

PUNCTUL NR.10

HOTĂRÂRE

privind concesionarea unor terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului București, în vederea realizării de construcții cu destinație diversă

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionări;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza prevederilor Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art.38(2), lit."f" și "h", art.46(2) și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Hotărâște:

Art.1 - Se aprobă concesionarea cu licitație publică a terenurilor din anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Licitațiile vor fi organizate de Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte.

Art.2 - Redevența minimă anuală se va determina în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.207/2005, modificată.

Art.3 - Primarul General al municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractele de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Aceasta hotarare a fost adoptata in ședința a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Dr.Ec. Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

București.....
Nr.....

**Lista terenurilor ce urmeaza a se concesiona, prin licitatie publica,
pentru realizarea de constructii cu destinatie diversa**

Nr. crt.	Adresa teren ce se va concesiona	Suprafata domeniului privat al municipiului Bucuresti (mp)	Supraf. proprietate particulara (mp)	Destinatia constructiei
1.	Teren adiacent imobil din Str. Cauzasi nr. 27, sector 3 .	270,00	415,85	Hotel
2.	Str. Virgil Plesoianu nr. 17-19, sector 1.	488,00	-	Locuinta
3.	Str. Banu Antonache nr. 57, sector 1 - lot 1 -	173,00	257,63	Locuinta, birouri si spatii comerciale
4.	Str. Banu Antonache nr. 57, sector 1 - lot 2 -	193,70	261,47	Locuinta, birouri si spatii comerciale
5.	Teren adiacent imobil din Str. Neajlovului nr. 7, sector 1	378,93	-	Studio de inregistrari
6.	Str. Breaza (fosta str. Laborator nr. 123), sector 3	230,00	-	Spatiu comercial
7.	Calea Ferentari nr. 81, sector 5	250,00	-	Comert, prestari servicii si birouri

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 85(c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea unor terenuri aparținând proprietății private a municipiului București, în vederea realizării de construcții cu destinație diversă

În drept prevederile art.38 (2) lit. "f", "h", art.125 și art.46(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 38(2) lit. „f”:

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art. 38(2) lit. „h”:

„Hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii.

Art. 125 :

(1) “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) “Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001, hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: propunerile de concesiune a unor terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului București, în vederea realizării de construcții cu destinație diversă

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificată și completată și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate, în vederea executării de construcții cu caracter definitiv, pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.

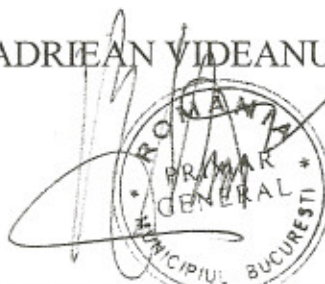
Terenurile ce urmează a fi concesionate au situația juridică clarificată, nefiind înregistrate cereri de revendicare și nici procese în instanță (depusă la dosare).

Redevanța minimă anuală va fi calculată conform Metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 207/2005, modificată.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesiunea, **prin licitație publică**, a terenurilor din anexa prezentului proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care îl supunem aprobării.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA DE ACHIZITII
CONCESIONARI SI CONTRACTE
etaj: 1, cam. 136
tel.: 305 55 30; 305 55 00 int. 1136
fax: 305 55 30
e-mail: achizitii@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000 --SMM certificat ISO 14001 : 2004

MUNICIPIULUI BUCURESTI
ASISTENTA TEHNICA
JURIDICA A C.C.M.B.
Nr. 337/16
2006 Ziua 25

Primăria Municipiului București

NR. 163/24.01.2006

MUNICIPIUL BUCURESTI
CABINET DE CONSILIER GENERAL
NR. 17/PH
2006 Ziua 25

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerile de concesionare a unor terenuri, apartinand domeniului privat al
municipiului Bucuresti, in vederea realizarii de constructii cu destinatie diversa

Urmare solicitarilor depuse de persoane fizice si juridice, Consiliul General al Municipiului Bucuresti si Consiliile locale de sector au aprobat Planuri Urbanistice Zonale si respectiv Planuri Urbanistice de Detaliu pentru constructii independente cu caracter definitiv, avand destinatie diversa, ce urmeaza a se realiza pe terenuri apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenurile ce urmeaza a fi concesionate au situatia juridica clarificata, nefiind inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta (depusa la dosare).

Redeventa minima anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea prin licitatie publica a unor terenuri, ce apartin domeniului privat al municipiului Bucuresti, pentru realizarea de constructii independente cu caracter definitiv, avand destinatie diversa.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU