



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

HA 59/29.12.2011

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. **Proiect de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal - str. Chindiei nr. 22-24, sector 4**
2. **Proiect de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal - str. Calea Floreasca nr. 141-143, sector 1**
3. **Proiect de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal - str. Vitan Bârzești nr. 9, sector 4**
4. **Proiect de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal - str. Șoseaua Iancului nr. 90, sector 2**
5. **Proiect de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal - str. Polonă nr. 32, sector 1**
6. **Proiect de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal - str. Neajlovului nr.11, sector 1**
7. **Proiect de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal - str. Dâmbului nr. 74, sector 4**

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **12.01.2012** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică,

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu,
Gabi Florea





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **Str. Dâmbului, Nr. 74, Sector 4, București**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele și acordurile obținute de la :

- Primaria Sectorului 4: Certificat de urbanism Nr. 1630/34543/23.12.2010 emis de Primăria Sectorului 4.;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – D.U.A.T. a P.M.B.: Aviz de oportunitate Nr. 9/ 11.04.2011;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – D.U.A.T. a P.M.B.: Aviz de urbanism Nr. 60/ 13.10.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Nr. 19.967/ 105/ 16.12.2011 ;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz Nr. 1042424/ 18.11.2011
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz Nr. 13050/ 25.11.2011 , 1042417;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național al Municipiului București: Nr. 1469 SMI 09.12.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Nr. 87498-DGDT/ 27.12.2011 – Aviz nr. 131/ 2011;
- Declarație Notarială privind informarea proprietarilor imobilelor cuprinse în aria de studiu: Incheiere de autentificare a Biroul Notar Public - Daniela-Camilia Pop, Nr. 493/ 23.12.2011;
- Suport Topo-Cadastral Vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “**Str Str. Dâmbului, Nr. 74, Sector 4, București**”, pentru terenul ce a generat P.U.Z. cu o suprafață de teren de $S= 4614,00$ mp conform Certificatului de urbanism, teren situat în intravilan, proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Certificatului de urbanism nr. 1630/34543/23.12.2010 emis de Primăria Sectorului 4, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism este prevăzut în Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, ca fiind afectat integral de traseul propus al “Închiderii inelului Principal de Circulație”.

Conform documentației de urbanism “PUZ-PARCUL TINERETULUI” aprobat prin H.C.G.M.B. NR. 232/2005 și reactualizat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2005 (cu termenul de valabilitate al Hotărârii expirat la data de 22.12.2010, la această dată fiind în procedură de analiză la Comisiile de Specialitate ale C.G.M.B. Proiectul de hotărâre în vederea prelungirii valabilității acesteia) amplasamentul este parțial afectat de circulații propuse (traseul propus al “Închiderii inelului Principal de Circulație”), parțial **Zona M2** – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, și parțial **Zona L1a** – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici .

Condiții de construire aprobate :

FUNȚIUNI : funcțiuni mixte aferente Zonei M2 prevăzută în PUG Municipiul București.
INDICATORI URBANISTICI : POT_{max}=70%, CUT_{max}=3,6; R_{max}H=P+12E – H_{max}-40,00m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

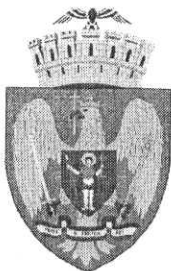
Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2012

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Dâmbului, Nr. 74, Sector 4, București

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (P.U.Z., P.U.D.) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Certificatului de urbanism nr. 1630/34543/23.12.2010 emis de Primăria Sectorului 4, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism este prevăzut în Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, ca fiind afectat integral de traseul propus al "Închiderii inelului Principal de Circulație".

Conform documentației de urbanism "PUZ-PARCUL TINERETULUI" aprobat prin H.C.G.M.B. NR. 232/2005 și reactualizat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2005 (cu termenul de valabilitate al Hotărârii expirat la data de 22.12.2010, la această dată fiind în procedură de analiză la Comisiile de Specialitate ale C.G.M.B. Proiectul de hotărâre în vederea prelungirii valabilității acesteia) amplasamentul este parțial afectat de circulații propuse (traseul propus al "Închiderii inelului Principal de Circulație"), parțial **Zona M2** – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, și parțial **Zona L1a** – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici .

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1630/34543/23.12.2010 emis de Primăria Sectorului 4.

FUNȚIUNI AVIZATE C.T.A.T.U.-P.M.B.: funcțiuni mixte aferente Zonei M2 prevăzută în PUG Municipiul București.

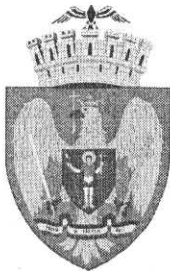
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI C.T.A.T.U.-P.M.B.:
POT_{max}=70%, CUT_{max}=3,6; R_{maxH}=P+12E – H_{max}-40,00m.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1630/34543/23.12.2010 emis de Primăria Sectorului 4, Avizul de Oportunitate Nr. 9/ 11.04.2011, Avizul de urbanism Nr. 60/ 13.10.2011 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, în conformitate cu art. 45 - alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMĂR GENERAL,
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Dâmbului, Nr. 74, Sector 4, București

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (P.U.Z., P.U.D.) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Certificatului de urbanism nr. 1630/34543/23.12.2010 emis de Primăria Sectorului 4, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism este prevăzut în Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, ca fiind afectat integral de traseul propus al "Închiderii inelului Principal de Circulație".

Conform documentației de urbanism "PUZ-PARCUL TINERETULUI" aprobat prin H.C.G.M.B. NR. 232/2005 și reactualizat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2005 (cu termenul de valabilitate al Hotărârii expirat la data de 22.12.2010, la această dată fiind în procedură de analiză la Comisiile de Specialitate ale C.G.M.B. Proiectul de hotărâre în vederea prelungirii valabilității acesteia) amplasamentul este parțial afectat de circulații propuse (traseul propus al "Închiderii inelului Principal de Circulație"), parțial **Zona M2** – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, și parțial **Zona L1a** – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici .

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1630/34543/23.12.2010 emis de Primăria Sectorului 4.

FUNCȚIUNI AVIZATE C.T.A.T.U.-P.M.B.: funcțiuni mixte aferente Zonei M2 prevăzută în PUG Municipiul București.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI C.T.A.T.U.-P.M.B.:
POTmax=70%, CUTmax=3,6; RmaxH=P+12E – Hmax-40,00m.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1630/34543/23.12.2010 emis de Primăria Sectorului 4, Avizul de Oportunitate Nr. 9/ 11.04.2011, Avizul de urbanism Nr. 60/ 13.10.2011 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, în conformitate cu art. 45 - alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

Precizăm că în conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011, care stabilește că „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în

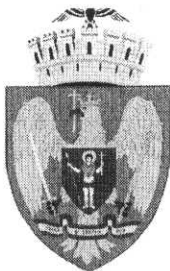


condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012” coroborat cu prevederile Art. 3. al Ordinul MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, prin care se precizează că “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”, având în vedere faptul că planul de urbanism **PUZ - Str. Dâmbului, Nr. 74, Sector 4, București**, este întocmit în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului MDRT nr. 2701, urmează să fie supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateră C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de Oportunitate Nr. 9/ 11.04.2011, Avizul de urbanism Nr. 60/ 13.10.2011

**Arhitect Șef al Municipiului București,
Arh. Gheorghe Pătrașcu**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1032550/09.11.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 60/13.10.2011

PUZ – STR. DÂMBULUI NR. 74, SECTOR 4

Prezentul Aviz de urbanism este emis în temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9/11.04.2011

BENEFICIAR: DOAMNA BADEA MARILENA-LETIȚIA

ELABORATOR: SC ARTEK C.B. – URB RUR CRISTINA IULIANA ENACHE

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUZ: S-4614,00 mp, teren proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul se află situat în Sectorul 4 al Municipiului București, în vecinătatea Parcului Tineretului.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Certificatului de urbanism nr. 1630/34543/23.12.2010 emis de Primăria Sectorului 4, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism este prevăzut în Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, ca fiind afectat integral de traseul propus al "Închiderii inelului Principal de Circulație".

