



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

1971/1/01.08.2012

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)- Str. Alexandru Lăpușeanu, nr. 85B, sector 1, București

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **15.08.2012**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Directia Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV
Georgiana Zamfir
GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu
Gabi Florea
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Jur. Liliana Șerban
01.08.2012

Liliana Șerban





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
- STR. ALEXANDRU LĂPUȘNEANU, NR. 85 B, SECTOR 1, BUCUREȘTI -

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al arhitectului Șef al Municipiului București și Avizul de Urbanism (CTATU – PMB);

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul Informării și Consultării Populației;

Văzând certificatul de urbanism, avizele și acordurile obținute de la :

- Primaria Municipiului București: Certificat de urbanism nr. 187/ 1057139 din 13.02.2012;
- Avizul de Urbanism Nr. 6 din 24.05.2012;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia Etapei de încadrare: Aviz Nr. 8443/ 29 /07.05.2012;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz Nr. 1074838 / 27.04.2012;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz Nr. 1779 / 16.03.2012, 1063099 / Mar 0847;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național al Municipiului București: Aviz Nr. 252 / S / 5.04.2012;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz Nr. 12309 / 10245/ 274 / 11.05.2012;
- Raportul informării și consultării publicului.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu “STR. ALEXANDRU LAPUSNEANU, NR. 85B, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**, în conformitate cu Avizul de Urbanism (CTATU – PMB) nr. 6 din 24.05.2012, prezentat în anexa 1 și cu planșa de reglementări vizată spre neschimbare prezentată în anexa 2.

Art.2: Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4: Planul Urbanistic de Detaliu este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

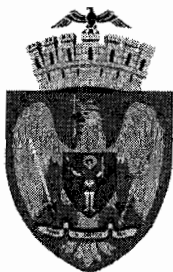
Art.5: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2012

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. ALEXANDRU LAPUSNEANU, NR. 85B, SECTOR 1, BUCUREȘTI.

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta Expunere de motive.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **PUD - STR. ALEXANDRU LAPUSNEANU NR. 85B, SECTOR 1, BUCUREȘTI**, se află în Parcelarea Bazilescu, aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010, poziția 19, și pe culoarul de zbor al Aeroportului București - Băneasa, în Municipiului București, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin P.U.D. se suprapune parțial următoarelor Unități Teritoriale de Referință:

L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max}= 45%; C.U.T._{max}=0.9 mp/ADC/ mp teren pentru înălțimi P+1E și C.U.T._{max} pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren;

FUNCTIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT (pentru parcela care a generat PUD):

FUNCTIUNE AVIZATĂ: Locuire;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{propus}=45%; CUT_{propus}=1,3 mp ADC/ mp teren; RH_{propus}=S+P+2E; H_{max} = 10,0m, cu respectarea Codului Civil.

RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:

- la nord - min. 8,84m;
- la sud -6,00m pentru zona parter, cu etajele în consolă cu maxim 1,00m față de planul vertical al fațadei;
- la est - min. 2,00m;
- la vest - la limita proprietății;

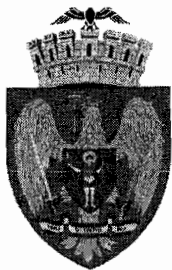
Planul Urbanistic de Detaliu, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), însoțit de Raportul Informării și Consultării Publicului, și alte avize/acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin Avizul CTATU-PMB nr. 6 din 24.05.2012 .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Ștefan Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. ALEXANDRU LAPUSNEANU, NR. 85B, SECTOR 1, BUCUREȘTI.

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite prezentul Raport de specialitate.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **PUD - STR. ALEXANDRU LAPUSNEANU NR. 85B, SECTOR 1, BUCUREȘTI**, se află în Parcelarea Bazilescu, aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010, poziția 19, și pe culoarul de zbor al Aeroportului București - Băneasa, în Municipiului București, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin P.U.D. se suprapune parțial următoarelor Unități Teritoriale de Referință:

L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max}= 45%; C.U.T._{max}=0.9 mp/ADC/ mp teren pentru înălțimi P+1E și C.U.T._{max} pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren;

FUNCȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT (pentru parcela care a generat PUD):

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: Locuire;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{propus}=45%; CUT_{propus}=1,3 mp ADC/ mp teren; RH_{propus}= S+P+2E; H_{max} = 10,0m, cu respectarea Codului Civil.

RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:

- la nord - min. 8,84m;
- la sud -6,00m pentru zona parter, cu etajele în consolă cu maxim 1,00m față de planul vertical al fațadei;
- la est - min. 2,00m;
- la vest - la limita proprietății;

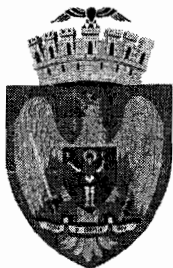
Planul Urbanistic de Detaliu, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), însoțit de Raportul Informării și Consultării Publicului, și alte avize/acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin Avizul CTATU-PMB nr. 6 din 24.05.2012 .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRĂSCU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI P.U.D. – STR. ALEXANDRU LĂPUȘNEANU, NR. 85 B, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Prin adresa nr. 1063103/ 05.03.2012 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism cu nr. 1769/ 06.03.2012, B.I.A.-CIOCANEA MARILENA DOINA-Arh. CIOCANEA MARILENA DOINA, a depus Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, situat la adresa mai sus menționată, fotografiile de la fața locului cu Panoul privind intenția elaborării P.U.D., care au fost postate pe pagina de internet a PMB, www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului.

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

- la sediul imobilului de la adresa Str. Alexandru Lăpușneanu, Nr. 85 B, Sector 1, București ;
- la sediul Primăriei Municipiului București – în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații ;

Declaratie notarială privind informarea populației, autentificată cu nr. 220 / 03.04.2012 de către Biroul Notarial „LIBERTAS”.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise;

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

B.I.A. - CIOCANEA MARILENA DOINA - Arh. CIOCANEA MARILENA DOINA, prin cererea nr. 1063103/ 05.03.2012 înregistrată la Primăria Municipiului București, și la Direcția Urbanism cu nr. 1769/ 06.03.2012 a înregistrat Anunțul intenției elaborării P.U.D., care a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului / Anunț de intenție. Începând cu această dată s-a regăsit pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului, trecând prin toate fazele Anunț de intenție/ Consultarea pe parcursul elaborării/Consultarea pe parcursul avizării. (la fiecare secțiune în parte a fost postat min. 15 zile).

5. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

Nu au fost postate/înregistrate observații/proponeri. Anexăm extras cu pagina de internet a PMB privind P.U.D.-ul.

6. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

7. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

8. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor;

Nu este cazul.

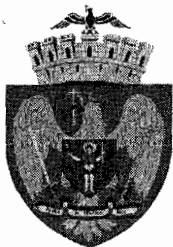
Notă : anexăm prezentei documentele la care facem referire.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. PĂTRĂSCU GHEORGHE

Șef serviciu,
urb. Ciobanu Opreșcu Olyvia Ana

Redactat,
Urb. Cosmin Metescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

P.U.D. – STR. ALEXANDRU LAPUSNEANU 85B, SECTOR 1, BUCUREȘTI

1. Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi interesate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajarea teritoriului;

- în raport cu impactul funcțiunii propuse.

2. Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse;

- panou la fața locului; postare pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

3. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente.

Observațiile și propunerile vor fi transmise prin poștă – la sediul Primăriei Municipiului București – Str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București, la Registratura PMB; postate pe pagina de internet a PMB la secțiunea Urbanism – Consultarea publicului – Anunț de intenție/Consultarea pe parcursul elaborării/Consultarea pe parcursul avizării și la secțiunea ServiciulUrbanism @bucurești-primăria .ro.

4. Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului;

Începând cu cererea privind Anunțul de intenție înregistrată la Primăria Municipiului București până la emiterea Avizului de Urbanism (anunțul de intenție – min. 15 zile ; consultare pe parcursul elaborării – min. 15 zile; consultarea pe parcursul avizării – min. 15 zile).

5. Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului;
ELABORATOR : B.I.A. - CIOCANEA MARILENA DOINA - Arh. CIOCANEA MARILENA DOINA

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. PĂTRĂȘCU GHEORGHE

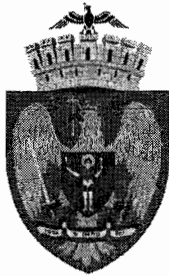
Șef serviciu,
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Redactat,
Urb. Cosmin Metescu

Nr. ex./2ex.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ DE URBANISM Nr. 6/24.05.2012

P.U.D. – STR. ALEXANDRU LĂPUȘNEANU, Nr. 85 B, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Prezentul aviz, înlocuiește Avizul de Urbanism Nr. 5 din data de 22.05.2012, ca urmare a modificării retragerilor laterale față de limita de proprietate de la est din 2,64m în 2,00m.

