

PUNCTUL NR.22

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind înaintarea către Guvernul României a unei solicitări de transmitere a imobilului Garajele Leonida și a terenului aferent din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Cultură;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.9 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art.38 alin.1, alin.2 lit."f", alin.3 și ale art.46 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Hotărâște:

Art.1 - Se solicită Guvernului României transmiterea imobilului Garajele Leonida, situat în Bdul.General Gh.Magheru nr.28-30, sectorul 1, și a terenului aferent, din proprietatea publică a statului și din administrarea R.A. „A.P.P.S.” în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Art.2 - Predarea-preluarea imobilului (garaje) situat în bdul.General Gh.Magheru nr.28-30, sectorul 1 și a terenului aferent se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar de la data transmiterii și cu sarcinile existente pe respectivul imobil, patrimoniul și evidențele contabil-financiare ale instituțiilor prevăzute la art.1 urmând a se modifica în mod corespunzător.

Art.3 - Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală și Direcția Cultură vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

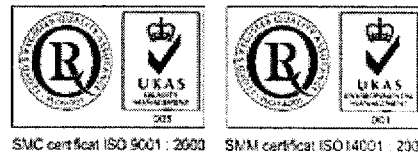
Dr.Ec. Antonel Tănase

București,

Nr.

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
etaj: 1, cam. 105
tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105
fax: 305 55 13
e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind înaintarea către Guvernul României a unei solicitări de transmitere a imobilului Garajele Leonida și a terenului aferent din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului General la Municipiului București

În drept prevederile art.38(1) si art.38(2) lit."f" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:

Art.38(1):

„Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale.”

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art.38(3):

„Consiliul local exercită și alte atribuții stabilite prin lege.”

În conformitate cu prevederile art.46(1) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor prezenți.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Teatrul Metropolitan al Tineretului, institutie publica de cultura aflata in subordinea Consiliului General al Municipiului Bucuresti a fost infiintat prin HCGMB nr. 125/22.04.2003 si are ca obiect de activitate productia si reprezentarea de spectacole de teatru de catre tineri artisti, promovand un teatru dinamic, neconventional, ateliere de creatie pe texte contemporane, si asigurand gazduirea unor productii realizate de tineri artisti, programe educationale pentru tineret.

In prezent, Teatrul Metropolitan al Tineretului nu are un spatiu adecvat desfasurarii activitatii specifice. In hotararea de infiintare a institutiei la sediul aprobat, situat in str. Batistei nr. 14, sector 2, functioneaza doua institutii municipale de cultura: Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului Bucuresti – ARCUB si Opera Comica pentru Copii.

Vazand specificul activitatii Teatrului Metropolitan al Tineretului;

Tinand seama de prevederile Legii nr. 213/1998, art. 9, alin. (1) si art. 12, alin (1) si (2);

Tinand seama de raportul Directiei Cultura din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti;

Supunem aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti alaturatul proiect de hotarare privind inaintarea catre Guvernul Romaniei a unei solicitari referitoare la transmiterea imobilului Garajele Leonida, situat în Bdul. General Gh. Magheru 28-30, sectorul 1 și a terenului aferent, din proprietatea publică a statului și din administrarea R.A. "A.P.P.S." în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Primar General

Adrieán Videanu

DIRECTIA CULTURA

Piata Alexandru Lahovary nr. 7, sector 1

tel./fax: 317 56 00

e-mail: cultura@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 1743/03.03.2006

RAPORT DE SPECIALITATE

Teatrul Metropolitan al Tineretului, institutie publica de cultura aflata in subordinea Consiliului General al Municipiului Bucuresti a fost infiintat prin HCGMB nr. 125/22.04.2003 si are ca obiect de activitate productia si reprezentarea de spectacole de teatru de catre tineri artisti, promovand un teatru dinamic, neconventional, ateliere de creatie pe texte contemporane si asigurand gazduirea unor productii realizate de tineri artisti, programe educationale pentru tineret.