Conform documentației de urbanism "PUZ-PARCUL TINERETULUI" aprobat prin H.C.G.M.B. NR. 232/2005 și reactualizat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2005 (cu termenul de valabilitate al Hotărârii expirat la data de 22.12.2010, la această dată fiind în procedură de analiză la Comisiile de Specialitate ale C.G.M.B. Proiectul de hotărâre în vederea prelungirii valabilității acesteia) amplasamentul este parțial afectat de circulații propuse (traseul propus al "Închiderii inelului Principal de Circulație"), parțial **Zona M2** – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, și parțial **Zona L1a** – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1630/34543/23.12.2010 emis de Primăria Sectorului 4.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : funcțiuni mixte aferente Zonei M2 prevăzută în PUG Municipiului București.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=70%, CUT_{max}=3,6; R_{max}H=P+12E – H_{max}-40,00m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

CIRCULAȚIILE PROPUSE SUNT CU CARACTER ORIENTATIV, AUTORIZAREA ACESTORA URMÂND PROCEDURILE LEGALE PREVĂZUTE DE LEGEA NR. 33/1994 PRIVIND EXPROPRIEREA PENTRU UTILITATE PUBLICĂ.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE : Aviz de la Comisia de Coordonare lucrări edilitare –PMB; Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București; Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Suport topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabilă 5 ani, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism, condiționată ca perioadă de prevederile Art. II din O.U.G. nr. 7 din 2 februarie 2011. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

p.Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent,
ing. Victor Manea





România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dincu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372 114.515

NR. 131/2011/14.03.12.2011

Către
S.C. ARTTEK C.B. S.R.L.

AVIZ nr. 131 / 2011

*P.U.Z. - ul a fost întocmit în baza Avizului de Oportunitate nr. 9/11.04.2011 emis de
Primăria Municipiului București*

Denumire: „P.U.Z. - Str. DÂMBULUI nr. 74, sector 4, București”

Proiectant: S.C. ARTTEK C.B. S.R.L.
Beneficiar: BADEA MARILENA - LETITIA

În baza Art. 18 lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare.

În urma analizării documentației în Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială
C.N.D.T. nr. 10/22.12.2011

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Str. DÂMBULUI nr. 74, sector 4, București”

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

CONDIȚII :

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți pentru parcela care a generat P.U.Z. - ul: - FUNCȚIUNI MIXTE aferente zonei M2 prevăzută în P.U.G. Municipiului București

- POT max. = 70 %
- COTmax. = 3,6 mp. ADC/mp teren,
- Rmax $H = P + 12E$
- Hmax. = 40 m

2. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

4. Toate condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii, emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU



Agenția Regională pentru Protecția Mediului București

Nr. 19.967/105/16.12.2011

Catre, Dna Badea Marilena Leticia

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. Funcțiuni mixte aferente zonei M2 prevazuta in P.U.G. Municipiul Bucuresti - Str. Dambului nr. 74, Sect. 4, Bucuresti.**

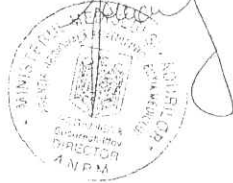
Ca urmare a analizarii documentatiei inregistrate la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 19.967/105/18.11.2011 si a prezentarii primei versiuni a **Planului Urbanistic Zonal - Funcțiuni mixte aferente zonei M2 prevazuta in P.U.G. Municipiul Bucuresti - Str. Dambului nr. 74, Sect. 4, Bucuresti**, in cadrul Comitetului Special Constituit intrunit in data de 15.12.2011 s-a stabilit, in urma parcurgerii etapei de incadrare, ca Planul Urbanistic Zonal nu necesita evaluare de mediu, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu dupa aducerea completarii solicitate.

Decizia etapei de incadrare se va publica in mass-media de catre titular si pe pagina proprie de internet de catre autoritatea competenta pentru protectia mediului.

Publicul poate formula comentarii in scris in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

La expirarea acestui termen, A.R.P.M. Bucuresti va elibera decizia privind etapa de incadrare pentru **P.U.Z. - Funcțiuni mixte aferente zonei M2 prevazuta in P.U.G. Municipiul Bucuresti - Str. Dambului nr. 74, Sect. 4, Bucuresti** (functie de comentariile publicului).

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@arpm buc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Str. Sf. Ștefan, nr.3, sector 2, București – tel-fax 021/323.26.11

Nr. 1469 SMI/ 9.12.2011

Catre, Marilena BADEA

Spre stiinta, Primăriei Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism

Referitor: Amplasare imobil
Str. Dambului, nr. 74, sector 4, Bucuresti

La cererile inregistrate la Directia pentru Cultura si Patrimoniu National a Municipiului Bucuresti prin care solicitati avizul pentru amplasarea unui imobil la adresa mai sus mentionata va comunicam urmatoarele:

- = Imobilul din Str. Dambului, nr. 74, sector 4, Bucuresti face parte din situl arheologic inscris pe Lista Monumentelor Istorice a Municipiului Bucuresti la pozitia **B-I-s-A-179042**, lista anexa la Ordinul 2314/2004 al Ministrului Culturii si Cultelor privind aprobarea Listei Monumentelor Istorice publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 670 bis din 1 octombrie 2010.
- = Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 coroborate cu prevederile O.G. nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national aprobata, cu modificari si completari, prin Legea nr. 378/2001 modificata si completata prin Legea nr. 462/2003, **interventiile in acest sit se vor efectua astfel:**
 - o In baza certificatului de descarcare de sarcina arheologica emis de D.C.P.N.M.B. dupa finalizarea cercetarilor arheologice efectuate numai pe baza autorizatiei de sapatura arheologica emise de Ministerul Culturii si Cultelor. Anexam lista institutiilor publice care ofera servicii de cercetare arheologica preventiva in vederea obtinerii certificatului de descarcare de sarcina arheologica.
 - Imobilul din str. Dambului, nr. 74, sector 4, compus din teren si constructie, nu este inscris individual pe Lista Monumentelor Istorice a Municipiului Bucuresti si nu se afla in zona construita protejata, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. 279/2000. In concluzie, pentru amplasarea noii cladiri *nu este necesar avizul* Directiei pentru Cultura si Patrimoniu National a Municipiului Bucuresti.

Director executiv,

Marius DAMIAN

Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1042424/18.11.2011

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 42/18.11.2011 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 1 BADEA MARINELA LETIȚIA cu sediul/domiciliul în municipiul [REDACTED] prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR. DAMBULUI NR.74, SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului;
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare;
- se va respecta fâșia de protecție, liberă de construcții, aferentă rețelei 110Kv.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-01/2





ROMANIA - ROMANIA MUNICIPIUL IULIUS CEZAR
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 130507 / 17.11.2011
Nov 1740

1042417

Către

S.C. ARTTEK C.B. S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 17.11.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.L.E. Strada Dâmbului nr. 74, sector 4”, conform certificatului de urbanism, avizului de oportunitate și planșei anexat, cu condiția asigurării parcarii în incintă, în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B nr.60/2006.

