

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**HOTARARE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
PUZ – str .PRISACA DORNEI –lot`C` , sector 3

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București ,se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal in municipiul București .

Vazand avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : aviz nr. 3 CA 13 / 3 / 30.06.2004
- Comisia de Urbanism , Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului București

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MLPAT nr. 91/1991 modificat și completat prin Ordinul MLPTL nr. 1943/19.12.2001;
- Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism in municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 38 alin. (1) și alin (2), lit.k) coroborat cu art.46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal– str. PRISACA DORNEI– lot C, sector3.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5 (cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bucuresti ,2006

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Dumitru Stanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea PUZ – str. PRISACA DORNEI , lot C , sector 3

Ordinul MLPTL 91/1991 privind formularele , procedura de autorizare a constructiilor si continutul documentatiilor prevazute la art. 2, alin. 2 si art. 6,alin. 1, din Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului , aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati , pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul studiat se afla in partea de est a municipiului , adiacent Parcului Titan , in vecinatatea unei zone de locuinte colective inalte .Dupa 1990, terenul amenajat ca zona verde, a fost pus in posesie si lotizat . Prin documentatia de urbanism se stabilesc conditiile de construire pentru locuinte individuale pe lot. Conform regulamentului PUG - MB amplasamentul se incadreaza in subzona L3a – subzona locuintelor colective medii cu P+ 3- P+5 etaje si conform PUZ- Sector 3 in zona se pot construi imobile cu functiunea de locuinte individuale sau colective mici cu max P+2 etaje .

Planul Urbanistic Zonal avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU)- DUAT , Comisiei de Urbanism, Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului (CUAT) – CGMB si conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 , se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus , prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

RAPORT

privind aprobarea PUZ – str. PRISACA DORNEI , lot C , sector 3

Ordinul MLPTL 91/1991 privind formularele , procedura de autorizare a constructiilor si continutul documentatiilor prevazute la art. 2, alin. 2 si art. 6,alin. 1, din Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului , aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati , pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul studiat se afla in partea de est a municipiului , adiacent Parcului Titan , in vecinatatea unei zone de locuinte colective inalte .Dupa 1990, terenul amenajat ca zona verde, a fost pus in posesie si lotizat . Prin documentatia de urbanism se stabilesc conditiile de construire pentru locuinte individuale pe lot. Conform regulamentului PUG - MB amplasamentul se incadreaza in subzona L3a – subzona locuintelor colective medii cu P+ 3- P+5 etaje si conform PUZ- Sector 3 in zona se pot construi imobile cu functiunea de locuinte individuale sau colective mici cu max P+2 etaje

Planul Urbanistic Zonal avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU)- DUAT , Comisiei de Urbanism, Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului (CUAT) – CGMB si conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 , se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus , prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold