



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

HA 59/29.12.2011

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. **Proiect de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal - str. Chindiei nr. 22-24, sector 4**
2. **Proiect de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal - str. Calea Floreasca nr. 141-143, sector 1**
3. **Proiect de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal - str. Vitan Bârzești nr. 9, sector 4**
4. **Proiect de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal - str. Șoseaua Iancului nr. 90, sector 2**
5. **Proiect de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal - str. Polonă nr. 32, sector 1**
6. **Proiect de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal - str. Neajlovului nr.11, sector 1**
7. **Proiect de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal - str. Dâmbului nr. 74, sector 4**

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **12.01.2012** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică,
 - depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu,
Gabi Florea





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – STR. NEAJLOVULUI NR. 11, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT – DU a PMB: Aviz de urbanism nr. 7 din 04.07.2011.
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr. 143/S/11.02.2011.
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 19280/97/05.12.2011.
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 950295/29.11.2010.
- Comisia Tehnică de Circulație a PMB: Aviz nr. 15561/26.10.2010.
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz nr. 20404/849 din 19.09.2011.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 și H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010.

PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. NEAJLOVULUI NR. 11, SECTOR 1, BUCUREȘTI** pentru o suprafață care a generat PUD de 198,76mp din măsurători cadastrale, este proprietate privată persoane fizice.

Conform Regulamentului Local de Urbanism – PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/17.11.2010 amplasamentul este cuprins în subzona „L2a”- subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați prin RLU- PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010 – POT max.=45%; CUT= 0,9 pentru P+1E și 1,3 pentru P+2E.

FUNȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT (pentru parcela care a generat PUD):

Funcțiune : locuință

Indicatori urbanistici avizați: POTmax. = 45%, CUTmax.=0,9; RHmax.=P+1E; Hmax.=8,75m

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2(doi) ani .

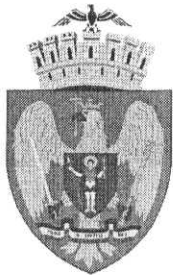
Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2010

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – STR. NEAJLOVULUI NR. 11, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUD - STR. NEAJLOVULUI NR. 11, se află în apropierea Cimitirului Dămăroaia, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform Regulamentului Local de Urbanism – PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/17.11.2010 amplasamentul este cuprins în subzona „L2a”- subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați prin RLU- PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010 – POTmax.=45%; CUT= 0,9 pentru P+1E și 1,3 pentru P+2E.

FUNCȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT (pentru parcela care a generat PUD):

Funcțiune : locuință

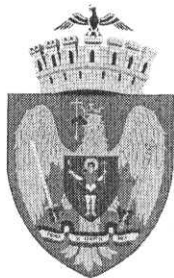
Indicatori urbanistici avizați: POTmax. = 45%, CUTmax.=0,9; RHmax.=P+1E; Hmax.=8,75m

Planul Urbanistic de Detaliu, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – STR. NEAJLOVULUI NR. 11, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUD - STR. NEAJLOVULUI NR. 11, se află în apropierea Cimitirului Dămăroaia, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform Regulamentului Local de Urbanism – PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/17.11.2010 amplasamentul este cuprins în subzonă „L2a”- subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați prin RLU- PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010 – POT max.=45%; CUT= 0,9 pentru P+1E și 1,3 pentru P+2E.

FUNCȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT (pentru parcela care a generat PUD):

Funcțiune : locuință

Indicatori urbanistici avizați: POTmax. = 45%, CUTmax.=0,9; RHmax.=P+1E; Hmax.=8,75m

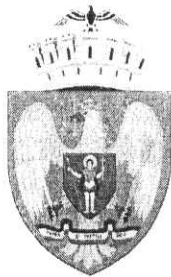
Planul Urbanistic de Detaliu, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 7 din 04.07.2011.

Precizăm faptul că în conformitate cu prevederile Art. II din Ordonanței de Urgență nr. 7/ 02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011, „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012”, coroborat cu prevederile Art. 3. al Ordinul MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, prin care se precizează faptul că “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”, având în vedere faptul că planul de urbanism PUD - STR. NEAJLOVULUI NR. 11, SECTOR 1, este întocmit în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului MDRT nr. 2701, a fost supus dezbaterii publice prin postare pe pagina de internet a PMB la secțiunea „Consultarea pe parcursul avizării”. Nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului. În continuarea procedurii privind informarea și consultarea publicului, proiectul de hotărâre urmează a fi supus în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările și modificările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1011594/5694/ 05.07.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 7/04.07.2011
PUD – STR. NEAJLOVULUI NR. 11, SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: Lazarescu Dan

ELABORATOR: S.C. ARH. SQUAD SRL – arh. Alexandra Victoria Navrescu

PARCELA CARE A GENERAT PUD : 198,76 mp din măsurători cadastrale, este proprietate privată persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela studiată prin PUD se află în apropierea Cimitirului Dămăroaia, Municipiul București, sector 1.

PREVEDERI PUG APROBAT ANTERIOR: Conform RLU – PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, amplasamentul este cuprins în subzona „L2a”- subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați: Conform RLU- PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010 – POT max.=45%; CUT= 0,9 pentru P+1E și 1,3 pentru P+2E.

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1330/922248 din 01.09.2010 emis de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNEA AVIZATĂ: locuință

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI (pentru parcela care a generat PUD):

POT_{max.} = 45%; CUT_{max.} = 0,9 ; RH_{max.} = P+1E, H_{max.} = 8,75m

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora. Acordul notarial al proprietarilor imobilelor spre care se realizează calcane, din Str. Neajlovului nr. 7 și Str. Steluței nr. 31, sector 1, pentru soluția urbanistică ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin lege. Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 (doi) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 340/17.12.2010, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 31854/05.07.2011. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



p. Șef serviciu,
arch. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent.

ing. urb. Camelia Garcușa / Aex. 101.07.2011





ROMANIA
MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL

DIRECTIA PENTRU CULTURA SI PATRIMONIUL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI
Str. Sf. Stefan, nr.3, sector 2, Bucuresti – tel-fax 021/323.26.11

Nr. 41 S.M.I./ 11.02.2011

Catre, **Dan LAZARESCU**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti – Serviciul de Urbanism
M.C.P.N. – D.P.N.

AVIZ NR. 143 / S / 11.02.2011

Intrare in legalitate lucrari
Str. Neajlovului, nr. 11, sector 1, Bucuresti

Imobilul: Str. Neajlovului, nr. 11
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Parcelarea reglementata BAZILESCU – L.M.I. B-II-s-B-17913
Proiect: Intrare in legalitate lucrari
Faza: P.U.D.
Proiectant: arh. A.V. NAVRESCU
Beneficiar: **Dan LAZARESCU**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte proprietate, memoriu de urbanism, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.D. si documentar fotografic.

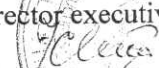
Se propune intrarea in legalitate a lucrarilor sanctionate la imobilului de la adresa sus amintita. Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuit avand regimul de inaltime P+1E in limita parametrilor urbanistici POT = 45% si CUT = 0,9.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu 1 plansa anexa vizata spre neschimbare

Director executiv,

Daniel Chereşes



Consilier,


arh. Ileana KISILEWICZ



Agenția Regională pentru Protecția Mediului București

Nr. 19.280/97/05.12.2011

ARPM București	
Al. Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, București	
INTRARE	Nr. 19280
IEȘIRE	
Zi. 05	Lună 12 An 2011

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic de Detaliu - Locuinta
Amplasament: Str. Neajlovului nr. 11, Sect. 1, Bucuresti.

Ca urmare a notificarii adresate de **DI Lazarescu Dan** cu domiciliul in Bucuresti, [REDACTED] inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 19.280/97/04.11.2011,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, a Hotararii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificarile si completarile ulterioare si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată si modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată si completată de O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic de Detaliu - Locuinta - Str. Neajlovului nr. 11, Sect. 1, Bucuresti, **nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului in suprafata totala de 198, 76 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 7/04.07.2011 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil cu functiunea de locuinta avand regimul maxim de inaltime P+1E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.D. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de 35 % din suprafata terenului care a generat P.U.D., va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.



Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 24.11.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.D.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr.950295/29.11.2010

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

LĂZĂRESCU DAN cu domiciliul/sediul în [REDACTED]
[REDACTED] prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D. – ului „STR. NEAJLOVULUI NR. 11, SECTOR 1, BUCUREȘTI”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.
- Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

EXPERT,

Ing. Andrei Zaharescu

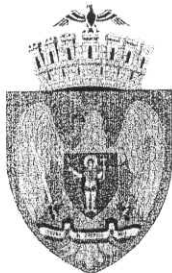
Întocmit:

Valentina Ionescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
AVIZAT SPRE NESCHIMBARE
anexă la avizul de precoordonare
din.....
ARHITECT ȘEF

FPS-2.3.2.6-01/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 15561 / *LG. 10. 2010*
Oct2119

950299

Către

Domnul LĂZĂRESCU DAN

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 21.10.2010 s-a avizat din punct de vedere al circulației rutiere și pietonale, documentația privind intrarea în legalitate pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuință pe terenul proprietate particulară, cu regim de înălțime P+1E, situat în str. Neajlovului nr.11, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

VALENTIN DOBRE



Nr. 20404 / 849 din 19 SEP 2011

LĂZĂRESCU DAN ȘI CARAPCEA AURA - SIMONA

Spre
știință: 1. COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI
AEROPORTUL AUREL VLAICU
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ

pentru realizarea obiectivului **Locuință unifamilială** pe terenul din municipiul București, str. Neajlovului nr. 11, sector 1. Amplasamentul lotului este situat la 64,65 m nord față de prelungirea axului pistei Aeroportului Aurel Vlaicu și la 3322,3 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 89,89 m.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului construcțiilor precizat în documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a construcției de 9,20 m, respectiv cota absolută maximă de 99,09 m** (89,89 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 9,20 m înălțimea maximă a construcției);
3. Utilizarea pentru încălzirea clădirii a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
4. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
5. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc;
6. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
7. Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii;

8. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al AACR, dacă lucrările de construcții – montaj nu încep în termenul de valabilitate al avizului, sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă pe parcursul perioadei de valabilitate a avizului se schimbă beneficiarul obiectivului. Depunerea cererii de aviz va fi însoțită de o documentație tehnică actualizată ;
9. Beneficiarul va informa A.A.C.R. - Serv.N.A.I.A. cu cel puțin 60 de zile înainte, începerea lucrărilor de construcție și va estima durata în care obstacolul ajunge la înălțimea maximă avizată

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public în sensul siguranței în aviație și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.

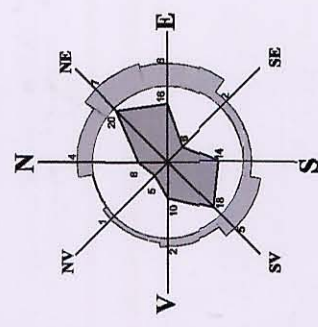
Autoritatea Aeronautică Civilă Română, CNAB - Aeroportul Aurel Vlaicu și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de CNAB - Aeroportul Aurel Vlaicu.

**DIRECTOR GENERAL**
Claudia VIRLAN
19092011

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA NEAJLOVULUI, nr. 11, sector 1, BUCURESTI

PROPUNERI REGLEMENTARI



LEGENDA

LIMITE

--- TEREN CE A GENERAT P.U.D.
S = 198,76mp

--- LIMITA ZONA STUDIATA
S aprox. = 4115mp

REGIM FUNCTIONAL

■ CIRCULATI CAROSABILE

■ CIRCULATI PIETONALE

■ ZONA LOCUINTE

■ EDIFICABIL PROPUS PRIN PUD
regim h. max. P+1E

REGIM DE INALTIME

□ H=3,00m la streasina (PARTER)

□ H=6,00m la streasina (P+1E)

□ H=7,00m la streasina (P+1E+M)

REGIM TEHNIC EXISTENT

(conform RLU - P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000)

Subzona L2a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri

POT maxim = 45%

CUT maxim pentru inaltimei P +1E = 0,9

CUT maxim pentru inaltimei P +2E = 1,3

REGIM TEHNIC PROPU

POT propus = 45%

CUT propus = 0,9

Regim inaltime propus P+1E

St = 198,76mp

Sc = 89,40mp

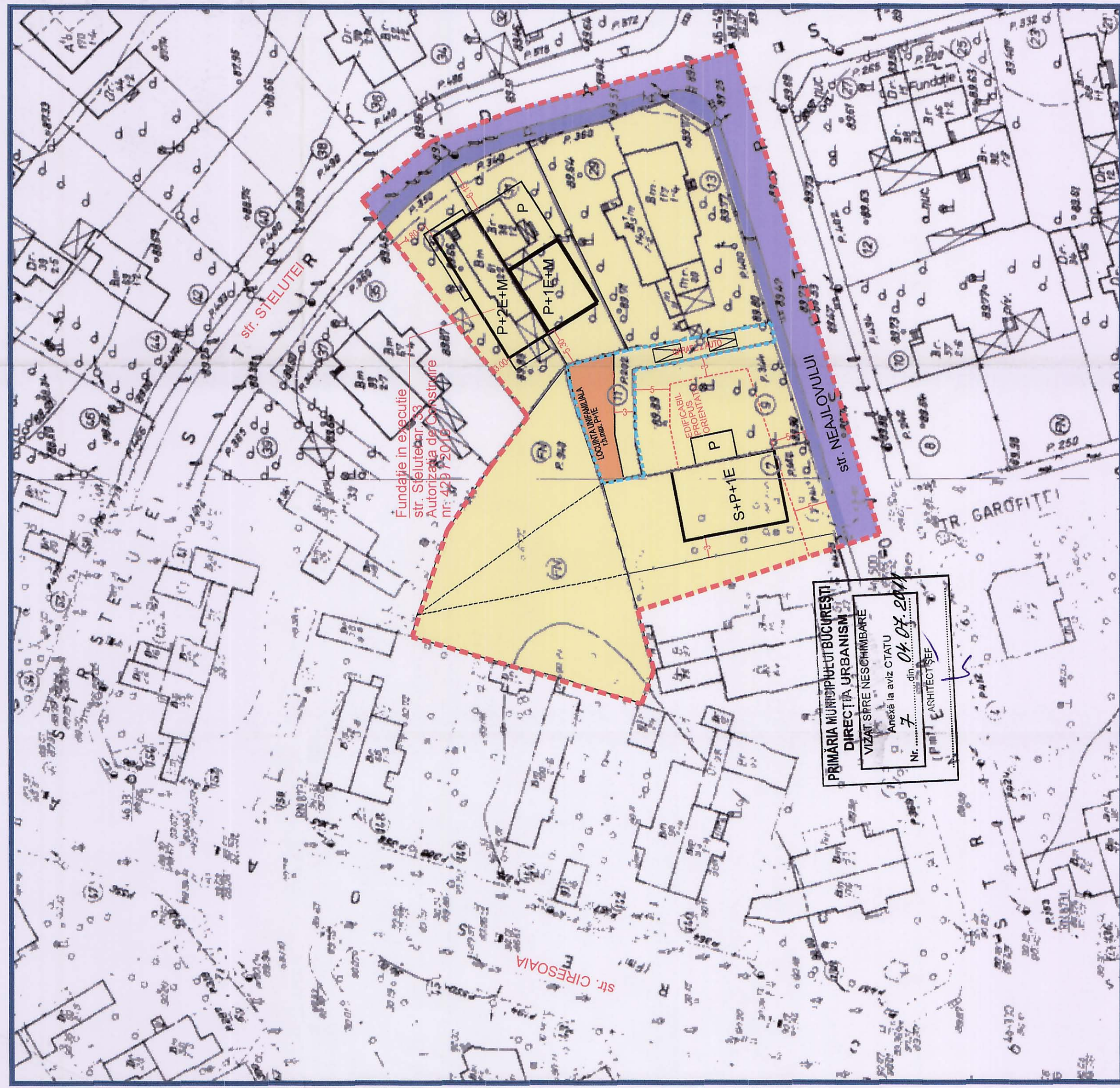
Sc d = 178,80mp

RETRAGERI PROPUSE

- NORD - pe limita de proprietate

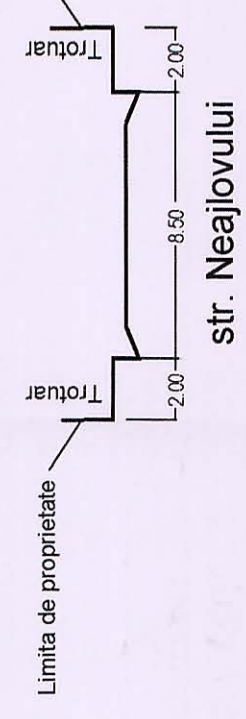
- EST - pe limita de proprietate

- VEST - pe limita de proprietate



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCIMBĂRE
Anexă la avizul nr. 7 din 04.04.2011
Nr. 7 din 04.04.2011
ARHITECT

SECȚIUNE CARACTERISTICĂ str. Neajlovului



FOLOSIRE, ACESOR, PLANURI SI A INFORMATIILOR COPRINSE IN ELE FARA ACORDUL PRIMEI SI A REZERVATIILOR UNORUI EUROPEI. REFERINDUR LA PROTECȚIA PROPRIETĂȚII INTELLECTUALE SI A DREPTULUI DE AJUTOR P.U.G.O.		PR. NR.: 19/2010
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU		FAZA: P.U.D.
DATA: 08 / 2010	LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E	SCARA: 1:500
STR. NEAJLOVULUI, nr. 11, sector 1, BUCURESTI	BENEFICIAR: C.G.M.B. - P.M.B.	NR. PL.: A 07
SEF PROIECT: ARH. VICTORIA NAVRESCU	INTOCMIT: ARH. VICTORIA NAVRESCU	DENUMIRE PLANSĂ: PROPUNERI REGLEMENTARI
DESENAT: ARH. RALUCA POPOVICI	VERIFICAT: ARH. CRISTIAN TANASI	