Pentru avizul comisiei, veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU





PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA DAMBULUI NR. 74, SECTOR 4, BUCURESTI
REGLEMENTARI URBANISTICE - PLAN DE SITUATIE

ELEMENTE DE REGULAMENT

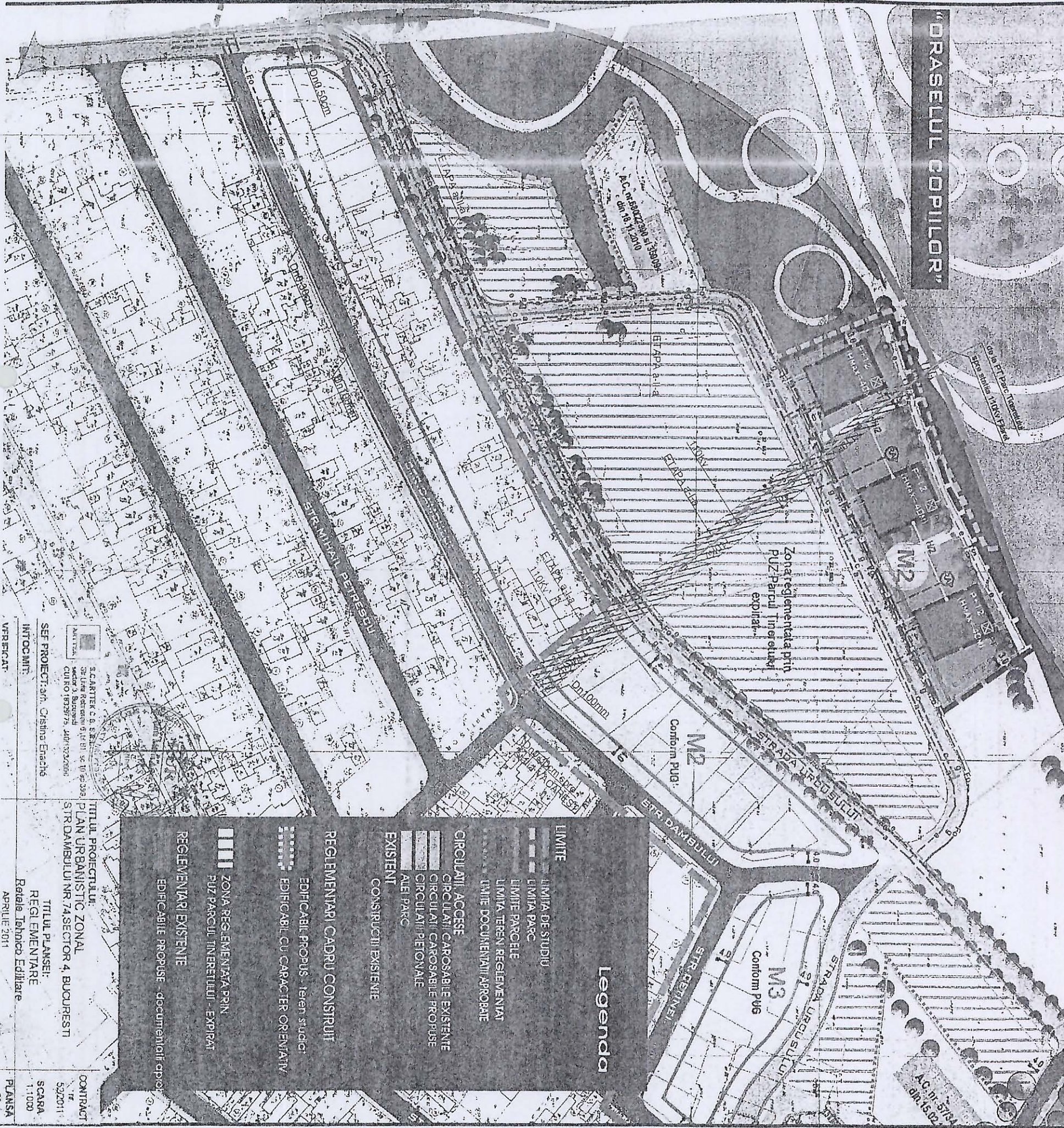
- L1a - ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU REGIMUL DE INALTIME H_{max}=P+2
 POT max=45%, CUT max=1,5, H max=P+2
- M2 - ZONA MIXTA REGIM CONTINUU DISCONTINUU, REGIM DE INALTIME DE LA MAXIM P+14 NIVELURI SI ACENTE MALE
 functional admise conform PUG
 POT max=70%, CUT max=3,6, H max=P+14
- M3 - ZONA MIXTA REGIM CONTINUU DISCONTINUU, INALTIMI MAXIME DE P+1 NIVELURI,
 functional admise conform PUG
 POT max=60%, CUT max=2,5, H max=P+4

