



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr.190/1/25.01.2012

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ -Str. Polonă, nr.125, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ – Str. G-ral Petre Popovăț, nr.59, sector 6
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD – Str. Mihai Eminescu, nr. 43, sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Str. Aeroportului, nr. 4-6, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **08.02.2012**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
 - depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,

Consilier jur. Liliana Șerban.

25.01.2012





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. POLONA NR. 125, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB : Aviz de urbanism nr. 25 /2 / 16.09.2009 - R 17.01.2012;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: Aviz nr. 111/ 2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 9.494/ 42/ 13.06.2011;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 974321/ 07.02.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 1008/ 04.02.2011;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010 și HCGMB nr. 241/ 2012;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. POLONA NR. 125, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 2,3 ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafață totală de ST = 530 mp. compusa din 203,74 mp proprietate privată a beneficiarului și 326,26 mp. proprietate privată a Municipiului București solicitată spre concesionare.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010 și HCGMB nr. 241/ 2012, zona studiată prin PUZ este cuprinsă în subzona **M2** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+10 niveluri cu accente înalte.

Indicatori urbanistici reglementați:

POT max. = 70%; CUT max. = 3; RmaxH: P + 14E; H max. = distanța dintre aliniamente.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea: LOCUINTE COLECTIVE

POT max. 70%; CUT max: 3,6; Hmax: 22 m.; RmaxH: 2S+P+2-6E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

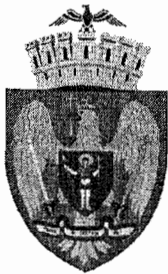
Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2012

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. POLONA NR. 125, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. POLONA NR. 125 se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Ștefan Cel Mare, Calea Moșilor, Str. Mihail Eminescu și Calea Dorobanților, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010 și HCGMB nr. 241/ 20.12.2012, zona studiată prin PUZ este cuprinsă în subzona **M2** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+10 niveluri cu accente înalte;

Indicatori urbanistici reglementați: POT max. = 70%; CUT max. = 3; RmaxH: P + 14E; H max. = distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE COLECTIVE

Indicatori urbanistici avizați: POT max. 70%; CUT max: 3,6; Hmax: 22 m.; RmaxH: 2S+P+2-6E.

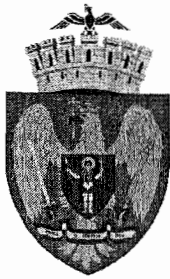
Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. POLONA NR. 125, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează:

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. POLONA NR. 125 se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Ștefan Cel Mare, Calea Moșilor, Str. Mihail Eminescu și Calea Dorobanților, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010 și HCGMB nr. 241/ 20.12.2012, zona studiată prin PUZ este cuprinsă în subzona **M2** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+10 niveluri cu accente înalte;

Indicatori urbanistici reglementați: POT max. = 70%; CUT max. = 3; RmaxH: P + 14E; H max. = distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE COLECTIVE

Indicatori urbanistici avizați: POT max. 70%; CUT max: 3,6; Hmax: 22 m.; RmaxH: 2S + P + 2 - 6E.

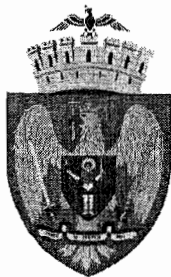
Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateri conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 25 / 2 / 16.09.2009 - R 17.01.2012.

Precizăm că în conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011, care stabilește că „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012” coroborat cu prevederile Art. 3. al Ordinului MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, prin care se precizează că “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”, având în vedere faptul că planul de urbanism PUZ - STR. POLONA NR. 125, SECTOR 1, este întocmit în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de avizare la data intrării în vigoare a Ordinului MDRT nr. 2701, a fost supus dezbaterii publice prin postare pe pagina de internet a PMB la secțiunea „consultare pe parcursul avizării”. Nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului. În continuarea procedurii privind informarea și consultarea publicului, proiectul de hotărâre urmează a fi supus în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturat proiect de hotărâre.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 1053260/ 298/ 17.01.2012

AVIZ DE URBANISM nr. 25 /2 / 16.09.2009 - R 17.01.2012

PUZ – STR. POLONA NR. 125, SECTOR 1

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM nr. 25 /2 / 16.09.2009
pentru rectificarea unor erori materiale din partea descriptivă.
Valabil cu planul de reglementări vizat spre neschimbare cu nr. 25 /2 / 16.09.2009

BENEFICIAR: ZEGREA ION și ZEGREA RODICA

ELABORATOR: MITACHE PAUL P.F.A.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Cca. 2,3 Ha. din care suprafața care a generat PUZ în suprafața totală de **ST = 530 mp.** compusa din **203,74 mp** proprietate privată a beneficiarului și **326,26 mp.** proprietate privată a Municipiului București solicitată spre concesiune.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Ștefan Cel Mare, Calea Moșilor, Str. Mihail Eminescu și Calea Dorobanților.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **M2** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+10 niveluri cu accente înalte;

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 70%; CUT max. = 3; RmaxH: P + 14E; H max. = distanța dintre aliniamente.

