

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## HOTARARE

**privind aprobarea modificarii indicatorilor studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului din strada C.A. Rosetti nr.25**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si ~~Raportul de specialitate al Directiei de Investitii~~ prin care se propune modificarea indicatorilor studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului din strada C.A. Rosetti nr.25, sector 1.

Vazand avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu Ordonanta Guvernului Romaniei nr.20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente – republicata.

In temeiul prevederilor art.38 al2 lit”m” si art.46 al 1 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala.

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## HOTARASTE

Art. 1 Se aproba modificarea indicatorilor tehnico – economici din studiul de fezabilitate pentru lucrarile de consolidare la imobilul din strada C.A. Rosetti nr.25, dupa cum urmeaza:

INDICATOR	U.M.	VALORI MODIFICATE INCLUSIV T.V.A. In preturi noiembrie 2002
Valoarea totala a investitiei - consolidarii	Mii lei	4.626 RON
din care constructii montaj	Mii lei	4.013 RON

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bucuresti  
Nr.

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DUMITRU STANESCU

## DIRECTIA DE INVESTITII

etaj: 1, cam. 134

tel.: 305 55 88; 305 55 00 int. 1134

fax: 305 55 88

e-mail: investitii@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

In conformitate cu Programul de actiune pe anul 2004 pentru proiectarea si executia lucrarilor de consolidare la cladirile de locuit multietajate incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic si care prezinta pericol public, aprobat prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.643/2004, au fost contractate lucrarile de consolidare la imobilul din strada C.A. Rosetti nr.25 din sectorul 1.

Documentatia, in faza Studiu de Fezabilitate intocmita de S.C. PROCEMA S.A., a fost aprobata de Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Hotararea nr.176/20003- anexa 21 la valoarea de 29.745.618 mii lei - pentru constructii - montaj (preturi noiembrie 2002).

Lucrarile au fost contractate cu S.C. UNICON S.A. in urma licitatiei organizate.

Pe parcursul executiei au fost semnalate o serie de neconcordante intre situatia concreta din teren si detaliile de executie. Neconcordantele se refera la : constatarile tehnice efectuate cu ocazia decopertarii elementelor structurii de rezistenta, devierea sau inlocuirea unor retele de utilitati neidentificate in faza de proiectare sau afectate de lucrarile de consolidare. O serie de lucrari suplimentare au fost determinate de modificarea traseelor instalatiilor electrice si modificarea racordurilor de gaze, astfel a aparut necesitatea refacerii bransamentului instalatiei electrice si executia unei lucrari in Postul Trafo aflat in subsolul blocului precum si refacerea firidelor de palier. La centrala termica, datorita vechimii utilajelor dupa demontare in vederea executiei lucrarilor la infrastructura in zona centralele termice, nu a mai fost posibila remontarea cazanelor ceea ce a facut necesara achizitionarea unor utilaje noi

Toate modificarile fata de proiect, ca si noile solutii au fost facute de proiectant, au acordul Asociatiei de proprietari.

De asemenea, a fost necesar sa fie cuprinse prevederile Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.134/august 2004 privind taxa de transport aplicate vehiculelor si utilajelor destinate transporturilor de marfuri.

In conditiile prezentate, valoarea lucrarilor a crescut la 46.265.481 mii lei (4.626 mii lei RON) in preturi noiembrie 2002 , ceea ce reprezinta o crestere de 9.405.481mii lei (941 mii lei RON) fata de valoarea aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.176/2003.

In aceste conditii este necesar sa se modifice anexa 1 din Hotararea nr.176/2003 a Consiliul General al Municipiului Bucuresti, astfel:

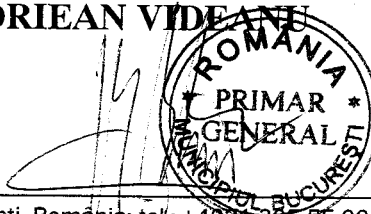
- Valoarea totala a investitiei (inclusiv TVA) : 46.265.481 mii lei - 4.626 mii lei RON preturi noiembrie 2002

din care:

- constructii montaj 40.138.627 mii lei - 4.013 mii lei RON

In sensul celor de mai sus a fost intocmit alaturatul proiect Hotarare a Consiliul General al Municipiului Bucuresti, pe care va rugam a-l aproba.

**PRIMAR GENERAL,  
ADRIEAN VIDEANU**



## DIRECTIA DE INVESTITII

etaj: 1, cam. 134

tel.: 305 55 88; 305 55 00 int. 1134

fax: 305 55 88

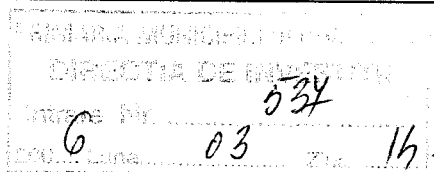
e-mail: investitii@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București



### RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu Programul de acțiune pe anul 2004 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr.643/2004, au fost contractate lucrările de consolidare la imobilul din strada C.A. Rosetti nr.25 din sectorul 1.

Documentația, în faza Studiu de Fezabilitate întocmită de S.C. PROCEMA S.A., a fost aprobată de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr.176/19.06.2003 – anexa 1, la valoarea de 36.860.000 mii lei (3.686 mii lei RON) din care 29.745.618 mii lei (2.974 mii lei RON) – pentru construcții – montaj (preturi noiembrie 2002).

În urma licitației organizate, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.60/2000 – privind achizițiile publice, a fost perfectat cu S.C. UNICON S.A. Contractul de execuție.

În timpul execuției au fost semnalate o serie de neconcordanțe între studiul de fezabilitate aprobat și detaliile de execuție cu situația concretă din teren. Neconcordanțele au apărut cu ocazia decopertării elementelor structurii de rezistență, devierea sau înlocuirea unor rețele de utilități neidentificate în faza de proiectare sau afectate de lucrările de consolidare. Astfel la structura de rezistență a fost necesară adaptarea soluției de fundare în sensul reducerii peretilor structurali, fundarea peretilor structurali pe radieră locală în locul radierului general prevăzut inițial, legate prin grinzi de fundație aferente fiecărui perete structural. De asemenea pentru a evita unele zone protejate, respectiv casa scării sau postul trafo amplasat în subsol, unii pereti au trebuit să fie mutați în alte poziții mai avantajoase din punct de vedere structural și al capacității de rezistență a clădirii. În ceea ce privește instalațiile, datorită vechimii acestora a fost imposibilă mutarea și refolosirea/reutilizarea așa cum prevedea proiectul. A apărut necesitatea refacerii bransamentului instalației electrice și execuția unor lucrări în Postul Trafo aflat în subsolul blocului, pentru a evita mutarea lui, precum și refacerea firidelor de palier. La centrala termică, datorită vechimii utilajelor, după demontarea în vederea execuției lucrărilor la infrastructura în zona centralei termice, nu a mai fost posibilă remontarea cazanelor ceea ce a făcut necesară achiziționarea unor utilaje noi. De asemenea noile soluții constructive au dus la corectarea unor trasee rezultând o serie de lucrări suplimentare. Memoriile proiectantului (anexate) prezintă pe categorii de lucrări modificările apărute față de proiect.

Toate modificarile fata de studiul de fezabilitate, ca si solutiile adoptate de proiectant au acordul Asociatiei de proprietari si se incadreaza in prevederile "Normelor metodologice" de aplicare a Ordonantei Guvernului nr.20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente – republicata, aprobate prin H.G.R. nr.1364/2001, care la cap. II art.10 al.3 precizeaza :

"Masurile de interventie includ si desfacerea si refacerea instalatiilor, echipamentelor, finisajelor, precum si alte lucrari strict necesare in zonele de interventie ... ..".

Deasemeni a trebuit luate in calcul costurile suplimentare determinate de prevederile Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.134/2004 privind taxa de transport aplicata vehiculelor si utilajelor destinate transportului de marfuri, hotarare emisa dupa aprobarea indicatorilor si contractarea lucrarilor.

In conditiile prezentate, valoarea lucrarilor a crescut la 46.265.481 mii lei (4.626 mii lei RON) in preturi noiembrie 2002, ceea ce reprezinta o crestere de 9.405.481 mii lei (941 mii lei RON) fata de valoarea studiului de fezabilitate aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.176/19.06.2003.

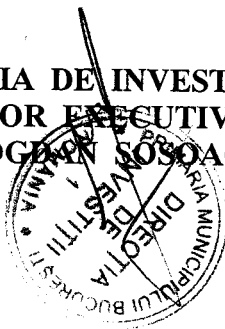
In aceste conditii este necesar sa se actualizeze indicatorii din anexa 1 din Hotararea nr.176/19.06.2003 a Consiliul General al Municipiului Bucuresti, astfel:

- Valoarea totala a investitiei (inclusiv TVA) : 46.265.481 mii lei – 4.626 mii lei RON  
preturi noiembrie 2002  
din care:

- constructii montaj 40.138.627 mii lei – 4.013 mii lei RON

In sensul celor de mai sus a fost intocmit prezentul proiect de Hotarare ce se supune aprobarii.

**DIRECTIA DE INVESTITII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ING. BOGDAN ROSOACA**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
ING.ALESANDRU AVRAM**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alesandru Avram".