



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

1571/1/15.06.2012

## Serviciul Transparență Decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)  
- Str. Crișana nr. 42, Sector 1, București-**

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **01.07.2012**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

DIRECTOR EXECUTIV  
GEORGIANA ZAMFIR



Șef serviciu,  
Gabi Florea

Întocmit,  
Consilier D. Ghiță  
15.06.2012



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_\_ din \_\_\_\_

#### ***privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*** **- STR. CRIȘANA NR. 42, SECTOR 1, BUCUREȘTI -**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al al Arhitectului Șef al Municipiului București și Avizul de Urbanism (CTATU – PMB);

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul Informării și Consultării Populației;

Văzând certificatul de urbanism, avizele și acordurile obținute de la :

- Primaria Municipiului București: Certificat de urbanism nr. 786/978886 din 16.06.2011;
- Avizul de Urbanism Nr. 4/ 18.05.2012;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia Etapei de încadrare nr. 4343/12/19.03.2012;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz nr. 1047445/13.12.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 13954/21.12.2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Cultural National al Municipiului București : Aviz nr. 91/ Z/ 09.02.2012;
- Raportul informării și consultării publicului.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011.
- PUZ – “Zone Construite Protejate”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu “Str. Crișana, Nr. 42, Sector 1, București”**, în conformitate cu Avizul de Urbanism (CTATU – PMB) nr. 4/18.05.2011 și cu planșa de reglementări vizată spre neschimbare.

**Art.2:** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3:** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4:** Planul Urbanistic de Detaliu este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

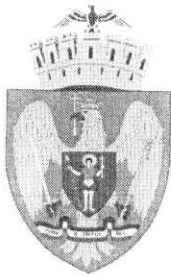
**Art.5:** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București, .....2012*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
*TUDOR TOMA*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. CRIȘANA NR. 42, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **PUD STR. CRIȘANA NR. 42, SECTOR 1, BUCUREȘTI**, se află în apropierea intersecției Str. Mircea Vulcănescu cu Calea Griviței, în Municipiului București, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 amplasamentul se află în Zona protejată nr. 44, zona Temișana - zonă în care tipul individual de locuire, prezența vegetației, scara domestică a construcțiilor și a spațiilor, atmosfera definesc o locuire de calitate, specifică Bucureștiului tradițional. Prezența multor construcții de slabă calitate și a unor terenuri libere, coroborată cu situarea centrală a zonei îi definesc un potențial de dezvoltare ridicat. Indicatori urbanistici reglementați conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - POT maxim admis = 65 %. Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50 mp; CUTmax. admis = 1,8 mp ADC/mp teren, Hmin. admis = 7,00 m, Hmax. admis = 10,00 m.

#### **FUNCȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT** (pentru parcela care a generat PUD):

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuință

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: extinderea și supraetajarea construcției existente, rezultând o construcție având  $R_{hmax.} = P+1E+M$ , cuplată la calcanul existent, retrasă cu 2,0m față de limita dreaptă;  $POT_{propus} = \max. 35\%$ ;  $CUT_{propus} = \max. 1 \text{ mp ADC/mp teren}$ ;  $H_{max.} = 10,0m$ , cu respectarea Codului Civil.

Planul Urbanistic de Detaliu, având Raportul de Specialitate al Arhitectului Șef, avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize, acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

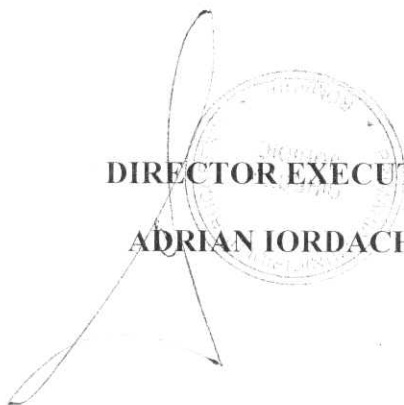
**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

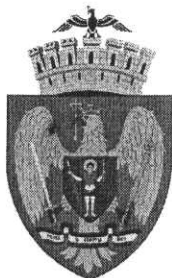
PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

**DIRECTIA JURIDIC**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. CRIȘANA NR. 42, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **PUD STR. CRIȘANA NR. 42, SECTOR 1, BUCUREȘTI**, se află în apropierea intersecției Str. Mircea Vulcănescu cu Calea Griviței, în Municipiul București, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 amplasamentul se află în Zona protejată nr. 44, zona Temișana - zonă în care tipul individual de locuire, prezența vegetației, scara domestică a construcțiilor și a spațiilor, atmosfera definesc o locuire de calitate, specifică Bucureștiului tradițional. Prezența multor construcții de slabă calitate și a unor terenuri libere, coroborată cu situarea centrală a zonei îi definesc un potențial de dezvoltare ridicat. Indicatori urbanistici reglementați conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - POT maxim admis = 65 %. Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50 mp; CUTmax. admis = 1,8 mp ADC/mp teren, Hmin. admis = 7,00 m, Hmax. admis = 10,00 m.

### **FUNȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT** (pentru parcela care a generat PUD):

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuință

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: extinderea și supraetajarea construcției existente, rezultând o construcție având  $R_{hmax.} = P+1E+M$ , cuplată la calcanul existent, retrasă cu 2,0m față de limita dreaptă;  $POT_{propus} = \max. 35\%$ ;  $CUT_{propus} = \max. 1 \text{ mp ADC/mp teren}$ ;  $H_{max.} = 10,0\text{m}$ , cu respectarea Codului Civil.

Planul Urbanistic de Detaliu, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), însoțit de Raportul Informării și Consultării Publicului, și alte avize/acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

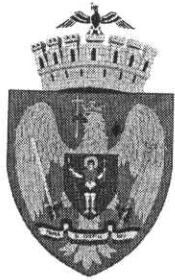
Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin Avizul CTATU-PMB nr. 4 din 18.05.2012 .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

**AVIZ DE URBANISM nr. 4/18.05 2012**  
**PUD- STR.CRIȘANA NR. 42, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

**BENEFICIAR:** Ion Daniel și Ion Emilia

**ELABORATOR:** S.C. IMPROVE ARCHITECTURE SRL – arh. urb. Rodioara Carmen Olteanu

**NR. ÎNREGISTRARE CERERE :** PMB REGISTRATURĂ NR. 1079077/10.05.2012

**PARCELA CARE A GENERAT PUD : 238,00mp – proprietate de stat, categoria de folosință „construcții și curți” conform evidențelor cadastrale din anul 1986 – adresa nr. 1035428/16054/03.11.2011 emisă de Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat, (186,00mp conform măsurătorilor cadastrale) din care 14,07mp teren în proprietate și 55,00mp teren propus spre concesiune – circulația terenurilor conform legislației în vigoare.**

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU -** Parcela studiată prin PUD se află în apropierea intersecției Str. Mircea Vulcănescu cu Calea Griviței, în Municipiul București, sector 1.

**PREVEDERI PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 amplasamentul se află în Zona protejată nr. 44, zona Temișana - zonă în care tipul individual de locuire, prezența vegetației, scara domestică a construcțiilor și a spațiilor, atmosfera definesc o locuire de calitate, specifică Bucureștiului tradițional. Prezența multor construcții de slabă calitate și a unor terenuri libere, coroborată cu situarea centrală a zonei îi definesc un potențial de dezvoltare ridicat.

**INDICATORII URBANISTICI REGLEMENTAȚI:** Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - POT maxim admis = 65 %. Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50 mp; CUTmax. admis = 1,8 mp ADC/mp teren, Hmin. admis = 7 m., Hmax. admis = 10,00 m;

**CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 786/978886/16.06.2011** emis de Primăria Municipiului București.

**AVIZ PRELIMINAR NR. 1053208/291/07.02.2012.**

**ACORDURI, AVIZE NECESARE ÎN VEDEREA APROBĂRII:** Avizul nr. 91/Z/09.02.2012 al Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; Decizia Etapei de încadrare nr. 4343/12/19.03.2012 a Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București; Avizul nr. 1047445/13.12.2011 al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB; Avizul nr.13954/21.12.2011 al Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, și alte avize conform legislației în vigoare. În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD : nr. cerere 1461/19.01.2012; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B, și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora: Declarația notarială – încheiere de autentificare nr. 703/10 mai 2012.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** locuință

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:** extinderea și supraetajarea construcției existente, rezultând o construcție având Rhmax. = P+IE+M, cuplată la calcanul existent, retrasă cu 2,0m față de limita dreaptă; POTpropus = max. 35%; CUTpropus = max. 1 mp ADC/mp teren ; Hmax. = 10,0m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. După aprobare, acesta modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

În conformitate cu prevederile HCGMB nr. 340/17.12.2010 și HCGMB nr. 220/28.11.2011 avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 44300/07.02.2012.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

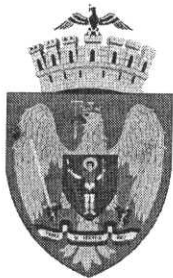
Șef serviciu,  
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Referent,  
ing. urb. Camelia Garcușa

Redactat 4ex, 16.05.2012





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

### RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI PUD - Str. Crișana nr. 42, sector 1, București

#### METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Prin adresa nr. 1042400/15.11.2011 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism cu nr. 10067/16.11.2011, S.C. IMPROVE ARCHITECTURE SRL a depus Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu situat la adresa mai sus menționată, fotografiile de la fața locului cu Panoul privind intenția elaborării PUD - planul de reglementări, care au fost postate pe pagina de internet a PMB, [www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea publicului](http://www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului).**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului ;

- **Pe pagina de internet a PMB, [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) Urbanism/Consultarea publicului, documentația a parcurs etapele : Anunțul de intenție – min. 15 zile ; Consultarea pe parcursul elaborării – min. 15 zile ; Consultarea pe parcursul avizării – min. 15 zile ; La această secțiune - Consultarea publicului a fost postat Avizul Preliminar nr. 1053208/291/07.02.2012.**

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații ;

- **nu este cazul**

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise ; numărul persoanelor care au participat la acest proces ;

**Declarația Notarială nr. 2120/04.11.2011, a beneficiarului Ion Daniel, în care se menționează faptul că a „informat vecinii cu privire la proiectul PUD: extindere și supraetajare locuință existentă în Municipiul București, Str. Crișana nr. 42, sector 1, în calitate de proprietar al acesteia. Anexez la prezenta semnăturile proprietarilor parcelelor învecinate asupra informării cu privire la proiectul mai sus menționat”.**





Declarația Notarială nr.703/10.05.2012, a beneficiarului Ion Daniel, în care se menționează faptul că a „informat pe proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu a proiectului PUD, care vizează locuința din Municipiul București, Str. Crișana nr. 42, sector 1, în legătură cu propunerea ce urmează a fi aprobată în Consiliul General al Municipiului București și îmi asum toate consecințele juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.”

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv : **Nu au fost postate/înregistrate observații/propuneri. Anexăm extras cu pagina de internet a PMB privind PUD.**

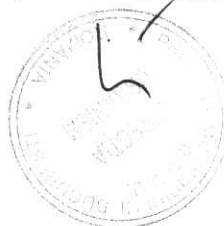
1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public ; **nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru ; **nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor ; **nu este cazul**

**Notă :** anexăm prezentei documentele la care facem referire.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. PĂTRAȘCU GHEORGHE**



**Șef serviciu,  
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana**

**Referent,  
ing. urb. Camelia Garcușa**

Redactat/2ex./ Str. Crișana nr. 42, sector 1, București



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr.1047445/13.12.2011

## AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC IMPROVE ARHITECTURE SRL cu domiciliul/sediul [REDACTED]  
[REDACTED] prezintă spre avizare documentația de precoordonare a  
P.U.D. – ului „STR. CRIȘANA NR. 42, SECTOR 1, BUCUREȘTI”. În conformitate cu  
Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont că amplasamentul propus se  
află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor  
edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul tehnic și planul de reglementări din documentație;
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare;

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

EXPERT,

Ing. ANDREI ZAHARESCU

Întocmit,

ing. Camelia Puiu





---

**Agenția Regională pentru Protecția Mediului București**

---

Nr. 4343/12/19.03.2012

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a Planului Urbanistic de Detaliu - Locuinta**  
**Amplasament: Str. Crisana nr. 42, Sect. 1, Bucuresti.**

Ca urmare a notificarii adresate de **Ion Daniel si Ion Emilia** cu domiciliul in **[REDACTED]**, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr.4343/12/22.02.2012,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, a Hotararii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic de Detaliu - Locuinta - Str. Crisana nr. 42, Sect. 1, Bucuresti, **nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului in suprafata totala de 238 mp (conform Avizului preliminar nr. 1053208/291/27.01.2012 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism).

Obiectivul lucrarii il constituie extinderea si supraetajarea constructiei existente, rezultand o constructie cu un regim maxim de inaltime P+1E+M.

Obiectivul propus de prezentul P.U.D. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de 52, 75 % din suprafata terenului care a generat P.U.D., va fi amenajata si intretinuta.



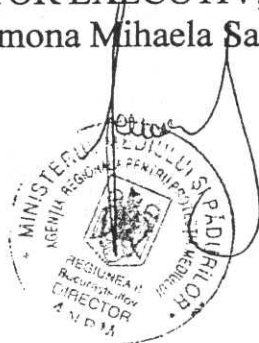
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 08.03.2012;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.D.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI  
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: [office@arpmbuc.anpm.ro](mailto:office@arpmbuc.anpm.ro); Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL**

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Str. Sf. Ștefan, nr.3, sector 2, București – tel-fax 021/323.26.11

Nr. 143 SMI/ 9.02.2012

Catre, **Ion Daniel si Ion Emilia**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
D.P.C., M.C.P.N.

**AVIZ NR. 91 /Z/ 9.02.2012**

Concesionare teren  
Imobilul din Bucuresti, str. Crisana, nr. 42, sector 1

Obiectivul: Imobilul din str. Crisana, nr. 42  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Zona protejata nr. 44 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Concesionare teren  
Faza: P.U.D.  
Proiectant: arh. R.C. OLTEANU  
Beneficiari: **Ion Daniel si Ion Emilia**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.D.

Documentatia propune concesionarea terenului in suprafata de 55mp. in vederea extinderii si supraetajarii locuintei pana la regimul de inaltime P+1E+M.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentatia prezentata.

**Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.**

Director executiv,

**Marius DAMIAN**

Consilier,

**Arh. Ileana KISILEWICZ**

15.11.2011  
15.11.20... Page 1 of 1  
telefon Registratura: 021-3021515

## PMB Registratura 15.11.2011

Nr\_Înreg: 1042400

NSVD:

Cetățean: IMPROVE  
ARCHITECTURE -

Cetățean: Calea Vitan Nr. 113 Bl.  
V16B Sc. 1 Et. 1 Ap. 6  
Bucuresti

Tel:

Depus pe: 15.11.2011 16:30:16

Term: 15.12.2011

Ghiseu: 14

Cond.PMB Directia Generala  
Dezvoltare Urbana

Direcție Directia Urbanism

Comp:

Probl: DU - Probleme diverse

Desc Probl: COMPLETARE NR  
CRM 1028350

Adresa

Doc: Cerere Original

În Supl:



**Sc. IMPROVE ARCHITECTURE srl**  
CUI RO 24032654, J40/10215/2008  
RO63RZBR 0000 0600 1055 1695 Raiffeisen Bank, Agentia Vitan

MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
P.G.D.U.	
DIRECȚIA URBANISM 10067	
Nr. ....	.....
20. 11. LUNA. 11	ZIUA. 16

Catre DIRECTIA URBANISM - PMB

**COMPLETARE DOCUMENTATIE**  
**NR. 1028350/14.09.2011**

SC IMPROVE ARCHITECTURE srl, CUI RO 24032654, cu sediul in [REDACTED]  
[REDACTED], reprezentand pe domnul Ion Daniel si  
doamna Ion Emilia, completam documentatia conform comunicarii nr.  
1028350/8143/20.09.2011 pentru terenul din str. Crisana, nr. 42, sector 1, in vederea  
finalizarii documentatiei de tip PUD.

Completarile sunt urmatoarele:

- Anuntul de intentie
- Declaratie beneficiar + anexa vecini
- Fotografii datate pentru panoul de informare
- Panou
- Regimul juridic eliberat de PMB – Directia Patrimoniu
- Fotocopie documentatie cadastrala
- Memoriu justificativ cu planuri anexe, conform borderou.
- CD

Va multumim,

Data:  
15.11. 2011

CB  
A.11.11



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 13954 / ..... 21.12.2011, .....  
Dec1540

1047442

Către

S.C. IMPROVE ARCHITECTURE S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 15.12.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.D. în vederea concesiunii – extindere locuință P+1E+M - str. Crișana nr.42, sector 1”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV

