

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SAC certificat ISO 9001 : 2008



UKAS certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ-str.CORALILOR nr.89-91(Extindere PUZ – str. CORALILOR nr. 75-77, 81-89), sector 1 .

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

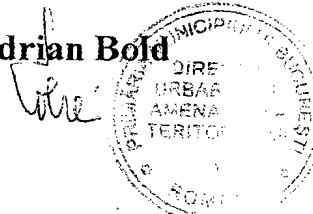
-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate – S 5000mp - situat la sud de lacul Grivita , incadrat in PUG in subzona L1a-POT_{max}=45 % , CUT_{max}=1,3, P+ 2E, s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism in vederea modificarii indicatorilor urbanistici , in scopul construirii unui ansamblu de locuinte, birouri , functiuni complementare locuirii , POT_{max}=30 % , R_{max}= S+P+3^E – S+P+5E , CUT_{max}=1,6 , H_{max} = 14m respectiv 21 m .

Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin.(2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune aprobării Consiliului General al municipiului Bucuresti

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certitat ISO 9001 : 2000

SMM certitat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ-str.CORALILOR nr.89-91(Extindere PUZ – str. CORALILOR nr. 75-77, 81-89), sector 1 .

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

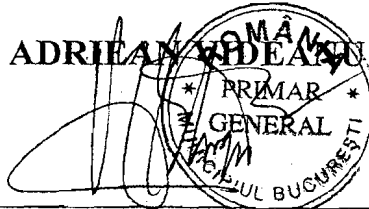
-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate – S 5000mp situat la sud de lacul Grivita , incadrat in PUG in subzona L1a - POTmax=45 % , CUTmax=1,3, P+ 2E, s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism in vederea modificarii indicatorilor urbanistici , in scopul construirii unui ansamblu de locuinte, birouri , functiuni complementare locuirii , POTmax=30 % , Rmaxh= S+P+3^E – S+P+5E , CUTmax=1,6 , Hmax = 14m respectiv 21 m .

Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin.(2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str.CORALILOR nr.89-91(Extindere PUZ – str. CORALILOR nr. 75-77, 81-89), sector 1 .

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.25/1/23/18.10.2006
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr. 3 /2006
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.245 /34/2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.585896/2006
- Comisia de circulație – aviz nr.10254/2006
- Aviz MC-DCCPCN-MB nr.1 / 2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ordinului MTCT nr.22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str.CORALILOR nr.89-91(Extindere PUZ – str. CORALILOR nr. 75-77, 81-89), sector 1, pentru o suprafata studiata de cca. 3ha din care suprafata terenului care a generat documentatia S=5000 mp proprietate persoana fizica ;

Incadrare in PUG: subzona L1a - POTmax=45 %, CUTmax=1,3, Rmaxh=P+2 E.

Conditii de construire aprobate : locuinte colective , birouri , functiuni complementare locuirii ; POTmax= 30 %, CUTmax=1,6, Rmaxh =S+P+3E – S+P+5E , Hmax=14 m respectiv 21 m.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bucuresti ,2007

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

TUDOR TOMA

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr.549534/06.07.2006

AVIZ DE URBANISM nr.25/1/23/18.10.2006
PUZ – str.CORALILOR nr. 89-91, sector 1
(Extindere PUZ- str. CORALILOR nr. 75-77;81-89)

Beneficiar – dl. C.D VOICU ; dl.C.G CORVIN **Proiectant** – S.C VELPLAN DESIGN S.R.L
Suprafata studiata prin PUZ – cca. 3 ha din care teren care a generat documentatia
S = 5000 mp – proprietate persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in partea de nord a municipiului , la sud de lacul Grivita .
Conform regulamentului PUG terenul se incadreaza in subzona L1a – locuinte individuale si
colective mici cu max P+2 niv. , POTmax=45% , CUTmax=1,3 .

Pentru terenul situat la vest de amplasament s-a aprobat cu HCGMB 213/2005 un plan
urbanistic zonal care prevede edificarea unor constructii cu max. D+1+4 etaje .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent,
conform plan de reglementari. Functiuni avizate – locuinte colective, birouri , functiuni
complementare locuirii..

Indicatori urbanistici : POTmax=30%, CUTmax=1,6 , Rmaxh=S+P+3E – S+P+5E ,
Hmax= 14m respectiv 21 m .

Circulatii, accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor
privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari
autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber
se va amenaja ca spatiu verde .

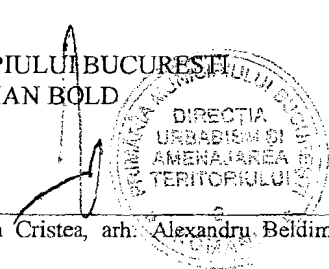
Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,
aviz MTCT , aviz mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate
anterior. Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani de la data aprobarii si poate fi folosit numai
dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand
datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh.
Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza .

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

135632

Dec0774

10.12.2006

Catre

VELPLAN DESIGN S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 07.12.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - str. Coralilor nr. 89 - 91 - (Extindere P.U.Z. - locuinte colective, birouri, functiuni complementare locuirii - str. Coralilor nr. 75 - 77; 81 - 89)", conform avizului de urbanism nr. 25/1/23, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 549534 si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 88 locuri de parcare in incinta, in conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe LIDRISTE





Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 585896/08.12.2006

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE FAZA DOCUMENTATII DE URBANISM

Din P.V. nr. 46 / 08.12.2006 . al sedintei

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 28: SC VELPLAN cu sediul in Bucuresti, str. Arhiereul Calist nr. 17 sector. 2, prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.Z. ului: "STR. CORALILOR NR. 75 - 77; 81 - 89 SECTOR 1", impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de precoordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- in vederea aprobarii PUZ-ului, se va obtine avizul CTUAT - PMB;
- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PRESEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT SEF ADJUNCT AL

MUNICIPIULUI BUCURESTI

arh. Liviu Dobre

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. Andrei Zaharescu

772-21-03/R



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**

**Direcția Generală
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și
Politica Locuirii**

Nr. 3319/04.01.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

Str. Arhiepiscopul Calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, București

AVIZ nr. 3 / 2006

Denumire: „P.U.Z. – Ansamblu locuințe, birouri și funcțiuni complementare locuirii
str. Coralilor nr. 81- 89”- sector 1, București

Proiectant: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

Beneficiar: VOICU CĂTĂLIN DANIEL și PUGHIN CORVIN GABRIEL

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P. I.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

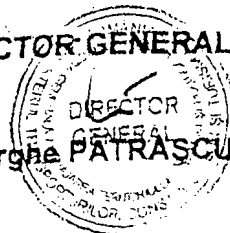
emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Ansamblu locuințe, birouri și funcțiuni complementare locuirii
str. Coralilor nr. 81- 89”- sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



În urma aprobării documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

Directia pentru Cultura, Culte și
Patrimoniul Cultural Național a
Municipiului București

Nr. 607/14.03.2007

- Dl. Voicu Cătălin Daniel
Str. Lujerului nr. 2, Bl. 22C, Sc.A, Et.5, Apt. 21
București, Sector 6
- Dl. Pughin Corvin-Gabriel
Str. Irimicului nr. 2, Bl. 1, Sc. 2, Et.1, Apt. 42
București, Sector 2

A V I Z Nr. 1/2007

Denumire : P.U.Z. Strada Coralilor nr. 89 – 91, Sector 1, București

Proiectant : Velplan Design S.R.L. arh. urb. Mihaela Raluca Boangăr

Beneficiari : Voicu Cătălin Daniel și Pughin Corvin Daniel

La documentația înregistrată sub nr. 607/13.03.2007,

Avându-se în vedere că terenul studiat se află în perimetrul Sitului arheologic clasat monument istoric și nominalizat în Lista monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin O.M.C.C. nr. 2514/2004 și publicată în Monitorul Oficial al României – Partea I, nr. 646 bis/2004, la Secțiunea București, nr.crt. 29, Cod LMI 2004 : B-II-m-B-17867,

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Directia pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București emite următorul

A V I Z

„P.U.Z. Strada Coralilor nr 89-91, Sector 1 București”

cu următoarele condiții și precizări :

1. Prezentul aviz este valabil numai pentru faza de aprobare a documentației de urbanism la care se referă.

2. La faza de autorizare a executării lucrărilor de construcții aprobate conform P.U.Z. avizat (locuințe) se va solicita Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București emiterea certificatului de descărcare de sarcină arheologică, în baza unei cercetări arheologice preventive realizate de către un specialist atestat și înregistrat în Registrul arheologilor.

