



*Arb 59
Filiu
regimul executiv
16.02.2006*

Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr. ___ din _____

privind modificarea Anexei nr. 2 din HCGMB nr. 207/29.09.2005, modificata, privind "Metodologia de calcul a evaluarii terenurilor apartinand domeniului privat si public al municipiului Bucuresti, destinate executarii de constructii"

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte ;

Vazand avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, ale Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, modificata si completata;

In baza prevederilor Hotararii Guvernului Romaniei nr. 216/1999 privind aprobarea Normelor metodologice cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, modificata si completata;

In temeiul prevederilor art. 38 (2) lit. "f", "g", "h" si ale art. 46 (1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE :

Art. 1: Se aproba **adaugarea unui nou indice de utilizare (U)** in cadrul Anexei nr. 2 a Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/29.09.2005, modificata, privind "Metodologia de calcul a evaluarii terenurilor apartinand domeniului privat si public al municipiului Bucuresti, destinate executarii de constructii", dupa cum urmeaza :

U = 0,85 pentru constructiile, de utilitate publica sau de protectie sociala, ce vor fi realizate de PMB si Primariile Sectoarelor 1-6 in asociere cu alti investitori (persoane fizice /juridice).

Art. 2: Primarul General al Municipiului Bucuresti, Primariile Sectoarelor 1-6, prin directiile de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU**

AVIZAT,

VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea modificarii Anexei nr. 2 din HCGMB nr. 207/2005, modificata, privind
"Metodologia de calcul a evaluarii terenurilor apartinand domeniului privat si public al
municipiului Bucuresti, destinate executarii de constructii"**

In conformitate cu prevederile Legii nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificata si completata si ale Legii nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a fost aprobata Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, nr. 207/29.09.2005, modificata, privind "Metodologia de calcul a evaluarii terenurilor apartinand domeniului privat si public al municipiului Bucuresti, destinate executarii de constructii".

Din evaluarile intocmite in baza acestei hotarari s-a constatat ca preturile terenurilor sunt mult mai mari decat preturile de pe piata libera, **fapt ce determina ca in cazurile in care PMB sau Primariile Sectoarelor urmeaza sa se asocieze cu potentiali investitori (persoane juridice /fizice) - pentru realizarea de constructii de utilitate publica sau de protectie sociala - sa nu existe interes din partea acestora.**

Pentru incadrarea in prevederile legale dar si pentru obtinerea unor preturi atractive pentru investitorii cu care PMB si Primariile de Sector doresc sa se asocieze, se propune **adaugarea unui nou indice de utilizare (U), la Anexa nr. 2 din HCGMB nr. 207/2005, modificata, a carui valoare sa fie de 0,85.**

Fata de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, ce se supune spre aprobare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: aprobarea modificării Anexei nr. 2 din HCGMB nr. 207/2005, modificată, privind "Metodologia de calcul a evaluării terenurilor aparținând domeniului privat și public al municipiului București, destinate executării de construcții"

În conformitate cu prevederile Legii nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificată și completată și ale Legii nr.50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobată Hotărârea nr. 207/29.09.2005, modificată, privind Metodologia de calcul a evaluării terenurilor aparținând domeniului privat și public al municipiului București, destinate executării de construcții.

Din evaluările întocmite în baza acestei hotărâri s-a constatat că prețurile terenurilor sunt mult mai mari decât prețurile de pe piața liberă, **fapt ce determină ca în cazurile în care PMB sau Primăriile Sectoarelor urmează să se asocieze cu potențiali investitori (persoane juridice /fizice) - pentru realizarea de construcții de utilitate publică sau de protecție socială – să nu existe interes din partea acestora.**

Pentru încadrarea în prevederile legale dar și pentru obținerea unor prețuri atractive pentru investitorii cu care PMB și Primăriile de Sector doresc să se asocieze, se propune adăugarea unui nou indice de utilizare (U), la Anexa nr. 2 din HCGMB nr. 207/2005, modificată, a cărui valoare să fie de 0,85.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune aprobării.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDDANU

