

## CONSILILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARARE

privind transmiterea, fara plata, a terenului situat in Municipiul Bucuresti, str.Parcului nr.67-79, sector 1, din proprietatea Agentiei Nationale pentru Locuinte , in proprietatea Municipiului Bucuresti si administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, in vederea construirii de locuinte prin credit ipotecar si pentru realizarea lucrarilor de viabilizare

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Directiei de Investitii,

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti ;

Luand in considerare solicitarea Agentiei Nationale pentru Locuinte nr.5706/2005 si prevederile Hotararii Consiliului de Administratie al Agentiei Nationale pentru Locuinte nr.24/20.05.2004 ;

In baza Legii nr.24/2002 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, rep. ;

In temeiul art.38(2) lit. "f", art.46(2), art.95(2) lit."f" si (3), art.125(1) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

### HOTARASTE:

Art.1 - Se aproba transmiterea , fara plata , a terenului in suprafata de 26.639,44 mp situat in str.Parcului nr.67-79, sector 1, din proprietatea Agentiei Nationale pentru Locuinte , in proprietatea privata a Municipiului Bucuresti si administrarea Consiliului Local al sectorului 1, in vederea construirii de locuinte prin credit ipotecar.

Art.2 - Se aproba transmiterea ,fara plata, a terenului in suprafata de 9701,91 mp situat in str.Parcului nr.67-69, sector 1, din proprietatea Agentiei Nationale pentru Locuinte, in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti si administrarea Consiliului Local al sectorului 1, in vederea realizarii lucrarilor de viabilizare.

Art.3 - Pe durata executarii lucrarilor de constructie, Agentia Nationala pentru Locuinte isi pastreaza dreptul de folosinta gratuita a terenurilor prevazute la art.1 si 2.

Schimbarea destinatiei terenului , atrage dupa sine revocarea de drept a prezentei hotarari.

Art.4 - H.C.G.M.B. nr.49/18.03.2004 isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.5- Directiile de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti precum si din cadrul Primariei Sectorului 1, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr.Ec. Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Dumitru Stănescu

București,  
Nr.

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
etaj: 1, cam. 105  
tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105  
fax: 305 55 13  
e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 ( c ) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind transmiterea, fără plată, a terenului situat în municipiul București, Str. Parcului nr.67-79, sector 1, din proprietatea ANL în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului local al sectorului 1, în vederea construirii de locuințe prin credit ipotecar și pentru realizarea lucrărilor de viabilizare

În drept prevederile art.38(1), art.38(2) lit."f", art.95(2) lit."f" și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:

Art.38(1):

„Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale.”

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art.95(2) lit."f":

„Administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;”

Art.95(3):

„Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c)-h), p) și q) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.”

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

SECRETAR GENERAL  
al municipiului București  
Dumitru Stănescu

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Agentia Nationala pentru Locuinte si Primaria Sectorului 1 au transmis Primariei Municipiului Bucuresti solicitarea privind modificarea H.C.G.M.B.nr.49/18.03.2004 prin care s-a aprobat transmiterea fara plata a terenului in suprafata de 29.940,03 mp situat in str.Parcului nr.67-79, sector 1, din proprietatea Agentiei Nationale pentru Locuinte , in domeniul privat al Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului Local al sectorului 1, in vederea realizarii lucrarilor de viabilizare pentru construirea de locuinte prin credit ipotecar ,intrucat s-au constatat erori in dimensiunile suprafatelor de teren care urmau a fi transmise in administrarea Consiliului Local al sectorului 1.

Precizam ca Hotararea C.G.M.B. nr.49/2004 nu a avut la baza expunerea de motive a Primarului General ci a consilierilor municipali.

Prin Protocolul cu nr.250/07.08.2003 , incheiat intre Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Bancare si Agentia Nationala pentru Locuinte, s-a transmis , fara plata, din domeniul privat al statului si din administrarea Autoritatii pentru Valorificarea Activelor Bancare in proprietatea Agentiei Nationale pentru Locuinte , terenul in suprafata totala de 36.341,35 mp, in baza Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.140/2002 .

Potrivit Hotararii Consiliului de Administratie al A.N.L. nr.24/20.05.2004 se aproba transmiterea fara plata a terenului in suprafata de 26.639,44 mp din proprietatea A.N.L. in proprietatea privata a Municipiului Bucuresti si administrarea Consiliului Local al sectorului 1 in vederea construirii de locuinte prin credit ipotecar, si transmiterea, fara plata a suprafetei de 9701,91 mp, din proprietatea Agentiei Nationale pentru Locuinte in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti si administrarea Consiliului Local al sectorului 1, pentru realizarea lucrarilor de viabilizare.

Avand in vedere raportul de specialitate comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si al Directiei de Investitii, precum si solicitarile Agentiei Nationale pentru Locuinte si a Primariei Sectorului 1, propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului Bucuresti , proiectul de hotarare anexat.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI  
CADASTRALA  
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI  
etaj: 2, cam. 214  
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214  
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr.521639/4110/ <sup>24</sup> .03.2006

MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR GENERAL	
NR. 1684/6	
2006. Luna. 04	Ziua. 06

Avizat

Viceprimar General,  
**LUDOVIC ORBAN**



### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.49/18.03.2004 s-a aprobat transmiterea fara plata a terenului in suprafata de 29.940,03 mp situat in str.Parcului nr.67-79, sector 1, din proprietatea Agentiei Nationale pentru Locuinte , in domeniul privat al Municipiului Bucuresti si administrarea Consiliului Local al sectorului 1, in vederea realizarii lucrarilor de viabilizare pentru construirea de locuinte prin credit ipotecar.

Ulterior, prin adresa cu nr.5706/2005, Agentia Nationala pentru Locuinte a transmis Primariei Municipiului Bucuresti solicitarea privind modificarea H.C.G.M.B.nr.49/18.03.2004 cu motivatia ca s-au constatat erori in dimensiunile suprafatelor de teren care urmau a fi transmise in administrarea Consiliului Local al sectorului 1.

Precizam ca H.C.G.M.B. nr.49/18.03.2004 nu a avut la baza raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala .

Potrivit documentelor anexate cererii Agentiei Nationale Pentru Locuinte, terenul in suprafata totala de 36.341,35 mp s-a transmis fara plata din domeniul privat al statului si administrarea Autoritatii pentru Valorificarea Activelor Bancare in proprietatea Agentiei Nationale pentru Locuinte , in baza Protocolului cu nr.250/07.08.2003 incheiat intre Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Bancare si Agentia Nationala pentru Locuinte, conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.140/2002 aprobata prin Legea nr.30/13.01.2003.

Agentia Nationala pentru Locuinte a transmis Primariei Municipiului Bucuresti urmatoarele acte:

- Hotararea Consiliului de Administratie al A.N.L. nr.24/20.05.2004 prin care se aproba transmiterea fara plata a terenului in suprafata de 26.639,44 mp din proprietatea A.N.L. in proprietatea privata a Municipiului Bucuresti si administrarea Consiliului Local al sectorului 1 in vederea construirii de locuinte prin credit ipotecar si transmiterea fara plata a suprafetei de 9701,91 mp, din proprietatea

Agentiei Nationale pentru Locuinte in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti si administrarea Consiliului Local al sectorului 1, pentru realizarea lucrarilor de viabilizare ,  
- Fisa corpului de proprietate al imobilului din str.Parcului nr.67-69 lot 125 –teren in suprafata de 9701,91 mp (strazi, alei, parcari, spatii verzi), intocmita de autorizat ONCGC Paruschi Costel.

Precizam ca aceasta solicitare ne-a fost transmisa si de catre Primaria sectorului 1 prin adresa cu nr.459/14.03.2006, inregistrata la P.M.B. sub nr.521639/16.03.2006.

Tinand cont de solicitarea Agentiei Nationale pentru Locuinte precum si de cea a Primariei Sectorului 1, propunem spre analiza proiectul de hotarare anexat.

**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**CRISTINA SETRAN**



**DIRECTIA DE INVESTITII**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**BOGDAN SOSOACA**