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 456/58P/4864 din 26.04.2010 emis de Primăria Sectorului 1

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINȚE COLECTIVE.

INDICATORI URBANISTICI AVIZATI: POT max. 70%; CUT max: 3,6; Hmax: 22 m.; RmaxH: 2S + P + 2 - 6E.

CIRCULATII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu



Sef serviciu,
urb. Ciobanu Qprescu Olivia Ana





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr. 52236 / DGDT / 14.12.2011

București, bd. Dincu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. PZP ARHITECTURA S.R.L.

AVIZ nr. 111 / 2011

Denumire: „P.U.Z. - str. POLONĂ nr. 125”, sector 1, București

Elaborator: S.C. PZP ARHITECTURA S.R.L.
Beneficiar: MITACHE PAUL P.F.A.

în baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - str. POLONĂ nr. 125”, sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți pentru parcela care a generat P.U.Z.: - LOCUINȚE COLECTIVE

- POT max. = 70 %,
- CUTmax.= 3,6 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 2E - 6E
- Hmax.= 22 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii, emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

4. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Nr. 9494/42/13.06.2011

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a **P.U.Z. – Locuinte colective –**
Str. Polona, nr. 125, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **ZEGREA ION** cu domiciliul în **[REDACTAT]**,
[REDACTAT] înregistrată la A.R.P.M. București cu nr.
9494/42/06.05.2011,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării completărilor,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului
Mediului și Pădurilor, cu modificările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr.
918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția
Mediului, și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată
prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G.
nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), a **P.U.Z. – Locuinte
colective – Str. Polona, nr. 125, sector 1, București nu necesită evaluare de
mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de
vedere urbanistic a arealului în suprafața de **530m²** (conform Certificatului de
urbanism nr. 456/58P/4884/26.04.2010 emis de Primăria Sectorului 1 al
Municipiului București, valabil până la 25.04.2012).

Obiectivul lucrării îl constituie lucrări de construire locuinte colective
2S+P+2E-6E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor
condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile
competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi la sol în procent de 23,4% și 28% dale inerbate, va fi
întreținută corespunzător.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 02.06.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV ,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Elena Garban



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 974321/07.02.2011

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTATII DE URBANISM

Din P.V. nr. 4/04.02.2011 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3. PZP ARHITECTURA SRL, cu sediul/domiciliul în București, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, prezintă spre avizare documentația de preordonare a
P.U.Z. – ului „, STRADA POLONĂ NR.125, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună
cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului
General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor
edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