NOTA:
 IN CADRUL SI ZONEI FUNCTIONALE M2, INDICATORI URBANISTICI SE VOR CORELA CU SURSAVA, TERENULI, ASFETUL
 PENTRU LOTURI SUB 500 mp - H_{max} = P+4, CUT max = 2,2
 PENTRU LOTURI INTRE 500-1000mp - H_{max} = P+8, CUTmax = 2,5
 PENTRU LOTURI PESTE 1000mp - H_{max} = P+14, CUTmax = 3,6
 PENTRU TERENURILE DIN LIMITA DE STUDIU, PENTRU CONFIGURAREA EDIFICIILOR IN CONDITIILE RESPECTARII INDICATOR URBANISTICI STABILITI PRIN PREZINTUL P.U.Z., IN RINCFE DE CONFORMAREA PARCELARE, SE VA SOLICITA ELABORAREA / AVIZAREA SI APROBAREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM, CONFORM LEGII 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE UTERIOARE, AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR SE VA FACE DUPA TRASAREA INFRASTRUCTURII STRADALE

V3A
ZONA AGREMENT-DISTRACII
 P.O.T MAX = 30%
 E.U.T MAX = 0,95
 H MAX = P+2

- RETELE PROPUSE**
- 1. Ecranament, apa
 - 2. Receptor canalizare, menaj
 - 3. Rețea telefonică
 - 4. Rețea electrică
 - 5. Biogazieră gază
 - 6. Post transformare
 - 7. Rezervor apă potabilă
- RETELE EXISTENTE**
- a. Rețea apă
 - b. Rețea canalizată
 - c. Rețea gază
 - d. Rețea electrică 110KV

PRIMAARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
 DIRECTIA URBANISM
 VIZAT SI REVERSI
 Anexa la avizul de preordonare
 Nr. 1084/7.4. din 18.04.2011
 ARHITECT SEF



Legenda

- LIMITE
 - LIMITA DE STUDIU
 - LIMITA PARC
 - LIMITE PARCHE
 - LIMITA TEREN REGLEMENTARI
 - LIMITE DOCUMENTATI APROBATE
- CIRCULATI ACCESE
 - CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE
 - CIRCULATI CAROSABILE PROPUSE
 - CIRCULATI FERONALE
 - ALEI PARC
- EXISTENTI
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- REGLEMENTARI CADRU CONSTRUIT
 - EDIFICABIL PROPUȘ - teren studiu
 - EDIFICABIL CU CARACTER ORNAMENTAL
- ZONA REGLEMENTATA PRIN PLAZ PARCUL TINETETULUI - EXPRAT
- EDIFICABIL PROPUȘ - documentatii aprobate

SEF PROIECT: dr. Cristina Eranich
 ARHITECT SEF

TITLUL PROIECTULUI:
 PLAN URBANISTIC ZONAL
 STRADA DAMBULUI NR. 74 SECTOR 4, BUCURESTI

TITLUL PLANSEI:
 REGLEMENTARE
 Retele tehnice Edilitare
 Aprilie 2011

CONTRACT
 Nr. 362/011
 SCALA
 1:1000
 PLANSA