



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

3156/1/26.11.2012

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. JEAN LOUIS CALDERON, NR. 48, SECTOR 2**
- **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ – STR. CODRII NEAMȚULUI, NR. 3, SECTOR 3, București**

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **11.12.2012**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Directia Asistență Tehnică și Juridică;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

/ GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Jur. Liliana Șerban





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 48, SECTOR 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/ 21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 324/ 2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/ 2011.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu - STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 48, SECTOR 2**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 11 din 08.11.2012 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, anexe care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă orice prevederi diferite cuprinse în planuri urbanistice de detaliu coincidente aprobate anterior.

Art.4 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

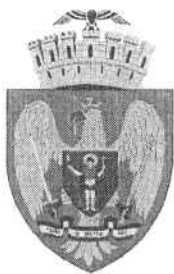
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București, 2012



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 11/08.11.2012 PUD – STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 48, SECTOR 2

ELABORATOR: SC ENTERPRISE ARCHITECTURE & DESIGN SRL - arh. urb. Carmen M. Tănase (RUR: D1,E)
BENEFICIAR: UNIUNEA ARHITECTILOR DIN ROMANIA
NR. ÎNREGISTRARE CERERE: PMB cu Nr. 1103635/ 03.09.2012; Direcția Urbanism cu Nr. 7780/ 04.09.2012.
SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUD: Parcela care a generat PUD în suprafață de 543,00 mp. (544,00 din măsurători) proprietate privată persoane juridice. Imobilul este cuprins în Ansamblul de arhitectură "Str. Batistei" - înscris în Lista Monumentelor Istorice 2010 la poz. 355.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată și reglementată prin PUD se află în zona centrală a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 2.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională CP1a - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric. Conform PUZ – Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 21 - JEAN LOUIS CALDERON - POLONA - stradă de țesut tradițional majoră - (subzona Cp1b, Cp1c).
Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. 65%; CUTmax. 3,25 mp.ACD/mp.; H max. max.16 m; min.13 m.;
AVIZE ȘI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:
Certificatul de urbanism nr. 1455/ 1003160/ 05.10.2011 emis de Primăria Municipiului București;
Avizul preliminar nr. 4/ 18.05.2012;
Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - avizul nr. 338/ Z/ 04.05.2012;
Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - Decizia etapei de încadrare nr. 11.918/42/23.07.2012;
Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz nr. 1075414/ 26.04.2012;
Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 1070287/ 12.04.2012.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE ȘI INDICATORI URBANISTICI: Conform PUZCP – Zona protejată nr. 21 - J.L. CALDERON - POLONA.
RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE:
NORD: față de proprietatea din str. Jean Louis Calderon nr. 50 - pe limita de proprietate - Corpul B1 - calcan pe o lungime de 5,5 m. la o distanță de 2 m față de limita estică, Corpul A - se menține situația existentă;
LA EST: față de proprietatea din str. Thomas Masarik nr. 6 - pe limita de proprietate - cuplare la calcanul construcției învecinate pe lungimea lui și o retragere de 2 m față de limita de proprietate în rest;
LA SUD: față de proprietatea din str. Jean Louis Calderon nr. 46 - pe limita de proprietate - calcan;
LA VEST: față de aliniament - Corpul B1 - o retragere egală cu lungimea fațadei corpului A. Corpul A - se menține situația existentă.
Retragerile astfel definite sunt obligatorii - nu se admite depășirea lor la nivelurile superioare ale construcției (etaje în consolă).
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.
Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.
* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

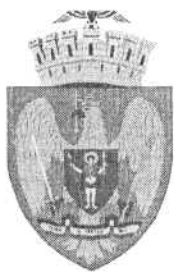
**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU**

Expert,
arch. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

p. Sef serviciu,
urb. Cosmin Metescu

4ex. / 24.09.2012





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 48, SECTOR 2

Prezenta Expunere de motive s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **PUD - STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 48** se află în zona centrală a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 2. Imobilul este cuprins în Ansamblul de arhitectură "Str. Batiștei" - înscris în Lista Monumentelor Istorice 2010 la poz. 355.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000, HCGMB nr. 324/ 2010 și HCGMB nr. 241/ 2011, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională CP1a - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric. Conform PUZ - Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 21 - JEAN LOUIS CALDERON - POLONA - stradă de țesut tradițional majoră - (subzona Cp1b, Cp1c). Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. 65% . Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp.; CUTmax. 3,25 mp.ACD/mp.; H max. max.16 m; min.13 m.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1455/ 1003160/ 05.10.2011, emitentul - Primăria Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 32 al.(1) lit. d) al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general sau Planul urbanistic zonal, are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate și detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia. Planul urbanistic de detaliu STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 48 reglementează exclusiv retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 48, SECTOR 2 împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 7 din 26.09.2012 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

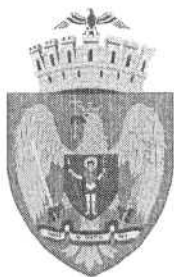
Planul Urbanistic de Detaliu, având Raportul de Specialitate al Arhitectului Șef, Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT -CGMB) și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 48, SECTOR 2

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **PUD - STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 48** se află în zona centrală a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 2. Imobilul este cuprins în Ansamblul de arhitectură "Str. Batiștei" - înscris în Lista Monumentelor Istorice 2010 la poz. 355.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000, HCGMB nr. 324/ 2010 și HCGMB nr. 241/ 2011, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională CP1a - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric. Conform PUZ - Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 21 - JEAN LOUIS CALDERON - POLONA - stradă de țesut tradițional majoră - (subzona Cp1b, Cp1c). Indicii urbanistici reglementați: POTmax. 65% . Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp.; CUTmax. 3,25 mp.ACD/mp.; H max. max.16 m; min.13 m.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1455/ 1003160/ 05.10.2011, emitentul - Primăria Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 32 al.(1) lit. d) al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general sau Planul urbanistic zonal, are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate și detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia. Planul urbanistic de detaliu STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 48 reglementează exclusiv retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului.

Conform art. 37 al.(1)^3 al Legii nr. 350/ 2001 avizul Arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente. În acest caz avizul Arhitectului-șef s-a emis în acord cu Avizul nr. 338/ Z/ 04.05.2012 al Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, Decizia etapei de încadrare nr. 11.918/42/23.07.2012 emisă de Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Avizul nr. 1075414/ 26.04.2012 al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB și Avizul nr. 1070287/ 12.04.2012 al Comisiei Tehnice de Circulație - PMB.

În conformitate cu prevederile Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/ 2010 au fost desfășurate activități de informare și consultare a publicului finalizate cu raportul informării și consultării publicului.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 48, SECTOR 2 împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 7 din 26.09.2012 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

PUD - STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 48, SECTOR 2

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Amplasarea de panouri de informare la fața locului, informarea vecinilor și publicarea pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

- Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.

Nu e cazul.

- Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Informare privind propunerea urbanistică prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau în mod nemijlocit.

- Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.

- | | |
|------------------------------|--|
| • Str. J. L. Calderon nr. 50 | - SC RECO INVESTMENT SRL - direct; |
| • Str. J. L. Calderon nr. 46 | - imobil aparent neutilizat cu proprietar necunoscut; |
| • Str. Thomas Masarik nr. 6 | - fam. Bărbulescu, Băran și Duțu - recomandată cu confirmare 15.04.2012. |

2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Nedeterminat.

3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

Uniunea Arhitecților din România a propus SC RECO INVESTMENT SRL configurația de „ansamblu de case oglindă”, urmare a acestei convenții SC RECO INVESTMENT SRL a propus prin PUD - Str. J. L. Calderon nr. 50 o dezvoltare similară ca aliniere, înălțime la cornișă și arhitectură. Nu au fost exprimate alte puncte de vedere asupra reglementărilor urbanistice propuse.

- Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.

Convenția dintre Uniunea Arhitecților din România și SC RECO INVESTMENT SRL. a fost respectată de ambele părți.

- Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

Nu este cazul.

- Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu este cazul

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Expert,

arb. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

p. Sef serviciu,

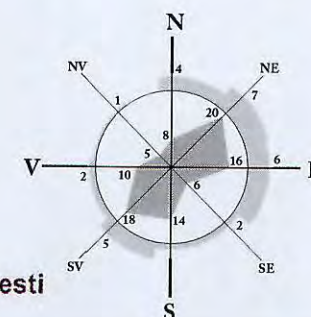
urb. Cosmin Metescu

2ex./26.09.2012



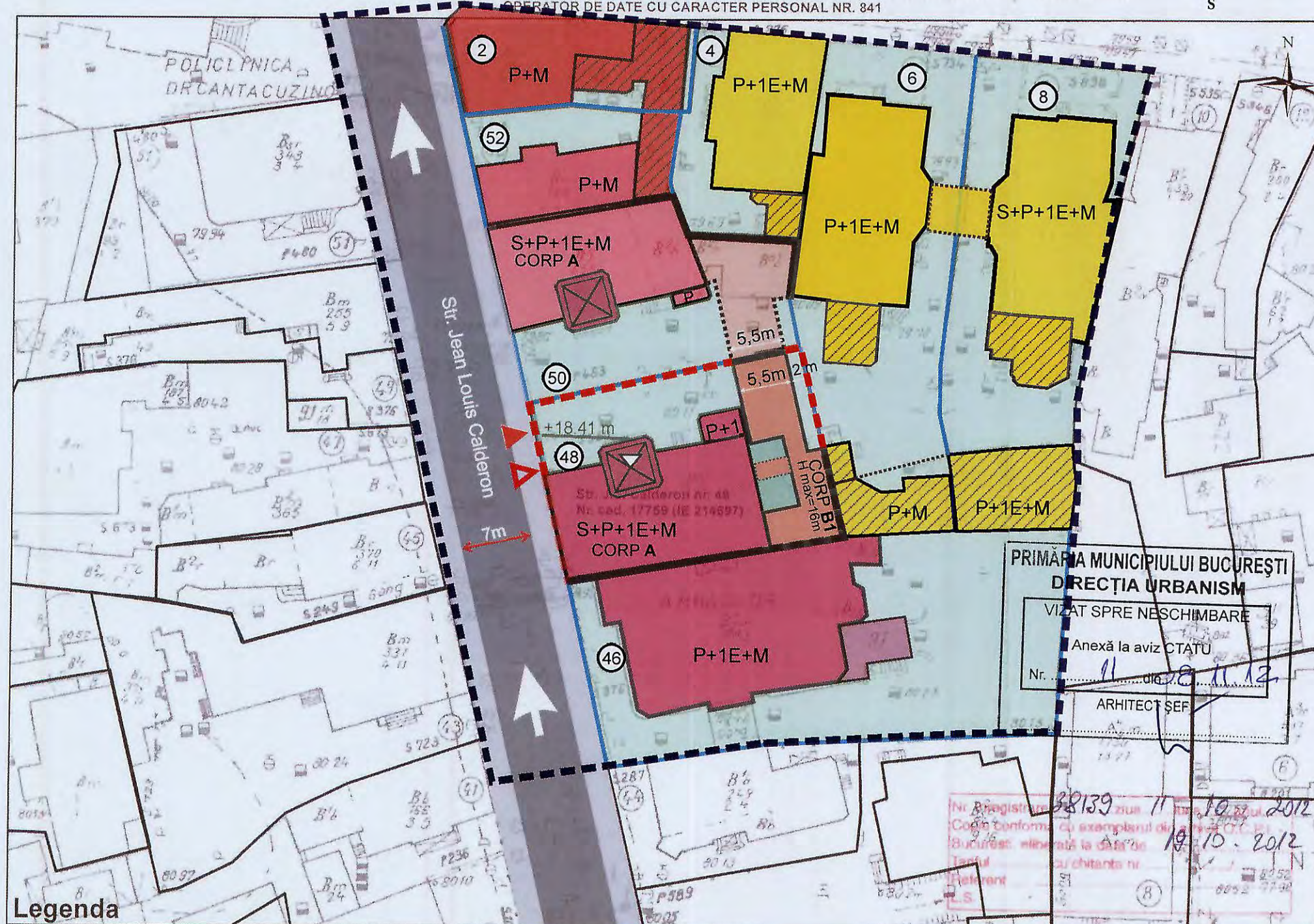
P.U.D. Jean Louis Calderon 48

REGLEMENTARI URBANISTICE



PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. J.L. Calderon nr. 48, sector 2, Bucuresti

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 841



Legenda

Cadastre avizate

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.D.
- LIMITA PARCELE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE INDIVIDUALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - SERVICII (BIROURI)
- COMERT

- INSTITUTII ADMINISTRATIVE
- ANEXE
- CURTI CONSTRUCTII
- ACCENTE - VOLUME INALTE

- EDIFICABIL PROPOS
- CALCANE

OCPI Bucuresti, Sos. Kiseleff, nr. 34, sector 1, Bucuresti
Data: 19.10.2012
Intocmit: Tanase Madalina

Proiectant general.

S.C. ENTERPRISE architecture&design S.R.L.

sef proiectant ARH. URB. CARMEN TANASE
proiectant ARH. URB. CARMEN TANASE
desenat ARH. URB. CARMEN TANASE

Beneficiar: UNIUNEA ARHITECTILOR DIN ROMANIA

Adresa:
BUCURESTI, SECTOR 2,
str. Jean Louis Calderon, nr. 48

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
str. Jean Louis Calderon, nr. 48
REGLEMENTARI URBANISTICE

proiect nr. 1/2012

DATA:
ianuarie 2012

SCARA: 1:500
PLANSA: Nr. 3

FUNCTIUNE PROPUA:

**CENTRUL CULTURAL AL
UNIUNII ARHITECTILOR DIN ROMANIA**
(Se incadreaza in
utilizarile admise prin PUZ Zone Construite
Protejate- Zona protejata nr.21)

BILANT TERITORIAL:

S TEREN =543 mp

Sc. corp A (RESTAURARE)= 251 mp
Sc. corp B existent (DESMINTARE)=99,6 mp
Sc EXTINDERE cu functiunea
DEPOZIT DE CARTE -corp B1 = 101,95 mp
S spatii verzi=30% =162,9 mp
S alei = 27,15 mp

POT.max. = 65%
CUT.max. = 3.25
H max. Extindere= 16.00 m

REGLEMENTARI DISTANTE EXTINDERE:

- NORD (spre IMOBILUL str. J.L. Calderon no. 50):
Constructie pe limita proprietatii (CALCAN)
5,5 m adancime
- SUD (spre IMOBILUL str. J.L. Calderon no.46)
Constructie pe limita proprietatii (CALCAN)
* Se mentine calcanul existent
- EST (spre IMOBILUL str. Thomas Masarik no.6)
Constructie pe limita proprietatii -alipire la
Calcanul existent
si retragere 2 m fata de limita proprietatii
- VEST (spre str. J.L. Calderon) 20,4 m