

PUNCTUL NR.1

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație a unui teren în suprafață de 270 m.p., situat adiacent imobilului din Str. Cauzasi nr.27, sector 3, aparținând domeniului privat al municipiului București pentru extinderea unei construcții cu destinația de hotel

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr.80/21.10.2004 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu;

Ținând cont de prevederile art.1(2) și art.3 din Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, modificată și completată;

În conformitate cu art.15(e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.38(2), lit."f" și "h", art.46(2) și art.125(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Hotărâște:

Art.1 - Se aprobă concesionarea către S.C. COMITY PRODEXIM S.R.L., a terenului în suprafață de 270 m.p. – identificat conform planului anexat, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre – teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat adiacent imobilului din Str. Cauzasi nr.27, sector 3, în vederea extinderii unei construcții cu destinația de hotel.

Art.2 – Durata concesionării este de 49 de ani.

Art.3 - Redevența minimă anuală se va determina, la data perfectării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.207/2005, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.286/2005.

Art.4 - Primarul General al municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Dr.Ec. Antonel Tănase

București.....

Nr.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

76 07

Teren neamenajat
08.1996

PLAN DE AMPLASAMENT

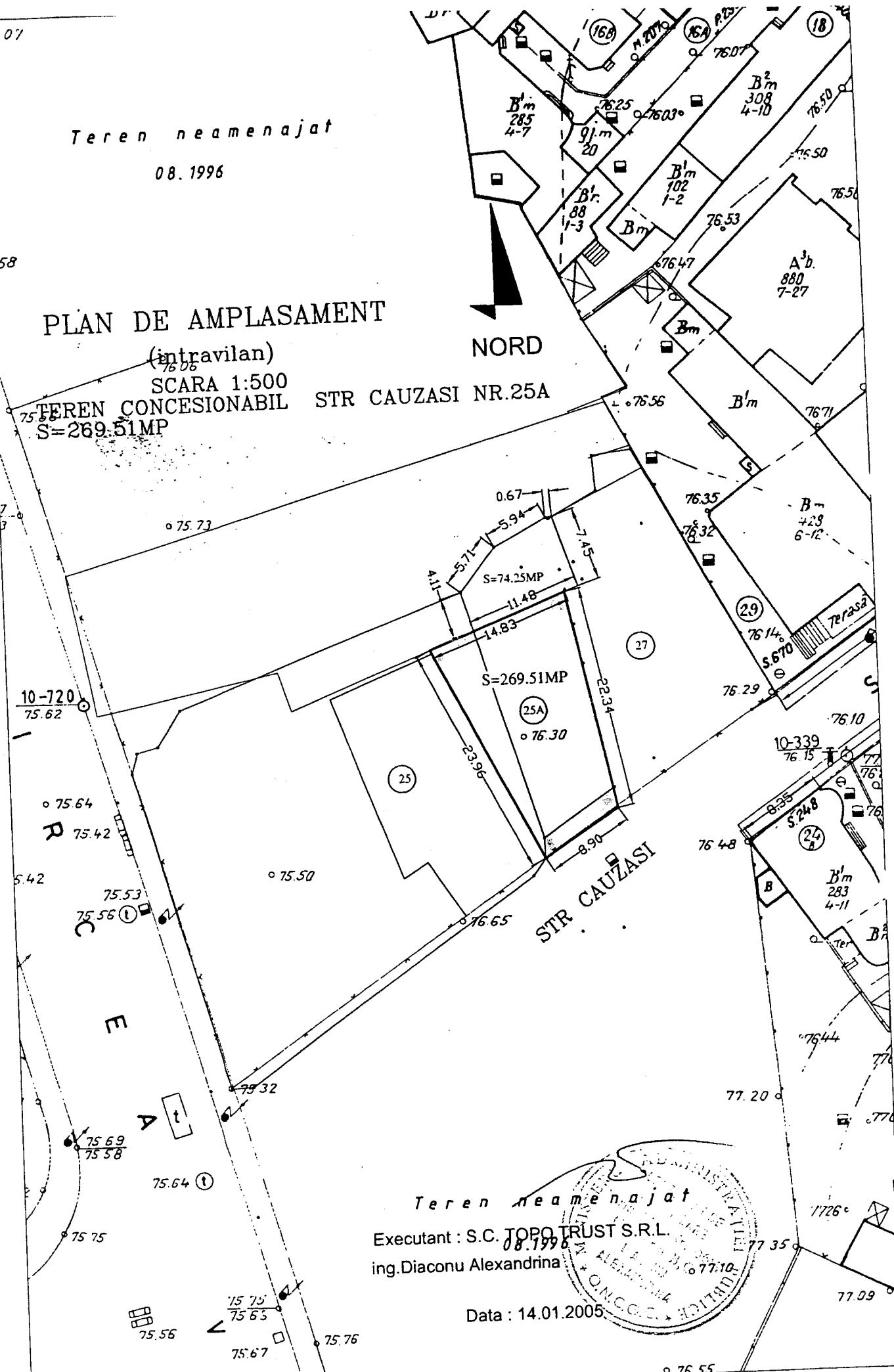
(intravilan)

SCARA 1:500

TEREN CONCESIONABIL
S=269.51MP

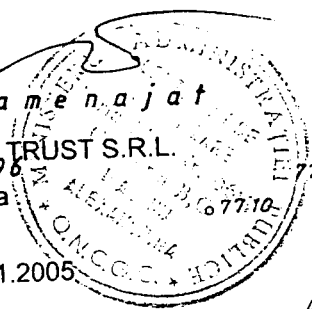
STR CAUZASI NR.25A

NORD



Teren neamenajat
 Executant : S.C. TOPO TRUST S.R.L.
 ing. Diaconu Alexandrina

Data : 14.01.2005



**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 85(c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren, în suprafață de 270 m.p. situat adiacent imobilului din Str. Căuzași nr. 27, sector 3, aparținând domeniului privat al municipiului București pentru extinderea unei construcții cu destinația de hotel

În drept prevederile art.38 (2) lit. "f", "h", art.125 (1) și art.46(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 38(2) lit. „f”:

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art. 38(2) lit. „h”:

„Hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii.

Art. 125 (1):

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001, hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu**





SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea unui teren, in suprafata de **270 mp**, situat **adiacent imobilului din str. Cauzasi nr. 27, sector 3**, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, pentru realizarea extinderii unei cladiri avand destinatia de hotel.

Urmare solicitarii depuse de **S.C. COMITY PRODEXIM S.R.L.**, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat – prin Hotararea nr. 80/21.10.04 (art. 1) – Proiectul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru extinderea unei constructii, pe terenul situat adiacent imobilului din **str. Cauzasi nr. 27, sector 3**, in suprafata de **685.85 mp**, din care **270 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de **415,85 mp** fiind proprietatea solicitantului.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 2436/24.09.04 – anexat in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

Terenul solicitat se indentifica in planul anexat si este situat adiacent imobilului din **str. Cauzasi nr. 27, sector 3**, are o suprafata de **270 mp** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze extinderea unei constructii cu destinatia de hotel.

Situatia juridica a acestui teren reiese din adresele nr. 16416/31.01.05 si nr. 16416/23.03.05/R emise de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, din adresa nr. CS/2729/10.01.05 emisa de Primaria Sectorului 3, din adresa nr. OZ/2038/2005/SG/25.02.05 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti, din adresele nr. 2724/16.05.05 – Directia de Aplicare si Reprezentare a Legii nr. 10/2001 si nr. 2723/08.02.05 emise de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie) si se constata ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata, art. 1 (2) si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 15 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata si completata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 286/2005, la data semnarii contractului .

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionare, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, necesar extinderii unei constructii cu destinatia de cladire multifunctionala, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

PRIMAR GENERAL
ADRIEAN VIDEANU



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea unui teren, in suprafata de **270 m.p.**, situat adiacent imobilului din **str. Cauzasi nr. 27, sector 3**, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti

Urmare solicitarii depuse de **S.C. COMITY PRODEXIM S.R.L.**, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat – prin Hotararea nr. 80/21.10.04 (art. 1) – Proiectul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru extinderea unei constructii cu destinatia de hotel, pe terenul situat adiacent imobilului din **str. Cauzasi nr. 27, sector 3**, in suprafata de **685,85 m.p.**, din care **270 mp.** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 415,85 m.p. fiind proprietatea solicitantului.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 2436/24.09.2004 – anexat in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, art. 1 (2) si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, art. 15 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Terenul solicitat se indentifica in planul anexat si este situat adiacent imobilului din **str. Cauzasi nr. 27, sector 3**, are o suprafata de **270 m.p.** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze extinderea unei constructii cu destinatia de hotel.

Situatia juridica a acestui teren reiese din adresele nr. 16416/31.01.05 si nr. 16416/23.03.05/R emise de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, din adresa nr. CS/2729/10.01.05 emisa de Primaria Sectorului 3, din adresa nr. OZ/2038/2005/SG/25.02.05 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti, din adresele nr. 2724/16.05.05 – Directia de Aplicare si Reprezentare a Legii nr. 10/2001 si nr. 2723/08.02.05 emise de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie) si se constata ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**



**DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD**



**DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA,**

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**

