

# PUNCTUL NR.3

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Cultură;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Ținând seama de prevederile H.G. nr.525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

În temeiul prevederilor art.38(2) lit."f" și "k" și art.46(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se exceptează prevederilor prezentei hotărâri, construcțiile pentru care au fost deja aprobate documentațiile de urbanism zonal (PUZ) sau documentațiile de urbanism de detaliu (PUD), a căror proiectare și procedură de autorizare sunt în curs de derulare.

Art.3 - Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Centrul de Planificare Urbană și Metropolitană București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr.Ec. Antonel Tănase  
București,  
Nr.

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Dumitru Stănescu.

**Norme privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie pe teritoriul Municipiului Bucuresti**

**A. Norme privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile cladiri si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti**

**Capitolul I. Principii generale**

**Art. 1.** Prevederile prezentelor Norme privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare (numite în continuare Norme) se vor aplica la elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor pentru realizarea clădirilor și amenajărilor private pe teritoriul Municipiului București.

**Art. 2.** Pentru construcțiile finanțate din fonduri publice, normele de asigurare a numărului minim de parcaje se vor stabili prin procedura de avizare/aprobare a proiectului.

**Art. 3.** Sunt prevăzute reglementări și pentru construcțiile existente pe lotizări anterioare intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului României pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism HG 525/1996, hotărâre ale cărei prevederi stau la baza prezentelor Norme.

**Capitolul II. NORME DE PARCARE PE FUNCȚIUNI URBANISTICE**

**Art. 4.** Numărul minim de locuri de parcare necesare realizării clădirilor și amenajărilor pe teritoriul Municipiului București se calculează în funcție de destinația și suprafața desfășurată brută a clădirii, reglementată prin coeficientul de utilizare a terenului (CUT), sau a spațiului destinat autorizării.

**Art. 5. Constructii cu destinația de locuințe:** vor include, în mod obligatoriu, parcaje, garaje individuale, sau colective, în interiorul construcțiilor. Numărul minim de locuri de parcare se calculează după cum urmează:

**5.1** Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru o unitate locativă a cărei suprafața construită desfășurată este de maxim 100mp;

**5.2** Se vor asigura minim 2 (două) locuri de parcare la o unitate locativă a cărei suprafața construită desfășurată este mai mare de 100mp;

**Art. 6. Constructii cu funcțiuni comerciale, financiar bancare, birouri, industriale, de sanatare, hoteluri (indiferent de categoria de confort), de alimentatie publica, amenajari pentru agrement, sportive:**

**6.1.** Pentru toate categoriile de construcții menționate se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 60 mp ai suprafeței desfășurate construite, cu excepția celor destinate comerțului și alimentației publice, pentru care se va asigura minimum 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 20 mp ai suprafeței desfășurate brute;

**6.2.** Fata de prevederile articolului 6.1 se va asigura suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru vizitatori și aprovizionare;

**6.3.** Locurile de parcare se vor realiza în interiorul construcțiilor, admitându-se un procent de maximum 10% la sol, atunci când condițiile de amplasament, determinate prin documentații de urbanism, permit acest lucru;

**6.4.** Pentru construcții comerciale și industriale (producție și depozitare), totalul locurilor de parcare (calculate conform art. 6.1 și 6.2) va fi repartizat astfel: minim 75% în construcție, iar restul la sol. Accesele rutiere a acestor obiective se vor realiza numai din artere de circulație de categoria a III-a. Aceste unități vor asigura în interiorul parcelei spații pentru circulația pietonală în condiții de siguranță și confort, spații pentru circulația rutieră, platforme pentru parcare a autovehiculelor de mare tonaj pentru aprovizionare.

### **Capitolul III. Dispoziții finale**

**Art. 7.** Asigurarea numărului minim de locuri de parcare, rezultat din calcul, este obligatorie pentru obținerea autorizației de construire, precum și a avizelor sau acordurilor necesare eliberării acesteia.

**Art. 8.** Nerealizarea numărului minim de locuri de parcare, prevăzut în Norme, obliga solicitantul la plata unei taxe de 10.000 EURO pentru fiecare loc nerealizat în parcela proprie, în vederea constituirii unui fond pentru construirea de parcaje publice, subterane sau supraterane pe teritoriul Municipiului București. În aceste condiții, Autorizația de Construire nu va fi eliberată, fără plata taxei de exceptare de la norma corespunzătoare numărului de locuri de parcare nerealizate, specificate în avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și ale Comisiei Tehnice de Circulație ale PMB.

**Art. 9.** Se exceptează de la aplicarea prevederilor anterioare construcțiile amplasate pe terenuri care nu dispun de acces carosabil, prin efectul restricțiilor impuse de regulamentele speciale de urbanism.

**Art. 10.** Modul de constituire al fondului pentru construirea de parcaje în construcții amenajate și procedura de plată a taxei se vor reglementa prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București.

**Art. 11.** Se interzice parcarea autovehiculelor pe arterele de categoria I și a II-a, pe arterele destinate transportului în comun, precum și pe spațiile verzi sau trotuarele municipiului București.

**Art. 12.** Se interzice rezervarea locurilor de parcare din proprietatea publică a municipiului București ca "parcaje de reședință" sau orice altă servitute de uz privat, precum și obstrucționarea accesului liber la parcare cu obiecte sau instalații fixe sau mobile.

**Art. 13.** Se interzice amplasarea de garaje individuale pe terenurile proprietate publică a municipiului București.

**Art. 14.** Se interzice desfășurarea activităților de publicitate strădală prin deplasarea pe carosabil sau parcarea mijloacelor de transport prevăzute cu remorci sau alte dispozitive cu destinație publicitară.

**Art. 15.** Nerespectarea asigurării numărului minim de locuri de parcare, precum și a celorlalte prevederi ale prezentei hotărâri constituie contravenție și se sancționează conform legii.

### **B. Norme de asigurare a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație situate pe teritoriul Municipiului București, pe categorii și funcțiuni**

#### **Capitolul I. Principii generale**

**Art. 1.** Prevederile prezentelor Norme privind asigurarea lățimii profilelor transversale ale arterelor de circulație din rețeaua strădală a orașului se vor aplica la elaborarea proiectelor pentru realizarea tuturor obiectivelor și amenajărilor pe teritoriul Municipiului București.

**Art. 2.** Sunt prevăzute reglementări pentru încadrarea arterelor de circulație pe categorii funcționale conform Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) ale Municipiului București, aprobate prin HCGMB nr. 269/2000.

**Art. 3.** Pentru ameliorarea calității mediului la scara întregului oraș este necesar să se întreprindă acțiuni concertate, care să vizeze stabilirea unor profile transversale pentru toate categoriilor de artere de circulație, corespunzător tuturor cerințelor: de locuire, de transport auto, de circulație pietonală.

#### **Capitolul II. NORME PENTRU DIMENSIONAREA ARTERELOR DE CIRCULAȚIE**

**Art. 4.** Normele se diferențiază în funcție de categoriile arterelor de circulație și de funcțiile acestora în sistemul major de circulație al orașului, stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism (RLU) și Planul Urbanistic General (PUG) ale Municipiului București.

**Art. 5. Prospectele arterelor de circulatie pe categorii si functiuni urbane vor fi dimensionate astfel:**

**5.1. Artere de circulatie de categoria I:**

**5.1.1.** Artera de circulatie de categoria I al carei prospect va avea minim 44,00m latime, fara zona de tramvai, compus dintr-un carosabil de 28,00m (patru benzi de circulatie pe sens) si trotuare de minim 6,00m, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de aliniament de minim 2,00m;

**5.1.2.** Artera de circulatie de categoria I al carei prospect va avea minim 47,00m latime, compus dintr-un carosabil de 31,00m (trei benzi de circulatie pe sens si zona proprie de tramvai, in axul arterei, de 10,00m) si trotuare de minim 6,00m, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de aliniament de minim 2,00m;

**5.1.3.** Artera de circulatie de categoria I al carei prospect va avea minim 37,00m latime, fara zona de tramvai, compus dintr-un carosabil de 21,00m (trei benzi de circulatie pe sens) si trotuare de minim 6,00m, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de aliniament de minim 2,00m;

**5.1.4.** Artera de circulatie de categoria I al carei prospect va avea minim 40,00m latime, compus dintr-un carosabil de 24,00m (doua benzi de circulatie pe sens si zona proprie de tramvai, in axul arterei, de 10,00m latime) si trotuare de minim 6,00m, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de aliniament de minim 2,00m;

**5.1.5.** In cazul in care artera de circulatie de categoria I nu include zona proprie de tramvai in axul arterei, spatiul median de 10,00m latime va fi pastrat ca rezerva pentru viitoarele dezvoltari necesare;

**5.2. Artere de circulatie de categoria a II-a:**

Artera de circulatie de categoria a II-a al carei prospect va avea minim 24,00m latime, cu/sau fara linii de tramvai in axul arterei, compus dintr-un carosabil de 14,00m (doua benzi de circulatie pe sens) si trotuare de minim 3,00m, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de minim 2,00m. Arterele de circulatie din aceasta categorie nu vor avea zona proprie pentru liniile de tramvai.

**5.3. Artere de circulatie de deservire locala de categoria a III-a:**

Artera de circulatie de categoria a III-a al carei prospect va avea minim 13,00m latime, compus dintr-un carosabil de 7,00m (o banda de circulatie pe sens) si trotuare de minim 1,50m, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de aliniament de 1,50m;

**4.4. Artere de circulatie de deservire locala de categoria a IV-a:**

**4.4.1.** Artera de circulatie de categoria a IV-a (**cu functionare in reseaua stradala din zona, in sistem "sens unic" sau de acces la loturi**), cu prospect de minim 10,00m latime, compus dintr-un carosabil de 5,00m (o banda de circulatie, cu posibilitatea de depasire) si trotuare de min. 1,50m, avand lungimea maxima de 200m;

**4.4.2.** Artera de circulatie de categoria a IV-a (**cu functiunea de acces la loturi si cu traseu infundat**), cu prospect de minim 6,00m latime, compus dintr-un carosabil de 4,00m (o banda de circulatie) si trotuare de minim 1,00m;

**4.4.3.** Artera de circulatie cu traseu infundat nu va avea o lungime mai mare de 50,00m si va fi prevazuta la capatul infundat cu bucla pentru intoarcerea autovehiculelor, cu raza de minim 6,00m.

**Capitolul III. Dispozitii finale**

**Art. 5.** Pe arterele de circulatie de categoriile I si II avand fronturi fragmentate sau constituite din parcele cu deschidere la strada sub 20,00m, se vor asigura artere locale de minim 6,00m latime, separate de artera principala prin zone verzi de aliniament si pietonale de minim 3,00m.

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

**Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 ( c ) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

pentru aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație

**În drept prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.350/2001 precum și ale art.38(2) lit."f" și „k” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:**

Art.38(2)lit."f":

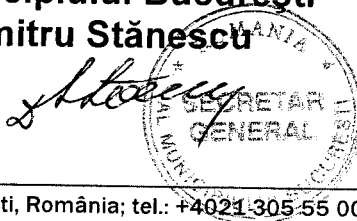
„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art.38(2) lit."k":

„Analizează și aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților, stabilind mijloacele materiale și financiare necesare în vederea realizării acestora;

În conformitate cu prevederile art.46(1) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor prezenți.

**SECRETAR GENERAL  
al municipiului București  
Dumitru Stănescu**



## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

**Legea 215/2001 – Legea administratiei publice locale**, in Capitolul II, Sectiunea 2, art.38, stabileste atributiile Administratiilor Publice Locale, iar Capitolul V stabileste atributiile Administratiei Publice a Municipiului Bucuresti. In consecinta, Municipalitatea Bucuresti, prin directiile sale de specialitate, detine responsabilitati si competente atat cu privire la asigurarea unei bune gestionari a resurselor de dezvoltare (economice, sociale, culturale, funciare), cat si cu privire la elaborarea si implementarea unei strategii de dezvoltare urbana pe termen mediu si lung.

In conformitate cu Ordinul M.L.P.A.T. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare a constructiilor si continutul documentatiilor prevazute la art. 2, alin. 2 si art. 6, alin. 1 din Legea nr. 453/2001 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 (privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor) si modificarile ulterioare, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si de amenajarea teritoriului (P.U.Z., P.U.D), aprobate impreuna cu regulamentele locale aferente.

Una din prioritatile de intreprindere ale administratiei Municipiului Bucuresti o reprezinta cresterea nivelului de performanta a gestiunii spatiului public urban, in scopul obtinerii unui nivel ridicat de: eficienta in utilizarea acestuia, functionalitate si calitate a imaginii urbane, in conformitate cu statutul de metropola si oras – Capitala europeana, pe care il detine Municipiul Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Hotararii de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, normele de amplasare și de dimensionare a parcajelor sunt prevazute la Art. 1 alin. 2 – reguli de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor si a amenajarilor aferente acestora, la Art. 33 Parcaje – alin. 1 – 3 și în Anexa 5 la R.G.U. Parcaje

Lipsa unui cadru legislativ ferm de normare a necesarului de locuri de parcare in incinta parcelelor a generat aglomerarea spatiului public cu autovehicule parcate. Lipsa spatiilor de parcare organizate in afara carosabilului destinat in exclusivitate traficului, ingreuneaza simtitor circulatia in oras, mai ales in orele de varf, fenomen ce perturba in principal functiunile zonei centrale. Tinand seama de tendinta de crestere accelerata a motorizarii se pune problema gasirii unor solutii corespunzatoare pentru cresterea capacitatii de circulatie a principalelor artere.

