DESIGN Arhitectură și Urbanism S.R.L.
[REDACTED]

AVIZ nr. 76/ 2011

Denumire: „P.U.Z. – Str. VITAN BÂRZEȘTI nr. 9”- sector 4, București

Proiectant: S.C. M. DESIGN Arhitectură și Urbanism S.R.L.
Beneficiar: S.C. NETANEL GROUP ROM S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În urma analizării documentației în Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială - C.N.D.T.
nr. 5/26.07.2011

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului
emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Str. VITAN BÂRZEȘTI nr. 9”- sector 4, București
cu condițiile pe verso



CONDIȚII :

2. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți:

LOCUINȚE

- POT max. = 45 %,
- CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 10 - 14E

2. Anterior autorizării construcției este obligatorie realizarea acceselor carosabile și echiparea cu rețele edilitare corelate.

3. Se vor specifica în Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. - ului reglementări clare referitoare la amenajarea cornișei, atât din punct de vedere tehnic (scurgerea apelor meteorice) cât și din punct de vedere peisagistic.

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

4. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**

Nr. 16025 / 654 din: 08 JUL 2011

S.C. NETANEL GRUP ROM S.R.L.

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) privind construirea unui ansamblu imobiliar situat în municipiul **București**, str. Calea Vitan Bârzești nr. 9, sector 4. Amplasamentul terenului este localizat la 1439,15 m vest față de pragul 25 al pistei și la 12585,07 m sud față de axul pistei Aeroportului Internațional Aurel Vlaicu iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 63,99 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 45 m, respectiv cota absolută maximă de 108,99 m (63,99 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 45 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.

DIRECTOR GENERAL
Claudia VIREAN
08072011
AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA ROMANA



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2142/120/08.10.2010

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE**

a Planului Urbanistic Zonal – ansamblu de locuinte
Amplasament: Sos. Vitan Barzesti nr. 9, sector 4, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de **SC NETANEL GROUP ROM SRL** cu sediul în [redacted] înregistrată la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 2142/120/26.05.2010 referitor la solicitarea avizului de mediu pentru PUZ - ansamblu de locuinte în Sos. Vitan Barzesti nr. 9, sector 4, Bucuresti, sector 4, Bucuresti

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – ansamblu de locuinte în Sos. Vitan Barzesti nr. 9, sector 4, Bucuresti, sector 4, Bucuresti **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 14875 mp, proprietate persoană juridică (conform Aviz de Urbanism nr. 8/5/12.05.2010 emis de Primăria Municipiului Bucuresti – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie reglementarea modului de amplasare unor construcții cu funcțiunea de locuinte cu regim maxim de înălțime S+P+10-14E .

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30% la sol din suprafata totala a terenului vor fi amenajate si intretinute.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 17.06.2010 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

ing. Roxana Costache



INTOCMIT,

ing. Roxana Costache





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 925679/23.07.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZAR DRUMURILE DE URBANISM

Din P.V. nr. 26/23.07.2010 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3. SC M. DESIGN SRL-ARHITECTURA SI URBANISM cu
[REDACTED] prezintă spre avizare
documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „SOS. VITAN BÂRZEȘTI NR. 9,
SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În
conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil
din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu
condițiile:

- numai în condițiile în care drumurile pe care sunt propuse rețelele edilitare
devine domeniul public al municipiului București;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 10565 / 02.07.2010
Iul0153

925300

Către


B.P. - M. DESIGN ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 01.07.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. ansamblu de locuințe pe str. Vitan-Bârzești nr.9, sector 4”, conform avizului de urbanism nr.8/5/12.05.2010 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

