

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

Nr. 469/11.02.2013

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- **Proiectul de hotărâre privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism, anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.193 din 31.10.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE PUZ-ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ”- DRUMUL NISIPOASA, SECTOR 1;**
- **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – MODERNIZARE PIAȚA ROMANĂ ȘI PASAJ PIETONAL, SECTOR 1.**

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **21.02.2013**, se pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



Șef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier D.Duca
05.02.2013





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

**Privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism,
anexă la Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 193 din 31.10.2012
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
MODIFICARE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” - DRUMUL NISIPOASA,
SECTOR 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG - Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/ 21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin HCGMB nr. 324/2010, HCGMB nr. 241/2011 și HCGMB nr. 232/2012;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Articolul 9 al Regulamentului Local de Urbanism, anexă la Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 193 din 31.10.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” - DRUMUL NISIPOASA, SECTOR 1, se modifică după cum urmează:

„Art.9. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor.

L1 - clădirea construită în regim înșiruit se va alipi pe limitele laterale de calcanele de pe parcelele învecinate pe o adâncime de maxim 15.0 metri, cu excepția celor de colț care vor întoarce fațade spre ambele străzi;

- în cazul segmentării înșiruirii, spre interspațiu se vor întoarce fațade care vor fi retrase de la limita proprietății la o distanță care va respecta prevederile Codului Civil; se va respecta aceeași prevedere și în cazul în care înșiruirea este învecinată cu o funcțiune publică sau cu o unitate teritorială de referință având regim de construire discontinuu;

- clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță care va respecta prevederile Codului Civil; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- clădirile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei la o distanță care va respecta prevederile Codului Civil;

- retragerea față de limita posterioară a parcelei se va conforma prevederilor Codului Civil.

L3 - conform PUZ cu următoarele condiționări pentru zonele de extindere:

- clădirile izolate vor avea fațade laterale și se vor retrage de la limitele parcelei la o distanță care va respecta reglementările Codului Civil;

- retragerea față de limita posterioară a parcelei va respecta prevederile Codului Civil.

- clădirile se pot cupla pe una dintre laturile laterale ale parcelei pe o adâncime de maxim 15.0 metri de la aliniament, fiind retrase față de cealaltă limită laterală conform Codului Civil.

- clădirile care se înscriu în regim de construire continuu se alipesc pe o adâncime de maxim 15.0 metri de calcanele situate pe limitele laterale ale parcelelor cu excepția parcelelor de colț unde se va întoarce fațada în condițiile de aliniere ale străzii laterale;

- retragerea față de limita posterioară a parcelei va respecta prevederile Codului Civil.

M3 - clădirile publice se vor amplasa în regim izolat, retragerea față de limitele laterale va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 2m (conform Codului Civil), retragerea față de limitele posterioare va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 2m (conform Codului Civil);

- clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20.00 metri de la aliniament;

- în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage conform Codului Civil;

- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta constituie linia de separație dintre zona mixtă și zona rezidențială, o funcțiune publică sau o biserică, cazuri în care se admite realizarea noilor clădiri numai cu o retragere față de limitele laterale ale parcelei conform Codului Civil;

- distanța dintre clădirea unei biserici ortodoxe și limitele laterale și posterioare ale parcelei este de minim 10.00 metri;

- clădirile se vor retrage față de limita posterioară conform reglementarilor Codului civil;

- în cazul clădirilor comerciale se admite regimul compact de construire cu condiția respectării celorlalte prevederi ale regulamentului.

Pentru utilizarea coerentă a terenului și stabilirea în detaliu a condițiilor de construibilitate a parcelelor din zona mixtă se vor întocmi Planuri urbanistice zonale pentru fiecare insulă (suprafața de teren delimitată de 4 străzi).

V1, V3b, V4, V5 - conform studiilor de specialitate avizate/ aprobate conform legii."

Art. 2. Dispozițiile prezentei hotărâri completează în mod corespunzător Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 193 din 31.10.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) MODIFICARE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” - DRUMUL NISIPOASA, SECTOR 1.

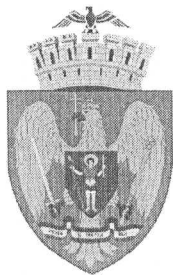
Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2013

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism,
anexă la Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 193 din 31.10.2012 privind
aprobarea Planului Urbanistic Zonal
MODIFICARE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” - DRUMUL NISIPOASA, SECTOR 1**

Prezenta Expunere de motive s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

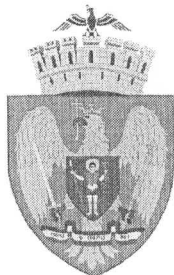
Modificarea art. 9 al Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” - DRUMUL NISIPOASA, SECTOR 1, aprobat prin HCGMB nr. 193 din 31.10.2012 a fost sesizată ca necesară de către Agenția Națională de Locuințe, beneficiarul documentației, entitate ce, în cadrul programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar, are în curs de execuție ANSAMBLUL „HENRI COANDĂ”. Solicitarea a avut în vedere existența unor cazuri în care, datorită modului de selecție aleatorie folosit la repartizarea loturilor, dimensiunea și forma parcelei repartizate și tipul unității locative dorite și contractate de beneficiari nu se pot înscrie în prevederile regulamentului local aprobat.

Pentru acest motiv, se impune o mai mare flexibilitate a prevederilor regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal - MODIFICARE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” - DRUMUL NISIPOASA, SECTOR 1, aprobat prin HCGMB nr. 193 din 31.10.2012, referitoare la retragerile clădirilor față de limitele parcelelor pentru a se putea asigura autorizarea lucrărilor de construire a locuințelor needificate încă și care se află în situația menționată.

Proiectul de hotărâre privind modificarea Privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism, anexă la Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 193 din 31.10.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” - DRUMUL NISIPOASA, SECTOR 1, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

**PRIMAR GENERAL,
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism,
anexă la Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 193 din 31.10.2012 privind
aprobarea Planului Urbanistic Zonal
MODIFICARE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” - DRUMUL NISIPOASA, SECTOR 1**

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Modificarea art. 9 al Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” - DRUMUL NISIPOASA, SECTOR 1, aprobat prin HCGMB nr. 193 din 31.10.2012 a fost sesizată ca necesară de către Agenția Națională de Locuințe, beneficiarul documentației, entitate ce, în cadrul programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar, are în curs de execuție ANSAMBLUL „HENRI COANDĂ”. Solicitarea a avut în vedere existența unor cazuri în care, datorită modului de selecție aleatorie folosit la repartizarea loturilor, dimensiunea și forma parcelei repartizate și tipul unității locative dorite și contractate de beneficiari nu se pot înscrie în prevederile regulamentului local aprobat.

Pentru acest motiv, se impune o mai mare flexibilitate a prevederilor regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal - MODIFICARE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” - DRUMUL NISIPOASA, SECTOR 1, aprobat prin HCGMB nr. 193 din 31.10.2012, referitoare la retragerile clădirilor față de limitele parcelelor pentru a se putea asigura autorizarea lucrărilor de construire a locuințelor needificate încă și care se află în situația menționată.

Proiectul de hotărâre privind modificarea Privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism, anexă la Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 193 din 31.10.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” - DRUMUL NISIPOASA, SECTOR 1, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

