



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr.190/1/25.01.2012

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ -Str. Polonă, nr.125, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ – Str. G-ral Petre Popovăț, nr.59, sector 6
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD – Str. Mihai Eminescu, nr. 43, sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Str. Aeroportului, nr. 4-6, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare. În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **08.02.2012**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență

Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,

Consilier jur. Liliana Șerban.

25.01.2012

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel: 021.305.55.00 int. 1403;

<http://www.pmb.ro>





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. AEROPORTULUI NR. 4 - 6, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB : Aviz de urbanism nr. 53/ 16.08.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: Adresa nr. 94868/ DGDT/ 29.12.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 17.632/ 88/ 31.10.2011;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 916992/ 28.05.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 11793/ 25.11.2011;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. AEROPORTULUI NR. 4 - 6, Sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 8 ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafață de **26.112,69 mp.** proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ se suprapune subzonelor funcționale: V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice; V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă -50 m; A2b - subzona unităților industriale și de servicii; L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatori urbanistici reglementați:

V1a și V4: POT max. 15%; CUT max: 0,2; RmaxH: P+2; A2b: CUT vol: 15; Hmax. = 20 m.; L1d: POT max. 20%; CUT max: 0.4 (pt. P+1) - 0.7 (pt. P+2); RmaxH: P+2; Hmax. = 10 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea: FUNCTIUNI MIXTE: locuințe colective, birouri, cu comerț și servicii la parter cu regim de înălțime mare și accente înalte.

POTmax= 35%; CUTmax= 3,7; Rh.max= P+4/ P+8/ P+10/ P+15E; Hmax = 48m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

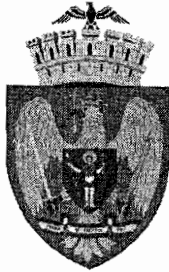
Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2012

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. AEROPORTULUI NR. 4 - 6, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. AEROPORTULUI NR. 4 - 6 se află în zona de nord-vest a Municipiului București în aria urbană adiacenta malului sudic al Lacului Străulești și str. Aeroportului, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010 și HCGMB nr. 241/ 2011, amplasamentul se suprapune subzonelor funcționale: V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice; V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă -50 m; A2b - subzona unităților industriale și de servicii; L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatori urbanistici reglementați: V1a și V4: POT max. 15%; CUT max: 0,2; RmaxH: P+2; A2b: CUT vol: 15; Hmax. = 20 m.; L1d: POT max. 20%; CUT max: 0.4 (pt. P+1) - 0.7 (pt. P+2); RmaxH: P+2; Hmax. = 10 m.

Funcțiunea avizată: FUNCȚIUNI MIXTE: locuințe colective, birouri, cu comerț și servicii la parter cu regim de înălțime mare și accente înalte.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax= 35%; CUTmax= 3,7; Rh.max= P+4/ P+8/ P+10/ P+15E; Hmax = 48m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

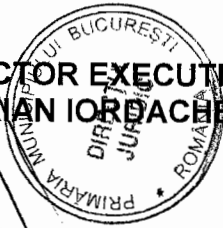
PRIMAR GENERAL,

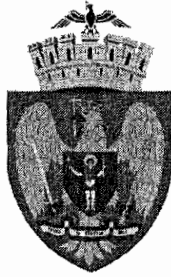
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



DIRECTIA JURIDIC

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. AEROPORTULUI NR. 4 - 6, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. AEROPORTULUI NR. 4 - 6 se află în zona de nord-vest a Municipiului București în aria urbană adiacenta malului sudic al Lacului Străulești și str. Aeroportului, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010 și HCGMB nr. 241/ 2011, amplasamentul se suprapune subzonelor funcționale: V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice; V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă -50 m; A2b - subzona unităților industriale și de servicii; L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatorii urbanistici reglementați: V1a și V4: POT max. 15%; CUT max: 0,2; RmaxH: P+2;

A2b: CUT vol: 15; Hmax. = 20 m.; L1d: POT max. 20%; CUT max: 0.4 (pt. P+1) - 0.7 (pt. P+2); RmaxH: P+2; Hmax. = 10 m.

Funcțiunea avizată: FUNCȚIUNI MIXTE: locuințe colective, birouri, cu comerț și servicii la parter cu regim de înălțime mare și accente înalte.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax= 35%; CUTmax= 3,7; Rh.max= P+4/ P+8/ P+10/ P+15E; Hmax = 48m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

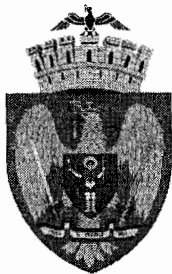
Certificăm că documentația prezentată spre dezbateri conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 53/ 16.08.2011.

Precizăm că în conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011, care stabilește că „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012” coroborat cu prevederile Art. 3. al Ordinul MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, prin care se precizează că “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateri consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”, având în vedere faptul că planul de urbanism PUZ - STR. AEROPORTULUI NR. 4 - 6, SECTOR 1, este întocmit în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului MDRT nr. 2701, a fost supus dezbaterii publice prin postare pe pagina de internet a PMB la secțiunea „Consultare pe parcursul avizării”. Nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului. În continuarea procedurii privind informarea și consultarea publicului, proiectul de hotărâre urmează a fi supus în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1016633/6481/ 16.08.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 531/16.08.2011 PUZ – STR. AEROPORTULUI NR. 4 - 6, SECTOR 1

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 31/14.04.2010

BENEFICIAR: S.C. IMOB BUSINESS TRADING S.R.L.
ELABORATOR: S.C. P.Z.P. ARHITECTURA S.R.L. - Urb. Dan Tudor (RUR-D,E.)
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de cca. 8 Ha., din care parcela care a generat PUZ ST = 26.112,69 mp. proprietate privată persoană juridică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se afla în zona de nord-vest a Municipiului București în aria urbană adiacenta malului sudic al Lacului Straulesti și str. Aeroportului.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, amplasamentul se suprapune subzonelor funcționale: V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice; V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă -50 m; A2b - subzona unităților industriale și de servicii; L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.
Indicatorii urbanistici reglementați: V1a și V4: POT max. 15%; CUT max: 0,2; RmaxH: P+2; A2b: CUT volumetric: 15; Hmax. = 20 m.; L1d: POT max. 20%; CUT max: 0.4 (pt. P+1) - 0.7 (pt. P+2); RmaxH: P+2; Hmax. = 10 m.
CERTIFICAT DE URBANISM nr. 101/6/A/41567 din 04.02.2010 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: FUNCȚIUNI MIXTE: locuințe colective, birouri, cu comerț și servicii la parter cu regim de înălțime mare și accente înalte.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 35%; CUTmax = 3,7; Rh.max = P+4 / P+8 / P+10 / P+15E; Hmax = 48 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

p. Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



12.08.2011



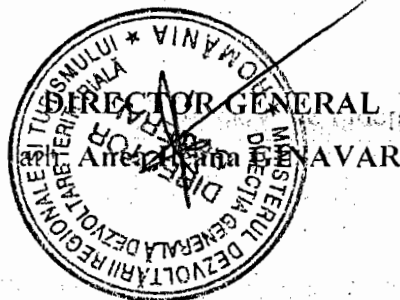
Către
PZP ARHITECTURA
D-nei urbanist Cristina Ana

Referitor: PUZ "Str. Aeroportului nr. 4-6 și 40", sector 1 București

Ca răspuns la cererea dvs. înregistrată la M.D.R.T. cu nr. 94868/ 22.12.2011, prin care ne solicitați avizul pentru documentația PUZ "Str. Aeroportului nr. 4-6 și 40", sector 1 București, vă comunicăm următoarele:

Conform Anexei nr. 1 la *Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, documentația nu necesită avizul M.D.R.T.

Cu stimă,





MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 17.632/88/31.10.2011

177A
INCADRARE

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE**

**a Planului Urbanistic Zonal - Funcțiuni mixte
Amplasament: Strada Aeroportului nr. 4-6, Sector 1, București**

de S.C. IMOB BUSINESS TRADING S.R.L. cu sediul în [redacted] înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 17.632/88/04.10.2011,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Funcțiuni mixte - Strada Aeroportului nr. 4-6, Sector 1, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic de Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 26.112, 69 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 53/16.08.2011 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, birouri cu comerț și servicii la parter) având regimul maxim de înălțime P+4 / P+8 / P+10 / P+15E.

Bilant teritorial funcțiuni existente / propuse:

Funcțiuni existente	Suprafața mp	Procent %	Funcțiuni propuse	Suprafața mp	Procent %
A2b	8576, 1 mp	32, 84 %	M3	17153,7 mp	65, 69 %
L1d	8577, 6 mp	32, 85 %			
V1a	2558, 7 mp	9, 8 %	V1a	2558, 7 mp	9, 8 %
V4	6400, 6 mp	24, 51 %	V4	6400, 6 mp	24, 51 %
S totala teren	26113 mp	100 %	S totala teren	26113 mp	100 %

Suprafetele de spatii verzi existente / propuse (U.T.R. V4 - 24, 51 %; U.T.R. V1a - 9, 80 % si U.T.R. M3 - 30, 39 %) din suprafata terenului care a generat P.U.Z., vor fi amenajate si intretinute.

Se vor pastra functiunile si se vor intretine corespunzator U.T.R. V1a si U.T.R. V4 (se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea si completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;

opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 20.10.2011;

lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu

SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 916992/28.05.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 18/28.05.2010 al sedintei

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 4 SC PZP ARHITECTURA SRL cu sediul/domiciliul în [redacted] prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. AEROPORTULUI NR. 4-6 și NR.40, SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelilor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va obține avizul Comisiei Tehnice de Urbanism;
- ca loturile cu suprafețe mai mari de 1000 mp vor fi prevăzute în incintă cu bazin de retenție ape pluviale: pentru stabilirea volumului bazinului de retenție se ia în calcul un debit $Q = 30l/mp \times$ suprafața incintă: $V = S \times 30 \times 10^{-3}$ mc; evacuarea apei din bazin se face prin pompare în condiție specificată pe planul de precoordonare - secțiunea canalizare;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRĂȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 11793 / 25.10.2011
Oct1333

1034129

Către

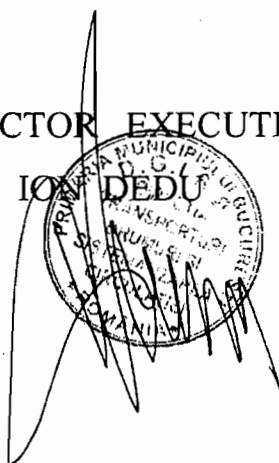
S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

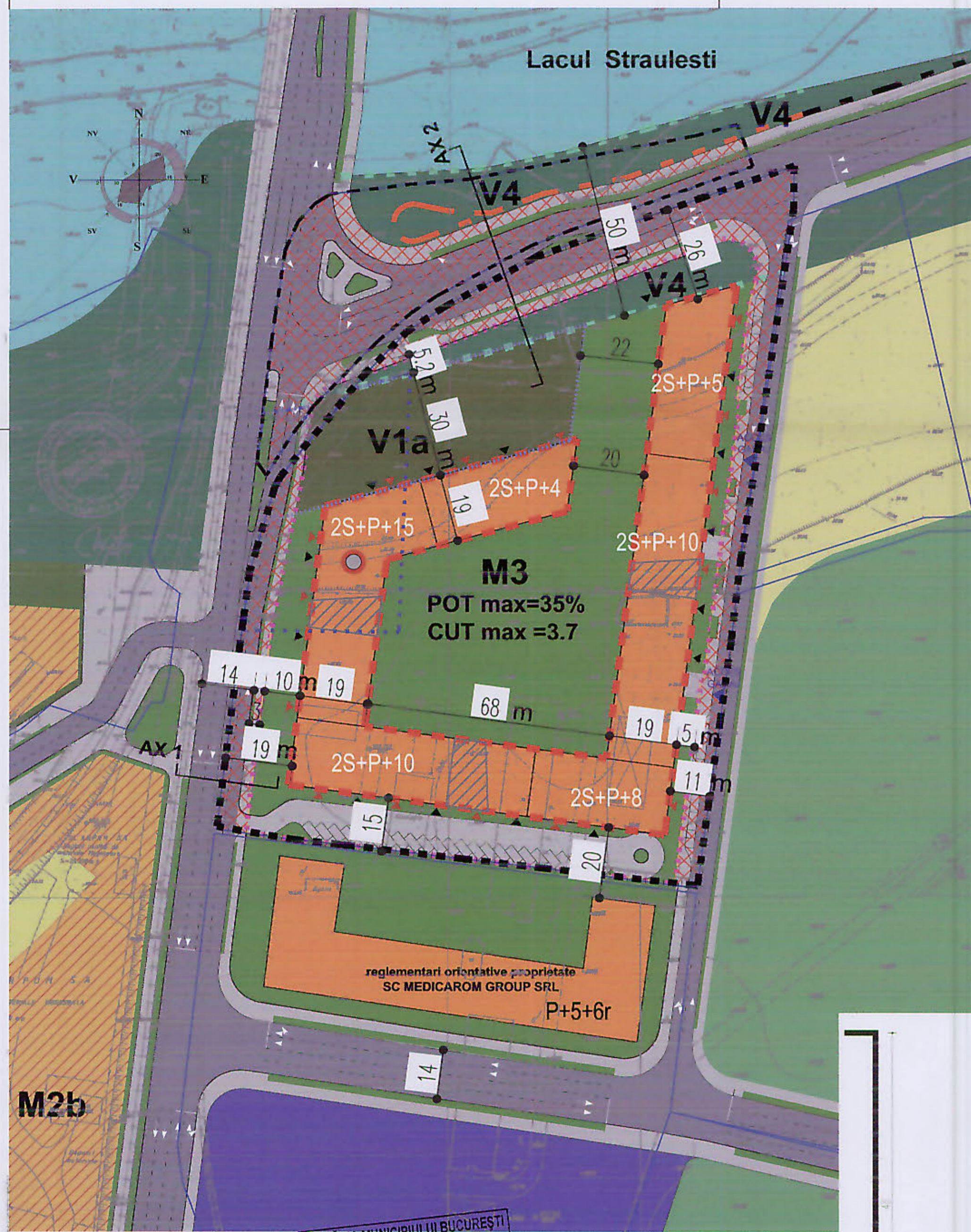
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 13.10.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, privind documentația „P.U.Z. desființare construcții existente și construire ansamblu de locuințe și comerț, situat pe str. Aeroportului nr.4-6 și nr.40, sector 1”, conform planului anexat și certificatului de urbanism nr.101/6/A/41567/2010, avizului tehnic de consultanță preliminară de circulație nr.124/2009 eliberat de D.U.A.T. - S.P.U., avizului de oportunitate nr.31/2010, avizului de urbanism nr.53/2011 eliberat de către P.M.B. – Direcția Urbanism, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU





LEGENDA :

LIMITE

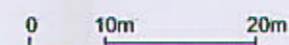
- Limita terenului care a generat PUZ / limita zonei studiate
- Limita parcele
- Limita UTR propus, M3
- Limita edificabil
- Aliniament
- Aliniere
- Raza de protectie fata de lac
- Pista biciclete
- Teren propus a se ceda domeniului public
- Delimitare UTR V1a stabilita prin PUG
- Delimitare UTR V1a propusa

INDICATORI

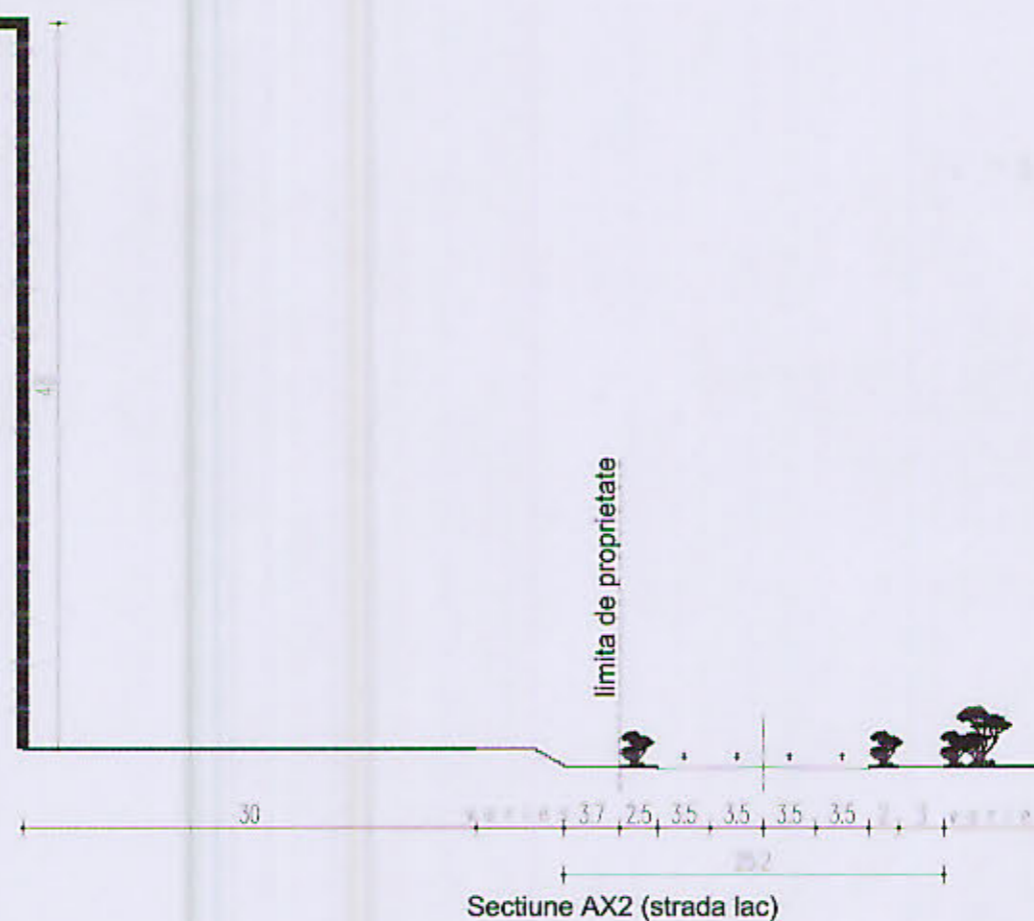
- Accente de inaltime
- Cladire
- ▨ Strapungeri tip gang pe 2 niveluri

CIRCULATII

- Carosabil
- Pietonal
- ▶ Acces auto
- ▶ Acces pietonal
- Sensuri de circulatie
- Ax carosabil



	Funcțiuni	Procent(%)	Suprafata (mp)
Suprafata desfasurata	Rezidential	94%	60 619 mp
	Retail-servicii	6%	3 869 mp
	Total	100%	64 489 mp
Suprafete construite	S construita	23%	6 133 mp
	S circulatii auto si pietonale	25%	6 450mp
	S parcuri la sol	5%	1 186 mp
	S verde amenajat pe dala	21%	5 483 mp
	S verde sol regenerabil	26%	6 274 mp
Indicatori urbanistici (calculati pentru suprafata UTR-ului M3 pentru intreaga proprietate, fara a scadea terenul propus a fi cedat domeniului public)	POT	35%	
	CUT	3.7	
Suprafata teren propus a se ceda domeniului public	Regim de inaltime	RHmax= 2S+P+4/8/10/15 E H max = 48 m	
	Suprafata teren	25%	6 450mp
Suprafata teren		100%	26 113 mp



Proiectant General:
PZP ARHITECTURA

MODIFICARE	DATA	SEMNTURA
Nr.		



Proiectant de Specialitate | Subdesigner
S.C. QUANTUM DESIGN S.R.L.
CUI 18647493 J40 / 280 / 2006
Bucuresti, sector 2

Pachet | Pack
documentatie puz
puz documentation

Phase:
PUZ
Project number:
P283 | 2009

URBANISM Urbanism

Aeroportului

Address: Str. Aeroportului, nr. 4-6 si 40, S1, Bucuresti
Client: S.C. IMOB BUSINESS TRADING S.R.L.

REGLEMENTARI URBANISTICE URBAN REGULATIONS

Sef Proiect | Chief Architect: URB. DAN TUDOR
Proiectant | Designer: ARH. LIVIU ZAGAN, URB. CRISTINA ANA
Intocmit | Designer: ARH. ALEXANDRA NICOLAU

Date: 2011 08 11
Scale: 1:1000 A2

variant **B**
U01.02 02

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la aviz CTATU
Nr. 53 din 16.08.11
ARHITECT ȘEF

NOTA: INFORMAȚIA DIN ACEASTĂ PLANȘĂ REPREZINTĂ INTENȚIA ARHITECTURALĂ ÎN FUNCȚIE DE SITUAȚIA SPORADICĂ ÎN CONTRACT PROIECTANTILOR. POATE FI MODIFICATĂ ÎN FUNCȚIE DE DECIZII ÎNTR-UN RASPEL AL CONSTRUCTORILOR LA DESINE DE FABRICATION / DETALII DE EXECUȚIE, MODIFICĂRI DE MATERIALE. ACCORDING TO THE SITUATION MENTIONED IN THE CONTRACT, THE DESIGNER MAY RECEIVE FROM THE CONSTRUCTOR, WITH A VIEW TO THEIR APPROVAL, WORKING DRAWINGS, EXECUTION DETAILS, AND PROTOTYPE MATERIALS. PZP Arhitectura | givitei 4-10 | J40 | 3442 | 2803 | CUI RO18647493 | RO68RZBR000000003142393 | Raiffeisen Bank S.M.B. | tel +40 (0)21 311 11 51 | contact@pzp.ro www.pzp.ro