Documentatia «Norme de asigurare a numarului minim de locuri de parcare in constructii si amenajari amplasate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si norme de asigurare a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie situate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, pe categorii si functiuni», avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (C.T.U.A.T.) – D.U.A.T., al Comisiei Tehnice de Siguranta si Fluenta a Traficului a Directiei Generale de Transport ale P.M.B., al Comisiei de Urbanism, Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului ( C.U.L.P.A.T.) a C.G.M.B., in conformitate cu prevederile art. 38 (k), combinat cu art.46 din legea administratiei publice locale nr. 215/2001, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL  
ADRIEAN VIDEANU**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001:2000 SMM certificat ISO 14001:2004  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ  
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.  
Nr. 281/PH  
300 S. Luna 12 Zila 28

## Primăria Municipiului București

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 8041/620  
2005 Luna 12

**cu privire la Proiectul de Hotarare al C.G.M.B. pentru aprobarea  
«Norme de asigurare a numarului minim de locuri de parcare in constructii si  
amenajari amplasate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si norme de asigurare a  
prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie situate pe  
teritoriul Municipiului Bucuresti, pe categorii si functiuni»**

In conformitate cu prevederile Legii 215/2001, Municipalitatea Bucuresti, prin directiile sale de specialitate, are responsabilitati si competente atat cu privire la asigurarea unei bune gestionari a teritoriului general cat si cu privire la elaborarea unei strategii de dezvoltare urbanistica pe termen scurt, mediu si lung.

In conformitate cu Ordinul M.L.P.A.T. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare a constructiilor si continutul documentatiilor prevazute la art. 2, alin. 2 si art. 6, alin. 1 din Legea nr. 453/2001 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 (privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor) si modificarile ulterioare, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si de amenajarea teritoriului (P.U.Z., P.U.D), aprobate impreuna cu regulamentele locale aferente.

Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Arhitectul Sef al Municipiului Bucuresti au competenta si responsabilitatea de a promova studii si proiecte care sa reglementeze dezvoltarea urbanistica unitara a zonelor, sectoarelor administrative si a intregului teritoriu al Municipiului Bucuresti.

Una din prioritatile de interventie ale administratiei Municipiului Bucuresti o reprezinta cresterea nivelului de performanta a gestiunii spatiului public urban, in scopul obtinerii unui nivel ridicat de eficienta in utilizarea acestuia, functionalitate si calitate a imaginii urbane, in conformitate cu statutul de metropola si oras – Capitala europeana, pe care il detine Municipiul Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Hotararii de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, normele de amplasare și de dimensionare a parcajelor sunt prevazute la Art. 1 alin. 2 – reguli de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor si a amenajarilor aferente acestora, la Art. 33 Parcaje – alin. 1 – 3 și în Anexa 5 la R.G.U. Parcaje

Dinamica dezvoltarii Municipiului Bucuresti a determinat aparitia unor disfunctionalitati, dintre care cele referitoare la fluenta traficului au cunoscut o acutizare accentuata in special dupa 1990. Principalele cauze ale aglomerarii traficului sunt cresterea gradului de motorizare si capacitatea scazuta a arterelor de circulatie existente.

Lipsa unui cadru legislativ ferm de normare a necesarului de locuri de parcare in incinta parcelelor a generat aglomerarea spatiului public cu autovehicule parcate.

Lipsa spatiilor de parcare organizate in afara carosabilului destinat in exclusivitate traficului, ingreuneaza simtitor circulatia in oras, mai ales in orele de varf, fenomen ce perturba in principal functiunile zonei centrale.

Tinand seama de tendinta de crestere accelerata a motorizarii se pune problema gasirii unor solutii corespunzatoare pentru cresterea capacitatii de circulatie a principalelor artere.

Planul Urbanistic General are ca tinta **“afirmarea Municipiului Bucuresti ca o metropola europeana avand un rol specific regional, continental si intercontinental”**. Pentru atingerea acestui deziderat care ar situa Capitala in anul 2025 la nivel similar cu cel actual din alte capitale europene, au fost stabilite de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Hotararea nr.148 din 24.06.1999 urmatoarele cinci obiective strategice:

1. accentuarea identitatii Municipiului Bucuresti in concordanta cu aspiratia sa de a deveni o metropola europeana.
2. sustinerea vitalitatii si atractivitatii Municipiului Bucuresti potrivit rolului de capitala a Romaniei.
3. dezvoltarea Capitalei ca o Aglomeratie Urbana avand un rol activ si stimulatив la nivel regional si metropolitan.
4. ridicarea calitatii vietii locuitorilor.
5. protejarea si valorificarea potentialului natural, arhitectural si urbanistic.

Studiile de specialitate elaborate pana in prezent au evidentiat importanta rezolvării problemelor de stationare a vehiculelor in vederea ameliorării/fluidizării traficului auto si pietonal in Municipiul Bucuresti.

Unele dintre solutii se refera la organizarea parcarii autovehiculelor, precum si la asigurarea prospectelor necesare pentru arterele de circulatie, pe categorii si functiuni ale arterelor in contextul unei dezvoltari urbane dinamice.

In acest scop Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Arhitectul Sef, impreuna cu specialistii Centrului de Planificare Urbana si Metropolitana Bucuresti, in baza competentelor ce le revin, propun adoptarea unor norme privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare in cladiri si amenajari pe teritoriul Municipiului Bucuresti.

## **PALIERE DE REGLEMENTARE:**

### **PALIER STRATEGIC:**

#### **• Parcarea/gararea autovehiculelor**

Se instituie obligativitatea asigurarii unui numar minim de locuri de parcare/garare aferent fiecarui obiectiv de investitie, ce se va realiza pe teritoriul Municipiului Bucuresti.

#### **• Asigurarea prospectelor necesare arterelor de circulatie**

Pentru sustinerea unei dezvoltari durabile a transporturilor în București și pentru ameliorarea calității mediului la scara întregului oraș este necesar să se întreprindă acțiuni concertate, care să vizeze stabilirea unor profile transversale pentru toate categoriilor de artere de circulatie, corespunzator tuturor cerintelor: de locuire, de transport auto, de circulatie pietonala.

### **PALIER OPERATIONAL:**

#### **• Parcarea/gararea autovehiculelor:**

Numarul minim de locuri de parcare necesare realizarii cladirilor si amenajarilor pe teritoriul Municipiului Bucuresti se dimensioneaza functie de destinatia si suprafata desfasurata construita a cladirii sau a spatiului ce urmeaza a primi functiunea. Constructiile se diferentiaza în functie de morfologia țesutului urban al diferitelor subzone și încadrarea în Unitățile Teritoriale de Referință



(UTR) stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism (RLU) și Planul Urbanistic General (PUG) ale Municipiului București.

• **Asigurarea prospectelor necesare arterelor de circulație**

Normele se diferențiază în funcție de categoriile arterelor de circulație și de funcțiunile acestora în sistemul major de circulație al Municipiului București stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism (RLU) și Planul Urbanistic General (PUG) ale Municipiului București, aprobate prin HCGMB nr. 269/2000.

**Reglementari similare sunt continute si in Planul Urbanistic General (PUG) si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) ale Municipiului Bucuresti, insa prezentele reglementari introduc modificari in componenta profilelor transversale ale arterelor de circulație, in ceea ce priveste prezenta fasilor de aliniament si a zonei de tramvai pentru artere de categoria I.**

Prevederile prezentelor Norme privind asigurarea latimii profilelor transversale se vor aplica la elaborarea proiectelor pentru realizarea tuturor obiectivelor și amenajărilor pe teritoriul Municipiului București.

**Adoptarea acestor norme de asigurare a numarului minim de parcare pentru cladiri si amenajari si a normelor de asigurare a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulație va induce urmatoarele efecte pozitive in teritoriul municipal:**

- fluidizarea circulației la nivelul intregului oras;
- descongestionarea traficului la nivelul zonei centrale;
- ameliorarea calitatii mediului in zone foarte aglomerate;
- ameliorarea imaginii urbane a Capitalei.

Documentatia «Norme de asigurare a numarului minim de locuri de parcare in cladiri si amenajari amplasate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si norme de asigurare a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulație situate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, pe categorii si functiuni», avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (C.T.U.A.T.) – D.U.A.T., al Comisiei Tehnice de Siguranta si Fluenta a Traficului a Directiei Generale de Transport ale P.M.B., al Comisiei de Urbanism, Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului ( C.U.L.P.A.T.) a C.G.M.B., in conformitate cu prevederile art. 38 (k), combinat cu art.46 din legea administratiei publice locale nr. 215/2001, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

**DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**Adrian BOLD**