In prezent, Teatrul Metropolitan al Tineretului nu are un spatiu adecvat desfasurarii activitatii specifice. In hotararea de infiintare a institutiei, la sediul aprobat, situat in str. Batistei nr. 14, sector 2, functioneaza doua institutii municipale de cultura: Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului Bucuresti – ARCUB si Opera Comica pentru Copii.

Directia Cultura a procedat la identificarea unui imobil corespunzator desfasurarii activitatii specifice. In acest sens, s-a solicitat Regiei Autonome Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat (R.A. "A.P.P.S."), titular al dreptului de administrare, regimul juridic si locativ al imobilului Garajele Leonida, situat in str. General Gh. Magheru 28-30, sectorul 1.

Imobilul Garajele Leonida se afla in proprietatea publică a statului și conform HGR nr. 567/ 1993 in administrarea R.A. "A.P.P.S."

In temeiul dispozitiilor HGR nr. 854/2000, prin Incheierea nr. 9444/15.10.2001 Judecatoria sectorului 1, Biroul de Carte Funciara a admis cererea formulata de Statul Roman si R.A.P.P.S. privind inscrierea dreptului de proprietate si de administrare in Cartea Funciara si a dispus inscrierea in C.F. nr. 21243 Bucuresti a dreptului de proprietate a statului si de administrare al R.A. "A.P.P.S." asupra imobilului in cauza.

Referitor la regimul juridic si locativ al imobilului in cauza, conform adresei nr. 2172/23.02.2006 a R.A. "APPS" catre Directia Cultura, facem urmatoarele precizari:

- Imobilul este evidentiat in anexa 6 (anexa 4 la HGR nr. 60/2005) la HGR nr. 265/31.03.2005 privind schimbarea regimului juridic al unor imobile si pentru modificare la HGR nr. 60/2005 privind organizarea si functionarea R.A. "A.P.P.S.", cuprinzand Lista bunurilor imobile din domeniul privat al statului, aflate in administrarea R.A. "APPS", acesta figurand la pozitia 86, in administrarea Sucursalei pentru Administrarea Fondului Imobiliar, compus din imobil si garaj (Bd.

General Magheru 28-30, sectorul 1, Bucuresti) cu teren in suprafata de 1.747,51 mp..

- Asupra spatiilor cu destinatia de garaje din imobilul in cauza R.A. "A.P.P.S." – S.A.I.F.I. exista in derulare un contract de asociere in participatiune.
- Pe rolul instantelor judecatoresti se afla litigii ce au ca obiect acest imobil, la R.A. "A.P.P.S." fiind inregistrate si notificari formulate in temeiul dispozitiilor Legii nr. 10/2001.

In consecinta, predarea-preluarea imobilului (garaje) situat in Bdul. General Gh. Magheru 28-30, sectorul 1 si a terenului aferent va face pe baza de protocol incheiat intre partile interesate, la valoarea de inventar de la data transmiterii și cu sarcinile existente pe respectivul imobil, patrimoniul si evidentele contabil – financiare ale unităților predătoare si primitoare urmând a se modifica în mod corespunzător.

Avand in vedere atributiile Directiei Cultura de fundamentare și promovare a măsurilor aprobate de autoritățile administrației publice locale ale municipiului București privind susținerea și dezvoltarea activității culturale locale si afirmarea identității culturale a orașului;

Tinand cont de prevederile Legii nr. 213/1998, art. 9, alin. (1) si art. 12, alin (1) si (2), considerăm temeinic și legal

și

propunem proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului Garajele Leonida, situat în Bdul. General Gh. Magheru 28-30, sectorul 1, și a terenului aferent, din proprietatea publică a statului și din administrarea R.A. "A.P.P.S." în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, proiect pe care îl supunem spre aprobare.

Director executiv

Marius Paunita



Sef Serviciu

Irina Bologa
Irina Bologa

Referent

Raluca Alexandrescu

Raluca Alexandrescu