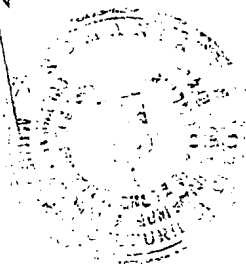
Pentru emiterea acordului de mediu nu este necesară cercetare arheologică prealabilă, întrucât în siturile arheologice Dămăroaia (nr. 25, Cod LMI 2004 : B-II-m-B-17866) și Dămăroaia Pod (nr. 29, Cod LMI 2004 : B-II-m-B-17867) au fost realizate cercetări arheologice preventive autorizate de Ministerul Culturii și Cultelor și finalizate prin emiterea de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București a certificatelor de descărcare de sarcină arheologică nr. 16/2005 (Aleea Scroviștea nr. 50-54), nr. 27/2005 (Aleea Snagov nr. 11-13), nr. 28/2005 (Aleea Snagov nr. 8-10), nr. 30/2005 (Aleea Snagov nr. 7A), nr. 5/2006 (Str. Neajlovului nr. 77-81), nr. 6/2006 (Aleea Snagov nr. 18), nr. 7/2006 (Str. Liliacului nr. 42), nr. 8/2006 (Str. Neajlovului nr. 39A), nr. 10/2006 (Aleea Scroviștea nr. 56-60), nr. 15/2006 (str. Neajlovului nr. 65A), nr. 3/2007 (Aleea Snagov nr. 20).

DIRECTOR EXECUTIV,

Ștefan DAMIAN

CONSILIER SUPERIOR,

Daniel *Joan* CHERECHEȘ



CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici

POT max. = 30,00%, CUTmax. = 1,6, Rmax.h = S+ P + 3E, Hmax. = 14,00m
respectiv Rmax.h = S+ P + 5E, Hmax. = 21,00m

2. Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar garașea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI
POLITICA LOCUIRII**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

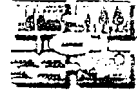
Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.

Casandra ROȘU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 245 / 34 / 02.04.2007

CATRE,

VOICU CATALIN – DANIEL si PUGHIN CORVIN - GABRIEL

Str. Lujerului nr. 2, bl. 22C, sc. A, et. 5, ap. 21, sector 6, Bucuresti / Str.
Irimicului nr. 2, bl. 1, sc. 2, et. 1, ap. 42, sector 2, Bucuresti

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte colective,
birouri**, Str. Coralilor nr. 89-91, sector 1, Bucuresti (Extindere PŪZ – Str.
Coralilor nr. 75-77, 81-89)

Ca urmare a notificării adresate de **VOICU CATALIN – DANIEL si
PUGHIN CORVIN - GABRIEL** cu domiciliul in Str. Lujerului nr. 2. bl. 22C, sc.
A. et. 5. ap. 21, sector 6, Bucuresti / Str. Irimicului nr. 2, bl. 1, sc. 2, et. 1, ap. 42,
sector 2, Bucuresti, inregistrata cu nr. 245/34/17.01.2007, a completărilor ulterioare
inregistrate cu nr. 1391/14.03.2007

in urma analizării documentelor transmise si a verificării.

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului
Mediului si Gospodării Apelor cu modificările si completările ulterioare si a
Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată si
modificată prin Legea 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13),
urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective, birouri**, Str. Coralilor
nr. 89-91, sector 1, Bucuresti (Extindere PŪZ – Str. Coralilor nr. 75-77, 81-89) sa fie
supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de
vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de cca 3 ha, din care 5000 mp
suprafata terenului generator – teren proprietate persoane fizice (conform Avizului
de Urbanism nr. 25/1/23/18.10.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti -
Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului), delimitat astfel:

NV – Lacul Grivita,

E – teren viran.

SE – Str. Coralilor,

V – teren proprietate privata Cornel Rosu.

Obiectivul lucrării il constituie realizarea a doua imobile de locuinte
colective, birouri si functiuni complementare locuirii. (functiuni avizate conform

Avizul de Urbanism nr. 25/1/23/18.10.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

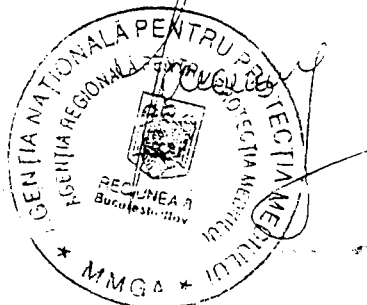
Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 35 % (din suprafata totala a terenului) va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Având in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 08.02.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 17.01.2007 si respectiv in data de 20.01.2007. **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective, birouri**, Str. Coralilor nr. 89-91, sector 1, Bucuresti (Extindere PUZ – Str. Coralilor nr. 75-77, 81-89) urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

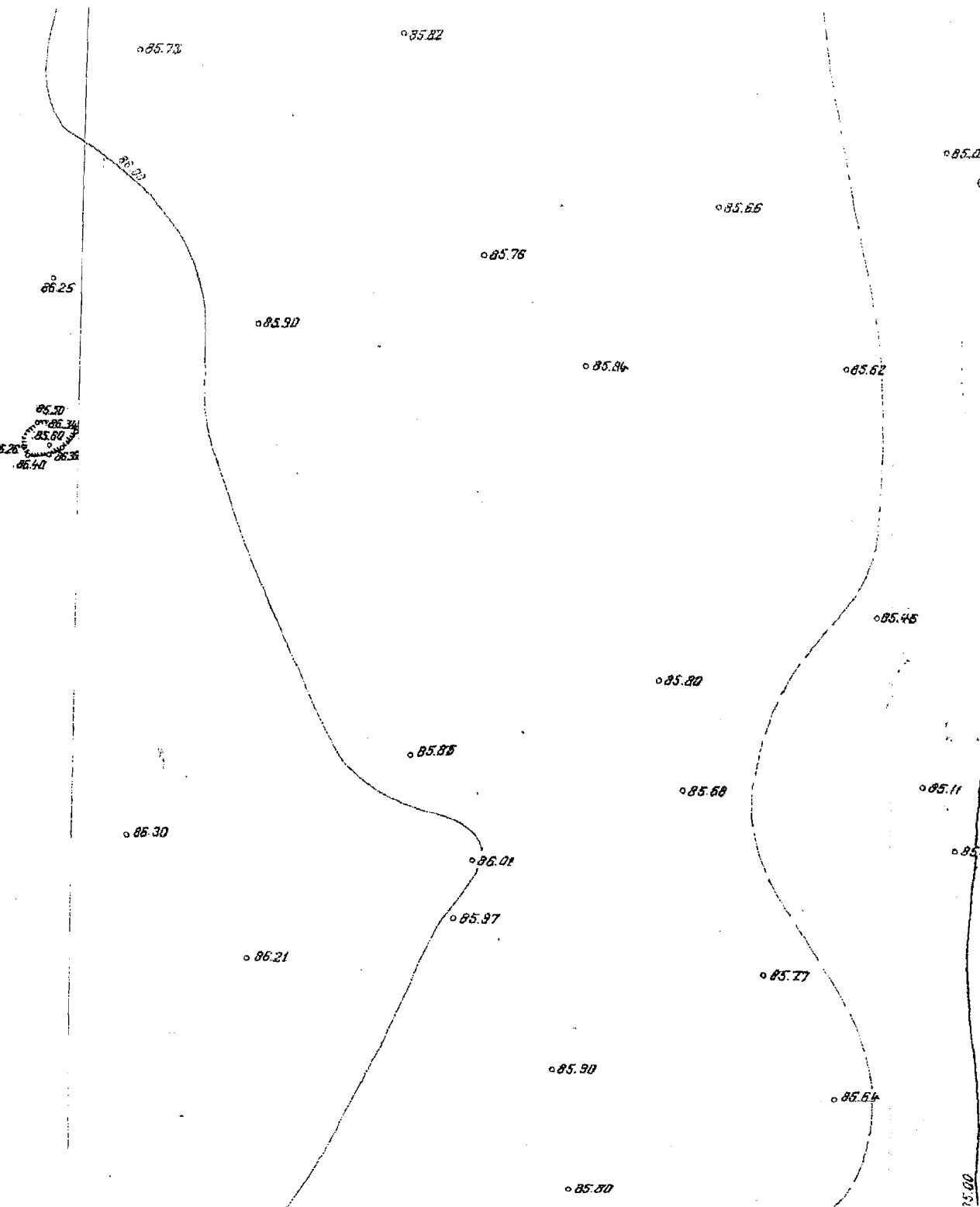
DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII.
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT
Geog. Silvia Tarbu
Tarbu

PLAN URBANISTIC ZONAL






REGLEMENTARE SC. 1/500

LEGENDA








LIMITELE STUDIULUI

-  **LIMITA PUZ**
-  **LIMITA TERNULUI CARE A GENERAT PUZ PENTRU EXTINDERE P.U.Z. EXISTENT (AVIZ CTUAT NR. 13/3/13.07.2005)**
-  **LIMITA P.U.Z. EXISTENT APROBAT STR. CORALILOR NR. 75 - 89 (AVIZ CTUAT NR. 13/3/13.07.2005)**

FUNCTIUNI EXISTENTE

-  **TEREN UNITATE INDUSTRIALA SI ATELIERE**
-  **CONSTRUCTII SI HALE INDUSTRIALE**
-  **TEREN DESTINAT CAI FERATE INDUSTRIALE**
-  **TEREN NECONSTRUIT**
-  **LAC**

FUNCTIUNI EXISTENTE P.U.Z. APROBAT

-  **LOCUINTE JOASE (P+1+M)**
-  **LOCUINTE DE INALTIME MEDIE (D+P+3, D+P+4)**
-  **FUNCTIUNI MIXTE (COMERT, BIROURI, PARCAJE, ETC)**
-  **INTERDICTIE DE CONSTRUIRE**
-  **PARCARE SUPRATERANA**

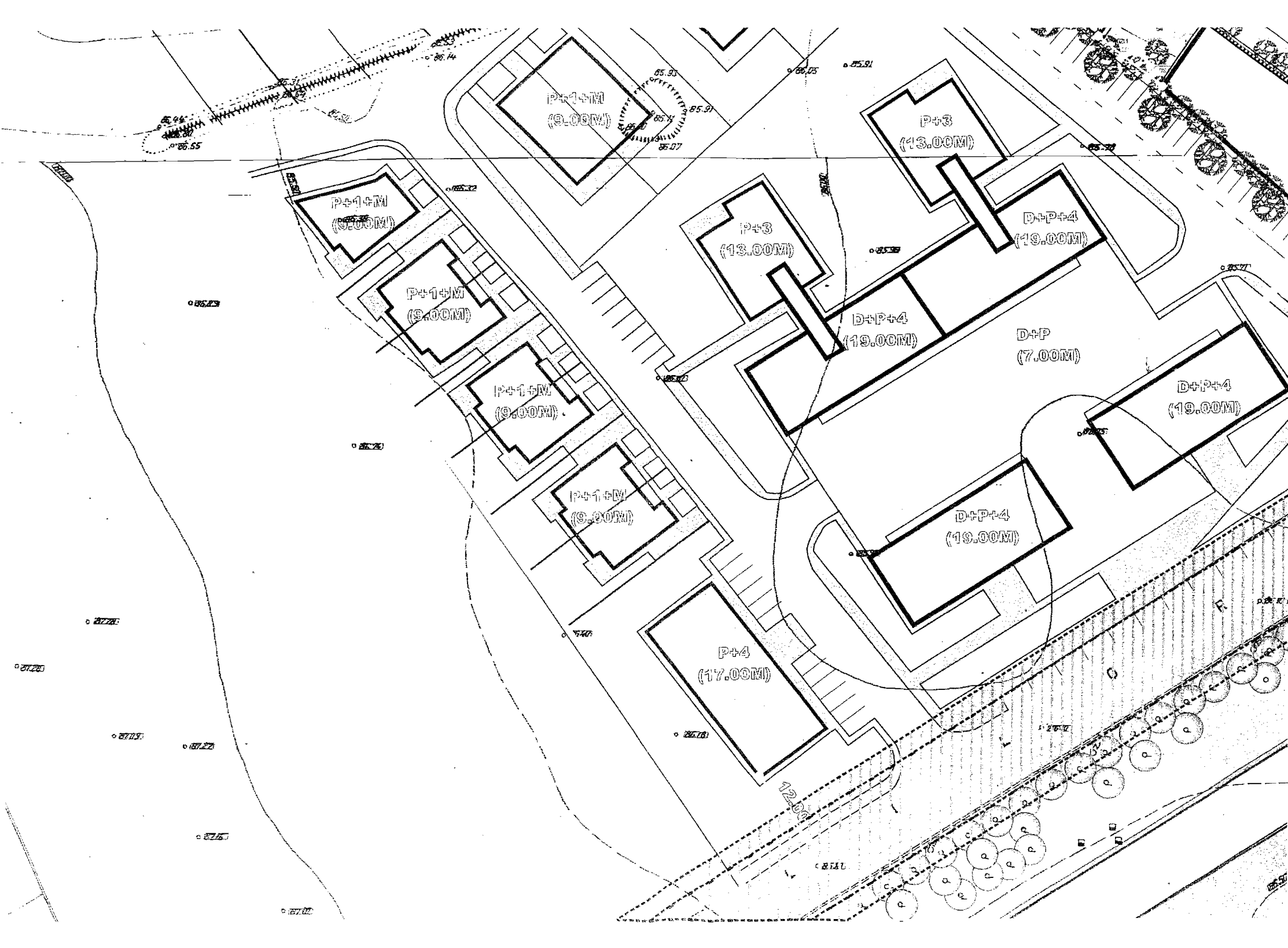
SPATII PLANTATE

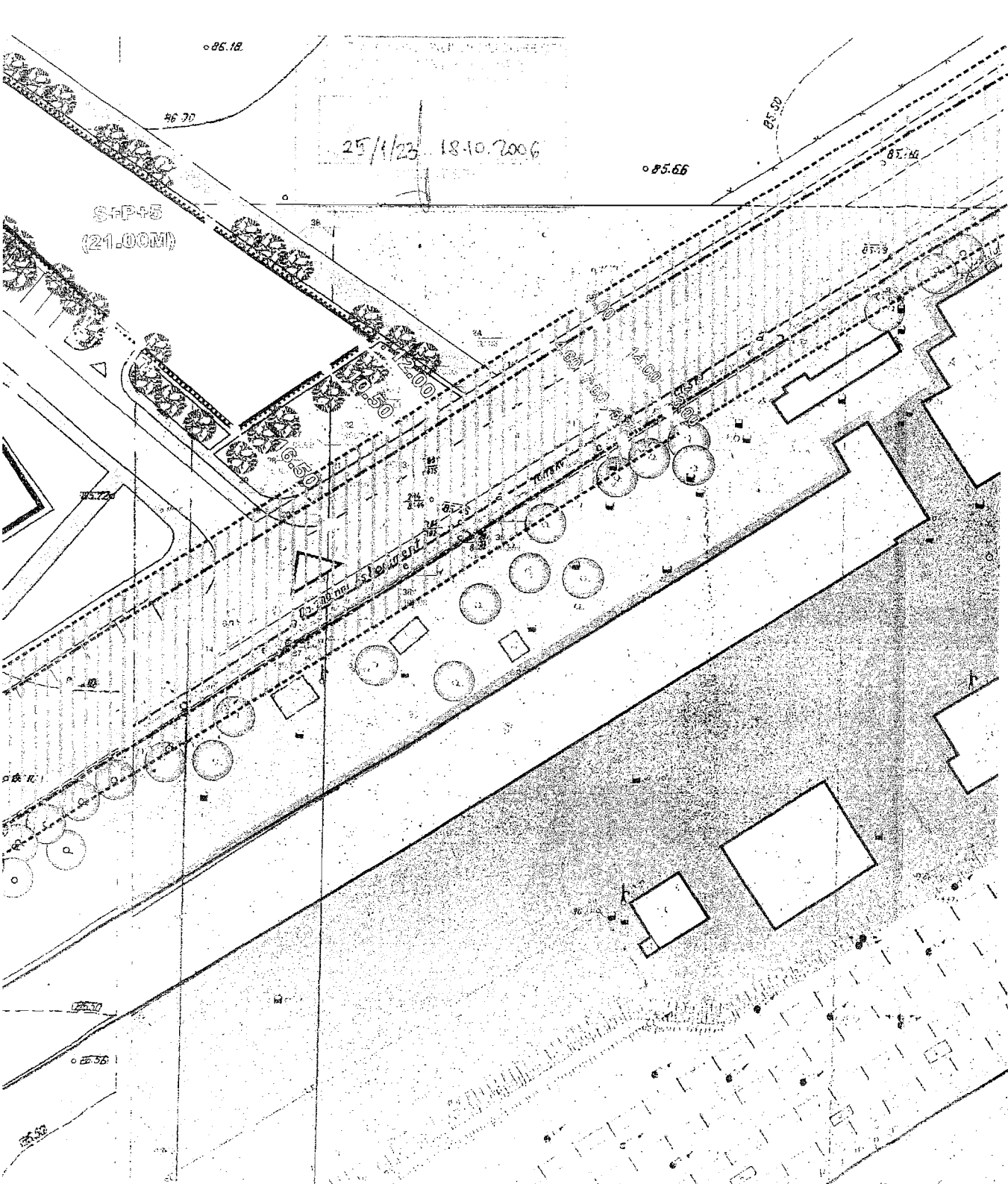
-  **SPATII PLANTATE**


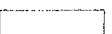









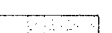
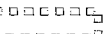


l Grivita

LACUL GRIVITA







-  **PLANTATII FOIOASE**
- TIPURI DE CIRCULATII**
-  **CIRCULATII CAROSABILE**
-  **CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE**
- REGLEMENTARE**
-  **LOCUINTE (S+P+3) - corp B**
-  **LOCUINTE SI BIROURI (S+P+5) - corp A**
-  **SPATIU VERDE AMENAJAT**
-  **ZONA AMENAJATA PEISAGER, CONSTRUCTII USOARE SI DE AGREMENT**
-  **PLANTATII ORNAMENTALE SI DE PROTECTIE**
-  **PLANTATII ORNAMENTALE**
-  **PARCARE SUPRATERANA**
-  **CIRCULATII CAROSABILE**
-  **CIRCULATII OCAZIONAL - CAROSABILE**
-  **LIMITA PARCAJ SUBTERAN**
-  **ACCES LA PARCAJ SUBTERAN**
-  **POSIBILA LARGIRE CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE**

POT = 30.0%
