



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea strategiei Primăriei Municipiului București de punere în conformitate cu Buna Practică Industrială și cu prevederile legislației specifice a rețelelor de alimentare cu apă în avalul a 126 de stații de hidrofor (Rețelele Telescopice)

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București;
Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;
Văzând și Raportul Comisiei de Experti Internazionali ai Concesiunii din data de 23.01.2004 care statueaza:

- Rețelele Telescopice reprezintă o anomalie în sistemul de furnizare a apei în București;
- costurile de punere în conformitate a Rețelelor Telescopice cu Buna Practică Industrială și cu prevederile legislației specifice, precum și realizarea de racordări corespunzătoare între aceste conducte noi, amplasate pe domeniul public, și clădiri care pot fi contorzate, nu au fost incluse în tarifele ofertate la data licitației.

Urmare analizei efectuate în perioada 9 -11 august 2005, de o comisie mixta PMB-DUP, ARBAC și S.C. Apa Nova București S.A. („Comisia Mixta”), a proiectelor realizate de S.C. Apa Nova București S.A. pentru punerea în conformitate a Rețelelor Telescopice.

În baza clauzei 47.3 din Contractul de Concesiune cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București, încheiat la data de 29.03.2001 de Municipiul București, în calitate de Concedent, cu S.C. Apa Nova București S.A., în calitate de Concesionar, și a punctului 5.2 litera (ii) din Anexa IV „Tarife” a Caietului de Sarcini al Concesiunii,

În temeiul prevederilor art.38 (1) și art.46 (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art. 1 – Aprobă strategia Primăriei Municipiului București de punere în conformitate cu Buna Practică Industrială și cu prevederile legislației specifice a rețelelor de alimentare cu apă în avalul a 126 de stații de hidrofor (Rețelele Telescopice) prin aplicarea soluțiilor tehnice stabilite de Comisia Mixtă PMB-DUP, ARBAC și S.C. Apa Nova București S.A.

Art.2. – S.C. Apa Nova București S.A. va finanța și realiza lucrările de punere în conformitate a Rețelelor Telescopice după aprobarea unei Ajustări Extraordinare a Tarifului („ExTA”) în conformitate cu prevederile Contractului de Concesiune. Calculul ExTA se va face ținând cont de Raportul întocmit de un Inginer Evaluator de Costuri, independent, selectat de către Comisia de Experti Internazionali.

Art.3. – ExTA prevăzută la art.2 va fi stabilită pe baza costurilor estimate ale lucrărilor de punere în conformitate și va fi actualizată în situația în care costurile reale ale lucrărilor depășesc +/- 10% din costurile estimate.

Art.4 – Imediat după aprobarea ExTA prevăzută la art.2, S.C. Apa Nova București S.A. va organiza licitații, conform prevederilor legale, în vederea atribuirii contractelor de lucrări. Din comisiile de atribuire a contractelor de lucrări va face parte un reprezentant al Concedentului.

Art.5 – Lucrările de punere în conformitate a Rețelelor Telescopice se vor finaliza în maximum 3 ani de la data obținerii ExTA prevăzută la art.2, Municipiul București acordând tot sprijinul pentru obținerea autorizațiilor de construire necesare.

Art.6 – Bunurile rezultate în urma lucrărilor de punere în conformitate a Rețelelor Telescopice vor reprezenta Bunuri de Proiect, astfel cum sunt definite în Contractul de Concesiune, ce vor fi transferate Municipiului București la încetarea Contractului.

Art.7 – Până la finalizarea lucrărilor de punere în conformitate, S.C. Apa Nova București S.A. nu va putea fi penalizată pentru neîndeplinirea Nivelelor de Servicii C1, A5, A7, A8 pentru neconformități în legătură cu Rețelele Telescopice acestea fiind considerate „Excluderi Admise”.

Art.8 – PMB-DUP, S.C. Apa Nova București S.A. și ARBAC vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art.9 – Primarul General al Municipiului București este împuternicit să semneze orice document și să facă toate demersurile necesare pentru punerea în aplicare a prezentei Hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI,
DUMITRU STANESCU

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea strategiei Primăriei Municipiului Bucuresti de punere în conformitate cu Buna Practică Industrială și cu prevederile legislației specifice a rețelelor de alimentare cu apă în avalul a 126 de stații de hidrofor (Rețelele Telescopice)

Raportul Comisiei de Experti Internazionali ai Concesiunii din data de 23.01.2004 precum și din Raportul Comisiei de Experti Internazionali din data de 14.03.2006 precizeaza în mod clar ca:

- Rețelele Telescopice reprezintă o anomalie în sistemul de furnizare a apei în Bucuresti, fiind într-o stare avansată de degradare, ceea ce necesită o schimbare urgentă;

- Rețelele Telescopice nu au fost incluse în Concesiune, prin urmare costurile de punere în conformitate cu Buna Practică Industrială și cu prevederile legislației specifice, precum și realizarea de racordări corespunzătoare între aceste conducte și clădiri care pot fi contorizate, nu au fost incluse în tariful oferit de S.C. Apa Nova Bucuresti S.A., concesionarul serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din Municipiul Bucuresti.

După discuții cu reprezentanții Apa Nova, soluția convenită este ca lucrările de punere în conformitate a Rețelelor Telescopice să fie finanțate și realizate de către S.C. Apa Nova București S.A. după aprobarea unei Ajustări Extraordinare a Tarifului („ExTA”) în baza clauzei 47.3 din Contractul de Concesiune și a punctului 5.2 litera (ii) din Anexa IV „Tarife” a Caietului de Sarcini al Concesiunii.

Calculul ExTA se va face ținând cont de costurile estimate cuprinse într-un Raport întocmit de un Inginer Evaluator de Costuri, independent, selectat de către Comisia de Experti Internazionali. Valoarea ExTA va fi actualizată în situația în care costurile reale ale lucrărilor depășesc +/- 10% din costurile estimate.

După aprobarea ExTA, S.C. Apa Nova București S.A. va organiza licitații, conform prevederilor legale, în vederea atribuirii contractelor de lucrări. Din comisiile de atribuire a contractelor de lucrări va face parte un reprezentant al Concedentului.

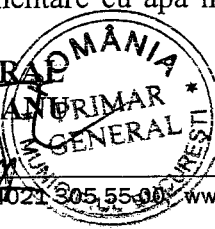
Lucrările de punere în conformitate a Rețelelor Telescopice se vor finaliza în maximum 3 ani de la data obținerii ExTA, Bunurile Publice rezultate în urma recepționării lucrărilor vor fi Bunuri de Proiect, care vor fi transferate Municipality la încetarea Contractului de Concesiune.

Municipiul Bucuresti va acorda S.C. Apa Nova București S.A. tot sprijinul pentru obținerea autorizațiilor de construire necesare.

Până la finalizarea lucrărilor de punere în conformitate, S.C. Apa Nova Bucuresti S.A. nu va putea fi penalizată pentru neîndeplinirea Nivelelor de Servicii C1, A5, A7, A8 pentru neconformități în legătură cu Rețelele Telescopice acestea fiind considerate „Excluderi Admise”.

Având în vedere cele prezentate, propunem aprobarea prezentei hotărâri „Privind aprobarea strategiei Primăriei Municipiului Bucuresti de punere în conformitate cu Buna Practică Industrială și cu prevederile legislației specifice a rețelelor de alimentare cu apă în avalul a 126 de stații de hidrofor (Rețelele Telescopice)”.

PRIMAR GENERAL
ADRIEAN VIDEAN



DIRECTIA UTILITATI PUBLICE

etaj: 2, cam. 250

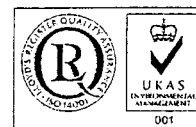
tel.: 305 55 67, 305 55 49; 305 55 00 int. 1249,
1250

fax: 305 55 67, 305 55 49

e-mail: utilitati@bucuresti-primaria.ro

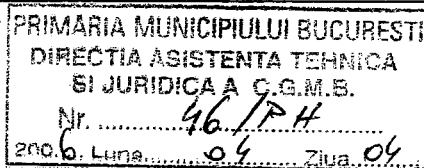


SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea strategiei Primăriei Municipiului București de punere în conformitate cu Buna Practică Industrială și cu prevederile legislației specifice a rețelelor de alimentare cu apă în avalul a 126 de stații de hidrofor (Rețelele Telescopice)

O problema majora a alimentării cu apa în municipiul București o reprezintă rețelele de alimentare cu apă în avalul a 126 de stații de hidrofor (Rețelele Telescopice). Rețelele Telescopice, au reprezentat o soluție tehnică adoptată de către proiectanți în perioada comunistă, când problemele proprietății nu aveau prea mare importanță.

Rețelele Telescopice au fost concepute cu dublu rol și anume cel de a asigura transportul apei la un grup de blocuri dar și cel al distribuției pe orizontală a apei în subsolul blocului pe care îl tranzitează.

Datorită dublei funcțiuni Rețelele Telescopice au fost concepute ca instalații sanitare, și nu au fost exploatate niciodată de operatorul serviciilor publice de alimentare cu apă.

