



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

1221/1/26.04.2012

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Bumbescu, nr. 18A, sector 1, București

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **09.05.2012**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Directia Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Jur. Liliana Șerban
26.04.2012





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Str. Bumbăești, Nr. 18 A, Sector 1, București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism :

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Ținând cont de Raportul Informării și Consultării Populației:

Văzând avizele și acordurile obținute de la :

- Primăria Municipiului București: Certificat de urbanism NR. 880 / 1006076 din 27.06.2011;
- Avizul Preliminar de urbanism Nr. 1044453/ 10393/ 19.12.2011;
- Avizul de Urbanism Nr. 1/ 02.03.2012;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz Nr. 2368/ 04 /20.02.2012;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz Nr. 1049127 / 04.01.2012;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz Nr. 14316/ 11.01.2011 / 1049126;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național al Municipiului București : Aviz Nr. 55 / S / 31.01.2012;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz Nr. 37058 / 1416 / 26.01.2012;
- Declarație Notarială privind informarea proprietarilor imobilelor cuprinse în aria de studiu: Încheiere de autentificare a Biroului Notarilor Publici Asociați Totis Andreia Mura și Totis Eduard Anton, Nr. 4131 / 05.12.2011;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare: Nr. 229428/ 06.03.2012.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M. B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. C, art. 36 alin. 5 lit. C, și art. 115, alin (1), lit. B, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic De Detaliu "Str. Bumbesti, Nr. 18 A, Sector 1, București", pentru terenul ce a generat P.U.D. cu o suprafață de teren de $S = 218,65$ mp, teren intravilan proprietate privată a persoanelor fizice conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 2160/ 02.08.2007 din 23.06.2010, de către biroul Notar Public Doru Crin Trifoi și a Certificatului de Urbanism emis de P.M.B. NR. 880 / 1006076 din 27.06.2011;

Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungite cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin P.U.D. se află în U.T.R. - subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate;

Indicatori urbanistici reglementați Conform P.U.G.: P.O.T.max= 45%; C.U.T.max=0.9 mp ADC/ mp teren pentru înălțimi P+1E, C.U.T.max pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC / mp. teren.

Condiții de construire aprobate :

FUNCȚIUNI : Locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=45%; CUTmax=0.9 mp/ADC/ mp teren;

RHmax= P+1E; Hmax =7m;

RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE: Nord – așezarea clădirii se va retrage 5m față de limita de proprietate spre fațada laterală; Est - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Sud - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Vest - clădirea se va alipi la calcan;

Art.2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterioare aprobate.

Art.4: Planul Urbanistic de Detaliu este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

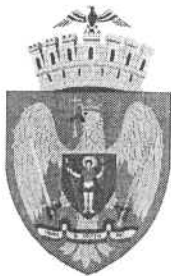
Această hotărâre a fost aprobată în Ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București,2012

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Str. Bumbesti, Nr. 18 A, Sector 1, București

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (P.U.Z., P.U.D.) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungite cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin P.U.D. se află în U.T.R. - subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate;

Indicatori urbanistici reglementați Conform P.U.G.: P.O.T.max= 45%; C.U.T.max=0.9 mp/ADC/ mp teren pentru înălțimi P+1E, C.U.T.max pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/ mp. teren.
CERTIFICAT DE URBANISM emis de P.M.B. - NR. 880 / 1006076 din 27.06.2011;

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuire;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=45%; CUTmax=0.9 mp/ADC/ mp teren;

RHmax= P+1E; Hmax = 7m;

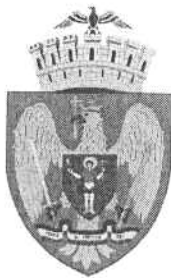
RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE: Nord – așezarea clădirii se va retrage 5m față de limita de proprietate spre fațada laterală; Est - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Sud - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Vest - clădirea se va alipi la calcan;

Planul Urbanistic de Detaliu, având Certificatul de urbanism nr. 880 / 1006076 din 27.06.2011, emis de Primăria Municipiului București, Avizul Preliminar de urbanism Nr. 104453/ 10393/ 19.12.2011, Avizul de urbanism Nr. 1/ 02.03.2012 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, în conformitate cu art. 45 - alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5- lit. c, și art. 115, alin. (1), lit. B, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Str. Bumbăești, Nr. 18 A, Sector 1, București