SECRETAR, COMISIE

Ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

PRESEDINTE - COMISIE

DIRECTOR GENERAL
MADALIN DUMITRU

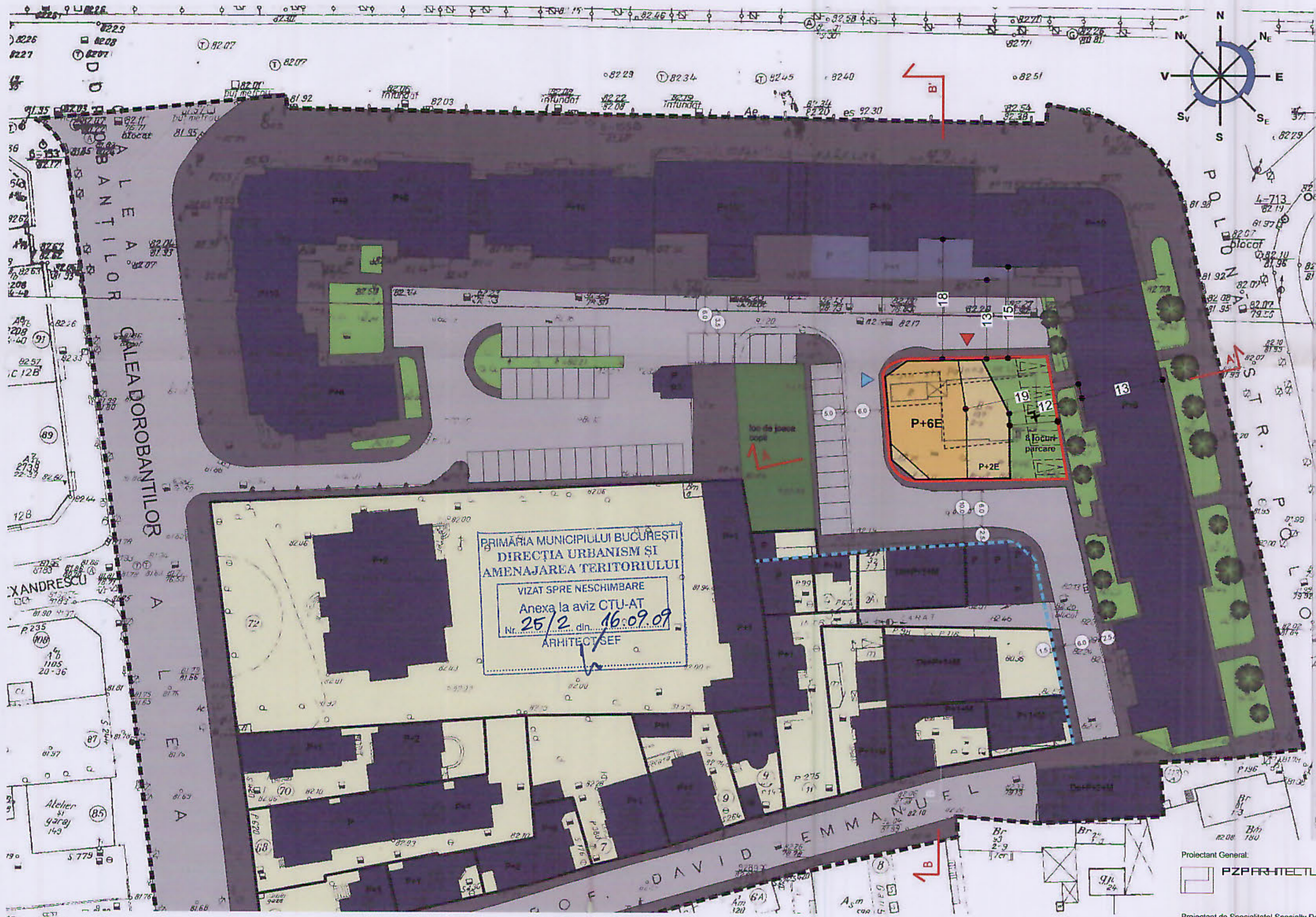
REPREZENTANT

DU-COMISIE .

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI DE ANALIZA
 - LIMITA LOTULUI CARE A GENERAT P.U.Z
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTIE EXISTENTA PE LOTUL CE A GENERAT P.U.Z
 - EDIFICABIL PROPUȘ - ETAJE RETRAȘE
 - EDIFICABIL PROPUȘ
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - SPATIU VERDE
 - LOC DE JOACA PT COPII
 - ALINIERI PROPUȘE
 - ▶ ACCES AUTO PROPUȘ
 - ▶ ACCES PIETONAL PROPUȘ

POT MAX = 70%
 CUT MAX = 3,6
 H MAX = 2S+P+6E

ARIE LOT = 530 mp
 ARIE EDIFICABILA = 371 mp
 ARIE DESFASURATA = 1.908 mp

BILANT TERITORIAL - PROPUȘ		
	mp	%
ARIE DE ANALIZA P.U.Z	23.048	100
CAROSABIL	5.870	25,5
PIETONAL	4.860	21
SPATIU VERDE	915	4
SPATIU CONSTRUIT	6.732	29
LOC DE JOACA	256	1

BILANT PE LOT		
	EXISTENT	PROPUȘ
ARIE LOT		530 mp
SPATIU VERDE	0	220 mp
SPATIU CONSTRUIT	197 mp	310 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 25/2 din 16.09.09
 ARHITECT ȘEF

Proiectant General:
 PZP ARHITECTURA

Proiectant de Specialitate | Specialty Designer:
 PAUL MITACHE PFA



Phase:
PUZ
 Project number:
P234 | 2008

URBANISM

PUZ Str. Polona nr.125

Address: Str. Polona nr.125, sector 1, București
 Client: ZEGREA ION și ZEGREA RODICA

**REGLEMENTARI
 URBANISM**

URBAN REGULATION

Sef Proiect | Project Leader
 URB. PAUL MITACHE
 Proiectant | Designer
 URB. PAUL MITACHE
 Intocmit | Designer
 URB. CRISTINA ANA

Date:
2009 08 21

Scale format
1:500 A2

variant **A**
02