BENEFICIAR: MACARIE CEZAR - MACARIE ILEANA;

ELABORATOR: B.I.A. - CIOCANEA MARILENA DOINA - Arh. CIOCANEA MARILENA DOINA;

SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu Nr. 1082600/ 24.05.2012 și la Direcția Urbanism cu Nr. 4599/ 24.05.2012.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin P.U.D.: Teren care a generat P.U.D. - Steren = 364mp (360mp conform masuratorilor cadastrale), teren intravilan proprietate privată a persoanelor fizice, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1806/ 21.12.2011, de către Birou Notarial „Litteris” Notar Public Meltiade Riba și a Certificatului de Urbanism emis de P.M.B. NR. 187/ 1057139 din 13.02.2012;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: zona studiată se află în Parcelarea Bazilescu, aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010, poziția 19, și pe culoarul de zbor al Aeroportului București - Băneasa.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin P.U.D. se suprapune parțial următoarelor Unități Teritoriale de Referință:

L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate, având următorii indicatori urbanistici reglementați: POTmax= 45%; C.U.T.max=0.9 mp/ADC/ mp teren pentru înălțimi P+1E și C.U.T.max pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren;

În conformitate cu solicitările Certificatului de Urbanism Nr. 187/ 1057139 din 13.02.2012, emis de Primăria Municipiului București, **ACORDURI, AVIZE SOLICITATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 36 ȘI 37 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 2 februarie 2011** pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

Aviz Preliminar DGDU – Direcția Urbanism: Aviz Nr. : 3 / 09.04.2012;

Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național: Aviz Nr. 252 / S / 5.04.2012;

Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București: Aviz Nr. 8443/ 29 /07.05.2012;

Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.: Aviz Nr. 1074838 / 27.04.2012;

Avizul Comisiei Tehnice de Circulație: Aviz Nr. 1779 / 16.03.2012, 1063099 / Mar 0847;

Avizul Autorității Aeronautice Civile Române: Aviz Nr. 12309 / 10245/ 275 / 11.05.2012;

Extras de Carte Funciară pentru Informare: Carte Funciară, București Sector 1, Nr.: 233069, Număr cerere: 10707 / 06.03.2012;

Declarație Notarială privind informarea proprietarilor imobilelor cuprinse în aria de studiu: Încheiere de autentificare a Biroului Notarial „LIBERTAS”, Nr. 293 / 09.05.2012;

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuire;

INDICĂTORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=45%; CUTmax=1,3 mp ADC/ mp teren; RHmax=S+P+2E; Hmax=10m;

RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:

- la nord - min. 8,84m;
- la sud - 6,00m pentru zona parter, cu etaje în consolă cu maxim 1,00m față de planul vertical al fațadei;
- la est - min. 2,00m;
- la vest - la limita proprietății;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Accesul se va realiza din Strada Alexandru Lăpușneanu.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz. Decizia

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și poate fi folosit după aprobarea documentației de urbanism. După aprobare, această documentație de urbanism, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea P.U.Z. aparține C.G.M.B., conform competențelor stabilite prin lege.

În conformitate cu art. 63 alin. (2), litera (g), din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: Constituie contravenție următoarele fapte: semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 49591 / 09.04.2012.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Opreșcu Olivija Ana



Redactat,
Urb. Cosmin Metescu

Red. 2ex./ data: 24.05.2012





Agenția Regională pentru Protecția Mediului București

Nr. 8443/29/07.05.2012

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic de Detaliu - Locuire
Amplasament: Strada Alexandru Lapusneanu nr. 85B, Sector 1, Bucuresti.**

Ca urmare a notificarii adresate de **Macarie Cezar / Macarie Ileana** cu domiciliul in [REDACTED] inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 8443/29/11.04.2012,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, a Hotararii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificarile si completarile ulterioare si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic de Detaliu - Locuire - Strada Alexandru Lapusneanu nr. 85B, Sector 1, Bucuresti, **nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului in suprafata totala de 364 mp (360 mp din masuratorile cadastrale, conf. Avizului Preliminar nr. 3/09.04.2012 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Serviciul Urbanism).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil cu functiunea de locuinta avand regimul maxim de inaltime S+P+2E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.D. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de **35 %** din suprafata terenului care a generat P.U.D., va fi amenajata si intretinuta