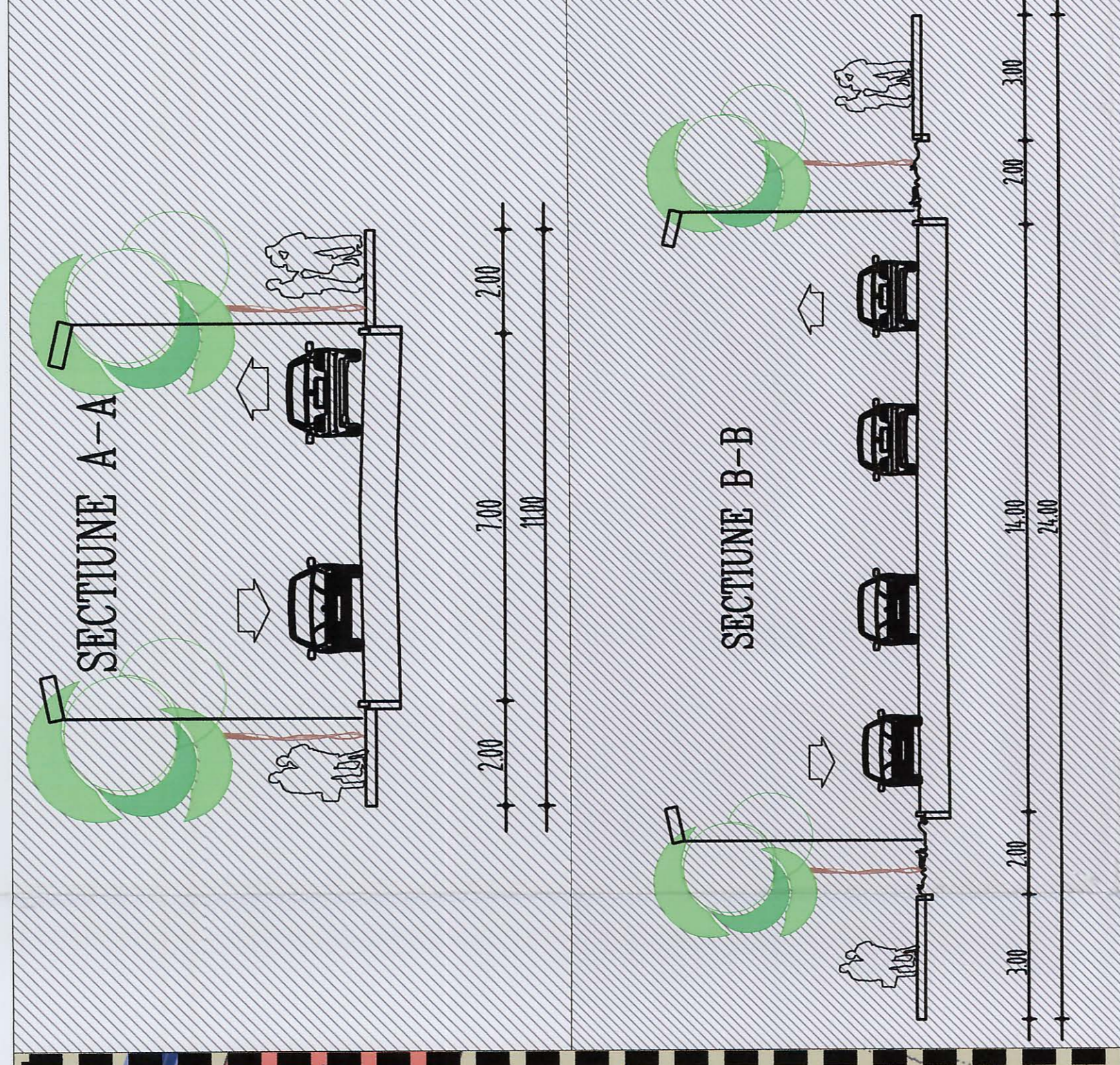
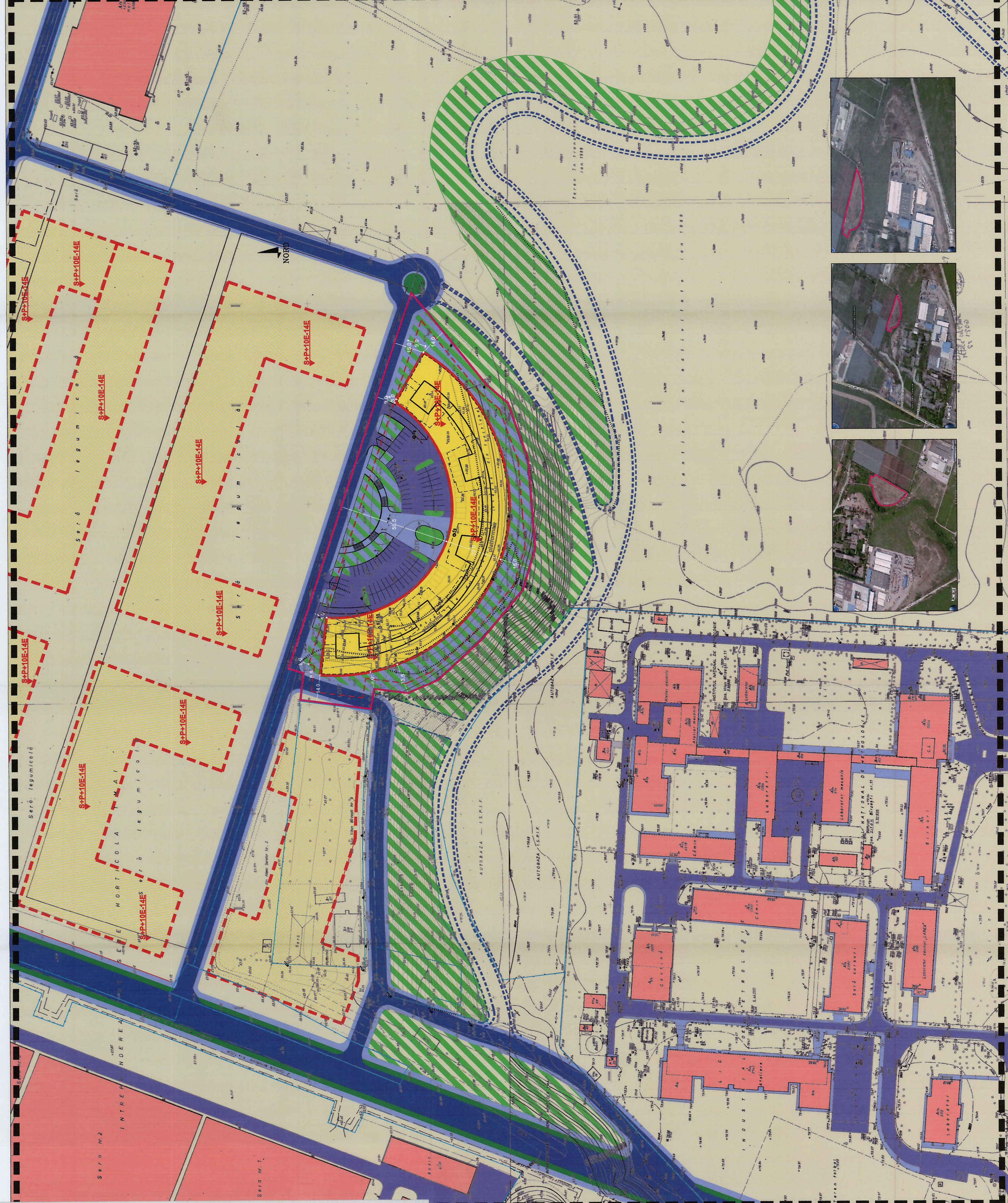
DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU



P.U.Z.

Sos.Vitan Birzesti , no.9, Sector 4



LEGENDA

- Limitei zonei studiate
- Lotul care a generat
- PUZ Limita PUZ
- Limitei loturi
- Ciadirii existente
- Edificabili propus
- Retrageri minime admisibile
- Edificabili vecin propus informativ
- Spatiu verde amenajat
- Spatiu verde amenajat pasager - nu face obiectul documentatiei si are caracter informativ - cf.CTU-PMB din 12.05.2010
- Curtii
- Spatiu verde / scuar
- Circulatii carosabile
- Circulatii interioare
- Trotuare
- Circulatii carosabile/peletoanel propuse informativ

BILANT

S parcela=	14 875.00 mp
EXISTENT	7.48%
PROFUS	45%
CUT	0.07
Regim de inaltime	P
S+P+10-14E	6 693.75 mp
Sup constructa	61.2mp
Arie desrasurata	44 625.00 mp
61.2mp	
mp	%
S construita	6 693.75 mp
Sp vezi	4 482.80 mp
Circulatii	3 718.75 mp
25 %	

FUNCTIONI

Locuinte	44 625.00 mp
Nr locuri de parcare necesare	448 loc
Total numar locuri de parcare necesare	448+20% = 538 loc

PREN 9/14/2008

FAZA PUZ

PROIECTANT M DESIGN arhitectura & urbanism

PROIECTANT S.P. "Teodor Anan si Asociati" AUTORIZAT NR. 205/2005

BENEFICIAR SOULIAT - PMB

PROIECTANT SOULIAT - SECTOR 4

PROIECTANT S.C. NETANEL GRIP S.R.L.

TITLUL PRESENTIIL

P. U. Z. Sos.Vitan Birzesti, no.9, sector 4

Scara 1:1000

REGLEMENTARI URBANISTICE

Data realizarii

Nr. DA 10/05/2008

Data 10/05/2008

APRINTOR S.P. "Teodor Anan si Asociati"

ARHITECT P. U. Z.

Verificat Urs C.A. Paşcuţ

2.0

DR. ARCH. F. Măchidon

PROIECTANT S.P. "Teodor Anan si Asociati"

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECTANT S.P. "Teodor Anan si Asociati"

BENEFICIAR SOULIAT - PMB

PROIECTANT SOULIAT - SECTOR 4

PROIECTANT S.C. NETANEL GRIP S.R.L.

TITLUL PRESENTIIL

P. U. Z. Sos.Vitan Birzesti, no.9, sector 4

Scara 1:1000

REGLEMENTARI URBANISTICE

Data realizarii

Nr. DA 10/05/2008

Data 10/05/2008

APRINTOR S.P. "Teodor Anan si Asociati"

ARHITECT P. U. Z.

Verificat Urs C.A. Paşcuţ

2.0

DR. ARCH. F. Măchidon