CUT = 1.51
H. max = 21.00 M
S. TEREN = 5000.00 mp

S construita corp A = 794 m²
S construita corp B = 697 m²
S desfasurata corp A = 4764 m²
S desfasurata corp B = 2788 m²
Total locuri parcare = 86
 (subteran - sistem klaus - si suprateran)



Proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE P.U.Z. EXISTENT
STR. CORALILOR NR. 75-77; 81-89
BUCURESTI, SECTOR 1.

Beneficiar:
 VOICU CATALIN DANIEL SI PUGHIN CORVIN GABRIEL

Sef proiect:
 urb. Raluca BOANGAR

Intocmit / desenat:
 urb. Raluca BOANGAR
 urb. Liviu VELUDA

Verificat:
 arh. Florin MACHEDON

Titlul plansei:
 REGLEMENTARE

Scara: 1:1500

J405-119/26.03.2006 + CUI 18525880 + RO25RZBR0000000000001782765
 ACESI DEBUTAMU INALTI SI NEPROMUIS SI SAVA COPRIAT DE DRICEL PLISOARNA 11/ICA SESAU JURIDICA IAPA
 AGROUDU B.C. VELPLAN DESIGN S.R.L. PAPA REPREZENTARI INSUSIRE IL GALA A DIEPIUTUI DE SAJTOR

Speciali
URBAN
 Faza
P. U. Z.
 Proiect
08/201
 Data
IUNIE
2006
 Plansa
2.