

PUNCTUL NR.6

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea finanțării studiului „Strategia de parcări în municipiul București” printr-un grant oferit de Guvernul Spaniol și derulat prin Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Managementul Credite Externe și Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile OUG nr.45/2003 privind finanțele publice locale și Legea datoriei publice nr.313/2004 cu modificările ulterioare;

În temeiul art.38(1) și (2) lit.”d”, „m” și art.46(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă finanțarea studiului „Strategia de parcări în municipiul București” printr-un grant oferit de Guvernul Spaniol și derulat prin Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

Art.2 - Finanțarea strategiei de parcări în municipiul București, în valoare totală de 600.000 EURO (exclusiv TVA), se va asigura printr-un grant oferit de Guvernul Spaniol și derulat prin Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

Art.3 - Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze pentru și în numele Municipiului București, Scrisoarea Mandat (prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre), ce urmează a se încheia între Primăria Municipiului București și BERD, cât și orice alte documente necesare bunei desfășurări a proiectului.

Art.4 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București:

- Direcția Managementul Creditelor Externe;
- Direcția Financiar, Contabilitate;
- Direcția Buget;
- Direcția de Investiții;
- Direcția de Achiziții Concesionări și Contracte;
- Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației;
- Direcția Juridic, Contencios și Legislație

Această hotărâre a fost adoptată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dr.ec.Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

București,....

Nr.....

Anexa I

SCRISOARE MANDAT

DE LA: BANCA EUROPEANA PENTRU RECONSTRUCTIE SI DEZVOLTARE

D-lui Adrieian Videanu – Primar General
Primăria Municipiului București
România

Stimate D-le Primar Videanu,
Ref: Proiect privind Parcări Private in București

1. Înțelegem că Primăria Municipiului București intenționează să includă participarea sectorului privat pentru îmbunătățirea situației parcărilor din București crescând totodată capacitatea parcărilor in afara traficului rutier. În acest moment se preconizează ca Primăria să creeze una sau mai multe zone de parcare pentru o parcare stradala din centrul Bucureștiului si să o supună licitației companiilor private (Sponsorul/sponsorii) împreuna cu solicitarea adresata Sponsorului/sponsorilor pentru asigurarea finanțării privind facilitățile de parcare in zonele respective. Plata sponsorilor se presupune a cuprinde taxele de parcare (cat si anumite amenzi posibile) din zonele respective de parcare atât stradale cat si ne stradale (Proiectul).
2. Acest lucru, confirma interesul Băncii Europene pentru Reconstrucție si Dezvoltare (Banca) in sprijinirea Primăriei in perioada de pregătire a proiectului prin asigurarea grantului pentru cooperarea tehnica, acesta fiind administrat de Banca, grant numit (Fonduri pentru Cooperarea Tehnica) pe care Banca încearcă sa-l obțină (care face subiectul confirmării sponsorilor). Pe lângă aceasta, in urma rezultatelor satisfăcătoare a negocierilor si a interesului din partea sponsorilor de a fi selecționați de către Primărie pentru primirea finanțării din partea Băncii, Banca va fi de asemenea interesata in asigurarea pe termen lung a finanțării sponsorilor sau finanțarea printr-o companie privata in scopul finanțării proiectului. Termenii si condițiile unei

astfel de finanțări vor fi negociate cu sponsorii (atunci când aceștia vor fi selecționați de primărie) după evaluare și va face subiectul negocierii unui plan general de finanțare și de acorduri satisfăcătoare pentru Banca (incluzând acolo unde este necesar respectarea procedurilor publice de consultanță ale Băncii), prin aprobarea oficială a managementului Băncii și a Comitetului Director al acesteia, negocierea și execuția unei documentații de finanțare corespunzătoare cât și îndeplinirea condițiilor de aplicabilitate.

3. Această scrisoare intenționează să pună bazele prin care Banca să lucreze cu Primăria în perioada fazei de pregătire a proiectului. Bazându-se pe discuțiile avute anterior cu Dvs., se preconizează ca sprijinul Băncii acordat Primăriei în perioada de pregătire să cuprindă prevederile Fondurilor de Cooperare tehnică pe care Banca va căuta să le obțină pentru finanțarea unui contract cuprinzător de consultanță care să includă două etape:

Etapa I: Studiu de Fezabilitate, (costuri estimative de 300.000 EURO) pentru evaluarea situației parcarilor din oraș (adică un studiu de bază) și modul în care poate fi atrasă participarea sectorului privat în sectorul parcarilor din București cât și modul în care poate fi structurată această participare, și

Etapa II : Consultanță de Negociere (costuri estimative de 300.000 EURO) prin care un consultant experimentat în negocieri pentru parteneriat public/privat să poată oferi consultanță Primăriei în perioada procesului de licitație pentru selecționarea sponsorului/sponsorilor pentru Proiect. Pentru diminuarea costurilor de negocieri, Banca va fi dornică să precizeze în această etapă disponibilitatea acesteia de a oferi finanțare unei companii pentru acest scop care să fie stabilită de sponsor/sponsori.

(Faza I (se presupune că va dura 6 luni) va începe după semnarea acestui acord. Faza II va începe după terminarea fazei I și după ce Primăria va lua o hotărâre de continuare a Proiectului așa cum s-a preconizat în Raportul Final pentru Faza I.

4. Dacă, pentru orice motiv, Primăria nu a luat hotărârea de a continua cu cel puțin un proiect de parcare (bazat pe recomandările propunerilor consultanților din Raportul Final al Fazei I) în termen de 12 luni de la transmiterea Raportului Final pentru Faza I Primăriei și Băncii, atunci Primăria va plăti Băncii imediat la cererea acesteia, onorariul pentru proces de 100.000 EURO (Onorariul pentru Proces).
5. Dacă Banca întrerupe derularea proiectului sau dacă managementul Băncii sau Comitetul Director al acesteia decide să nu aprobe finanțarea sponsorului sau sponsorilor selecționați de Primărie, atunci Primăria nu va fi obligată să plătească onorariul pentru Proces.
6. Această scrisoare de acord va fi redactată în limbile Engleza și Romana, asigurându-se că în caz de conflict sau neconcordanță dintre versiunile în limba Engleza și Romana a acestei scrisori de acord, versiunea în limba Engleza să prevaleze.
7. Această scrisoare de acord va fi guvernată de legislația Engleza. Orice conflict, controversă sau reclamație care poate apărea sau s-ar referi la această scrisoare, sau nerespectarea, încheierea sau lipsa de valabilitate a acesteia, vor fi rezolvate prin arbitraj în conformitate cu regulile de arbitraj UNCITRAL care sunt în prezent în vigoare. Va exista un singur arbitru iar autoritatea împuternicită va fi Tribunalul din Londra al Arbitrării Internaționale. Locul procesului va fi la Londra, Anglia și va fi utilizată limba Engleza. Părțile își vor aroga orice drepturi prin Actul de Arbitraj din 1996 sau altfel spus vor face apel la orice arbitraj prin tribunalul Englez. În ciuda regulilor de arbitraj UNCITRAL, tribunalul de arbitraj nu va lua sau furniza nici o măsură interimară împotriva Băncii, iar Primăria va fi de acord să nu apeleze la vreo altă autoritate juridică. Această scrisoare de acord poate la opțiunea Băncii să fie impusă de către Banca în

orice tribunal cu competență. Nimic din aceasta scrisoare nu va fi interpretat ca o renunțare, sau ca o alta schimbare a vreunei imunități, privilegiu sau excepție a Băncii din stabilirea Acordului Băncii Europene pentru Reconstrucție si Dezvoltare, convenție internaționala sau orice lege aplicabilă.

Vă rugam ca Primăria sa transmită Băncii aceasta scrisoare cu semnătura autorizata pentru a confirma acordul Primăriei pentru punctele menționate in aceasta scrisoare.

Așteptam sa lucram împreuna in următoarele săptămâni așa încât o evaluare a acestui proiect important sa fie lansata cat mai curând posibil.

Cu sinceritate,

BANCA EUROPEANA DE RECONSTRUCTIE SI DEZVOLTARE

Susan Goeransson
Infrastructura Municipala si de Mediu

Suntem de acord cu termenii si condițiile descrise mai sus. Confirmam si garantam ca au fost obținute toate aprobările, autorizațiile si consimțămintele necesare semnării acestei scrisori si ca se vor efectua toate plățile ce decurg de aici.

Primăria Municipiului București

Adrieian Videanu
Primar General

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea finanțării studiului „Strategia de parcări în Municipiul București” printr-un grant oferit de Guvernul Spaniol și derulat prin Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare

În drept prevederile O.U.G nr.45/2003, Legii nr.313/2004 precum și ale art.38(1) și art.38(2) lit.”d” „m” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:

Art.38(1):

„Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale.”

Art.38(2)lit.”d”:

„Aprobă bugetul local, împrumuturile, virările de credite și modul de utilizare a rezervei bugetare; aprobă contul de încheiere a exercițiului bugetar; stabilește impozite și taxe locale, precum și taxe speciale, în condițiile legii;”

Art.38(2) lit.”m”:

„Aprobă, în limitele competențelor sale, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare în vederea realizării acestora;”

În conformitate cu prevederile art.46(3) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificata ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Hotărârii CGMB cu privire la elaborarea studiului „Strategia de parcuri in Municipiul București” printr-un grant oferit de Guvernul Spaniol si derulat prin Banca Europeana pentru Reconstrucție si Dezvoltare

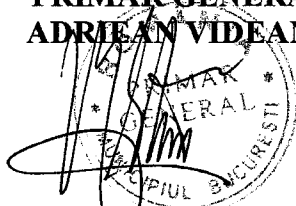
Politica generala in domeniul parcajelor, elaborarea si punerea in aplicare a reglementarilor privind spatiile de parcare, stabilirea tarifelor pentru toate categoriile de parcuri publice sunt in responsabilitatea PMB. Municipalitatea are un număr de aprox. 2 milioane locuitori. Creșterea numărului de proprietari de automobile a condus la parcare autoturismelor pe trotuare, pe prima banda de circulație, pe spatii verzi si alte spatii cu destinație diferita decât cea de parcare, fapt ce afectează siguranța si condițiile de mediu ale orașului. Totodată au crescut solicitările pentru parcuri acestea depășind cu mult locurile de parcare disponibile.

In București, se estimează ca exista aproximativ 70.000 de locuri de parcare, împărțite in trei categorii: *de reședința* (aprox.60.000 de locuri), *de utilitate privata* (aprox.3.500) si *administrate de către o societate privata, prin concesiune a activității de la Municipalitate* (aprox. 4000).

In vederea aplicării unui management cat mai eficient al tuturor locurilor de parcare, PMB va elabora o Strategie de Parcare, pe termen lung si un Plan de Acțiune care sa precizeze etapele pe termen scurt si mediu pentru soluționarea “problematicii” din prezent a parcărilor.

Având in vedere cele prezentate, propun aprobarea Hotărârii CGMB ce are ca scop elaborarea strategiei de parcuri in Municipiul București.

PRIMAR GENERAL
ADRIEAN VIDEANU



**DIRECTIA MANAGEMENTUL
CREDITELOR EXTERNE**

etaj: 1, cam. 141

tel.: 305 55 25; 305 55 00 int. 1141

fax: 305 55 25

e-mail: credite.externe@bucuresti-primaria.ro



SMC certitat ISO 9001 : 2000



SMM certitat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Hotărârii CGMB cu privire la elaborarea studiului „Strategia de parcuri in Municipiul București” prin-un grant oferit de Guvernul Spaniol si derulat prin Banca Europeana pentru Reconstrucție si Dezvoltare

Politica generala in domeniul parcajelor, elaborarea si punerea in aplicare a reglementarilor privind spatiile de parcare, stabilirea tarifelor pentru toate categoriile de parcuri publice sunt in responsabilitatea PMB. Municipality are un număr de aprox. 2 milioane locuitori. Creșterea numărului de proprietari de automobile a condus la parcare autoturismelor pe trotuare, pe prima banda de circulație, pe spatii verzi si alte spatii cu destinație diferita decât cea de parcare, fapt ce afectează siguranța si condițiile de mediu ale orașului. Totodată au crescut solicitările pentru parcuri acestea depășind cu mult locurile de parcare disponibile.

In București, se estimează ca exista aproximativ 70.000 de locuri de parcare, împărțite in trei categorii: *de reședința* (aprox.60.000 de locuri), *de utilitate privata* (aprox.3.500) si *administrare de către o societate privata, prin concesiune a activității de la Municipality* (aprox. 4000).

In vederea aplicării unui management cat mai eficient al tuturor locurilor de parcare, PMB va elabora o Strategie de Parcare, pe termen lung si un Plan de Actiune care sa precizeze etapele pe termen scurt si mediu pentru soluționarea “problematicii” din prezent a parcarilor.

Având in vedere cele prezentate, propunem aprobarea Hotărârii CGMB ce are ca scop elaborarea strategiei de parcuri in Municipiul București.

Certificam in privința realității, legalității si regularității.

DIRECTOR EXECUTIV DMCE

Cristina PARVULESCU



DIRECTOR EXECUTIV DTDST

Gheorghe CRISTE

