

PUNCTUL NR.1

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării indicatorilor studiului de fezabilitate pentru reabilitarea Teatrului de Vară – Teatrul de Revistă Constantin Tănase

Având în vedere expunerea de motive a primarului general al municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Investiții prin care se propune modificarea indicatorilor studiului de fezabilitate pentru reabilitarea Teatrului de Vară – Teatrul de Revistă Constantin Tănase din Șos.Kiseleff nr.28-30, sector 1;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art.38(2) lit."d" și lit."m" și art.46(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic. Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici din studiul de fezabilitate pentru lucrările de reabilitare Teatrului de Vară – Teatrul de Revistă Constantin Tănase din Șos.Kiseleff nr.28-30, sector 1, după cum urmează:

INDICATOR	U.M	VALORI MODIFICATE INCLUSIV T.V.A În prețuri decembrie 2003
Valoarea totală a investiției – din care construcții montaj	Mii lei	51.675.641 36.379.913

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr.Ec. Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

București,
Nr.

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105
tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105
fax: 305 55 13
e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea modificării indicatorilor studiului de fezabilitate pentru reabilitarea Teatrului de Vară – Teatrul de Revistă Constantin Tănase

În drept prevederile art.38(2) lit. „d” si „m” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:

Art.38(2)lit.”d”:

„Aprobă bugetul local, împrumuturile, virările de credite și modul de utilizare a rezervei bugetare; aprobă contul de încheiere a exercițiului bugetar; stabilește impozite și taxe locale, precum și taxe speciale, în condițiile legii;”

Art.38(2) lit.”m”:

„Aprobă, în limitele competențelor sale, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare în vederea realizării acestora;”

În conformitate cu prevederile art.46(3) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al municipiului București**

Dumitru Stănescu



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

In conformitate cu Programul pe anul 2004 si in baza bugetului Primariei Municipiului Bucuresti, aprobat de Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Hotararea nr.1/2004, au fost contractate lucrarile de reabilitare a Teatrului de Vara – Teatru Constantin Tanase din Soseaua Kiseleff nr.28-30, sector 1.

Documentatia, in faza Studiu de Fezabilitate intocmita de S.C. PROCONSIMEC S.R.L., a fost aprobata de Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Hotararea nr.66/27.04.2004, la valoarea de 22.411.089 mii lei din care pentru constructii – montaj 16.697.408 mii lei (preturi decembrie 2003).

In urma licitatiei organizate, in conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.60/2000 – privind achizitiile publice, a fost perfectat contractul de executie cu S.C. SCIT S.R.L.

In timpul executiei au fost semnalate o serie de neconcordante intre situatia concreta din teren, studiul de fezabilitate aprobat si detaliile de executie, ceea ce a condus la necesitatea realizarii unor lucrari suplimentare , cum ar fi placa din beton armat pentru realizarea gradenelor, acoperisul scenei precum si toata aparatura pentru instalatia de sonorizare, lumini si securizarea antiefractie.

Toate modificarile fata de studiul de fezabilitate, ca si solutiile adoptate de proiectant au acordul conducerii teatrului si sunt prezentate pe larg in Memoriul tehnic justificativ intocmit de proiectant ce se anexeaza.

In conditiile prezentate, valoarea lucrarilor (C+M) a crescut la 36.379.913 mii lei in preturi decembrie 2003.

In aceste conditii este necesar sa se modifice din Hotararea nr.66/2004 a Consiliul General al Municipiului Bucuresti, astfel:

- Valoarea totala a investitiei : 51.675.641 mii lei (inclusive T.V.A.) din care:
 - Constructii – montaj : 36.379.913 mii lei inclusiv T.V.A.
- (in preturi decembrie 2003)

In sensul celor de mai sus a fost intocmit alaturatul proiect de Hotarare al Consiliul General al Municipiului Bucuresti pe care va rugam a-l adopta.

PRIMAR GENERAL
ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA DE INVESTITII

etaj: 1, cam. 134

tel.: 305 55 88; 305 55 00 int. 1134

fax: 305 55 88

e-mail: investitii@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

Primăria Municipiului București

Avizat,
**VICEPRIMAR
LUDOVIC ORBAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

In conformitate cu Programul pe anul 2004 si in baza bugetului Primariei Municipiului Bucuresti, aprobat de Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Hotararea nr.1/2004, au fost contractate lucrarile de reabilitare a Teatrului de Vara – Teatru Constantin Tanase din Soseaua Kiseleff nr.28-30, sector 1.

Documentatia, in faza Studiu de Fezabilitate intocmita de S.C. PROCONSIMEC S.R.L., a fost aprobata de Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Hotararea nr.66/27.04.2004, la valoarea de 22.411.089 mii lei din care pentru constructii – montaj 16.697.408 mii lei (preturi decembrie 2003).

In urma licitatiei organizate, in conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.60/2000 – privind achizitiile publice, a fost perfectat cu S.C. SCIT S.R.L. contractul de executie.

In timpul executiei au fost semnalate o serie de neconcordante intre situatia concreta din teren, studiul de fezabilitate aprobat si detaliile de executie. Neconcordantele se refera la necesitatea realizarii unor lucrari suplimentare determinate de constatările tehnice efectuate cu ocazia decopertării elementelor structurii de rezistenta, necesitatea inlocuirii sarpantei, modificari ale gradenelor si realizarea unei placi din beton armat pe suprafata amfiteatrului pentru montarea acestora precum si modificarea finisajelor si realizarea unor noi compartimentari.. De asemeni a fost necesara cuprinderea aparaturii pentru instalatia de lumini, instalatia electro acustica, instalatia de avertizare incendiu si instalatia de securizare antiefracție necuprinse in proiectul aprobat.

Toate modificarile fata de studiul de fezabilitate, ca si solutiile adoptate de proiectant au acordul conducerii teatrului si sunt prezentate pe larg in Memoriul tehnic justificativ intocmit de proiectant ce se anexeaza.

In conditiile prezentate, valoarea lucrarilor (C+M) a crescut la 36.379.913 mii lei in preturi decembrie 2003.

In aceste conditii este necesar sa se modifice Hotararea nr.66/2004 a Consiliul General al Municipiului Bucuresti, astfel:

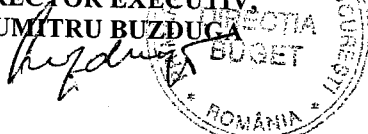
- Valoarea totala a investitiei : 51.675.641 mii lei (inclusiv T.V.A.) din care:
 - Constructii – montaj : 36.379.913 mii lei inclusiv T.V.A.(in preturi decembrie 2003)

In sensul celor de mai sus a fost intocmit prezentul proiect de Hotarare ce se supune aprobarii.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. BOGDAN SOSACA



DIRECTIA BUGET
DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU BUZDUGA



DIRECTOR EXECUTIV
Ing. ALEXANDRU AVRAM

