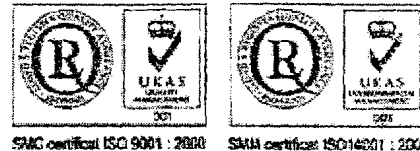


DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str.CONSTANTIN SANDU ALDEA nr.24, sector 1

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

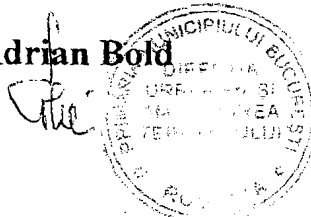
-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate – S 469 mp - situat in arealul delimitat de bd. Marasti – bd. Ion Mihalache – bd. Expozitiei ,incadrat in PUZ –zone protejate in zona 73- parcelarea Domenii – POTmax=40% , CUTmax= 1,8 , Hmax=10 m , s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism in vederea modificarii indicatorilor urbanistici , in scopul construirii unei cladiri cu functiunea de locuinte cu max .Rmaxh=S+P+3-4E , POTmax=51,2% , CUTmax=2,7 , Hmax = 18 m .

Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SNC certifiat ISO 9001 : 2000



SRM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str.CONSTANTIN SANDU ALDEA nr.24, sector 1

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

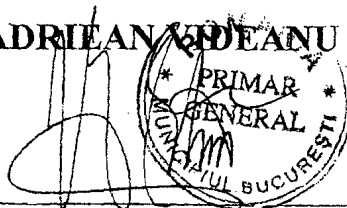
-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

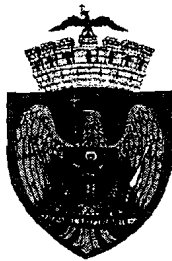
La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate – S 469 mp - situat in arealul delimitat de bd. Marasti – bd. Ion Mihalache – bd. Expozitiei, incadrat in PUZ –zone protejate in zona 73 -- parcelarea Domenii – POTmax=40% , CUTmax= 1,8 , Hmax=10 m , s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism in vederea modificarii indicatorilor urbanistici , in scopul construirii unei cladiri cu functiunea de locuinte cu max .Rmaxh=S+P+3-4E , POTmax=51,2% , CUTmax=2,7 , Hmax = 18 m .

Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN RODEANU





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str. CONSTANTIN SANDU ALDEA
nr. 24 , sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.19/8/26.07.2006
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.128/2006
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.746/41/06.04.2007
- Comisia de coordonare a PMB-aviz nr.577271/01.11.2006
- Comisia de circulație – aviz nr.8884 /SSCATU/08.11.2006
- Ministerul Culturii și Cultelor – DCCPCN – MB – aviz nr.1123/Z/03.11.2006

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ordinului MTCT nr.22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. CONSTANTIN SANDU ALDEA nr. 24 , sector 1, pentru o suprafața studiată de cca.3000 mp din care suprafața terenului care a generat documentația S= 469 mp proprietate persoană fizică;
Incastrare în PUZ – zone protejate : zona protejată nr . 73 – parcelarea Domenii :
POTmax=40% , CUTmax=1,8 , Hmax=10 m (+ 3 m).
Condiții de construire aprobate : locuințe ; POTmax= 51,2 % , CUTmax=2,7,
Rmaxh = S+P+3E-4E , Hmax=18 m .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Bucuresti ,2007

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA

TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SAC certificat ISO 9001 : 2000



UKAS certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.553242/24.07.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 19/8/26.07.2006 PUZ –str. CONSTANTIN SANDU ALDEA nr.24, sector 1

Beneficiar – dl. TIBERIU-BICA POSTELNICU **Proiectant** –NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 3000 mp din care teren care a generat documentatia
S = 469 mp – proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat se afla in nordul orasului , intr-o zona preponderent rezidentiala, in arealul delimitat de bd. Marasti – bd. Ion Mihalache – bd. Expozitiei . Conform PUZ –ZONE PROTEJATE terenul este cuprins in zona protejata nr. 73 – Parcelarea Domenii , POTmax=40% , CUTmax=1,8 , Hmax=10m (± 3m) .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentului aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.

Pentru terenul de pe str. **C.Sandu Aldea nr. 24-** functiunea avizata – locuinte.

Retrageri edificabil fata de limitele de proprietate : 4 m de la aliniament ; 7 m fata de fundul de lot ; la calcan spre limita stanga ; 3 m fata de limita dreapta .

Indicatori urbanistici : POTmax=51,2 % , CUTmax=2,7 , Rmaxh= S+P+3^E -4^E , Hmax=18m.

Circulatii, accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz DCCPCN-MB ,aviz de mediu , aviz MTCT,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh2 Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Dorin Stefan, arh. Viorei Hurduc, arh. Serban Sturdza .

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

02/noiembrie/2006

Nr. 577271/01.11.2006

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

TIBERIU-BICA POSTELNICU, cu sediul/domiciliul in Bucuresti, str. Petre Herescu nr. 12, sect.1, prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.Z.ului – “STR. AV. CONSTANTIN SANDU ALDEA NR. 24, SECTOR 1”

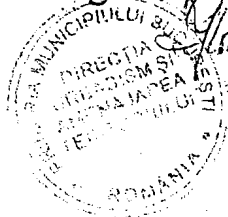
In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, tinand cont ca amplasamentul propus se afla in zona bine structurata, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare documentatia de urbanism mentionata mai sus, cu conditiile:

- se vor respecta memoriul si planul de reglementari din documentatie.

Se anexeaza planul de reglementari.

SEF SERVICIU AUTORIZARE,

ing. Roxana Glont



INTOCMIT,

ing. Andrei Zaharescu

FPS-21-02/5

Steren=469mp

Sc=240mp

Sd=1246mp

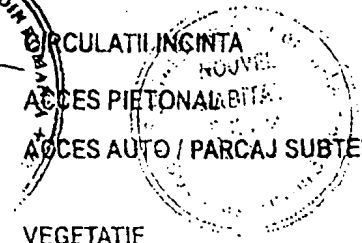
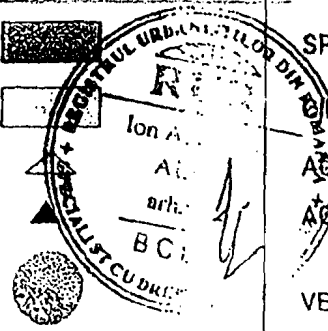
LEGENDA

PLANȘA

REGLEMENTĂRI

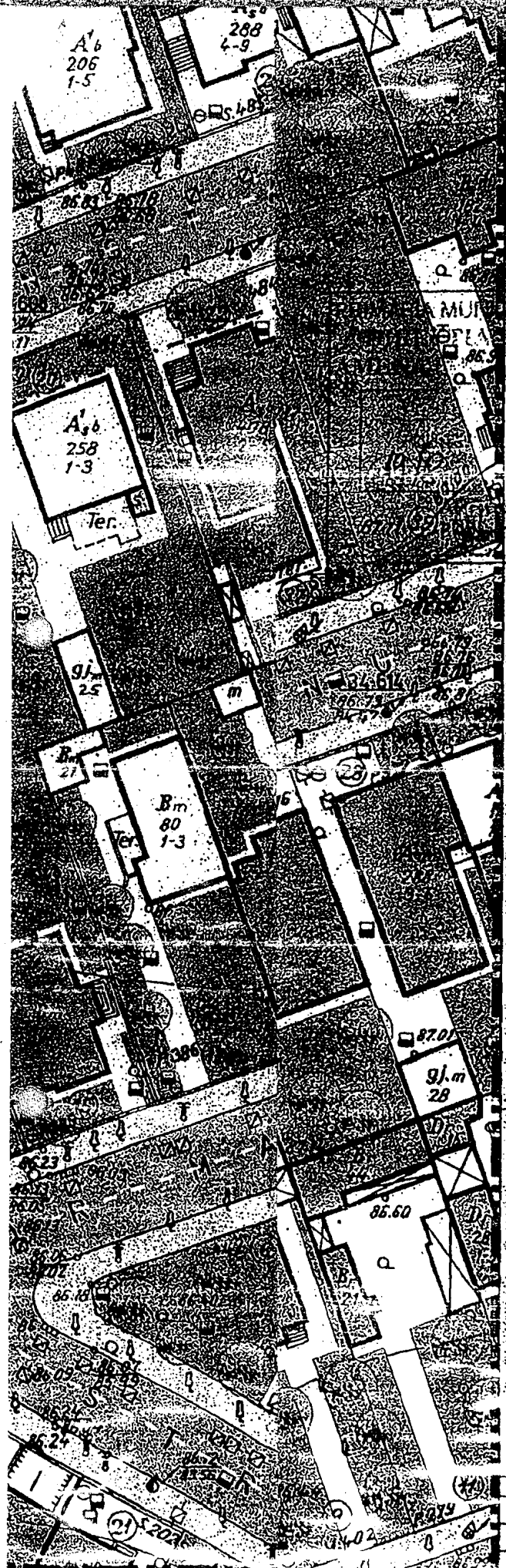
| CATEGORIE | SEMN | CULOARE | SEMNIFICAȚIE |
|-----------|------|----------|----------------------------------|
| LIMITE | | NEGRU | LIMITA PUZ |
| | | ALBASTRU | LIMITELE PARCELEI |
| | | ROȘU | LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ |
| | | | LIMITĂ ZONĂ PROTEJATĂ |
| | | | LIMITELE EDIFICABILULUI |
| | | | EDIFICABIL PROPUȘ |
| | | | ALINIERE |
| | | | CLADIRI CU H < 10 M |
| | | | CLĂDIRI CU H > 10 M |
| | | | CLĂDIRI MONUMENT DE ARHITECTURĂ |
| | | | DISTANȚE (IN M) |
| | | | CĂROSABIL |
| | | | PIETONAL |
| | | | SPAȚII VERZI INSTITUTUL AGRONOMI |
| | | | SPAȚII VERZI |
| | | | CIRCULAȚII ÎNCINTA NOUVEL |
| | | | ACCES PIETONAL/BITA |
| | | | ACCES AUTO / PARCAJ SUBTERAN |
| | | | VEGETATIE |

Anexa la *aviz proiect de arh*
 57327 / 2.11.2006



NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L. Denumire proiect
 P.U.Z. MODIFICĂRI ÎNȚINUTE S+P+CE+4retras
 Str. CONSTANTIN SANDU ALDEA Nr. 24, SECTOR

| | NUMELE | Data | Titlul planșei |
|-----------|--------------------|------------|----------------|
| Proiectat | Ion Albu Adrian | iulie | REGLEMENTĂRI |
| Desenat | Ion Constantin Gh. | 2006 | |
| | | Sc.: 1/500 | |



**DIRECTIA TRANSPORTURI, DEZBURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

8887/SSC/08/08 11 2006

Nov0297

Catre

DI. TIBERIU BICA POSTELNICU

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 02.11.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - privind realizarea unui imobil de locuinte, cu regim de inaltime S+P+3E-4E, pe terenul proprietate particulara situat in str. Sandu Aldea nr. 4", conform avizului de urbanism nr. 19/8, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 553242 si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 8 locuri de parcare in incinta .

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

George I. DRISTE





România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și
Politica Locuirii

Nr. 2823/31.10.2006

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

POSTELNICU TIBERIU BICĂ
Str. Petre Herescu nr. 12, sector 1, București

AVIZ nr. 128 / 2006

Denumire: „P.U.Z. – Locuință S+P+ 3E- 4E – str. Av. Constantin Sandu Aldea nr. 24”
sector 1, București

Proiectant: S.C. NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L.

Beneficiar: POSTELNICU TIBERIU BICĂ

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005.

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuință S+P+ 3E- 4E – str. Av. Constantin Sandu Aldea nr. 24”
sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR
GENERAL

Gheorghe PATRASCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

Indicatori urbanistici

-POT max. = 51,2%, CUTmax.= 2,7mp. ADC/mp teren, Hmax. = 18,00 m,

Rmax.h =S+P+ 3E- 4E

Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI
POLITICA LOCUIRII**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.

Casandra ROȘU



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
str. Sfântul Ștefan, nr. 3, sector 2, București – tel-021.323 26 11

Nr. 1406 S.M.I./3.11.2006

Către, **Tiberiu BICA POSTELNICU**

Spre știință, Primăria Sectorului 1 București– Serviciul de Urbanism
Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția Monumente Istorice și Muzeu

AVIZ NR. 1123/ Z/ 3.112006
Construire imobil
str.Sandu Aldea, nr. 24, sector 1, București

Obiectivul: Imobil – str. Sandu Aldea, nr. 24
Localitatea: București, sector 1
Zona proiectată nr. 73 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Construire imobil
Faza: P.U.D.
Proiectant: arh. I.A.A.ALBU
Beneficiar: **Tiberiu BICA POSTELNICU**

Documentația conține piese scrise: cerere de înaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, certificat de urbanism, piese decanate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.D. și studiu de impact urban.

Documentația propune construirea unui imobil de locuințe având regimul de înălțime S+P:3_4E în limita parametrilor urbanistici POT = 51% și CUT = 2,7.

În urma analizării documentației se acordă:

AVIZ FAVORABIL,
Pentru documentația prezentată.

Prezentul aviz este valabil cu una planșa anexă vizată spre neschimbare

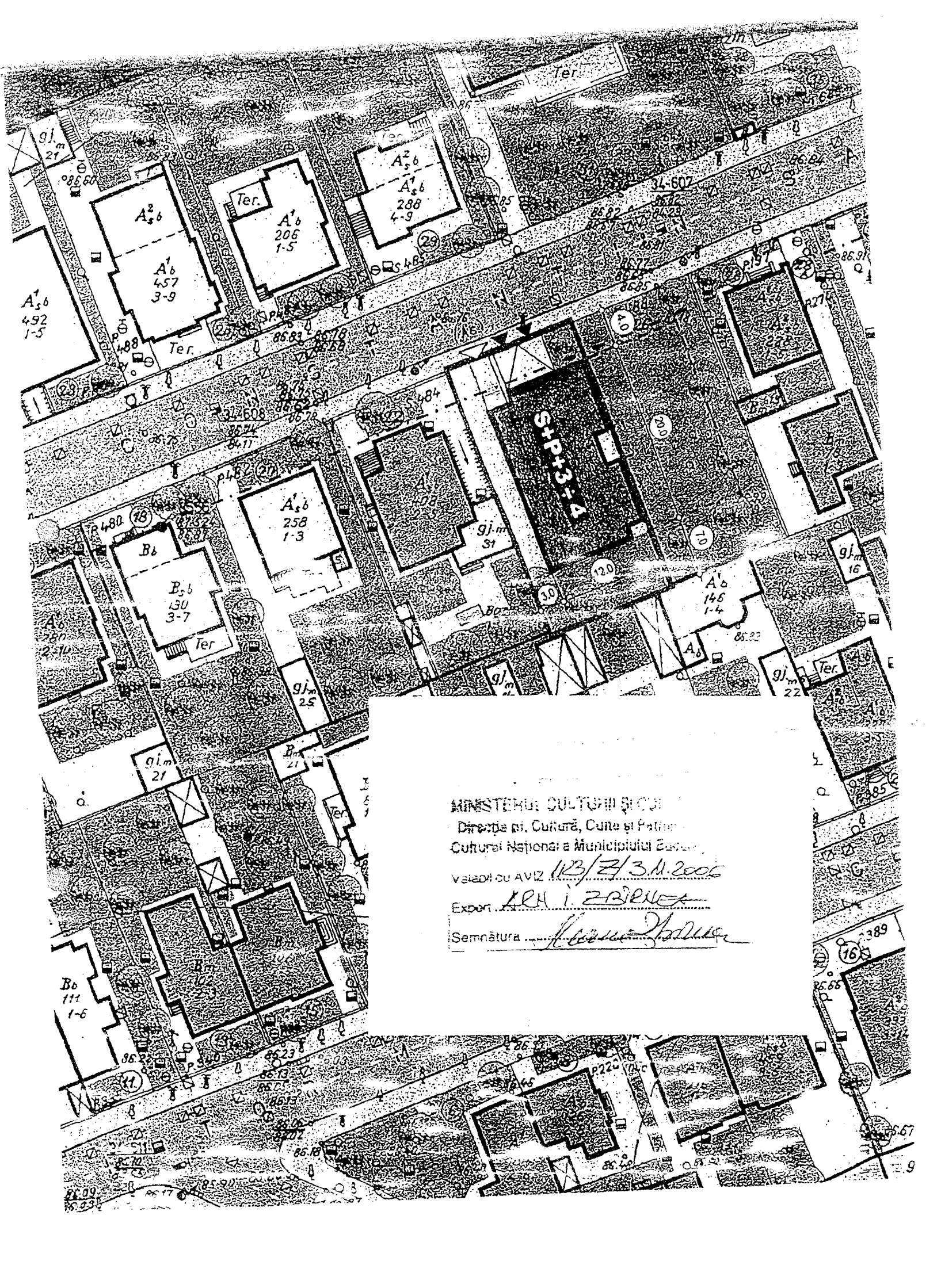
Director,

Stefan DAMIAN



Consilier,

arch. Ileana ZBIRNEA



MINISTERUL CULTURII ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

Diracția națională de Cultură, Cultură și Patrimoniu
Culturală Națională a Municipiului București

Valabil cu AVIZ 113/27/3.N.2006

Export: I.R.H. I. ZORNEA

Semnătura: *[Signature]*


 AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
 BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 746 / 41 / 06.04.2007

17.04.2007 - DUAT

CATRE,

TIBERIU BICA POSTELNICU

Str. Petre Herescu nr. 12, sector 5, București

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Locuinte, Str. Constantin Sandu Aldea nr. 24, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **TIBERIU BICA POSTELNICU** cu domiciliul în Str. Petre Herescu nr. 12, sector 5, București, înregistrată cu nr. 746/41/09.02.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 1590/21.03.2007 și nr. 1657/26.03.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, Str. Constantin Sandu Aldea nr. 24, sector 1, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 3000 mp din care 469 mp reprezintă suprafața terenului generator (conform Avizului de Urbanism nr. 19/8/26.07.2006 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului), delimitat astfel:

N – Str. Constantin Sandu Aldea

S – imobil Str. Aviator Mr. Mircea Zorileanu, nr. 23

V – imobil Str. Constantin Sandu Aldea, nr. 22

E – teren liber Str. Constantin Sandu Aldea, nr. 26

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuințe cu regim de înălțime S+P+3E+4E retras.

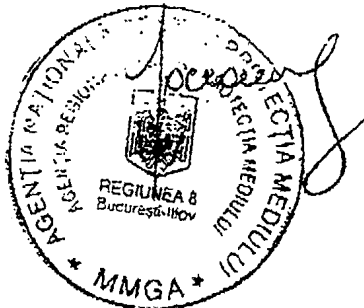
Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 41.5% (din suprafața terenului generator) va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 22.03.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 10.02.2007 si respectiv in data de 14.02.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Str. Constantin Sandu Aldea nr. 24, sector 1, Bucuresti a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**

**Direcția Generală
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și
Politică Locuiri**

Nr. 2823/31.10.2006

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

POSTELNICU TIBERIU BICĂ
Str. Petre Herescu nr. 12, sector 1, București

AVIZ nr. 128 / 2006

Denumire: „P.U.Z. – Locuință S+P+ 3E- 4E – str. Av. Constantin Sandu Aldea nr. 24”
sector 1, București

Proiectant: S.C. NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L.

Beneficiar: POSTELNICU TIBERIU BICĂ

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

emite următorul

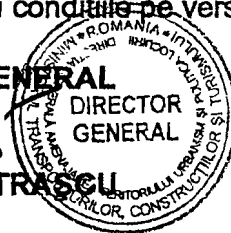
AVIZ

„P.U.Z. – Locuință S+P+ 3E- 4E – str. Av. Constantin Sandu Aldea nr. 24”
sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

**DIRECTOR
GENERAL**

Gheorghe PĂTRĂSCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

Indicatori urbanistici

-POT max. = 51,2%, CUTmax.= 2,7mp. ADC/mp teren, Hmax. = 18,00 m,

Rmax.h =S+P+ 3E- 4E

Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI
POLITICA LOCUIRII**

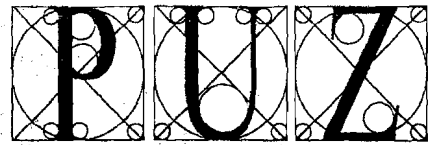
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.

Casandra ROȘU

ZONAL

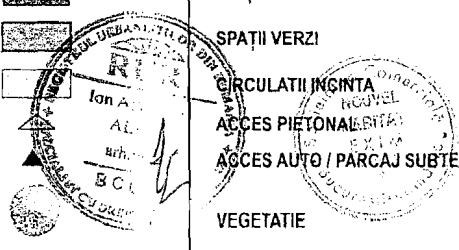


**Str. CONSTANTIN SANDU
ALDEA Nr. 24
SECTOR 1
BUCURESTI**

| ZONE PROTEJATE | PROPUȘ |
|----------------|--------------|
| POT= 40% | POT= 51.2% |
| CUT= 1.8 | CUT= 2,65 |
| Hmax= 10m | Hmax= 18m |
| P+3 retras | S+P+4 retras |
| Steren=469mp | Sc=240mp |
| | Sd=1246mp |

LEGENDA

| PLANȘA | REGLEMENTĂRI | | |
|-----------|--------------|----------|-----------------------------------|
| CATEGORIE | SEMN | CULOARE | SEMNIȚAȚIE |
| LIMITE | | NEGRU | LIMITA PUZ |
| | | ALBASTRU | LIMITELE PARCELEI |
| | | ROȘU | LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ |
| | | | LIMITA ZONĂ PROTEJATĂ |
| | | | LIMITELE EDIFICABILULUI |
| | | | EDIFICABIL PROPUȘ |
| | | | ALINIERE |
| | | | CLĂDIRI CU H < 10 M |
| | | | CLĂDIRI CU H > 10 M |
| | | | CLĂDIRI MONUMENT DE ARHITECTURĂ |
| | | | DISTANȚE (ÎN M) |
| | | | CAROSABIL |
| | | | PIETONAL |
| | | | SPAȚII VERZI INSTITUTUL AGRONOMIC |
| | | | SPAȚII VERZI |
| | | | CIRCULAȚIE ÎNȘINȚA |
| | | | ACCES PIETONAL/BIȚAN |
| | | | ACCES AUTO / PARCAJ SUBȚERAN |
| | | | VEGETATIE |



| | | | |
|----------------------------|---------------------|---|--------------------------------|
| NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L. | | Denumire proiect P.U.Z. IMOBIL LOCUINȚE S+P+3E+4retras Str. CONSTANTIN SANDU ALDEA Nr. 24, SECTOR 1 | |
| Proiectat | arh. Albu Adrian | Semnătura | Data |
| Desenat | arh. Constantin Gh. | | Julie 2006 |
| | | | Titlul planșei REGLEMENTĂRI |

