

PUNCTUL NR.24

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr.279/2003 referitoare la aprobarea schimbului de terenuri proprietatea domnilor Constantinescu Paul Constantin și Constantinescu Adrian Daniel, situat în Str. Arionoia nr.20, sector 5 și terenul situat în Str. Dimitrie Marinescu nr.1A, aparținând domeniului privat al Municipiului București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărâre C.G.M.B. nr.279/2003;

În temeiul prevederilor art.38(1) și (2) lit."f" și art.46(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Art.1 al Hotărârii C.G.M.B. nr.279/09.10.2003 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului București a terenului în suprafață de 1159,23 m.p. situat în Str.Dimitrie Marinescu nr.1A, sector 2.

Art.2 - Se aprobă schimbul de terenuri în suprafață de 526,95 m.p. situat în Str.Arionoia nr.20, sector 5, proprietatea domnilor Constantinescu Paul Constantin și Constantinescu Adrian Daniel, identificată potrivit planului topografic întocmit de P.M.B. – Direcția de Cadastru – anexa 1 la prezenta hotărâre și terenul în suprafață de 1159,23 m.p. situat în Str.Dimitrie Marinescu nr.1A, sector 2, aparținând domeniului privat al municipiului București, identificat potrivit expertizei topografice întocmite de autorizat O.N.C.G.C. – Dima Stan - anexa 2 la prezenta hotărâre.”

Art.3 - Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr.279/09.10.2003 rămân neschimbate.

Art.4 – Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr.Ec. Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

București,

Nr.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului de terenuri proprietatea domnilor Constantinescu Paul Constantin și Constantinescu Adrian Daniel, situat în str.Arionoia nr.20, sector 5 și terenul situat în str.Dimitrie Marinescu nr.1A, aparținând domeniului privat al municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a primarului general al municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Evidență Proprietăți-Cadastru, Direcției Generale de Investiții și Achiziții Publice și Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, adresa nr.91/17.06.2002 a Secretariatului Comisiei de Cercetare Prealabilă în vederea Declarării de Utilitate Publică a Lucrărilor și adresa nr.600/22.09.2002 a Direcției Generale de Investiții și Achiziții Publice;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art.38 lit."f" și art.46 alin.2 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

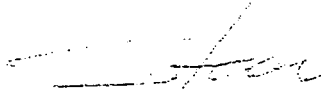
Hotărâște:

Art.1- Se aprobă schimbul de terenuri între terenul în suprafață de 526,95.m.p. situat în str.Arionoia, nr.20, sector 5, proprietatea domnilor Constantinescu Paul Constantin și Constantinescu Adrian Daniel, identificat potrivit planului topografic întocmit de P.M.B.-Direcția de Cadastru-anexa 1 la prezenta hotărâre și terenul în suprafață de 1.159,23 m.p. situat în str.Dimitrie Marinescu nr.1A, sector 2, aparținând domeniului privat al municipiului București, identificat potrivit expertizei topografice întocmite de autorizat O.N.C.G.C.-Dima Stan- anexa 2 la prezenta hotărâre.

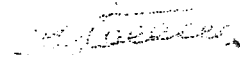
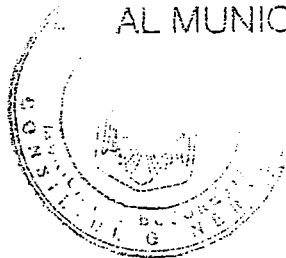
Art.2- Se însușește raportul de expertiză valorică privind evaluarea terenului situat în str.Arionoaia nr.20, sector 5-anexa 3 la prezenta hotărâre și raportul de expertiză valorică privind evaluarea terenului situat în str.Dimitrie Marinescu nr.1A, sector 2-anexa 4 la prezenta hotărâre.
Anexele 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3- Direcțiile de specialitate din cadrul P.M.B. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Victor Stan



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu



București, 09.10.2003
Nr.279

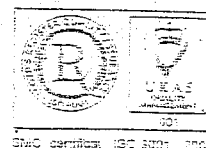
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

etaj: 2, cam. 108

tel: 305 55 13, 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind modificarea hotărârii C.G.M.B. nr.279/09.10.2003

În drept prevederile art.38(1) si (2) lit."f" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

Art.38(1):

„Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale.”

Art.38(2) lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

In conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 hotararea se adopta cu votul a cel puțin doua treimi din numarul consilierilor in functie.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

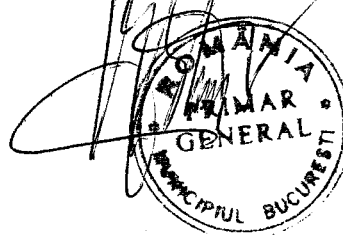
Potrivit raportului de specialitate al Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 279/09.10.2003, s-a aprobat schimbul de proprietăți între terenul în suprafața de 526,95 mp situat în str. Arionoaia nr. 20, sector 5, proprietatea Domnilor Constantinescu Paul Constantin și Constantinescu Adrian și terenul în suprafața de 1159,23 mp situat în str. Dr. Dimitrie Marinescu nr. 1A, sector 2, aparținând domeniului privat al municipiului București.

Intrucât terenul care a făcut obiectul schimbului, situat în str. Dimitrie Marinescu nr. 1A, sector 2, nu se află în raza de administrare a Administrației Fondului Imobiliar, ci, potrivit datelor transmise de la Primăria Sectorului 2, aparține domeniului public în baza H.C.G.M.B. nr. 308/16.12.1999, pentru ca schimbul de proprietăți să poată fi pus în aplicare, se propune modificarea HCGMB nr. 279/2003 în sensul trecerii terenului în suprafața de 1159,23 mp în domeniul privat al municipiului.

Având în vedere adresele de la Administrația Fondului Imobiliar, Primăria Sectorului 2, - Direcția Juridică, Contencios și Legislativă, C.G.M.B. - Comisia juridică și de disciplină, precum și solicitările Dnului Constantinescu Paul Constantin, propunem modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 279/09.10.2003 și înaintăm spre aprobare Consiliului General al Municipiului București, alăturatului proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





Primăria Municipiului București

Nr.2239/440030/ 02 .05.2005

Avizat
Viceprimar General,
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 279/09.10.2003 ,care a avut la baza expunerea de motive a Primarului General si raportul de specialitate al directiilor competente s-a aprobat schimbul de proprietati intre terenul in suprafata de 526,95 mp situat in str.Arionoaia nr.20, sector 5, proprietatea Domnilor Constantinescu Paul Constantin si Constantinescu Adrian si terenul in suprafata de 1159,23 mp situat in str.Dr.Dimitrie Marinescu nr.1A, sector 2,apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti .

Prin adresa cu nr.GP/27625/14.09.2004, Administratia Fondului Imobiliar a transmis Consiliului General al Municipiului Bucuresti si Dnului.Constantinescu Paul Constantin , faptul ca nu poate duce la indeplinire prevederile H.C.G.M.B. nr.279/05.10.2003, deoarece terenul situat in str.Dr.Dimitrie Marinescu nr.1A, nu se afla in raza de administrare a Administratiei Fondului Imobiliar , iar terenul, conform datelor transmise de la Primaria Sectorului 2, apartine domeniului conform HC.G.M.B. nr.308/16.12.1999.

Prin adresa cu nr.4237/55916/08.11.2004 , Primaria Sectorului 2-Serviciul Cadastru si Fond Funciar ne-a transmis date referitoare la terenul situat in str.Dr.Dimitrie Marinescu nr.1A, sector 2, dupa cum urmeaza:

-la nivelul anului 1946, terenul a avut destinatia de „zona verde”a parcelarii Vatra Luminoasa, in prezent aceasta suprafata avand destinatia de spatiu verde aferent blocului de locuinte potrivit HCGMB nr.308/16.12.1999.

Avand in vedere adresele de la Administratia Fondului Imobiliar, Primaria Sectorului 2,-Directia Juridic, Contencios si Legislatie, C.G.M.B. - Comisia juridica si de disciplina, precum si solicitarile Dnului.Constantinescu Paul Constantin , propunem modificarea Hotararii C.G.M.B. nr.279/09.10.2003 .

In acest sens inaintam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare.

DIRECTOR EXECUTIV,



Intocmit:Mihaela Linca

30.05.2005/2ex