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@arpmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

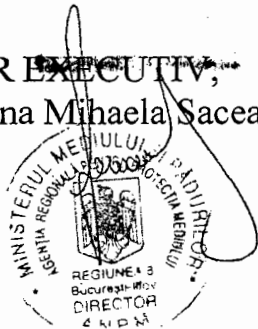
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 26.04.2012;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.D.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lăcul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@arpmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr.1074838/27.04.2012

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

D-NA MACARIE si D-UL MACARIE CEZAR cu domiciliul/sediul în prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.D. – ului „STR: ALEXANDRU LĂPUȘNEANU NR. 85 B, SECTOR 1, BUCUREȘTI”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont că amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul tehnic și planul de reglementări din documentație;
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare;

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU



Întocmit,

ing. Camelia Puiu

EXPERT,

Ing. ANDREI ZAHARESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 1779 / 16.03.2012
Mar0847

1063099

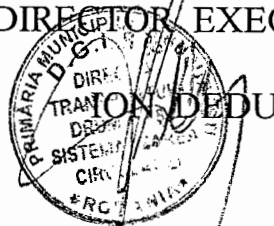
Către

Doamna MACARIE ILEANA

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 08.03.2012 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.D. imobil locuință individuală S+P+1E+M - str. Alexandru Lăpușeanu nr.85B”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL
NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2 – tel. 323.26.11

Nr. 325/SMI/ 5.04.2012

Catre, **MACARIE CEZAR, MACARIE ILEANA**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului
M.C.P.N.D.P.C-S.M.I

AVIZ NR. 252/S/5.04.2012

Amplasare imobil locuinte

Bucuresti, str. Alexandru Lapusneanu , nr. 85B, sector 1

Obiectivul: Imobil str. Alexandru Lapusneanu nr. 85B
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Parcelare Bazilescu-L.M.I.- pozitia B-II-S-B-17913
Proiect : Amplasare imobil
Faza: P.U.D.
Proiectant: B.I.A. D.M. CIOCANEA
Beneficiar: **MACARIE CEZAR, MACARIE ILEANA**

Documentatia contine piese scrise: cerere , contract de vanzare-cumparare, memoriu tehnic, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.D si documentatie fotografica.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte cu regimul de inaltime S+P+1E+M, in limita parametrilor urbanistici specifici zonei.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este insotit de o plansa anexa vizata spre neschimbare

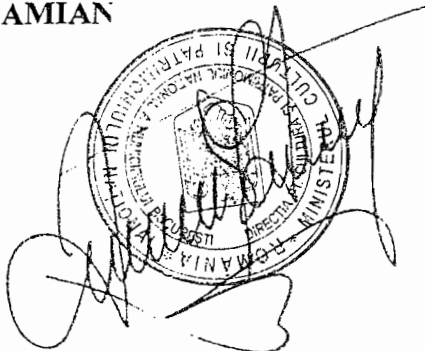
Director executiv,

Marius DAMIAN

Consilier superior,

Arh. Sergiu LUCHIAN

G.H.2ex



Nr. 12309 / 10245 / 274 din: 11 MAY 2012

MACARIE CEZAR și MACARIE ILEANA

Spre
știință: **1. COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI S.A. –
AEROPORTUL AUREL VLAICU**
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ

pentru construirea unui imobil situat pe terenul din localitatea **București**, str. Al. Lăpușeanu nr. 85B, sector 1. Amplasamentul lotului este situat la 30,5 m nord față de prelungirea axului pistei și la 4543,5 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Aurel Vlaicu, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 90.7 m.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului construcției precizat în documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 11,2 m**, respectiv cota absolută maximă de 101,9 m (90.7 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 11,2 m înălțimea maximă a construcției);
3. Utilizarea pentru încălzirea clădirii a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
4. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
5. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc;
6. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
7. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al AACR, dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în termenul de valabilitate al avizului, sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă pe parcursul perioadei de valabilitate a avizului se schimbă beneficiarul obiectivului. Cererea de aviz va fi însoțită de o documentație tehnică actualizată;

8. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari/chiriași/locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
9. Beneficiarul va informa A.A.C.R./S.N.A.I.A. începerea lucrărilor de construcție și va estima durata în care obstacolul ajunge la înălțimea maximă avizată;
10. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

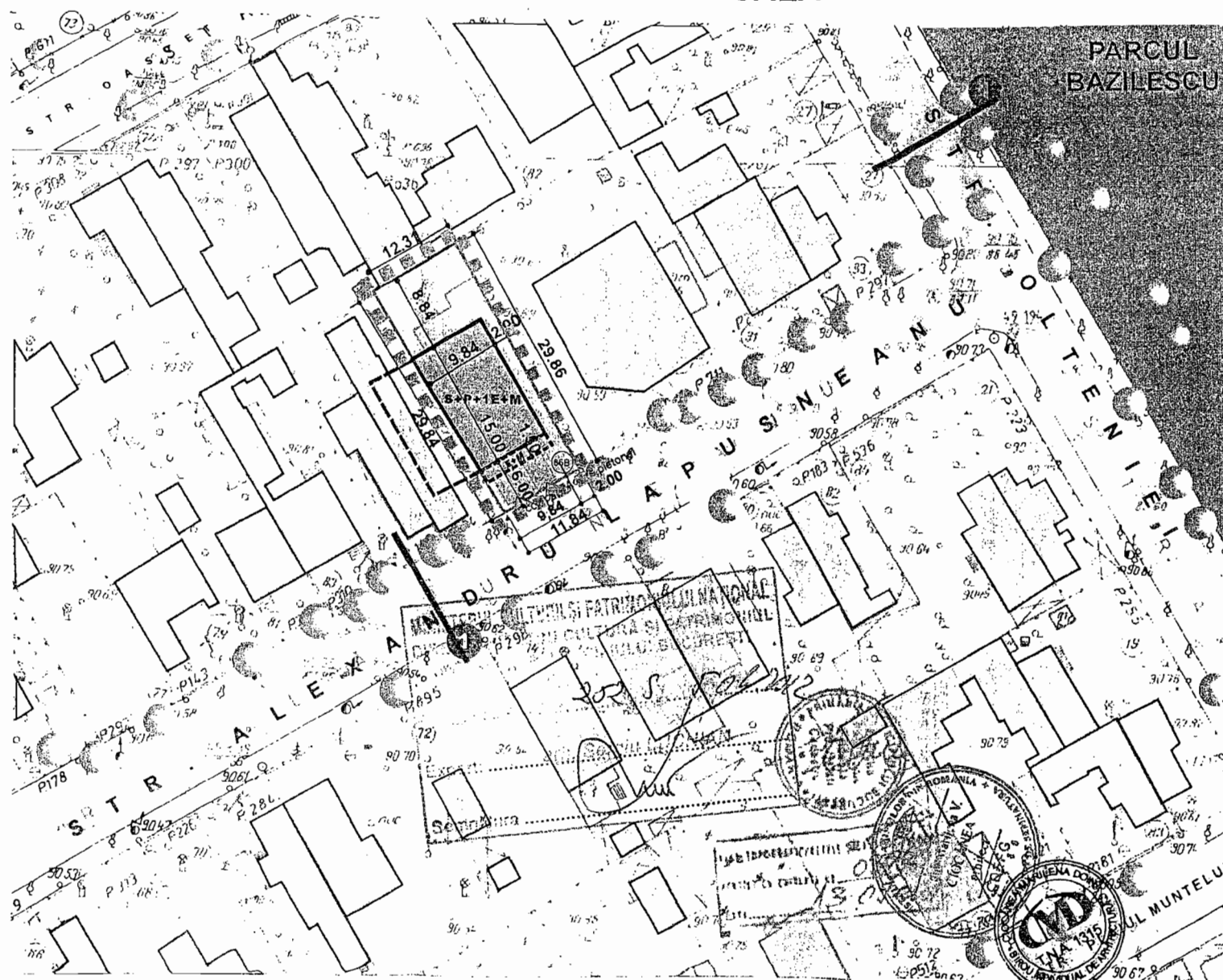
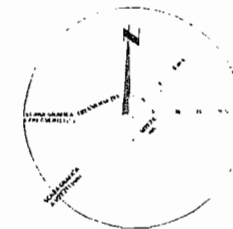
Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Compania Națională Aeroporturi București S.A. - Aeroportul Aurel Vlaicu și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Aurel Vlaicu.

DIRECTOR GENERAL

Claudia VÎRLAN
DIRECTOR
AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ
11/03/22

PUD STR. ALEXANDRU LAPUSNEANU 85B, SECTOR 1 LOCUINTA INDIVIDUALA



REGLEMENTARI URBANISTICE

BENEFICIAR:
MACARIE ILEANA si MACARIE CEZAR-EUGEN

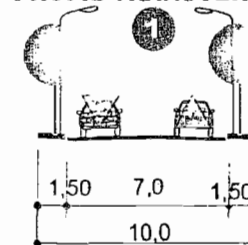
S teren conform acte: 360.00 mp
S teren conform masuratori: 364.00 mp

- ***** LIMITA P.U.D.
- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- P+P+1+2
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
- LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1+M
- SPATII VERZI-PARCUL BAZILESCU
- PLANTATII CURTI
- STRAZI
- TROTUAR
- ▲ ACCES CAROSABIL

BILANT PROPUȘ

ST = 360.00 mp
Sc = 147.60 mp
ScD = 398.52 mp
POT = 41% cf. PUG - POT_{max} = 45%
CUT = 1.10 cf. PUG - CUT_{max} = 1.30
H_{max} = S+P+1+M
S spatii verde = 35% (126.00 mp)
S circulatie incinta = 86.40 mp
Parcarea se va rezolva in incinta
Necesar 2 locuri de parcare

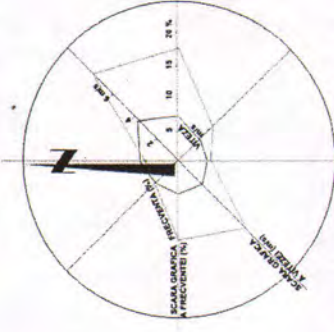
PROFIL TRANSVERSAL



	SCALA:	BENEFICIAR	FAZA
	1:500	MACARIE ILEANA MACARIE CEZAR-EUGEN	PUD
SEF PROIECT	DATA	GENUIRE PROIECT	PROIECTIA
ARH. CIOCANEA MARILENA DOINA	FEB.	P.U.D. STR. ALEXANDRU LAPUSNEANU 85B, SECTOR 1 LOCUINTA INDIVIDUALA	2/2012
		ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	PLANUL NR.

PUD STR. ALEXANDRU LAPUSNEANU 85B, SECTOR 1

LOCUINTA INDIVIDUALA



REGLEMENTARI URBANISTICE

BENEFICIAR:

MACARIE ILEANA si MACARIE CEZAR-EUGEN

S teren conform acte: 360.00 mp

S teren conform masuratorii: 364.00 mp

--- LIMITA TEREN STUDIAT

--- LIMITA P.U.D.

--- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.

--- ALINIERE

--- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE

--- P+P+1+2

--- EDIFICABIL MAXIM PROPUS

--- LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+2

--- SPATII VERZI-PARCUL BAZILESCU

--- CURTI

--- STRAZI

--- TROTUAR

▲ ACCES CAROSABIL

BILANT PROPUS

ST = 360.00 mp

S_{Cmax} = 147.20 mp

SCD_{max} = 441,60mp

POT_{max} = 45%

CUT_{max} = 1.3

H_{max} = S+P+2

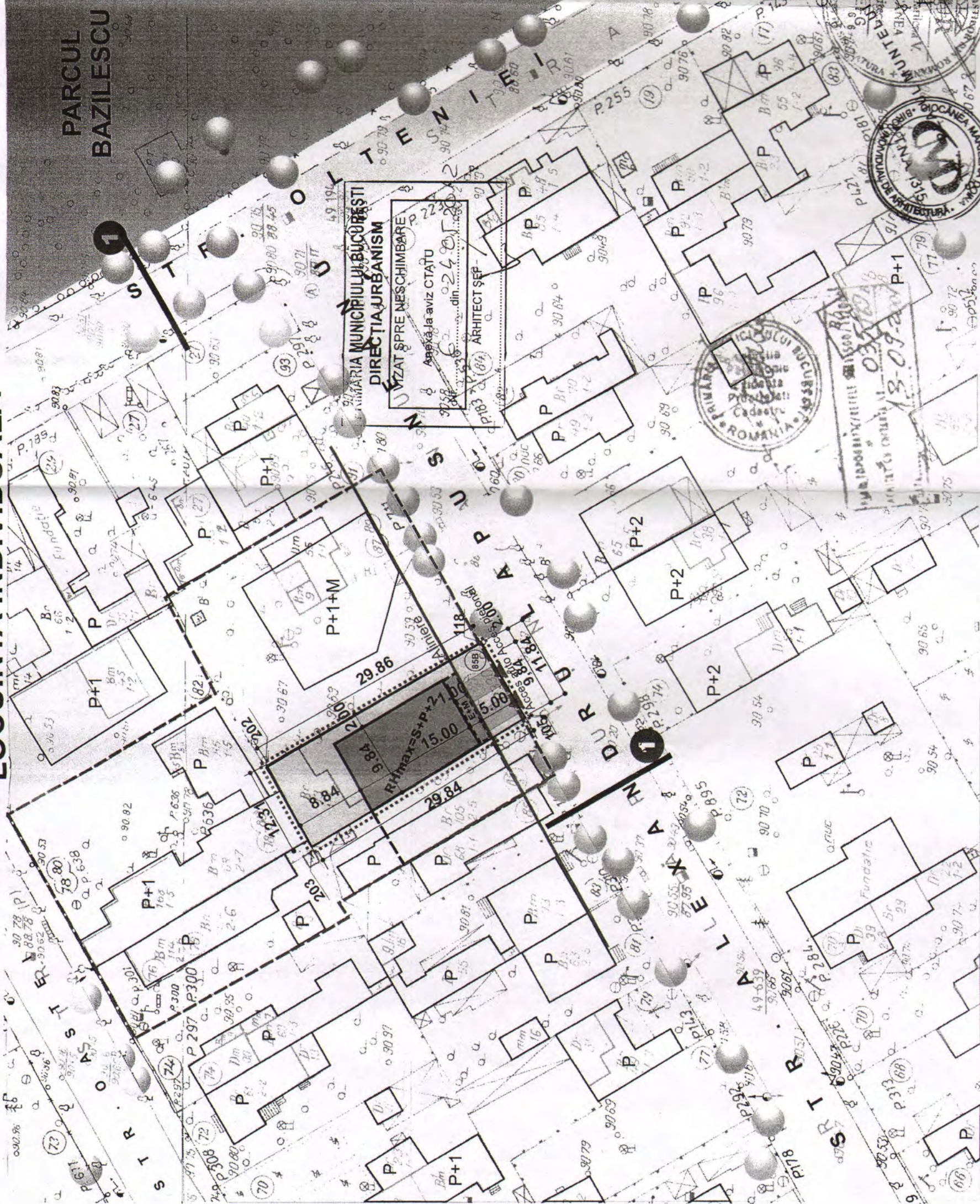
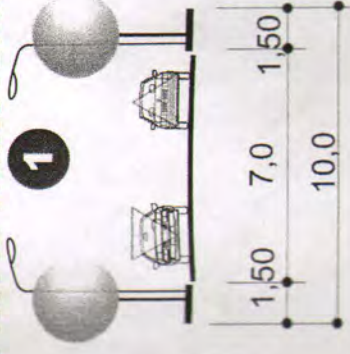
S spatiu verde = 35% (126.00 mp)

S circulatie incinta = 86.80 mp

Parcarea se va rezolva in incinta

Necesar 2 locuri de parcare

PROFIL TRANSVERSAL



Nota: Coordonatele colturilor parcelei nr 85 B din strada ALEXANDRU LAPUSNEANU sunt cf. Plan de amplasare si delimitare a imobilului

SCARA: 1:500	BENEFICIAR:	MACARIE ILEANA MACARIE CEZAR-EUGEN	FAZA:	PUD
	DEZINAMARE PROIECT:	STR. ALEXANDRU LAPUSNEANU 85B, SECTOR 1 LOCUINTA INDIVIDUALA	PROIECT NR:	2/2012
DATA:	FEB. 2012	PROIECTANT:	ARH. CIOCANEA MARILENA DOINA	PLANSĂ NR.:
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CIOCANEA MARILENA DOINA C.I.F. 23464670		PROIECTAT:	ARH. CIOCANEA MARILENA DOINA	PLANȘĂ NR.:
T.N.A. 1315		PROIECTAT:	ARH. CIOCANEA MARILENA DOINA	U11