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (P.U.Z., P.U.D.) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungite cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin P.U.D. se află în U.T.R. - subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate;

Indicatori urbanistici reglementați Conform P.U.G.: P.O.T.max= 45%; C.U.T.max=0.9 mp/ADC/ mp teren pentru înălțimi P+1E, C.U.T.max pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren.
CERTIFICAT DE URBANISM emis de P.M.B. - NR. 880 / 1006076 din 27.06.2011;

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuire;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=45%; CUTmax=0.9 mp/ADC/ mp teren;

RHmax= P+1E; Hmax = 7m;

RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:

Nord – așezarea clădirii se va retrage 5m față de limita de proprietate spre fațada laterală; Est - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Sud - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Vest - clădirea se va alipi la calcan;

Planul Urbanistic de Detaliu, având Certificatul de urbanism nr. 880 / 1006076 din 27.06.2011, emis de Primaria Municipiului București, Avizul Preliminar de urbanism Nr. 1044453/ 10393/ 19.12.2011, Avizul de urbanism Nr. 1/ 02.03.2012 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, în conformitate cu art. 45 - alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c, și art. 115, alin. (1), lit. B, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

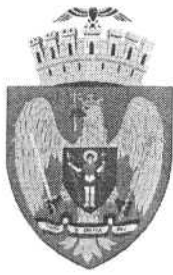
Precizăm că în conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011, care stabilește că „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012” coroborat cu prevederile Art. 3. al Ordinul MDRT nr. 2701 din 30 decembrie

2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, prin care se precizează că *“Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”*, având în vedere faptul că planul de urbanism **PUD - Str. Bumbăști, Nr. 18 A, Sector 1, București**, este întocmit în baza unui certificat de urbanism emis după data de 1 februarie 2011, urmează să fie supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateră C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul Preliminar Nr.1044453/ 10393/ 19.12.2011 și Avizul de urbanism Nr.1/ 02.03.2012.

**Arhitect Șef al Municipiului București,
Arh. Gheorghe Pătrașcu**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI P.U.D. – STR. BUMBEȘTI, NR. 18 A, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Prin adresa nr. 1044453/ 24.11.2011 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism cu nr. 10393/ 25.11.2011, S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L. - Urb. ALEXANDRA BOGDAN a depus Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, situat la adresa mai sus menționată, fotografiile de la fața locului cu Panoul privind intenția elaborării P.U.D., care au fost postate pe pagina de internet a PMB, www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului.

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

- la sediul imobilului de la adresa Str. Bumbeshi, Nr. 18 A, Sector 1, București ;
- la sediul Primăriei Municipiului București – în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații ;

Declaratie notarială privind informarea populației, autenticată cu nr. 4131 / 05.12.2011 de catre Biroul Notarilor Publici Asociati Totis Andreia Mura si Totis Eduard Anton .

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise;

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L., prin cererea nr. 1044453/ 24.11.2011 înregistrată la Primăria Municipiului București, și la Direcția Urbanism cu nr. 10393/ 25.11.2011 a înregistrat Anunțul intenției elaborării P.U.D., care a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului / Anunț de intenție. Începând cu această dată s-a regăsit pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului, trecând prin toate fazele Anunț de intenție/ Consultarea pe parcursul elaborării/Consultarea pe parcursul avizării. (la fiecare secțiune în parte a fost postat min. 15 zile).

5. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

Nu au fost postate/înregistrate observații/propuneri. Anexăm extras cu pagina de internet a PMB privind P.U.D.-ul.

6. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

7. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

8. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

Nu este cazul.

Notă : anexăm prezentei documentele la care facem referire.

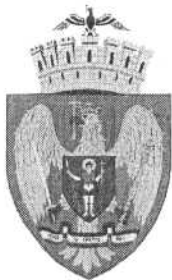
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. PĂTRAȘCU GHEORGHE

Șef serviciu,
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Redactat,
Urb. Cosmin Metescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr.1059396/ 1231/ 02.03.2012

AVIZ DE URBANISM nr.: 1 / 02 03 .2012

P.U.D. – STR. BUMBEȘTI, Nr. 18 A, SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR : IAMANDI IONUȚ SILVIU – IAMANDI VALERIA-DANIELA

ELABORATOR: S.C.DECO STYLE PRODUCTION S.R.L. - Urb. ALEXANDRA BOGDAN

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin P.U.D.: Teren care a generat P.U.D. - Steren = 218,65 mp, teren intravilan proprietate privată a persoanelor fizice conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 2160/ 02.08.2007 din 23.06.2010, de către biroul Notar Public Doru Crin Trifoi și a Certificatului de Urbanism emis de P.M.B. NR. 880 / 1006076 din 27.06.2011;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: zona studiată se află în Parcelarea Bazilescu, aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2004, poziția 195, și pe culoarul de zbor al Aeroportului - Baneasa

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și prelungite cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin P.U.Z. se află în UTR L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați Conform PUG: POTmax= 45%; C.U.T.max=0.9 mp/ADC/ mp teren pentru înălțimi P+1E, CUT max pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren .

CERTIFICAT DE URBANISM emis de P.M.B. - NR. 880 / 1006076 din 27.06.2011;

ACORDURI, AVIZE SOLICITATE IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 36 ȘI 37 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național: Aviz Nr. 55 / S / 31.01.2012;

Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București: Aviz Nr. 2368/ 04 /20.02.2012;

Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.: Aviz Nr. 1049127 / 04.01.2012;

Avizul Comisiei Tehnice de Circulație: Aviz Nr. 1049126 / 11.01.2011;

Avizul Autorității Aeronautice Civile Române: Aviz Nr. 37058 / 1416 / 26.01.2012;

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuire;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=45%; CUTmax=0.9 mp/ADC/ mp teren; RHmax= P+1E; Hmax = 7m;

RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE: Nord - așezarea clădirii se va retrage 5m față de limita de proprietate spre fațada laterală; Est - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Sud - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Vest - clădirea se va alipi la calcan;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul se va realiza din Strada Bumbescu.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 (ani) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate în acest aviz. În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 41738 /21.12.2011

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Redactat,
Urb. Cosmin Meștescu





ROMANIA
MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL

DIRECTIA PENTRU CULTURA SI PATRIMONIUL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI
Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2, Bucuresti tel-fax 021.323.26.11

Nr. 93 S.M.I./ 31.01.2012

Catre: **Ionut Silviu IAMANDI**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti - Serviciul de Urbanism
M.C.P.N. - D.P.C.

AVIZ NR. 55 / S / 31.01.2012

Consolidare, extindere, supraetajare locuinta
Str. Bumbesti, nr. 18A, sector 1, Bucuresti

Imobilul: str. Bumbesti, nr. 18A
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Parcelarea reglementata BAZILESCU - L.M.I. B-II-s-B-17913
Proiect: Consolidare, extindere, supraetajare locuinta
Faza: P.U.D.
Proiectant: urb. A. BOGDAN
Beneficiar: **Ionut Silviu IAMANDI**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte proprietate, memoriu de urbanism, certificat de urbanism, piese desenate - plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect arhitectura faza P.U.D.

Documentatia propune urmatoarele lucrari:

- Consolidare, extindere si supraetajare a locuintei pana la regimul final de inaltime P-1E in limita parametrilor urbanistici specifici zonei construite.

In urma analizei documentatiei, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Director executiv,

Marius DAMIAN

Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ



Nr. 37058 / 1416 din: 26 JAN 2012

IAMANDI IONUT SILVIU

Spre știință: **1. C.N. AEROPORTURI BUCURESTI – AEROPORTUL AUREL VLAICU**
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ

pentru realizarea obiectivului “**consolidare, extindere și supraetajare locuință**” situat în municipiul **București**, str. Bumbeshi nr. 18A, sector 1. Amplasamentul obiectivului se află la 3558,1 m vest față de pragul 07 al pistei și la 318,7 m sud față de prelungirea axului pistei Aeroportului Internațional Aurel Vlaicu iar cota maximă a terenului față de nivelul Mării Negre este de 89,9 m.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentului construcției și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 10 m**, respectiv cota absolută maximă de 99,9 m (89,9 m cota maximă a terenului față de nivelul Mării Negre + 10 m înălțimea maximă a construcției);
3. Utilizarea pentru încălzirea clădirii a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
4. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
5. Este interzisă desfășurarea, pe terenul avizat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc.;
6. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;

7. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al AACR, dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în termenul de valabilitate al avizului, sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă pe parcursul perioadei de valabilitate a avizului se schimbă beneficiarul obiectivului. Cererea de aviz va fi însoțită de o documentație tehnică actualizată;

8. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari, chiriași și/sau locatari, după caz, cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;

9. Beneficiarul va informa A.A.C.R. - Serv. N.A.I.A. cu cel puțin 60 de zile înainte începerea lucrărilor de construcție și va estima durata în care obstacolul ajunge la înălțimea maximă avizată;

10. Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Compania Națională Aeroporturi București - Aeroportul Aurel Vlaicu și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Aurel Vlaicu.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public în sensul siguranței în aviație și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcției.

DIRECTOR GENERAL

Claudia VİRLAN

2601/2012



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr.1049127/04.01.2012

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC DECO STYLE PRODUCTION SRL cu domiciliul/sediul în [REDACTED] prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D. - ului „STR. BUMBEȘTI NR. 18A, SECTOR 1, BUCUREȘTI”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont că amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul tehnic și planul de reglementări din documentație;
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare;

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU



EXPERT,

Ing. ANDREI ZAHARESCU

Întocmit,

ing. Camelia Puiu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemarea Circulației

Nr. 14316 / 11.01.2011
Dec2241

1049126

Către

URB. ALEXANDRA BOGDAN

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 22.12.2011 s-a avizat din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, documentația „P.U.D. și P.A.C. extindere și supraetajare imobil locuință individuală cu regim final de înălțime P+IE, pe terenul proprietate particulară situat pe str. Bumbști nr.18A, sector 1” conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea parcării în incintă și cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă.

DIRECTOR EXECUTIV

ION BILCU





Agenția Regională pentru Protecția Mediului București

Nr. 2368/04/20.02.2012

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic de Detaliu – Locuinta, str. Bumbesti, sector 1, Bucuresti.

Ca urmare a notificării adresate de IAMANDI IONUT și IAMANDI VALERIA

~~Bucuresti ca nr. 2368/04/20.02.2012~~

in urma analizării documentelor transmise și a verificării,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,
in baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului
Mediului și Padurilor, a Hotararii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și
funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și
completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și
modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007
și O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul
Urbanistic de Detaliu – Locuinta, str. Bumbesti, sector 1 Bucuresti, **nu necesita
evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de
mediu.**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede solutionarea și reglementarea din punct de
vedere urbanistic a unui areal in suprafata totala de 218,65 mp, conform Avizului
Preliminar nr. 1044453/10393 din 19.12.2011 emis de Primaria Municipiului Bucuresti
–Directia Urbanism.

Obiectivul lucrării il constituie consolidarea, extinderea și supraetajarea unui
imobil cu funcțiunea de locuinta, avand un regim maxim de inaltime P+1E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.D. se va realiza cu respectarea tuturor
conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente,
conform legii.

Se va amenajata și intretine, o suprafata de spatii verzi in procent de 30 %, din
suprafata totala a terenului generator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.



Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 09.02.2012;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.D.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



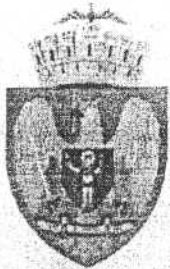
SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "RC", written over the printed name.

INTOCMIT,
jr. Veronica Grigore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "VG", written over the printed name.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr.1044453/ 10393/ 19.12.2011

AVIZ PRELIMINAR

P.U.D. – STR. BUMBEȘTI, Nr. 18 A, SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR : IAMANDI IONUȚ SILVIU – IAMANDI VALERIA-DANIELA

ELABORATOR: S.C.DECO STYLE PRODUCTION S.R.L. - Urb. ALEXANDRA BOGDAN

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin P.U.D.: Teren care a generat P.U.D. - Steren = 218,65 mp, teren intravilan proprietate privată a persoanelor fizice conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 2160/ 02.08.2007 din 23.06.2010, de către biroul Notar Public Doru Crin Trifoi și a Certificatului de Urbanism emis de P.M.B. NR. 880 / 1006076 din 27.06.2011;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: zona studiată se află în Parcelarea Bazilescu, aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2004, poziția 195, și pe culoarul de zbor al Aeroportului - Baneasa

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și prelungite cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin P.U.Z. se află în UTR L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați Conform PUG: POTmax= 45%; C.U.T.max=0.9 mp/ADC/ mp teren pentru înălțimi P+1E.

CERTIFICAT DE URBANISM emis de P.M.B. - NR. 880 / 1006076 din 27.06.2011;

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: Locuire;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=45%; CUTmax=0.9 mp/ADC/ mp teren; RHmax=P+1E; Hmax = 7m;

RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE: Nord - așezarea clădirii se va retrage 5m față de limita de proprietate; Est - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Sud - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Vest - clădirea se va alina la calcan;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE SOLICITATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 36 ȘI 37 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul: avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B., avizul Comisiei Tehnice de Circulație, avizul Autorității Aeronautice Civile Române și alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B. Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat P.U.D.; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

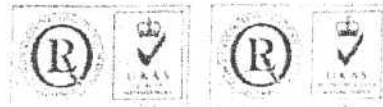
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 (ani) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 41738/21.12.2011.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Oprescu Olyvia Ana

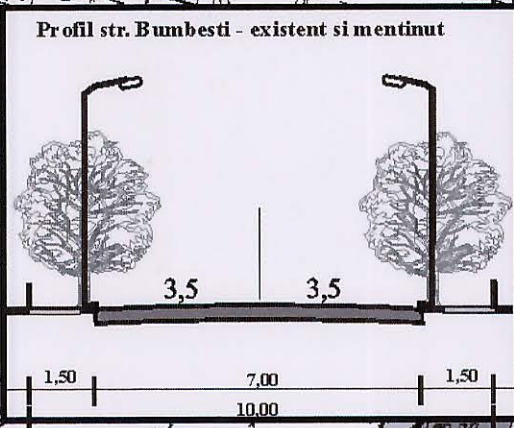
Redactat,
Urb. Cosmin Meștescu



P.U.D. CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA, REGIM RESULTAT DE INALTIME P+1E, STR BUMBESTI NR 18A, SECTOR 1, BUCURESTI

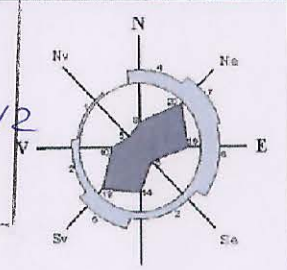
BILANT		
	mp	%
S teren = 210.00mp		
S construita propusa	94.50	45,0
S desfasurata	189.00	-
S sp verde	63.00	30,0
S circulatii	52.50	25,0
TOTAL	210.00	100,0
2 loc./ parcare		
H.max - 7.00 m la cornisa		

INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.	
POT maxim	45%
CUT maxim	0.9mp ADC/mp TEREN
RH maxim	P+1E
H max(la cornisa)	= 7.00 m



REGLEMENTARI URBANISTICE SC 1/500

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la aviz CTATU
Nr. din 02.03.2012
ARHITECT ȘEF



LEGENDA

Beneficiar: IAMANDI IONU SILVIU
S. teren (cf acte de proprietate) = 218.65 mp
S. teren (cf. masuratori) = 210 mp

- limita zonei studiate
 - limita P.U.D.
 - limita proprietate
- Funcțiuni existente**
- locuinte individuale
 - plantatie de aliniament
 - circulatie carosabila
 - circulatie pietonala
 - acces auto/pietonal

- Reglementari propuse**
- edificabil propus
 - edificabil de principiu
 - retrageri obligatorii
 - alinierea cladirilor
 - consolidare si supraetajare
 - extindere



DECO S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L. 340/17993/2004, ROSARIU 274 BUCUREȘTI	Proiect: P.U.D. CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA REGIM RESULTAT DE INALTIME P+1E, STR. BUMBESTI NR 18A, SECTOR 1, BUCURESTI	Faza: P. U. D.
	Beneficiar: IAMANDI SILVIU IONUT	
Sel proiect: urb. Alexandra BOGDAN		Data: NOIEMBRIE 2011
Dessene: urb. Alexandra BOGDAN	Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșă nr: PL.2
<small>ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICARE PERSOANA FIECA SI SAU JUDECATI PANA LA ACCESUL S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L. PAPA SI REPRODUSI IN VEZICILE LOCALA SI CRESTUTULUI DE AUTOC.</small>		