În perioada anterioară anului 1990 aceste instalații au fost în administrarea și întreținerea ICRAL-urilor sau altor structuri de administrare a fondului locativ de stat (CFR, MapN, etc.). După acest an, în contextul reorganizării acestor instituții precum și a derulării acțiunii de vânzare a apartamentelor, statutul acestor instalații a devenit din ce în ce mai neclar.

Acesta situație precum și neconformitatea acestor instalații cu prevederile noii legislații specifice, a determinat Municipalitya București să reconsidere soluția de alimentare cu apă a blocurilor alimentate prin rețelele telescopice încă din 1995.

În acest sens au fost adoptate Hotărârile 2/1995 și 240/1999 prin care se prevedea realizarea unor rețele, amplasate pe domeniul public, care să permită realizarea de racordări corespunzătoare între aceste conducte noi și clădiri care pot fi contorzate și a prevăzut fonduri pentru aceste lucrări în toate Bugetele Anuale chiar și după anul 2000.

Din păcate toate aceste Hotărâri ale Consiliului General nu au fost puse în aplicare.

După intrarea în efectivitate a Contractului de Concesiune cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București, Comisia de Experti Internaționali ai Concesiunii prin Raportul său din data de 23.01.2004 statuează ca:

- Rețelele Telescopice reprezintă o anomalie în sistemul de furnizare a apei în București;

- costurile de punere în conformitate a Rețelelor Telescopice cu Buna Practică Industrială și cu prevederile legislației specifice, precum și realizarea de racordări corespunzătoare între aceste conducte noi, amplasate pe domeniul public, și clădiri care pot fi contorizate, nu au fost incluse în tarifele ofertate la data licitației.

Urmare Rapoartelor Comisiei de Experti Internazionali, la initiativa Primarului General al Municipiului Bucuresti, o Comisie Mixta formata din reprezentanti PMB-DUP, ARBAC si ANB a analizat proiectele realizate de ANB pentru punerea în conformitate cu Buna Practică Industrială și cu prevederile legislației specifice a rețelelor de alimentare cu apă în avalul a 126 de stații de hidrofor (Rețelele Telescopice).

Comisia Mixta a agreat solutiile tehnice propuse, costul estimat al lucrarilor urmeaza sa fie validat de un Inginer Evaluator Independent stabilit de Comisia de Experti.

Lucrările de punere în conformitate a Rețelelor Telescopice vor fi finantate și realizate de catre S.C. Apa Nova București S.A. dupa aprobarea unei Ajustări Extraordinare a Tarifului („ExTA”) în conformitate cu prevederile Contractului de Concesiune. Calculul ExTA se va face tinand cont de Raportul întocmit de un Inginer Evaluator de Costuri, independent, selectat de catre Comisia de Experti Internazionali.

ExTA prevazuta va fi stabilita pe baza costurilor estimate ale lucrărilor de punere în conformitate și va fi actualizată în situația în care costurile reale ale lucrărilor depășesc +/- 10% din costurile estimate.

Imediat după aprobarea ExTA, S.C. Apa Nova București S.A. va organiza licitații, conform prevederilor legale, în vederea atribuirii contractelor de lucrări. Din comisiile de atribuire a contractelor de lucrări va face parte un reprezentant al Concedentului.

Lucrările de punere în conformitate a Rețelelor Telescopice se vor finaliza în maximum 3 ani de la data obținerii ExTA, Bunurile Publice rezultate în urma recepționării lucrarilor vor fi Bunuri de Proiect, care vor fi transferate Municipality la încetarea Contractului de Concesiune.

Până la finalizarea lucrărilor de punere în conformitate, S.C. Apa Nova Bucuresti S.A. nu va putea fi penalizată pentru neîndeplinirea Nivelelor de Servicii C1, A5, A7, A8 pentru neconformități în legătură cu Rețelele Telescopice acestea fiind considerate „Excluderi Admise”.

Consider oportuna promovarea de urgenta a HCGMB «Privind aprobarea strategiei Primariei Municipiului Bucuresti de punere în conformitate cu Buna Practică Industrială și cu prevederile legislației specifice a rețelelor de alimentare cu apă în avalul a 126 de stații de hidrofor (Rețelele Telescopice) avand în vedere nevoia de a rezolva nemulțumirile din ce în ce mai numeroase ale cetățenilor alimentați cu apa prin intermediul acestor rețele precum și pentru a se elimina aceasta anomalie tehnica

Director D.U.P

Valentin STANESCU

