



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

2010/1/07.08.2012

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) Str. Drumul Stegarului – Str. Piscu Nou, sector 1**
- **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) P.U.Z. B-dul Bucureștii Noi, nr. 166A-166B (fost nr. 166), sector 1, București**
- **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) – Str. Jean Louis Calderon, nr. 50, sector 2**

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **22.08.2012**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Directia Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,

Consilier Jur. Liliana Șerban

07.08.2012





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE Nr. _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, SECTOR 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București și Avizul de Urbanism (CTATU – PMB);

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului;

Văzând certificatul de urbanism, avizele și acordurile obținute de la:

- Primăria Municipiului București: Certificatul de urbanism nr. 869/ 995087/ 24.06.2011;
- Avizul de Urbanism Nr. 3 din 18.05.2012;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr. 247/ Z/ 05.04.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia etapei de încadrare nr. 7684/19/27.04.2012;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz nr. 1027215/ 04.10.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 1027215/ 04.10.2011;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/ 21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 324/ 2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/ 2011.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu - STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, SECTOR 2**, în conformitate cu Avizul de Urbanism nr. 3 din 18.05.2012 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, anexe care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă orice prevederi diferite cuprinse în planuri urbanistice de detaliu coincidente aprobate anterior.

Art.4 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

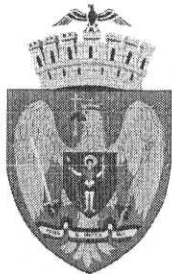
Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2012

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, SECTOR 2

Prezenta Expunere de motive s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **PUD STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50** se află în zona centrală a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 2. Imobilul este cuprins în Ansamblul de arhitectură "Str. Batistei" - înscris în Lista Monumentelor Istorice 2010 la poz. 355.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000, HCGMB nr. 324/ 2010 și HCGMB nr. 241/ 2011, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională CP1a - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric. Conform PUZ – Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 21 - JEAN LOUIS CALDERON - POLONA - stradă de țesut tradițional majoră - (subzona Cp1b, Cp1c). Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. 65% . Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp.; CUTmax. 3,25 mp.ACD/mp.; H max. max.16 m; min.13 m.

FUNȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT (pentru parcela care a generat pud):
FUNȚIUNE și INDICATORI URBANISTICI: Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ – Zone construite protejate – Zona protejată nr. 21 - J.L. CALDERON - POLONA.

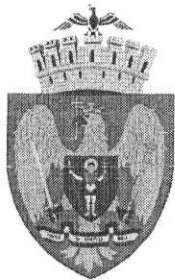
Planul Urbanistic Zonal, având Raportul de Specialitate al Arhitectului Șef, avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB) și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, SECTOR 2

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **PUD STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50** se află în zona centrală a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 2. Imobilul este cuprins în Ansamblul de arhitectură "Str. Batistei" - înscris în Lista Monumentelor Istorice 2010 la poz. 355.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000, HCGMB nr. 324/ 2010 și HCGMB nr. 241/ 2011, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională CP1a - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric. Conform PUZ – Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 21 - JEAN LOUIS CALDERON - POLONA - stradă de țesut tradițional majoră - (subzona Cp1b, Cp1c). Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. 65% . Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp.; CUTmax. 3,25 mp.ACD/mp.; H max. max.16 m; min.13 m.

FUNȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT (pentru parcela care a generat pud):

FUNȚIUNE și INDICATORI URBANISTICI: Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ – Zone construite protejate – Zona protejată nr. 21 - J.L. CALDERON - POLONA.

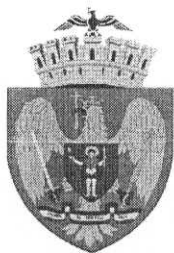
Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), însoțit de Raportul Informării și Consultării Publicului, și de alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 3 din 18.05.2012 .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

PUD - STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, SECTOR 2

1. Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajarea teritoriului

Deținătorii dreptului de proprietate al imobilelor învecinate și a celor din zonă: Uniunea Arhitecților din România, alte persoane fizice și juridice.

2. Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse

Amplasarea de panouri de informare la fața locului, informarea vecinilor prin distribuirea de pliante și publicarea pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

3. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

Observațiile și propunerile vor fi transmise prin poștă pe adresa Primăriei Municipiului București, în mod direct prin Registratura PMB, prin comentarii atașate pe pagina de internet a PMB la secțiunea Urbanism – Consultarea publicului și prin e-mail la adresa dedicată: serviciurbanism @bucuresti-primaria.ro.

4. Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

Procedura de informare și consultare a publicului se va desfășura în toate etapele de elaborare a planului, astfel:

- etapa de inițiere - min. 15 zile calendaristice de la data publicării materialului informativ pe site-ul PMB;
- etapa de elaborare - idem;
- etapa de avizare - idem;
- etapa de aprobare - conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

5. Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

ELABORATOR : SC PIETROBON & ROSSI SRL - Arh. Urb. CARMEN M. TĂNASE: Tel/Fax: 021.317.6778

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

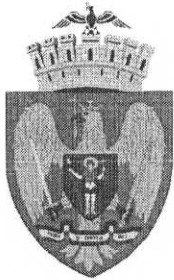
Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu



Sef serviciu,
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

2ex./28.06.2012





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI PUD - STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, SECTOR 2

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Amplasarea de panouri de informare la fața locului, distribuirea de pliante vecinilor și publicarea pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

- Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.

Nu e cazul.

- Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerelor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Informare privind propunerea urbanistică prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau în mod nemijlocit .

- Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.

- Str. J. L. Calderon nr. 48 - Uniunea Arhitecților din România - direct;
- Str. J. L. Calderon nr. 52 - fam. Stănescu - recomandată cu confirmare 21.09.2011;
- Str. Thomas Masarik nr. 4 - SC TAFAGO INVEST SRL - recomandată cu confirmare 30.09.2011;
- Str. Thomas Masarik nr. 6 - fam. Bărbulescu - recomandată cu confirmare 21.09.2011.

2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Nedeterminat.

3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

Uniunea Arhitecților din România a propus configurația „ansamblu de case oglindă”, urmând ca pe proprietatea sa să propună o dezvoltare similară ca aliniere, înălțime la cornișă și arhitectură, printr-un PUD propriu. Nu au fost exprimate alte puncte de vedere asupra reglementărilor urbanistice propuse.

- Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.

Propunerea UAR a fost preluată.

- Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

Nu este cazul.

- Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu este cazul

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Expert,

arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

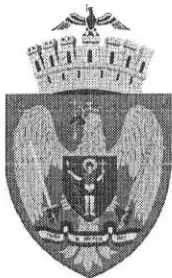
2ex./28.06.2012



Sef serviciu,

urb. Ciobanu Opreșcu Olivia Ana





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ DE URBANISM nr. 3/18.05.2012 PUD – STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, SECTOR 2

ELABORATOR: SC PIETROBON & ROSSI SRL - arh. urb. Carmen M. Tănase (RUR: D1,E)

BENEFICIAR: SC RECO INVESTMENT SRL

SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu Nr. 1076619/ 02.05.2012 și la Direcția Urbanism cu Nr. 3838/ 03.05.2012.

SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUD: Parcela care a generat PUD în suprafață de 471 mp. (467,39 din măsurători) proprietate privată persoane juridice. Imobilul este cuprins în Ansamblul de arhitectură "Str. Batistei" - înscris în Lista Monumentelor Istorice 2010 la poz. 355.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată și reglementată prin PUD se află în zona centrală a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 2.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională CP1a - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric. Conform PUZ – Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 21 - JEAN LOUIS CALDERON - POLONA - stradă de țesut tradițional majoră - (subzona Cp1b, Cp1c).

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. 65%; CUTmax. 3,25 mp.ACD/mp.; H max. max.16 m; min.13 m.;

În conformitate cu solicitările **CERTIFICATULUI DE URBANISM** nr. 869/ 995087/ 24.06.2011 emis de Primăria Municipiului București, ținând cont de prevederile **AVIZULUI PRELIMINAR** nr. 2/ 07.03.2012 precum și de prevederile stabilite în:

ACORDURILE ȘI AVIZE OBȚINUTE ÎN BAZA AVIZULUI PRELIMINAR ÎN VEDEREA APROBĂRII:

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr. 247/ Z/ 05.04.2011; Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia etapei de încadrare nr. 7684/19/27.04.2012; Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz nr. 1027215/ 04.10.2011; Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 1027215/ 04.10.2011; Extras de Carte Funciară nr. 10787/ 30.03.2012; Declarația Notarială autenticată cu nr. 66.669/ 11.04.2012 de Notar public Alessandro Martinelli și apostilată cu nr. 6591/ 11.04.2012 de Cancelaria de stat a Cantonului Ticino - Elveția.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE ȘI INDICATORI URBANISTICI: Conform PUZCP – Zona protejată nr. 21 - J.L. CALDERON - POLONA.

RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE:

NORD: față de proprietatea din str. Thomas Masarik nr. 4 - pe limita de proprietate - calcan;

LA EST: față de proprietatea din str. Thomas Masarik nr. 6 - pe limita de proprietate - cuplare la calcanul construcției învecinate pe lungimea lui și o retragere de 2 m față de limita de proprietate în rest;

LA SUD: față de proprietatea din str. Jean Louis Calderon nr. 48 - pe limita de proprietate - Corpul B1 - calcan pe o lungime de 5,5 m. Corpul A - se menține situația existentă;

LA VEST: față de aliniament - Corpul B1 - o retragere de 20,4 m. Corpul A - se menține situația existentă.

Retragerile astfel definite sunt obligatorii - nu se admite depășirea lor la nivelurile superioare ale construcției (etaje în consolă).

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

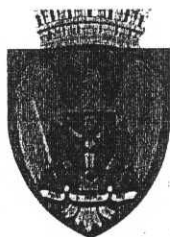
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

Sef serviciu,
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

4ex. / 04.05.2012





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

SERVICIUL URBANISM

AVIZ PRELIMINAR NR. 2/07.03.2012 PUZ – STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, SECTOR 2

ELABORATOR: SC PIETROBON & ROSSI SRL - arh. urb. Carmen M. Tănase (RUR: D1,E)

BENEFICIAR: SC RECO INVESTMENT SRL

SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu Nr. 1062767/ 02.03.2012 și la Direcția Urbanism cu Nr. 1719/ 05.03.2012.

SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUD: Parcela care a generat PUD în suprafață de 471 mp. (467,39 din măsurători) proprietate privată persoane juridice. Imobilul este cuprins în Ansamblul de arhitectură "Str. Batistei" - înscris în Lista Monumentelor Istorice 2010 la poz. 355.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată și reglementată prin PUD se află în zona centrală a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 2.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională CP1a - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric. Conform PUZ – Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 21 - JEAN LOUIS CALDERON - POLONA - stradă de țesut tradițional majoră - (subzona Cp1b, Cp1c).

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. 65%; CUTmax. 3,25 mp.ACD/mp.; H max. max.16 m; min.13 m.;

Certificat de urbanism nr. 869/ 995087/ 24.06.2011 emis de Primăria Municipiului București;

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI

FUNCTIUNE și INDICATORI URBANISTICI: Conform PUZCP – Zona protejată nr. 21 - J.L. CALDERON - POLONA.

RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE:

NORD: față de proprietatea din str. Thomas Masarik nr. 4 - pe limita de proprietate - calcan;

LA EST: față de proprietatea din str. Thomas Masarik nr. 6 - pe limita de proprietate - cuplare la calcanul construcției învecinate pe lungimea lui și o retragere de 2 m față de limita de proprietate în rest;

LA SUD: față de proprietatea din str. Jean Louis Calderon nr. 48 - pe limita de proprietate - Corpul B1 - calcan pe o lungime de 5,5 m. Corpul A - se menține situația existentă;

LA VEST: față de aliniament - Corpul B1 - o retragere de 20,4 m. Corpul A - se menține situația existentă.

Retragerile astfel definite sunt obligatorii - nu se admite depășirea lor la nivelurile superioare ale construcției (etaje în consolă).

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului National, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B. și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

NOTĂ: În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prezentul aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente.

Avizul de urbanism se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar pentru varianta definitivă a PUD care va îngloba și corela punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GEORGHE PĂTRAȘCU

Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu



Sef serviciu,
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

2ex. / 05.03.2012





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 224 / SMI / 05.04.2012

Către: S.C. RECO INVESTMENT S.R.L.

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
Direcția Patrimoniu Cultural

AVIZ NR. 247/ Z /05.04.2012

PUD - str. Jean Louis Calderon, nr. 50, sector 2

Obiectivul: Construcții Corp A (S+P+1E+M) – locuință și Corp B (P+3E+Pod) – locuire și anexe
Localizare: București, Sectorul 2, str. Jean Louis Calderon, nr. 50
Proiect: Restaurare Corp A, desființare Corp B, extindere Corp A; Faza: PUD
Elaborator: S.C. PIETROBON&ROSSI S.R.L.
Beneficiar: S.C. RECO INVESTMENT S.R.L.

Amplasamentul se află situat în Zona protejată nr. 21 – strada de țesut tradițional majoră Jean-Louis Calderon – Polonă, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Cererea de emitere a avizului este însoțită de certificat de urbanism, planuri cadastrale scara 1:500 și 1:2000, acte doveditoare proprietate, memoriu general, proiect faza P.U.D., ilustrare de temă, documentar/montaj foto.

Pentru construcțiile existente pe amplasament se solicită restaurarea corpului A, desființarea corpului B și extinderea corpului A cu un corp de clădire S+P+M+4E, în limitele indicatorilor urbanistici specifici zonei protejate.

Urmare analizării documentației, se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare și înlocuiește Avizul DCPN-MB nr. 711/Z/20.07.2011.



CONSILIER SUPERIOR,
arh. Sergiu LUCHIAN



Agenția Regională pentru Protecția Mediului București

Nr. 7684/19/27.04.2012

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic de Detaliu - Conform PUZ CP - Zona protejata nr. 21 -
J. L. Calderon - Polona
Amplasament: Strada Jean Louis Calderon nr. 50, Sector 2, Bucuresti.

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. RECO INVESTMENT S.R.L.**

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, a Hotararii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea si functionarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificarile si completarile ulterioare si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic de Detaliu - Conform PUZ CP - Zona protejata nr. 21 - J. L. Calderon - Polona - Strada Jean Louis Calderon nr. 50, Sector 2, Bucuresti, **nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului in suprafata totala de 471 mp (conform Avizului Preliminar nr. 2/07.03.2012 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism).

Obiectivul lucrarii il constituie restaurarea corpului "A", desfiintarea corpului "B" si extinderea corpului "A", in limitele indicatorilor urbanistici specifici zonei protejate.

Obiectivul propus de prezentul P.U.D. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.



Suprafata de spatii verzi, in procent de 30 % din suprafata terenului care a generat P.U.D., va fi amenajata si intretinuta.

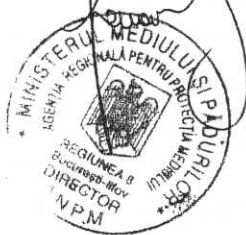
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 19.04.2012;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.D.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache

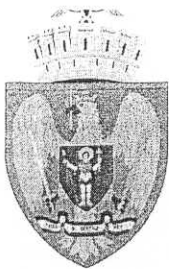
INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@arpm buc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 10272/15/04.10.2011

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

S.C. RECO INVESTMENT SRL cu domiciliul/sediul în ~~București, Str. Romaș,~~
~~17, nr. 4~~ prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D. –
ului „ STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50 , SECTOR 2, BUCUREȘTI”. În
conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca
amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct
de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu
condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare,
Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

EXPERT,

Ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





Direcția Generală de Transporturi, Drumuri și Sistematizarea Circulației
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistematizarea Circulației

Nr. 2809 / 13.04.2012
Apr0547

1070284

Către

S.C. RECO INVESTMENT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 05.04.2012 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.D. restaurare și extindere imobil existent cu funcțiunea de locuință și birouri str. Jean Louis Calderon nr.50 , sector 2”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU



P.U.D. Jean Louis Calderon 50 REGLEMENTARI URBANISTICE

FUNCTIUNE PROPUSA:

SERVICII- BIROURI (Se incadreaza in
utilizarile admise prin PUZ Zone Construite
Protejate- Zona protejata nr.21)

BILANT TERITORIAL:

S TEREN =471 mp

Sc. corp A (RESTAURARE)= 214.91 mp

Sc. corp B existent (DESMINTARE)=57.71 mp

Sc EXTINDERE = 91,24 mp

S spatii verzi= 30 % =141,3 mp

S alei =23,55 mp

POT.max. = 65%

CUT.max. = 3.25

H max. Extindere= 16.00 m

REGLEMENTARI DISTANTE EXTINDERE:

-SUD (spre IMOBILUL str. J.L.Calderon no. 48):
Construcție pe limita proprietatii (CALCAN)
5,5 m adancime

-NORD (spre IMOBILUL str. Thomas Masarik no.4)
Construcție pe limita proprietatii (CALCAN)
* Se mentine calcanul existent

-EST (spre IMOBILUL str. Thomas Masarik no.6)
Construcție pe limita proprietatii (CALCAN)
si retragere 2 m fata de limita proprietatii

-VEST (spre str. J.L. Calderon) 20,4 m



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.D.
- LIMITA PARCELE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE INDIVIDUALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - SERVICII (BIROURI)
- COMERT

- INSTITUTII ADMINISTRATIVE
- ANEXE
- CURTI CONSTRUCTII
- ACCENTE - VOLUME INALTE

- EDIFICABIL PROPOS
- CALCANE

Proiectant general.

S.C. PIETROBON&ROSSI S.R.L.

sef proiectant ARH. URB. CARMEN TANASE
proiectant ARH. URB. CARMEN TANASE
desenat stud. arh. BOGDAN ANDREEA DANA
stud. arh. LOREDANA SALAVASTRU

Beneficiar: S.C. RECO INVESTMENT SRL

Adresa:
BUCURESTI, SECTOR 2,
str. Jean Louis Calderon, nr. 50

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
str. Jean Louis Calderon, nr.50
REGLEMENTARI URBANISTICE

proiect nr. 1/2011

DATA:
noiembrie 2011

SCARA:
1:500

PLANSA:
Nr. 3